

- Limity využití území
- Kaplička sv. Petra
 - nemovitá kulturní památka, název
 - území s archeologickými nálezy
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa
 - lesy zvláštního určení - Z1a
 - migračně významné území
 - ochranné pásmo silnice
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo vlečky
 - ochranné pásmo vedení VVN 110 kV, VN 22 kV
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - bezpečnostní pásmo zařízení na plynovodu
 - ochranné pásmo komunikačního vedení
 - ochranné pásmo vodních zdrojů
 - záplavové území s periodicitou 100 let
 - dobývací prostor
 - chráněné ložiskové území
 - ložisko nerostných surovin (výhradní ložisko)
 - schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů
 - poddolované území
 - staré důlní dílo

- Technická infrastruktura
- vedení VVN 110 kV
 - vedení VN 22 kV
 - kabelové vedení VN 22 kV
 - trafostanice
 - VTL plynovod
 - STL plynovod
 - regulační stanice plynovodu
 - kabel katodové ochrany (PKO kabel)
 - stanice katodové ochrany
 - radioreleová trasa
 - komunikační vedení
 - komunikační zařízení
 - kanalizace
 - čistírna odpadních vod
 - hlavní odvodňovací zařízení - otevřený kanál
 - hlavní odvodňovací zařízení - trubiň kanál
 - vodovod
 - vodojem
 - zdroj přírodní pitné vody
 - úprava vody
 - objekt požární ochrany
 - objekt civilní ochrany

- Plochy s rozdílným způsobem využití
- | plochy stabilizované | plochy změn | popis |
|----------------------|-------------|--|
| BH-S | | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech |
| BI-S | BI-N | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské |
| BV-S | BV-N | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské |
| SV-S | SV-N | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské |
| SVo-S | OV-N | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské s ochranným režimem |
| OS-S | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| OH-S | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy |
| RI-S | RI-N | PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| PV-S | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| ZV-S | ZV-N | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň |
| ZS-S | | PLOCHY ZELENÉ soukromá a vyhrazená |
| ZO-S | | PLOCHY ZELENÉ ochranná a izolační |
| VL-S | VL-N | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba |
| VT-S | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl |
| TI-S | TI-N | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ těžký průmysl a energetika |
| TO-S | TO-N | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| DS-S | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY nakládání s odpady |
| DSm-S | DSm-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace |
| DSu-S | DSu-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace |
| DZ-S | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční |
| W-S | W-N | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NZo-S | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda |
| NZi-S | NZi-N | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty |
| NL-S | NL-N | PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa |
| NSp-S | NSp-N | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní |
| NT-S | | PLOCHY TĚŽBY NEROSTU nezastavělné |

- LEGENDA
- hranice řešeného území
 - hranice katastrálního území
 - hranice parcel
 - vrstevnice
 - zastavěné území vymezené ke dni 1. 7. 2018
 - zastavitelné plochy, označení plochy
 - plochy přestavby, označení plochy
 - koridor územní rezervy, označení koridoru
 - koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru

- Návrh územního systému ekologické stability
- RBK
 - regionální biokoridor - funkční
 - regionální biocentrum - funkční
 - lokální biocentrum - funkční

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo města Horní Bříza
Datum nabytí účinnosti územního plánu	11. 3. 2020, po s. ú. 30/2020
Oprávněná osoba pořizovatele	Ing. Vladislava Kružíčková
Jméno a příjmení	referent Městského úřadu Nifňany, odbor územního plánování
Funkce	

PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BŘÍZA - ODŮVODNĚNÍ
	KOORDINAČNÍ VÝKRES Pořizovatel: Městský úřad Nifňany, odbor územního plánování Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Horní Bříza Správce: Design P.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 63 588 Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jiravský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 93 311 Datum: březen 2020 Fáze: Účastip