



## **Město HORNÍ BŘÍZA**

### **Zastupitelstvo města Horní Bříza**

Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČ: 00257770, tel.: 377 955 198, e-mail: [hornibriza@hornibriza.cz](mailto:hornibriza@hornibriza.cz)

---

#### **Zápis**

**ze zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza,  
konaného dne 24. června 2025, od 18:00 hodin  
v jídelně Masarykovy základní školy v ulici Třída 1. máje č. 210 v Horní Bříze**

**Přítomní:** Bc. Ladislav Čech, MBA, Ing. Petr Hadinger, Mgr. Václav Jícha, p. David Kapr, Mgr. Petr Koza, Mgr. Tereza Mildorfová, Ing. Jaroslav Peroutka, Bc. Zdeněk Procházka, Mgr. Alena Šumová, p. Ladislav Týmr, Ing. Radek Želízko.

**Omluven:** 6 - p. Stanislav Kapr, Bc. Luboš Marek, DiS., Ing. Lubomír Navrátil, Mgr. Lucie Řičicová, p. Jana Šmucerová, Mgr. Viktor Vanžura

#### **1. Zahájení**

Bylo konstatováno, dle prezenční listiny, že na zasedání je přítomno 11 zastupitelů ze 17, 6 zastupitelů je omluveno.

Zastupitelstvo, jelikož je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Starosta v úvodu přivítal Ing. arch. Michaelu Košařovou, Ing. Jiří Ulmana a Ing. Petra Žáka, Ph.D., projektanty architektonického návrhu centra města Horní Bříza a přítomnou veřejnost.

## **2. Program zasedání**

Starosta seznámil zastupitele s Programem zasedání.

1. Zahájení
2. Program zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města
6. Prezentace architektonického návrhu centra města Horní Bříza
7. Zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí za I. pololetí 2025
8. Závěrečný účet města Horní Bříza za rok 2024
9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Horní Bříza za rok 2024
10. Účetní závěrka za rok 2024
11. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2025
12. Zápis z řádné valné hromady firmy TEBYT - HB s.r.o. ze dne 16. 4. 2025
13. Odkup pozemku parc. č. 290/9 - ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku Ing. Martina Vaško a Ing. Miroslava Vaško do vlastnictví města Horní Bříza
14. Prodej pozemku p. č. 414/57 - zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 425/58 - zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza
15. Odkup pozemku parc. č. 265/12 - ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Lenky Brůhové a paní Ilony Pěnkavové do vlastnictví města Horní Bříza
16. Odkup pozemku parc. č. 1869/1 - ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza
17. Určení zastupitele, který při pořizování územně plánovací dokumentace města Horní Bříza bude spolupracovat s pořizovatelem
18. Různé
19. Diskuse
20. Rekapitulace přijatých usnesení
21. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu.

Starosta navrhnul doplnění programu o bod: Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Bříza, tento vložit za bod č. 17.

Starosta přednesl doplněný program zasedání.

Doplněný program zasedání:

1. Zahájení
2. Program zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Přípomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města
6. Prezentace architektonického návrhu centra města Horní Bříza
7. Zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí za I. pololetí 2025
8. Závěrečný účet města Horní Bříza za rok 2024
9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Horní Bříza za rok 2024
10. Účetní závěrka za rok 2024
11. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2025
12. Zápis z řádné valné hromady firmy TEBYT - HB s.r.o. ze dne 16. 4. 2025
13. Odkup pozemku parc. č. 290/9 - ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku Ing. Martina Vaško a Ing. Miroslava Vaško do vlastnictví města Horní Bříza
14. Prodej pozemku p. č. 414/57 - zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 425/58 - zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza
15. Odkup pozemku parc. č. 265/12 - ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Lenky Brůhové a paní Ilony Pěnkavové do vlastnictví města Horní Bříza
16. Odkup pozemku parc. č. 1869/1 - ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza
17. Určení zastupitele, který při pořizování územně plánovací dokumentace města Horní Bříza bude spolupracovat s pořizovatelem
18. Zpráva o uplatňování územního plánu města Horní Bříza
19. Různé
20. Diskuse
21. Rekapitulace přijatých usnesení
22. Závěr

Starosta nechal hlasovat o návrhu doplněného programu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh doplněného programu zasedání.

- hlasování č. 1, usnesení č. 25/2025

pro 11      proti 0      zdržel se 0      zastupitelů.  
**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**



## **Splněná usnesení zastupitelstva:**

Ze zastupitelstva dne 27. 5. 2025:

- č. 17/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh doplněného programu zasedání.
- č. 18/2025** Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:  
Mgr. Alenu Šumovou a Bc. Ladislava Čecha, MBA.
- č. 19/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** změnu stanov akciové společnosti Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň, IČO: 49786709, které budou projednávány na valné hromadě uvedené společnosti dne 19. 6. 2025.
- č. 20/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** společenskou smlouvu společnosti s ručením omezeným TEBYT - HB s.r.o. se sídlem U Husa 660, 330 12 Horní Bříza, IČO: 25219383. Touto společenskou smlouvou řídí právní poměry společnosti s ručením omezeným ve smyslu ustanovení § 132 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou:
- 1) obchodní společnost SEAP Rokycany s. r. o. se sídlem Na Pátku 122, 337 01 Rokycany, IČO: 47718374,
  - 2) Město Horní Bříza, se sídlem Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČO: 00257770,
- a **pověřuje** starostu k podpisu společenské smlouvy.
- č. 21/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **deleguje** podle § 84 odst. 2 písmena f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostu pana Davida Kapra a jako náhradníka místostarostu Mgr. Petra Kozu na valnou hromadu společnosti TEBYT - HB s.r.o. do konce volebního období 2026 včetně případných neplánovaných zasedání valné hromady.
- č. 22/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 1914-109/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. 316/11 - ostatní plocha o výměře 27 705 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. Prodávající Město Horní Bříza kupní smlouvou prodává shora uvedený pozemek parc. č. 316/179 v k. ú. Horní Bříza spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující obchodní společnosti Lekvi Development 2 s.r.o. se sídlem Pitterova 2855/13, 130 00 Žižkov Praha 3, IČO: 09850431 za kupní cenu ve výši 26 000 000 Kč. Tato kupní cena bude uhrazena stranou kupující takto:
- 1) první část kupní ceny ve výši 5 000 000 Kč, byla uhrazena z vlastních zdrojů strany kupující na účet prodávajícího před uzavřením této kupní smlouvy na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě,

2) druhá (poslední) splátka kupní ceny ve výši 21 000 000 Kč bude uhrazena do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo 2629371/0100, vedený u KB a.s. pod VS: 36393111, **pověřuje** starostu k podpisu této kupní smlouvy.

Záměr prodeje pozemkové parcely č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, která vznikla novým rozdělením pozemku dle nového geometrického plánu č. 1914-109/2021 ze dne 20. 1. 2022 z pozemku parc. č. 316/11, byl zveřejněn na úřední desce od 2. 6. 2022 do 18. 6. 2022.

**č. 23/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** způsob a formu hlasování o návrhu Dohody o narovnání ve věci řešení sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza, který vznikl v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ tajným způsobem, a to prostřednictvím hlasovacích lístků.

**č. 24/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** Dohodu o narovnání ve věci řešení sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza, který vznikl v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ a **pověřuje** starostu k podpisu dohody o narovnání.

## **5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města**

Nebyly vzneseny žádné připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

## **6. Prezentace architektonického návrhu centra města Horní Bříza**

Ing. arch. Michaela Košařová společně s Ing. Jiří Ulmanem a Ing. Petrem Žákem, Ph.D. přednesli vizuální prezentaci architektonického návrhu centra města Horní Bříza.

- centrum před prodejnou COOP, včetně parkové úpravy za ní,
- revitalizací Lipové ulice pro jejich propojení.

Prezentace architektonického návrhu centra města Horní Bříza je součástí zápisu jako **příloha č. 1**

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** vizuální prezentaci architektonického návrhu centra města Horní Bříza.

## **7. Zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí za I. pololetí 2025**

Rada města - starosta přednesl zprávu rady města, která je součástí zápisu jako **příloha č. 2**

Starosta zároveň poděkoval všem členům rady města za odvedenou práci.

Městská policie - Bc. Zdeněk Procházka přednesl zprávu městské policie, která je součástí zápisu jako **příloha č. 3**

p. Gábova vznesla dotaz, že kolem 15 hodiny odpoledne pravidelně před Masarykovou ZŠ stojí vozidla na dopravní značce zákazu zastavení a proč tam nejsou městští policisté. Zda by se mohly v tomto směru uskutečnit besedy s veřejností hlavně se zaměřením na tuto lokalitu.

Bc. Dobrý, vedoucí strážník MP Horní Bříza, uvedl, že hlídka městské policie tuto lokalitu pravidelně projíždí a parkující řidiče motorových vozidel řeší. Uvedl, že v současné době se hledá další asistent městské policie, který by zde působil v odpoledních hodinách. Kdo by měl zájem o tuto činnost, ať se přihlásí. Uvedl, že se zaměří na provedení besed s veřejností ohledně provozu se zaměřením na tuto lokalitu.

Bc. Procházka uvedl, že uvedené skutečnosti je třeba oznámit městské policii nebo státní policii. Uvedl, že každý řidič by měl znát zákon o provozu na pozemních komunikacích.

Bc. Dobrý uvedl, že městská policie pokutuje řidiče, kteří porušují zákon o provozu na pozemních komunikacích. Uvedl, že si řidiči dovolují jak na uniformu městské policie, tak i státní policie.

Finanční výbor - Mgr. Tereza Mildorfová přednesla zprávu finančního výboru, která je součástí zápisu jako **příloha č. 4**

Kontrolní výbor - místostarosta přednesl zprávu kontrolního výboru, která je součástí zápisu jako **příloha č. 5**

Kulturní a sportovní komise - místostarosta přednesl zprávu kulturní a sportovní komise, která je součástí zápisu jako **příloha č. 6**

Stavební komise - Ing. Radek Želízko přednesl zprávu stavební komise, která je součástí zápisu jako **příloha č. 7**

Školská komise - Mgr. Alena Šumová přednesla zprávu školské komise, která je součástí zápisu jako **příloha č. 8**

Komise informatiky - Bc. Ladislav Čech, MBA přednesl zprávu komise informatiky, která je součástí zápisu jako **příloha č. 9**

Komise pro občanské záležitosti - starosta přednesl zprávu komise pro občanské záležitosti (dále jen KPOZ), která je součástí zápisu jako **příloha č. 10**

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí o činnosti za I. pololetí 2025.

## **8. Závěrečný účet města Horní Bříza za rok 2024**

Starosta předložil zastupitelstvu a zastupitelstvo města bylo seznámeno se Závěrečným účtem města Horní Bříza za rok 2024.

Součástí materiálu závěrečného účtu je:

- textová a tabulková část.
- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob za r. 2024 - V plné verzi je uloženo na odboru finančních a vnitřních věcí a v případě vyžádání bude schvalujícímu orgánu předloženo.
- zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2024, dle § 17 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- účetní výkazy města za rok 2024.

Rozpočtový výsledek hospodaření města za rok 2024 vykazuje přebytek hospodaření ve výši 5 293 609,11 Kč.

Na počátku roku 2024 byl zůstatek na běžných účtech města 82 811 102,70 Kč a na konci roku 87 225 904,28 Kč.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

Starosta nechal hlasovat o závěrečném účtu:

### **Návrh usnesení:**

Rozpočtový výsledek hospodaření města za rok 2024 vykazuje přebytek hospodaření ve výši 5 293 609,11 Kč.

Účetní výsledek hospodaření města za rok 2024 vykazuje celkově zisk ve výši 13 724 959,88 Kč, jedná se o výsledek hospodaření běžného účetního období.

Hospodářský výsledek se u obce nerozděluje, zůstatek bude po schválení účetní závěrky zaúčtován na účet 432 výsledek hospodaření minulých účetních období.

Na tomto základě zastupitelstvo města **dává souhlas s celoročním hospodařením města Horní Bříza za rok 2024**, dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **a to bez výhrad**.

- hlasování č. 4, usnesení č. 27/2025

pro 11            proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.  
**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

## **9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Horní Bříza za rok 2024**

Starosta předložil zastupitelstvu a zastupitelstvo města bylo seznámeno se zprávou auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024. Přezkoumání provedla auditorská společnost DAKAN - Ing. David Vičar s.r.o. se sídlem K Remízku 33a, 301 00 Plzeň, IČ: 62628712.

Závěr ze zprávy auditora:

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření ÚSC jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

Vyjádření ohledně chyb a nedostatků:

Při přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2024 jsme nezjistili žádné chyby či nedostatky.

Starosta konstatoval, že na základě závěru ze zprávy auditora:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Horní Bříza za rok 2024 zpracovanou auditorskou společností DAKAN - Ing. David Vičar s.r.o. se sídlem K Remízku 33a, 301 00 Plzeň, IČ: 62628712.

## **10. Účetní závěrka za rok 2024**

Starosta předložil zastupitelstvu a zastupitelstvo města bylo seznámeno s účetní závěrkou za rok 2024.

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ukládá v § 84 povinnost schvalování účetních závěrek. Požadavky na organizaci schvalování účetní závěrky stanoví vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Dle této vyhlášky je schvalujícím orgánem v případě obcí zastupitelstvo.

Vyhláška dále stanoví nejdůležitější podklady pro schválení závěrky:

### **1. Účetní výkazy:**

- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC
- Výkaz zisku a ztráty
- Rozvaha
- Příloha účetní závěrky

## 2. Inventarizační zpráva

## 3. Zpráva auditora

Všechny tyto přílohy jsou součástí materiálu Závěrečný účet města.

**Účetní výsledek hospodaření města za rok 2024** vykazuje celkově zisk ve výši 13 724 959,88 Kč, jedná se o výsledek hospodaření běžného účetního období.

Hospodářský výsledek se u obce nerozděluje, zůstatek bude po schválení účetní závěrky zaúčtován na účet 432 Výsledek hospodaření minulých účetních období.

O schválení nebo neschválení účetní závěrky zastupitelstvem města musí být sepsán **Protokol**, který následně podepisuje starosta města a který bude součástí zápisu jako **příloha č. 11**. Návrh na znění protokolu je obsažen v příloze a obsahuje všechny náležitosti předepsané vyhláškou č. 220/2013 Sb., včetně písemného záznamu o hlasování, který bude po skončení hlasování zastupitelstva vytištěn a přiložen k protokolu. Do protokolu uvede zastupitel, který hlasoval proti schválení závěrky, písemně důvody svého hlasování.

**Rada města** projednala závěrečný účet a účetní závěrku za rok 2024 dne 4. 6. 2025, souhlasí s nimi a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

**Finanční výbor** projednal návrh závěrečného účtu na svém jednání dne 11. 6. 2025.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce 6. 6. 2025.

Na základě toho starosta nechal hlasovat o účetní závěrce:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku města Horní Bříza za rok 2024.

- hlasování č. 5, usnesení č. 28/2025

pro 11            proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.

**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

## 11. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2025

Starosta města seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2 na rok 2025 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření č. 2 budou příjmy rozpočtu ve výši 135 860 402 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 146 233 252 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 10 372 850 Kč.

K 29. 5. 2025 bylo na běžných účtech města 78 781 703,99 Kč a na fondu oprav a investic 15 065 401,85 Kč.

Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2025 je součástí zápisu jako **příloha č. 12**.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 na rok 2025 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření budou příjmy rozpočtu ve výši 135 860 402 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 146 233 252 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 10 372 850 Kč.

- hlasování č. 6, usnesení č. 29/2025

pro 11            proti 0            zdržel se 0    zastupitelů.  
**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

#### **12. Zápis z řádné valné hromady firmy TEBYT - HB s.r.o. ze dne 16. 4. 2025**

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu řádné valné hromady firmy TEBYT - HB s.r.o. se sídlem U Husa 660, 330 12 Horní Bříza, IČO: 25219383 ze dne 16. 4. 2025:

1. Valnou hromadu za souhlasu všech společníků zahájil a dále řídil jednatel Ing. Vlastimil Brada, CSc. Valná hromada jednomyslně souhlasila s navrženým programem. Zapisovatelem byl zvolen pan David Kapr.
2. Ing. Vlastimil Brada, CSc., předložil valné hromadě účetní uzávěrku za rok 2024. Účetnictví je vedeno řádně. S předloženou účetní uzávěrkou souhlasili všichni společníci jednomyslně. Účetní uzávěrka bude založena v dokladech o účetnictví za rok 2024. Část účetního zisku ve výši 900 000 Kč bude rozdělena mezi společníky, zbývající část zisku bude použita pro další rozvoj společnosti a v souladu s vnitřními směrnici firmy.
3. Byla podána podrobná informace o situaci s nákupem zemního plynu pro rok 2026 a prognóza vývoje cen tepla pro Horní Břízu.
4. Valná hromada souhlasila s plánem oprav na období 2025 - 2026.
5. Žádný ze společníků nevznesl připomínku ani nenavrhl další bod k projednání.
6. Valná hromada byla se souhlasem všech společníků řádně ukončena.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informaci o průběhu řádné valné hromady firmy TEBYT - HB s.r.o. se sídlem U Husa 660, 330 12 Horní Bříza, IČO: 25219383 ze dne 16. 4. 2025.

**13. Odkup pozemku parc. č. 290/9 - ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku Ing. Martina Vaško a Ing. Miroslava Vaško do vlastnictví města Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 290/9 - ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza, který vznikl na základě nově vypracovaného geometrického plánu č. 2172-237/2024 ze dne 24. 2. 2025 ve vlastnictví Ing. Martina Vaško a Ing. Miroslava Vaško do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 19 Kč.

Rada města na základě doporučení stavební komise doporučuje zastupitelstvu města výše uvedený pozemek odkoupit na základě kupní smlouvy do vlastnictví města Horní Bříza.

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek, který je komunikací v ulici Na Skautech.

Starosta dal hlasovat o návrhu kupní smlouvy pozemku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 290/9 - ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza, který vznikl na základě nově vypracovaného geometrického plánu č. 2172-237/2024 ze dne 24. 2. 2025 v majetku Ing. Martina Vaško a Ing. Miroslava Vaško do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 19 Kč. **Ukládá** starostovi kupní smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- hlasování č. 7, usnesení č. 30/2025

pro 11            proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.

**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

**14. Prodej pozemku p. č. 414/57 - zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 425/58 - zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na prodej pozemku p. č. 414/57 - zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 425/58 - zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. O zmíněné pozemky projevil zájem jen Ing. Daniel Průcha, nar. xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rada města **doporučila** zastupitelstvu schválit prodej za cenu pozemků, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 021115/2025 vypracovaným znalkyní paní Ladislavou Krojovou se stavem ke dni 19. 3. 2025 ve výši 68 300 Kč.

Záměr prodeje pozemku p. č. 414/57 o výměře 37 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 425/58 o výměře 177 m<sup>2</sup>, byl zveřejněn na úřední desce od 3. 12. 2024 do 18. 12. 2024.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu prodeje.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. č. 414/57 - zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 425/58 - zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever Ing. Danielu Průchovi, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 68 300 Kč. **Pověřuje** starostu k podpisu smlouvy a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 3. 12. 2024 do 18. 12. 2024.

- hlasování č. 8, usnesení č. 31/2025

pro 11            proti 0            zdržel se 0    zastupitelů.

**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

#### **15. Odkup pozemku parc. č. 265/12 - ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Lenky Brůhové a paní Ilony Pěnkavové do vlastnictví města Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 265/12 - ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza ve vlastnictví paní Lenky Brůhové a paní Ilony Pěnkavové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 43 950 Kč.

Rada města na základě doporučení stavební komise doporučuje zastupitelstvu města výše uvedený pozemek odkoupit na základě kupní smlouvy do vlastnictví města Horní Bříza.

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek, který je komunikací v ulici Na Strži.

Starosta dal hlasovat o návrhu kupní smlouvy pozemku.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 265/12 - ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Lenky Brůhové a paní Ilony Pěnkavové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 43 950 Kč. **Ukládá** starostovi kupní smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- hlasování č. 9, usnesení č. 32/2025

pro 11            proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.

**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

### **16. Odkup pozemku parc. č. 1869/1 - ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 1869/1 - ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza ve vlastnictví paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 36 000 Kč.

Rada města na základě doporučení stavební komise doporučuje zastupitelstvu města výše uvedený pozemek odkoupit na základě kupní smlouvy do vlastnictví města Horní Bříza.

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek, který je komunikací v ulici Na Strži.

Starosta dal hlasovat o návrhu kupní smlouvy pozemku.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 1869/1 - ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 36 000 Kč. **Ukládá** starostovi kupní smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- hlasování č. 10, usnesení č. 33/2025

pro 11            proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.

**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

## **17. Určení zastupitele, který při pořizování územně plánovací dokumentace města Horní Bříza bude spolupracovat s pořizovatelem**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh určit zastupitele Ing. Radka Želízka, který při pořizování územně plánovací dokumentace města Horní Bříza bude spolupracovat s pořizovatelem v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města doporučila zastupitelstvu města určit zastupitele Ing. Radka Želízka, který při pořizování územně plánovací dokumentace města Horní Bříza bude spolupracovat s pořizovatelem.

Starosta nechal hlasovat o návrhu určit zastupitele Ing. Radka Želízka, který při pořizování územně plánovací dokumentace města Horní Bříza bude spolupracovat s pořizovatelem.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **určuje** zastupitele Ing. Radka Želízka, který při pořizování územně plánovací dokumentace města Horní Bříza bude spolupracovat s pořizovatelem v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- hlasování č. 11, usnesení č. 34/2025

pro 11          proti 0          zdržel se 0          zastupitelů.

**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

## **18. Zpráva o uplatňování územního plánu města Horní Bříza**

Ing. Radek Želízko přednesl zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu města Horní Bříza, jehož součástí je také návrh zadání změny č. 1 územního plánu Horní Bříza. Pořizovatel a zpracovatel územního plánu je městský úřad Nýřany.

V úvodu uvedl, co je obsahem zprávy:

- a) vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentace
- b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Dále uvedl hlavní body, které zpráva řeší, zda územní plán obsahuje:

- vymezení jednotlivých ploch
- vymezení ploch určených na bydlení, tyto nelze nekonečně zvětšovat, je zde souvislost s velikostí obcí a počtu obyvatel, v tom má Horní Bříza určité specifikum, a to, že pozemky k tomu určené jsou v soukromém vlastnictví, což je limitující faktor
- požadavek na zpracování speciálních územních studií pro novou zástavbu s vymezením inženýrských sítí, rozložení komunikací, rozdělení parcel atd.
- obsah návrhu změny č. 1 územního plánu bude odpovídat obsahu § 80 - 84 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a § 59 stavebního zákona. Pro vydání změny č. 1 ÚP Horní Bříza bude vypracováno úplné znění v souladu se zněním § 57 stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bříza je součástí zápisu jako **příloha č. 13**.

Ing. Peroutka uvedl, že zprávu o uplatňování územního plánu Horní Bříza obdrželi zastupitelé pozdě a je proto složité se k této vyjadřovat. Toto konstatoval i kontrolní výbor, že by se materiály k jednotlivým projednávaným bodům měly zasílat s dostatečným předstihem, aby se tak zastupitelé s nimi mohli seznámit. Zpráva byla doručena den před jednáním zastupitelstva.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bříza, jehož součástí je také návrh zadání změny č. 1 ÚP Horní Bříza.

- hlasování č. 12, usnesení č. 35/2025

pro 10          proti 0          zdržel se 1          zastupitelů.  
**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

## **19. Různé**

Bez příspěvku.

## **20. Diskuse**

p. Svobodová vznesla dotaz, zda se plánuje umístění ochranné sítě k nově vybudované skluzavce ve vnitrobloku, která by sloužila k zajištění bezpečnosti návštěvníků a zároveň jako bariéra proti zde umístěnému hřišti na kopanou. Je nebezpečné si tady sednout na lavičky zády ke hřišti, ale i zepředu to není o nic lepší.

Starosta uvedl, že se tím zabývá hospodářsko-správní odbor městského úřadu a ten připraví návrh na řešení uvedené situace. K této situaci se dostavily podněty ihned, jak se to zprovoznilo.

Bc. Procházka uvedl informaci ke slavnostem města. Veřejnost si nedokáže představit, co všechno předchází jejich uskutečnění. Poděkoval všem lidem, kteří se podíleli na zabezpečení slavností města. Když si procházel facebookové zprávy, kde v jednotlivých příspěvcích nikdo nenapsal nic pozitivního, převážně, že se mu nelíbila vystupující hudební skupina atd. Je si vědom toho, že každý preferuje něco jiného.

p. Bělík uvedl, že se mu líbil excelentní výkon moderátora slavností města.

Ing. Želízko poděkoval všem z řad veřejnosti, kteří jsou zde na zasedání přítomni a naživo uskutečněnou diskusi, kde se mohou věci vyříkat a projednat napřímo, uvedl, že v tomto bodě je zde prostor pro jakékoliv dotazy.

p. Svobodová uvedla, že dnešní program zasedání se dozvěděla úplně náhodou, zda by nešlo tento dát včas na sociální sítě jako např. na facebook města atd.

Místostarosta poděkoval paní Svobodové za přednesený podnět a uvedl, že se tím bude do budoucna zabývat.

Starosta uvedl, že se paní Svobodová pravděpodobně jenom pohybuje na sociálních sítích, jinak je program zasedání standardně zveřejňován včas na úřední desce města a na stránkách města současně je svolání vyhlašováno v městském rozhlase.

p. Týmr vznesl otázku, proč rada města nepovolila akci na oslavu narozenin v prostoru „na oáze“.

Starosta uvedl, že pozemek ve zmíněné lokalitě je v majetku města. Rada města rozhodla, že tento pozemek není vhodný k pronájmu pro tento typ akcí. Uvedená oslava byla plánována na tři dny.

p. Svoboda uvedl, že v lese pod vodojemem vzniká cosi, jako nový hřbitov pro psy a jiné domácí mazlíčky v lokalitě Za Husem, zda o tom město ví a co s tím plánuje dělat. Dále poděkoval za pořádání jednotlivých kulturních akcí.

Starosta uvedl, že se to monitoruje, je to zatím nelegální. Připravuje se speciální prostor, zatím nechce uvádět více, protože celá tato záležitost se ještě řeší.

## 21. Rekapitulace přijatých usnesení

Místostarosta provedl rekapitulaci usnesení ze zasedání zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 24. 6. 2025:

- č. 25/2025 Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh doplněného programu zasedání.
- č. 26/2025 Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:  
Ing. Petra Hadingera a Ing. Radka Želízka.
- č. 27/2025 Rozpočtový výsledek hospodaření města za rok 2024 vykazuje přebytek hospodaření ve výši 5 293 609,11 Kč.  
Účetní výsledek hospodaření města za rok 2024 vykazuje celkově zisk ve výši 13 724 959,88 Kč, jedná se o výsledek hospodaření běžného účetního období. Hospodářský výsledek se u obce nerozděluje, zůstatek bude po schválení účetní závěrky zaúčtován na účet 432 výsledek hospodaření minulých účetních období. Na tomto základě zastupitelstvo města **dává souhlas s celoročním hospodařením města Horní Bříza za rok 2024**, dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **a to bez výhrad**.
- č. 28/2025 Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku města Horní Bříza za rok 2024.
- č. 29/2025 Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 na rok 2025 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření budou příjmy rozpočtu ve výši 135 860 402 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 146 233 252 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 10 372 850 Kč.
- č. 30/2025 Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 290/9 - ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza, který vznikl na základě nově vypracovaného geometrického plánu č. 2172-237/2024 ze dne 24. 2. 2025 v majetku Ing. Martina Vaško a Ing. Miroslava Vaško do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 19 Kč. **Ukládá** starostovi kupní smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 31/2025 Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. č. 414/57 - zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 425/58 - zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever Ing. Danielu Průchovi, nar. xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 68 300 Kč. **Pověřuje** starostu k podpisu smlouvy a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 3. 12. 2024 do 18. 12. 2024.

- č. 32/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 265/12 - ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Lenky Brůhové a paní Ilony Pěnkavové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 43 950 Kč. **Ukládá** starostovi kupní smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 33/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 1869/1 - ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 36 000 Kč. **Ukládá** starostovi kupní smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 34/2025** Zastupitelstvo města **určuje** zastupitele Ing. Radka Želízka, který při pořizování územně plánovací dokumentace města Horní Bříza bude spolupracovat s pořizovatelem v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- č. 35/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bříza, jehož součástí je také návrh zadání změny č. 1 ÚP Horní Bříza.

## 22. Závěr

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům, veřejnosti za účast na zasedání zastupitelstva města.

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 7. 2025

Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kojda .....

Ověřovatelé: Ing. Petr Hadinger .....

Ing. Radek Želízko .....

David Kapr  
starosta města

Mgr. Petr Koza  
místostarosta města



## Město HORNÍ BŘÍZA Zastupitelstvo města Horní Bříza

Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČ: 00257770, tel.: 377 955 198, e-mail: hornibriza@hornibriza.cz

---

### Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 24. 6. 2025

- č. 25/2025 Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh doplněného programu zasedání.
- č. 26/2025 Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:  
Ing. Petra Hadingera a Ing. Radka Želízka.
- č. 27/2025 Rozpočtový výsledek hospodaření města za rok 2024 vykazuje přebytek hospodaření ve výši 5 293 609,11 Kč.  
Účetní výsledek hospodaření města za rok 2024 vykazuje celkově zisk ve výši 13 724 959,88 Kč, jedná se o výsledek hospodaření běžného účetního období. Hospodářský výsledek se u obce nerozděluje, zůstatek bude po schválení účetní závěrky zaúčtován na účet 432 výsledek hospodaření minulých účetních období. Na tomto základě zastupitelstvo města **dává souhlas s celoročním hospodařením města Horní Bříza za rok 2024**, dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **a to bez výhrad**.
- č. 28/2025 Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku města Horní Bříza za rok 2024.
- č. 29/2025 Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 na rok 2025 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření budou příjmy rozpočtu ve výši 135 860 402 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 146 233 252 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 10 372 850 Kč.
- č. 30/2025 Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 290/9 - ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza, který vznikl na základě nově vypracovaného geometrického plánu č. 2172-237/2024 ze dne 24. 2. 2025 v majetku Ing. Martina Vaško a Ing. Miroslava Vaško do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 19 Kč. **Ukládá** starostovi kupní smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 31/2025 Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. č. 414/57 - zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 425/58 - zahrada o výměře 177 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever Ing. Danielu Průchovi, nar. xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 68 300 Kč. **Pověřuje** starostu k podpisu smlouvy a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 3. 12. 2024 do 18. 12. 2024.

- č. 32/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 265/12 - ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Lenky Brůhové a paní Ilony Pěnkavové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 43 950 Kč. **Ukládá** starostovi kupní smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 33/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 1869/1 - ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 36 000 Kč. **Ukládá** starostovi kupní smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 34/2025** Zastupitelstvo města **určuje** zastupitele Ing. Radka Želízka, který při pořizování územně plánovací dokumentace města Horní Bříza bude spolupracovat s pořizovatelem v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 49 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- č. 35/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bříza, jehož součástí je také návrh zadání změny č. 1 ÚP Horní Bříza.

David Kapr  
starosta města

Mgr. Petr Koza  
místostarosta města



## NOVÉ CENTRUM PRO HORNÍ BŘÍZU

24.6.2025

ATELIER  
SOCHA



**ARCHITEKT**  
Ing. arch. Michaela Košařová  
Bolívarova 9/2086, 169 00 Praha 6  
702 194 142, michaela.kosarova@centrum.cz

**PROJEKT**  
NOVÉ CENTRUM HORNÍ BŘÍZA  
NOVÉ BŘÍŽSKÉ NÁMĚSTÍ, HORNÍ BŘÍZA  
p.č.: 207/4, 207/28, 207/16, 207/12, 207/7...

**KLIENT**  
Radnice města Horní Bříza  
Třída 1. máje 300  
377 955 198, hornibriza@hornibriza.cz

**FÁZE**  
STUDIE

**DATUM**  
24.6.2025

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Název projektu:

NOVÉ CENTRUM HORNÍ BŘÍZA

### Objednatel:

starosta David Kapr  
Radnice města Horní Bříza  
Třída 1. máje 300  
377 955 198, hornibriza@hornibriza.cz

### Architekt:

Ing. arch. Michaela Košařová

### Datum odevzdání:

6/2025

### Projekční tým:

#### Architektura a urbanismus:

**ATELIER SOCHA**  
Ing. arch. Michaela Košařová  
Bolívarova 9/2086  
169 00 Praha 6  
IČ:07681950  
702 194 142  
michaela.kosarova@centrum.cz

#### Požární bezpečnost:

Ing. Jiří Student  
Antala Staška 1011/35  
140 00 Praha 4  
IČ:739 58 450, DIČ: CZ8011235155  
ČKAIT 0010140 obor: IH00  
604 345 032  
jstudent@seznam.cz

### Dopravní infrastruktura:

Ing. Jiří Ulman  
U - PROJEKT DOS s.r.o.  
Krátká 768  
330 12 Horní Bříza  
IČ:88344886, DIČ: CZ04349521  
775 901 486  
ulman.jiri@u-projekt.cz

### Osvětlení:

AST Atelier  
Ing. Petr Žák, Ph.D.  
Braškovská 368/1  
161 00, Praha 6  
IČ:24302741, DIČ: CZ24302741  
723 441 340  
zak@astatelier.cz

### Dendrologie:

doc. PhDr. Radmila Dytrtová, CSc  
IVP CZU Praha  
602 828 932  
dytr@centrum.cz

**OBSAH DOKUMENTACE****A KOCEPT**

ORTOFOTOMAPA M 1:500  
ŠIRŠÍ VZTAHY  
PRINCIPY NÁVRHU

**B VIZUALIZACE**

POHLED OD TŘÍDY 1. MÁJE  
ULICE KOMENSKÉHO A ZÁPADNÍ PRŮČELÍ LÉKAŘSKÉHO DOMU  
POHLED OD ULICE U HUSA NA VÝCHODNÍ PRŮČELÍ BUODVY COOPU  
POHLED OD KOMENSKÉHO DO NOVÉHO PARKU - BŘÍŽOVÝ HÁJ

**C NÁVRH**

MASTER PLAN  
SOUTISK NÁVRHU A SOUČASNÉHO STAVU  
ULIČNÍ PROFILY

**D TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - SITUACE  
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NÁVRH POHLED 1 OD TŘÍDY 1. MÁJE  
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NÁVRH POHLED 2 OD TŘÍDY 1. MÁJE  
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NÁVRH POHLED Z PTAČÍ PERSPEKTIVY  
REFEREČNÍ OSVĚTLENÍ STOŽÁR  
REFEREČNÍ OSVĚTLENÍ INTEGROVANÉ OSVĚTLENÍ

**E DOPRAVA**

CELKOVÁ SITUACE  
VARIANTA 1 - LIPOVÁ PODÉLNÉ PARK. STÁNÍ - MASTER PLAN  
VARIANTA 1 - LIPOVÁ PODÉLNÉ PARK. STÁNÍ  
VARIANTA 2 - LIPOVÁ KOLMÉ PARK. STÁNÍ

**F POŽÁRNÍ POSOUZENÍ**

POŽÁRNÍ POSOUZENÍ VEŘEJNÝ PROSTOR

**G BUDOVA COOPU**

PŮDORYS 1NP - STÁVAJÍCÍ STAV  
PŮDORYS 1NP - NÁVRH  
PŮDORYS 2NP - STÁVAJÍCÍ STAV  
PŮDORYS 2NP - NÁVRH  
JIHOVÝCHODNÍ FASÁDA  
SEVEROZÁPADNÍ FASÁDA  
PASÁŽ - POHLED NA VSTUP DO COOPU

**H POVRCHY**

SCHÉMA POVRCHŮ V SITUACI  
DLAŽBA NÁMĚSTÍ, PRORŮSTÁNÍ A VYZNAČENÍ PARK. STÁNÍ  
DETAIL AMFITEÁTR  
BETONOVÉ CESTY BŘÍŽOVÝ HÁJ

**I DROBNÁ ARCHITEKTURA, MOOD BOARDS**

ZELENÁ FASÁDA COOP  
RAMPA LEKÁŘSKÝ DŮM  
VÝVĚSNÍ ŠTÍTY REKLAMA - FASÁDA COOP  
VENKOVNÍ SEZENÍ  
ODPADKOVÝ KOŠ  
STOJAN NA KOLA  
VODNÍ PRVEK PŘED KNIHOVNOU  
ŘÍZENÉ KALUŽE V PARKU BŘÍŽOVÝ HÁJ  
NÁVRH PŘÍSTŘEŠKU PRO POPELNICE

**J DENDROLOGICKÝ NÁVRH ZELENĚ**

ATMOSFÉRA MÍSTA - REFEREČNÍ PŘÍKLADY PARKU  
REFEREČNÍ PŘÍKLADY KVĚTINOVÉ ZÁHONY U STROMŮ  
LOKÁLNÍ SPECIFIKACE ZELENĚ 1  
LOKÁLNÍ SPECIFIKACE ZELENĚ 2  
LOKÁLNÍ SPECIFIKACE ZELENĚ 3

**K BILANCE, ORIENTAČNÍ ROZPOČET**

K BILANCE, ORIENTAČNÍ ROZPOČET

**L PŘÍLOHY**

TECHNICKÁ ZPRÁVA PBŘ  
TECHNICKÁ ZPRÁVA PBŘ COOP  
CENOVÁ NABÍDKA MOBILIÁŘ MMCITÉ

**ATELIER  
SOCHA**

**ARCHITEKT**  
Ing. arch. Michaela Košařová  
Bolívarova 9/2086, 169 00 Praha 6  
702 194 142, michaela.kosarova@centrum.cz

**PROJEKT**  
NOVÉ CENTRUM HORNÍ BŘÍZA  
NOVÉ BŘÍŽSKÉ NÁMĚSTÍ, HORNÍ BŘÍZA  
p.č.: 207/4, 207/28, 207/16, 207/12, 207/7...

**KLIENT**  
Radnice města Horní Bříza  
Třída 1. máje 300  
377 955 198, hornibriza@hornibriza.cz

**FÁZE  
STUDIE**

**DATUM**  
24.6.2025

## A - KONCEPT



## KONCEPT A ŠIRŠÍ VZTAHY

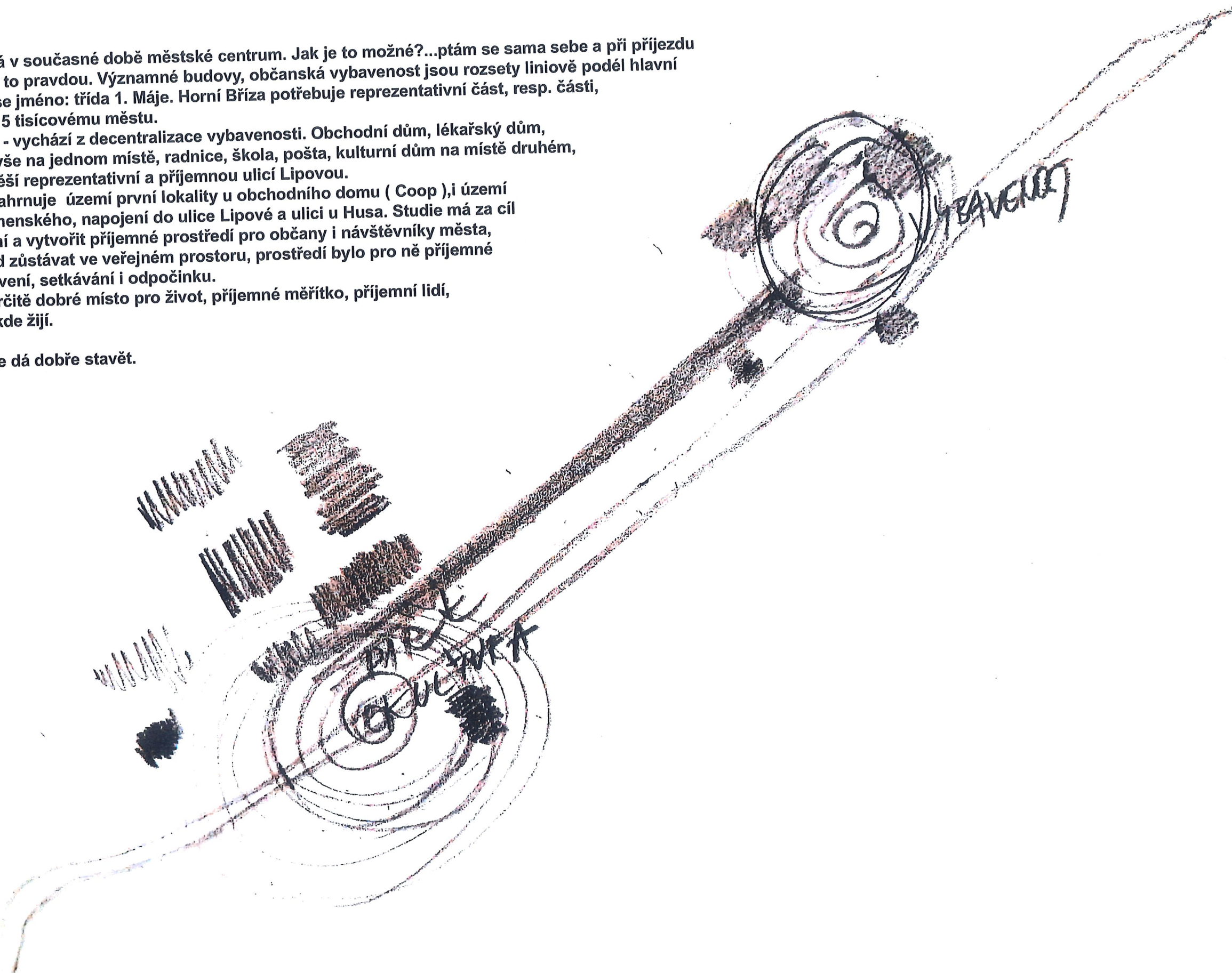
Město Horní Bříza nemá v současné době městské centrum. Jak je to možné?...ptám se sama sebe a při příjezdu do města zjišťuju, že je to pravdou. Významné budovy, občanská vybavenost jsou rozsety liniově podél hlavní třídy. Možná i proto nese jméno: třída 1. Máje. Horní Bříza potřebuje reprezentativní část, resp. části, která budou odpovídat 5 tisícovému městu.

Koncept – soucentrum - vychází z decentralizace vybavenosti. Obchodní dům, lékařský dům, knihovna, pekárna, to vše na jednom místě, radnice, škola, pošta, kulturní dům na místě druhém, 2 centra spojená pro pěší reprezentativní a příjemnou ulicí Lipovou.

Vymezení této studie zahrnuje území první lokality u obchodního domu (Coop), i území před i za ním, ulici Komenského, napojení do ulice Lipové a ulici u Husa. Studie má za cíl kultivovat řešené území a vytvořit příjemné prostředí pro občany i návštěvníky města, aby občané měli důvod zůstat ve veřejném prostoru, prostředí bylo pro ně příjemné a přímo lákalo k zastavení, setkávání i odpočinku.

Město Horní Bříza je určitě dobré místo pro život, příjemné měřítko, příjemní lidé, kterým záleží na tom, kde žijí.

Na těchto základech se dá dobře stavět.



## PRINCIPY NÁVRHU

## Respekt k původním kvalitám

Objekt nové městské knihovny a objekt lékařského domu jsou architektonicky výrazné stavby. Knihovna disponuje důstojnou symetrickou fasádou. Silný výraz má také rytmická fasáda lékařského domu. Všechny stavby v řešeném území ale trpí špatným stavem vlastních předprostorů. Před obchodním domem Coop se nachází parkoviště, neuspořádaně umístěné prodejní stánky a nesourodý městský mobiliář. Fasády domů jsou zastíněny vzrostlými smrky a borovicemi. Jehličnaté stromy nepatří do intravilánu, do zastavěného území obce. Obchodní dům Coop sice vizuálním smogem netrpí, ale zasloužil by si kultivovanější předprostor než má v současné době i kultivovanější fasádu, viz. dále.

Návrh nabízí všem domům v řešeném území důstojný předprostor. Otevírá pohledy na fasády. Prodejním stánkům vyčleňuje zvláštní plochu v prostoru a sjednocuje povrchy tradiční kamennou dlažbou.

## Zásady architektonického návrhu

Navržené řešení zachovává obslužné parkoviště před obchodním domem Coop, tak jak jsou lidé zvyklí. Parkoviště ale částečně ustupuje pěší zóně a utváří se nový veřejný prostor pro lidi, ne pro auta. Pěší zóna navazuje na průchod mezi obchodním domem Coop a lékařským domem. Prostor je zastřešený vzdušnou pergolou. Prostor náměstí slouží pro pohyb, setkávání i odpočinek občanů.

Zachování nebo navýšení počtu parkovacích stání.

Obchodní dům Coop a Lékařský dům utváří spolu hradbu, kterou lze projít průchodem k obytným budovám. Celý veřejný prostor náměstí dotváří ještě budova Enapu a nové Městské knihovny ( bývalá spořitelna ). Všechny zmíněné budovy utváří spolu polouzavřený veřejný prostor. Návrh na tento princip navazuje.

V území vytváříme více typů prostředí; „nové náměstí“ ( Břízové náměstí – nová agora ), „nový park“ ( Břízový háj ) a kultivujeme přilehlé plochy a ulice. Terén využíváme v „novém parku“ nebo utváříme terénní pobytové schody za knihovnou, které využívají současnou trafostanici jako kulisu pro případnou akci pořádanou knihovnou ( autorské čtení, divadlo, kino apod. ) Oba hlavní prostory, jak „nová agora“ nebo „nový park“ mají různé charakteristiky, ale vždy nové pobytové kvality. Bloky nových stromů v celém řešeném území pomáhají definovat uchopitelné měřítko a kompozici veřejného prostoru.

Obě krátké zásobovací fasády, jak zásobovací fasáda obchodního domu Coop tak Lékařského domu nezapadali do koncepce, a proto jsme se je rozhodli také zkulturnovat, tak, aby zásobování byla jen okrajová část, která probíhá jen v krátký časový denní úsek, a aby i tyto fasády fungovaly jako reprezentativní vstupy do objektů.

Studie řeší nejen denní ale i večerní podobu veřejných prostranství. Ve večerních hodinách budou prostory osvětleny novým veřejným osvětlením, které bude zajišťovat osvětlení zajišťující nejen bezpečný pohyb a dobrou orientaci a vjem okolního prostředí, ale zároveň nebude rušit své okolí. Veřejné osvětlení bude v rámci provozního režimu, měnit intenzitu osvětlení v závislosti na využití prostorů.

## Rekonstrukce budovy Coopu

Kromě řešení venkovních veřejných ploch řeší studie i rekonstrukci budovy Coopu. Celkový vzhled – fasády a dispoziční úpravy ve druhém patře. Studie si bere za cíl „dostat“ lidi do druhého patra za vybaveností a věříme, že díky venkovnímu viditelnému přístupu po otevřeném schodišti a výtahu a v neposlední řadě i otevřené nákupní pavlači, tak bude druhé patro hojně navštěvováno a využíváno. Dispozičně je prostor druhého patra rozdělený na jednotlivé pronajimatelné jednotky ve standardu „shell and core“ a obsluhuje jednotky společná pasáž ve dne přes světlíky prosvětlená denním světlem. Dispozičně se počítá i s gastro provozem a kanceláři, ale hlavně je zde 10 pronajimatelných jednotek, 4 jednotky o ploše cca 43m<sup>2</sup> a 6 jednotek o ploše cca 27m<sup>2</sup>. Reklamu bude zajišťovat i výlohy obchodů, které budou viditelné z náměstí nebo z parku.



**ARCHITEKT**  
Ing. arch. Michaela Košařová  
Bolívarova 9/2086, 169 00 Praha 6  
702 194 142, michaela.kosarova@centrum.cz

**PROJEKT**  
NOVÉ CENTRUM HORNÍ BŘÍZA  
NOVÉ BŘÍŽSKÉ NÁMĚSTÍ, HORNÍ BŘÍZA  
p.č.: 207/4, 207/28, 207/16, 207/12, 207/7...

**KLIENT**  
Radnice města Horní Bříza  
Třída 1. máje 300  
377 955 198, hornibriza@hornibriza.cz

**FÁZE**  
STUDIE

**DATUM**  
24.6.2025

## B - VIZUALIZACE

VIZUALIZACE 1 - POHLED OD TRÍDY 1. MÁJE

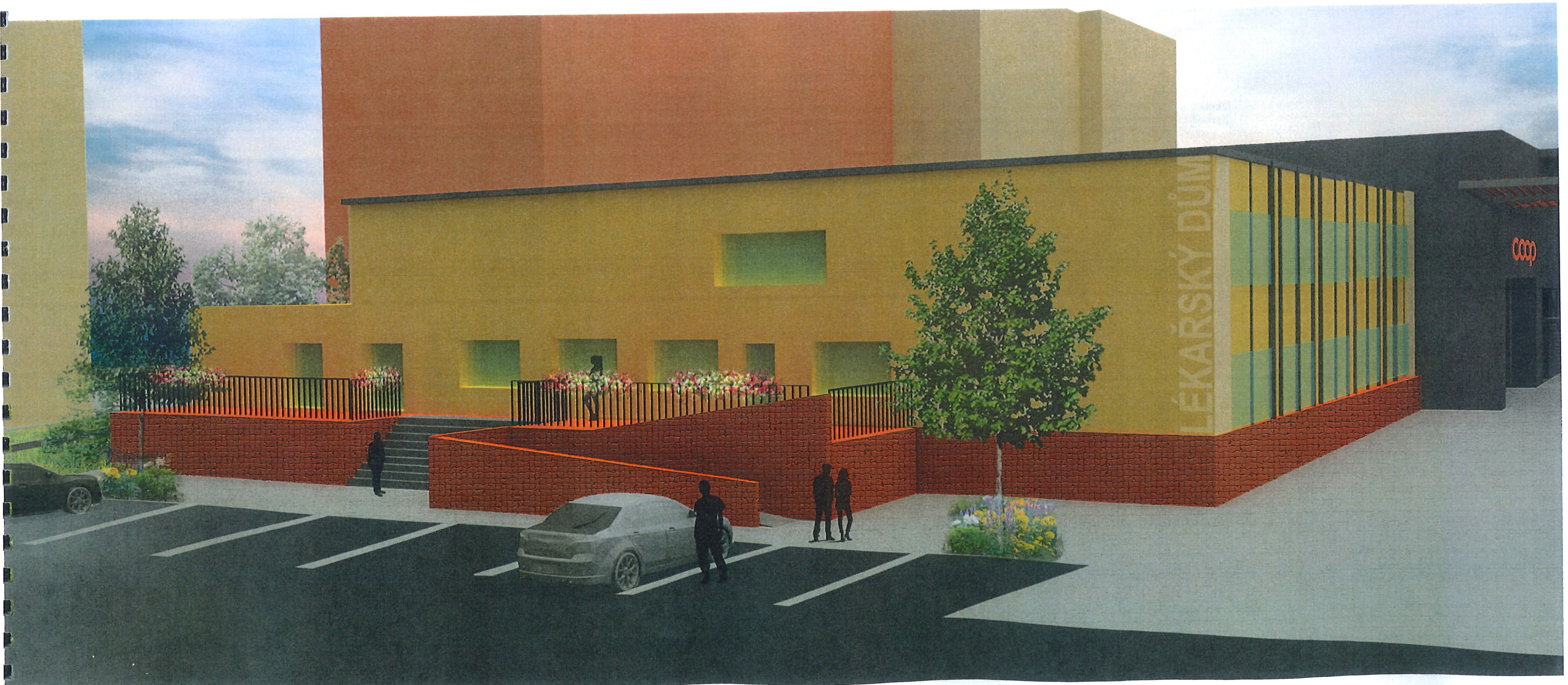


VIZUALIZACE 2 - NÁVRH - ULICE KOMENSKÉHO A ÚPRAVA ZÁPADNÍHO PRŮČELÍ LÉKAŘSKÉHO DOMU



SOUČASNÝ STAV

NÁVRH



VIZUALIZACE 3 - NÁVRH - POHLED OD ULICE U HUSA, VÝCHODNÍ PRŮČELÍ BUDOVY COOPU



**NÁVRH**

**ATELIER  
SOCHA**

**ARCHITEKT**  
Ing. arch. Michaela Košarová  
Bolívarova 9/2086, 169 00 Praha 6  
702 194 142, michaela.kosarova@centrum.cz

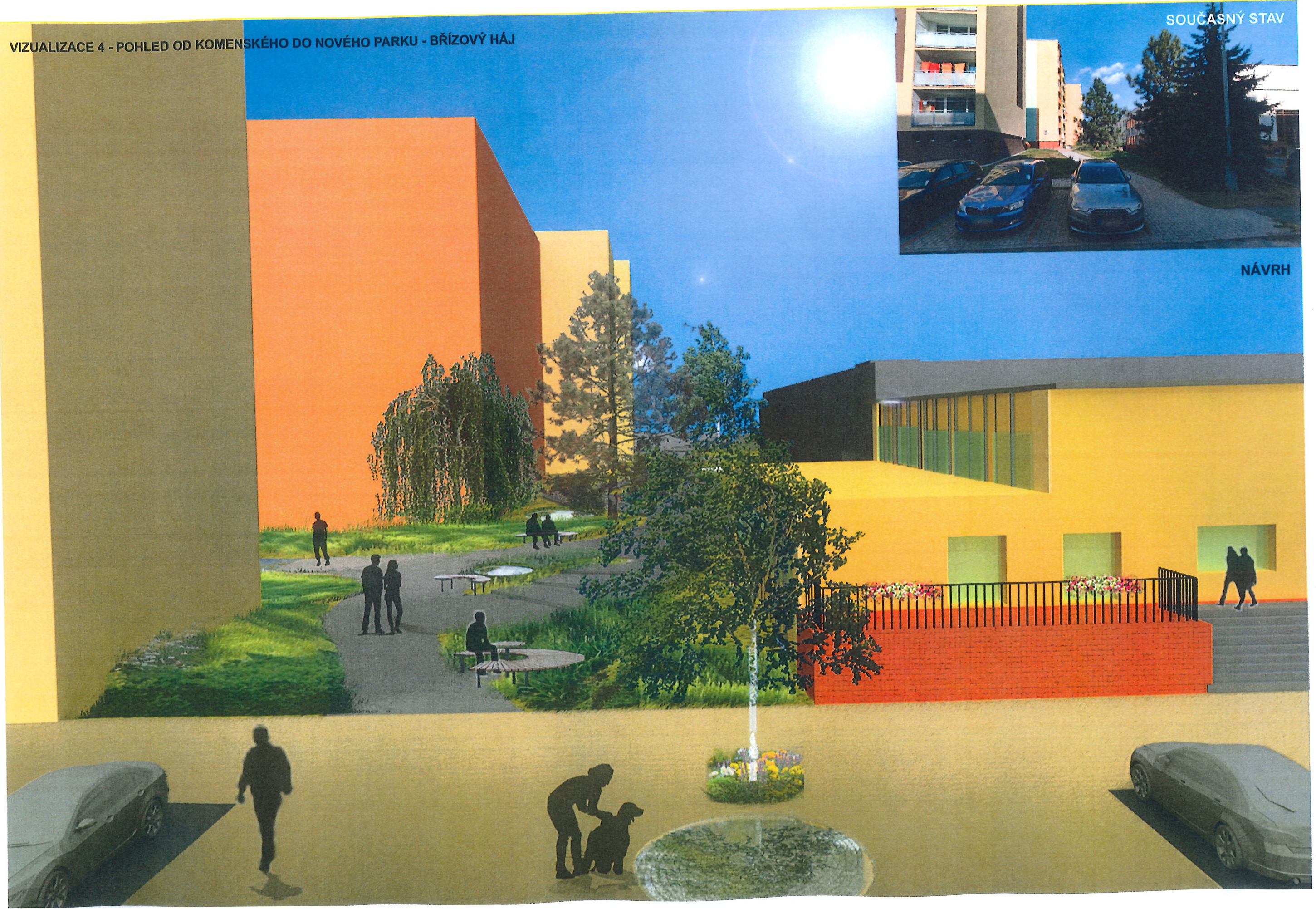
**PROJEKT**  
NOVÉ CENTRUM HORNÍ BŘÍZA  
NOVÉ BŘÍŽSKÉ NÁMĚSTÍ, HORNÍ BŘÍZA  
p.č.: 207/4, 207/28, 207/16, 207/12, 207/7...

**KLIENT**  
Radnice města Horní Bříza  
Třída 1. máje 300  
377 955 198, hornibriza@hornibriza.cz

**FÁZE**  
STUDIE

**DATUM**  
24.6.2025

VIZUALIZACE 4 - POHLED OD KOMENSKÉHO DO NOVÉHO PARKU - BŘÍZOVÝ HÁJ



SOUČASNÝ STAV

NÁVRH

**ATELIER  
SOCHA**

**ARCHITEKT**  
Ing. arch. Michaela Košařová  
Bolívarova 9/2086, 169 00 Praha 6  
702 194 142, michaela.kosarova@centrum.cz

**PROJEKT**  
NOVÉ CENTRUM HORNÍ BŘÍZA  
NOVÉ BŘÍŽSKÉ NÁMĚSTÍ, HORNÍ BŘÍZA  
p.č.: 207/4, 207/28, 207/16, 207/12, 207/7...

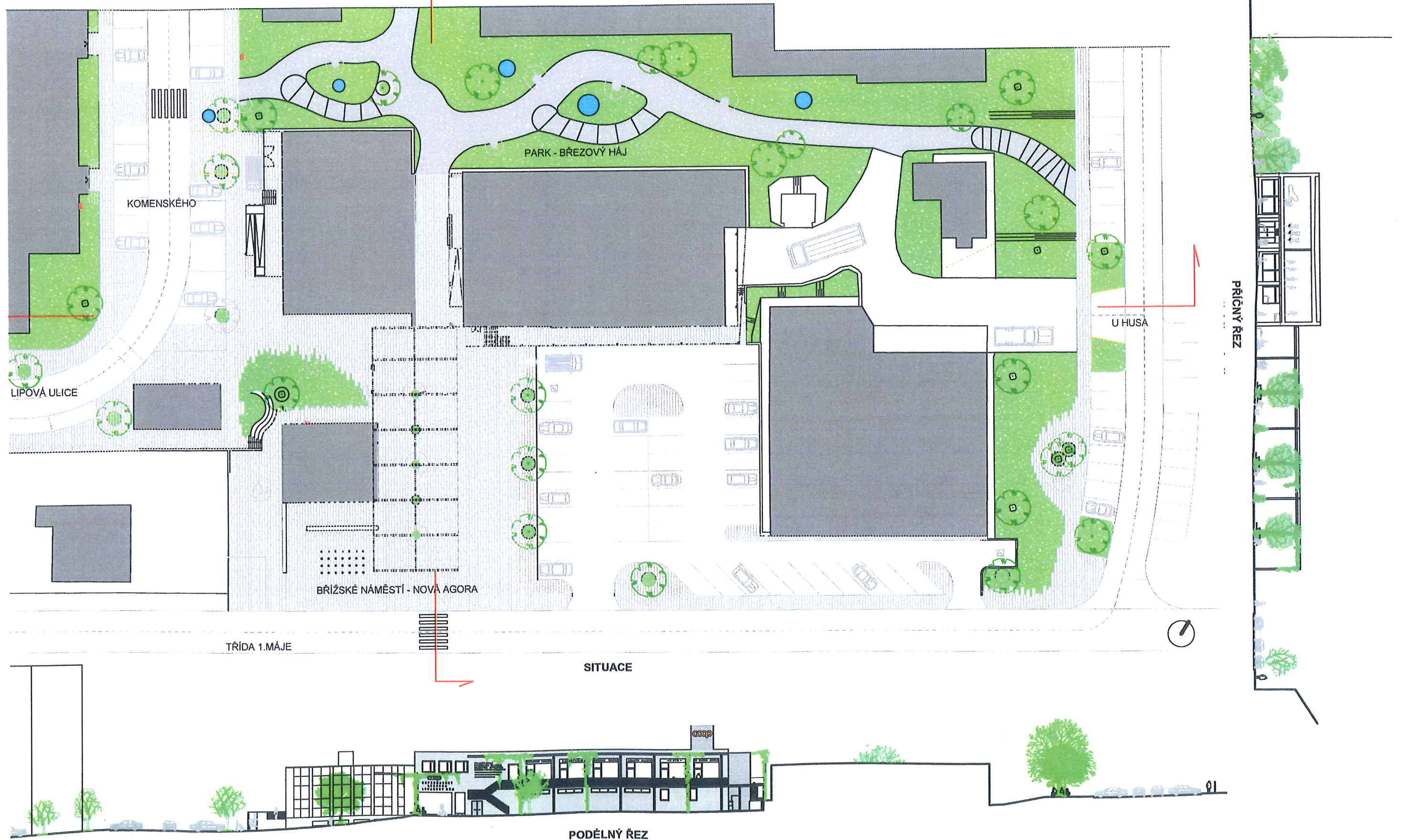
**KLIENT**  
Radnice města Horní Bříza  
Třída 1. máje 300  
377 955 198, hornibriza@hornibriza.cz

**FÁZE**  
STUDIE

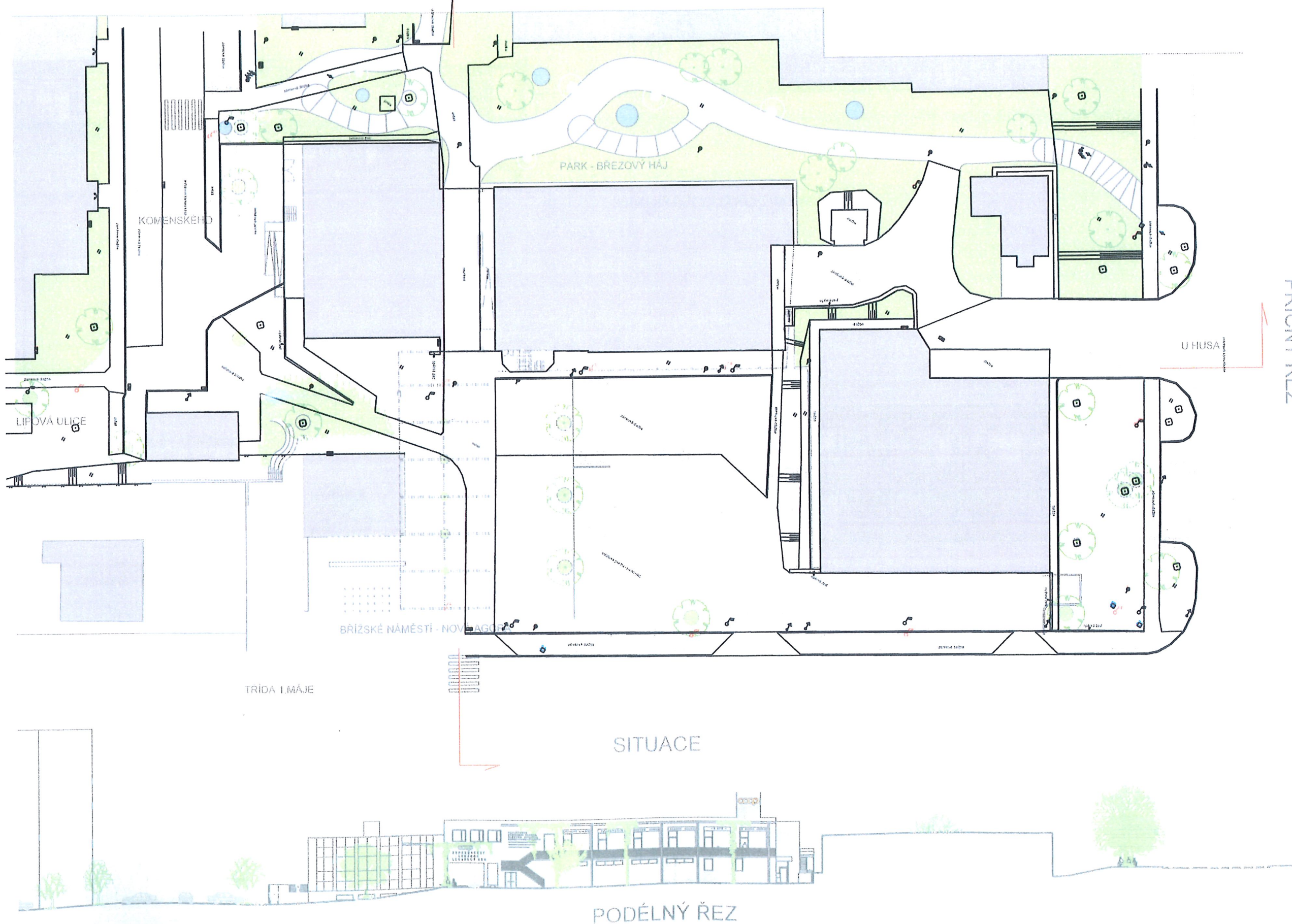
**DATUM**  
24.6.2025

## C - NÁVRH

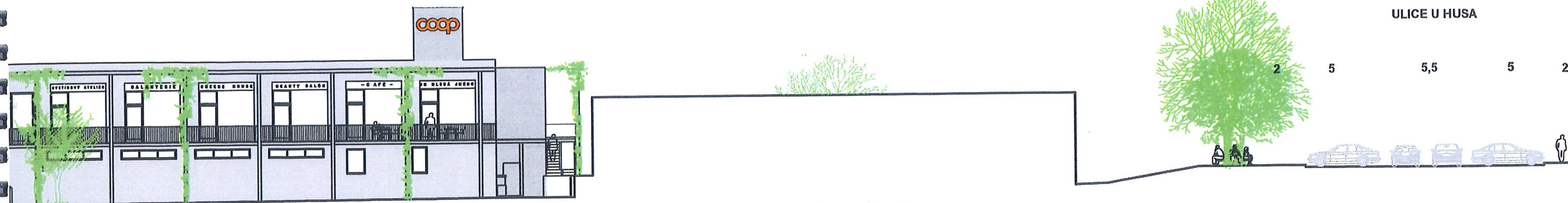
C MASTER PLAN - NÁVRH M 1:500



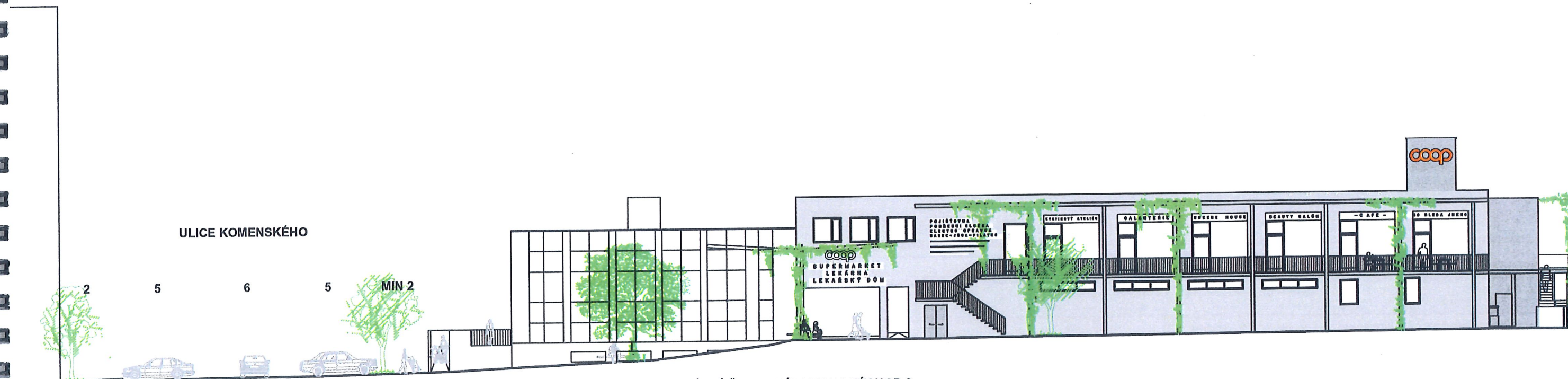
C SOUTISK NÁVRHU A SOUČASNÉHO STAVU M 1:500



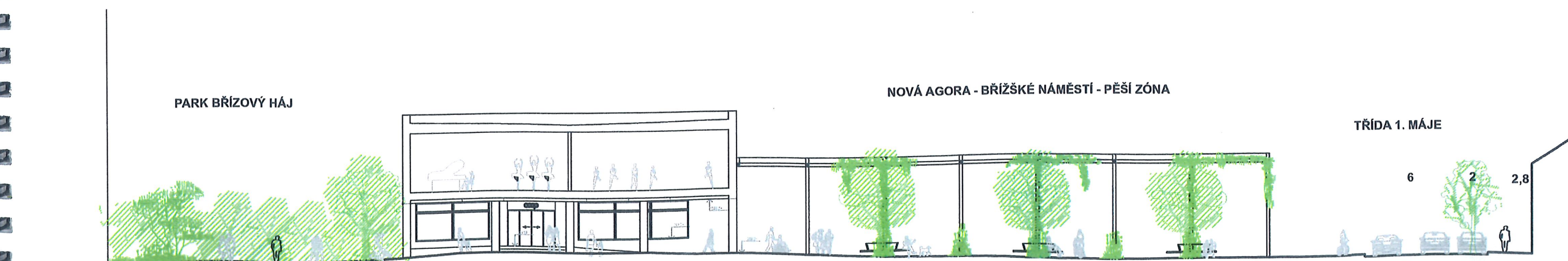
C ULIČNÍ PROFILY V CELKOVÝCH ŘEZECH - NÁVRH M 1:250



PODÉLNÝ ŘEZ ZE ZÁPADU NA VÝCHOD 1



PODÉLNÝ ŘEZ ZE ZÁPADU NA VÝCHOD 2



PŘÍČNÝ ŘEZ ZE SVĚRU NA JIH



**ARCHITEKT**  
Ing. arch. Michaela Košarová  
Bolívarova 9/2086, 169 00 Praha 6  
702 194 142, michaela.kosarova@centrum.cz

**PROJEKT**  
NOVÉ CENTRUM HORNÍ BŘÍZA  
NOVÉ BŘÍŽSKÉ NÁMĚSTÍ, HORNÍ BŘÍZA  
p.č.: 207/4, 207/28, 207/16, 207/12, 207/7...

**KLIENT**  
Radnice města Horní Bříza  
Třída 1. máje 300  
377 955 198, hornibriza@hornibriza.cz

**FÁZE**  
STUDIE

**DATUM**  
24.6.2025

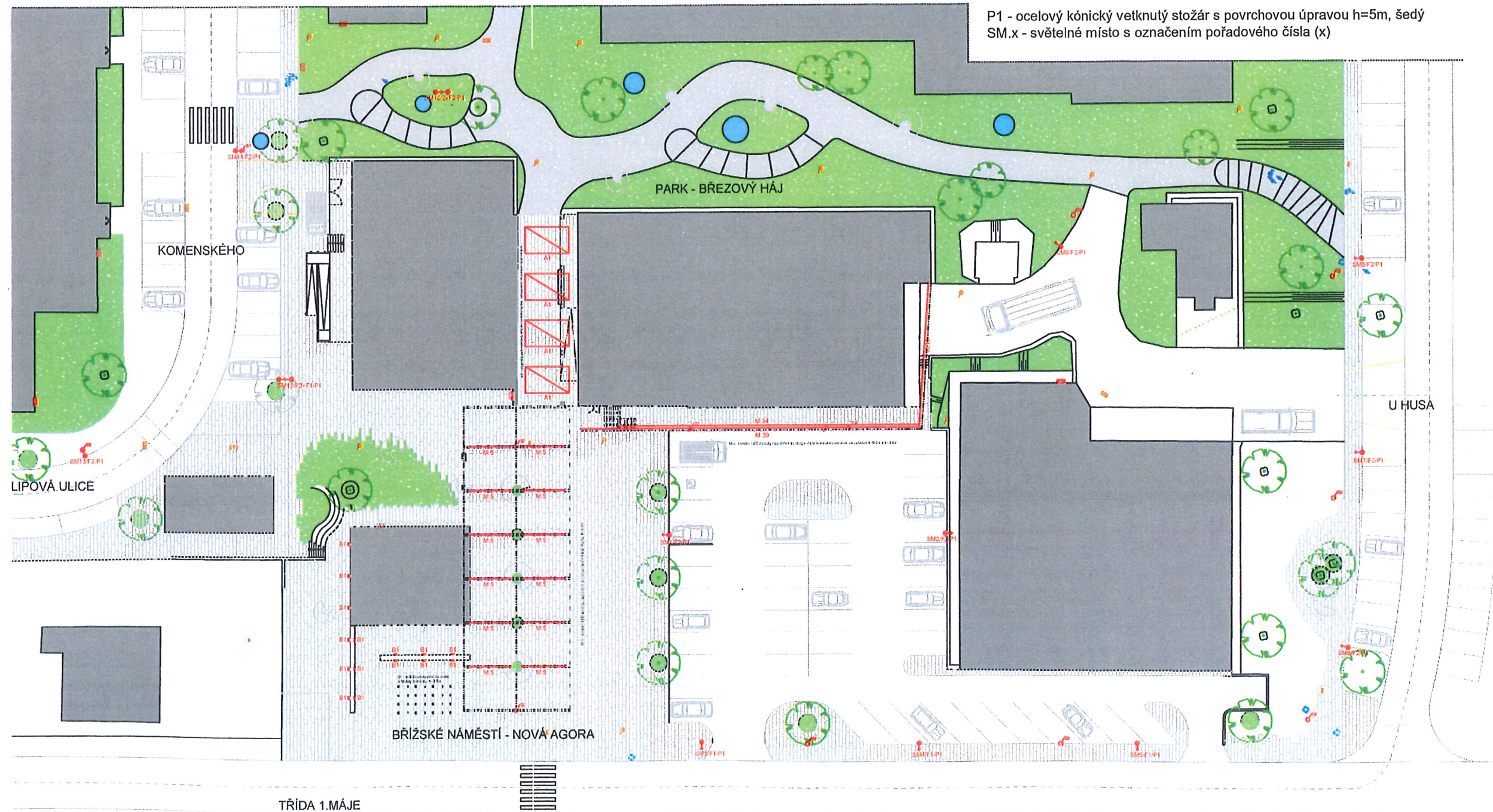
## D - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**D TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - SITUACE**

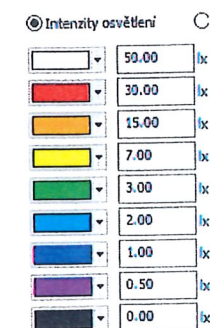
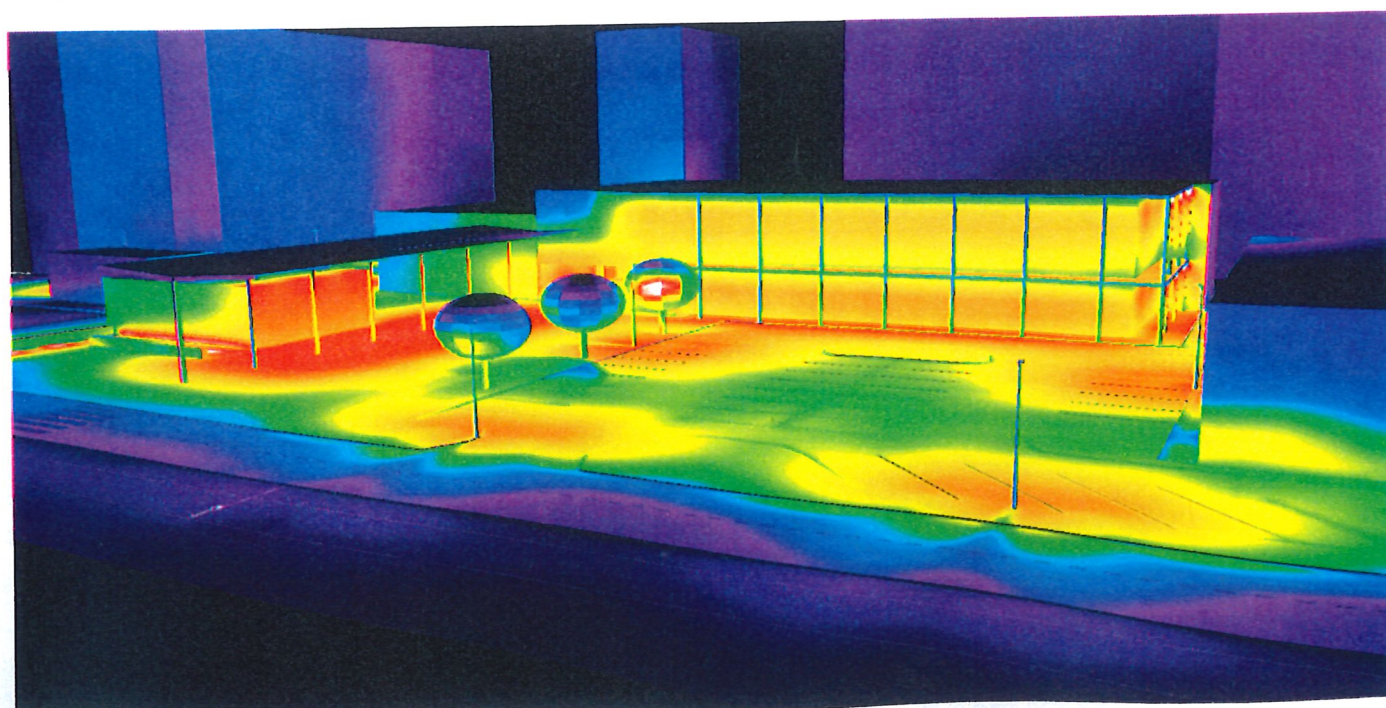
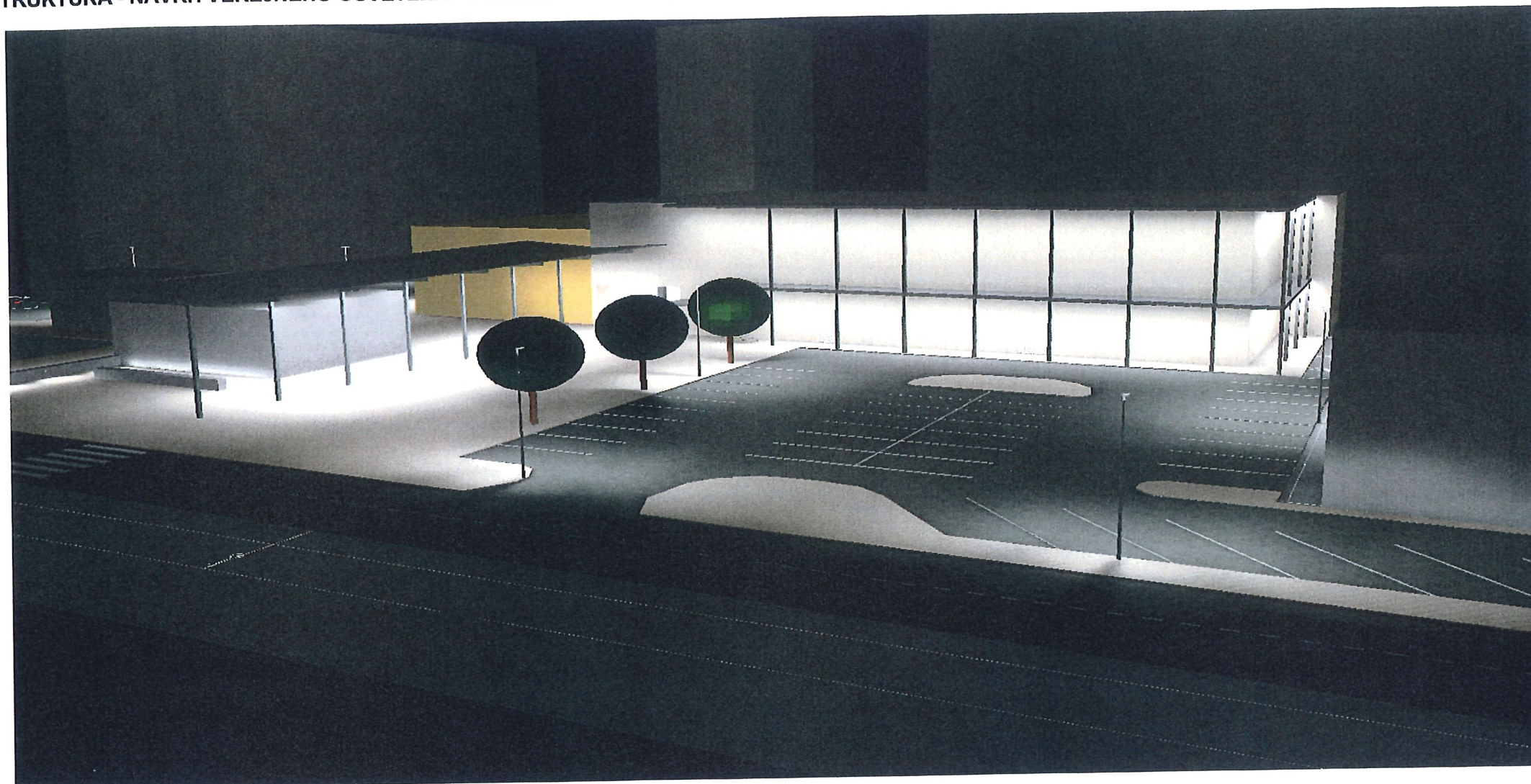
**LEGENDA**

- A1 - atypické stropní vestavné svítidlo s rozptylným krytem 230V/50Hz 20W/830, 1500 lm, 5x3m, IP44
- B1 - venkovní nástěnné vestavné svítidlo 230V/50Hz, 10W/830, 300 lm, IP65, IK10, šedé
- M.x - vestavný lineární LED modul 24V/DC 5W/m/830, 200lm/m, IP68, IK10, bílé
- F1 - parkové svítidlo s asymetrickou optikou, 230V/50Hz, 25W/830, 3000 lm, střední rozsah, IP66, IK10, šedé
- F2 - parkové svítidlo s asymetrickou optikou, 230V/50Hz, 35W/830, 4000 lm, široký rozsah, IP66, IK10, šedé

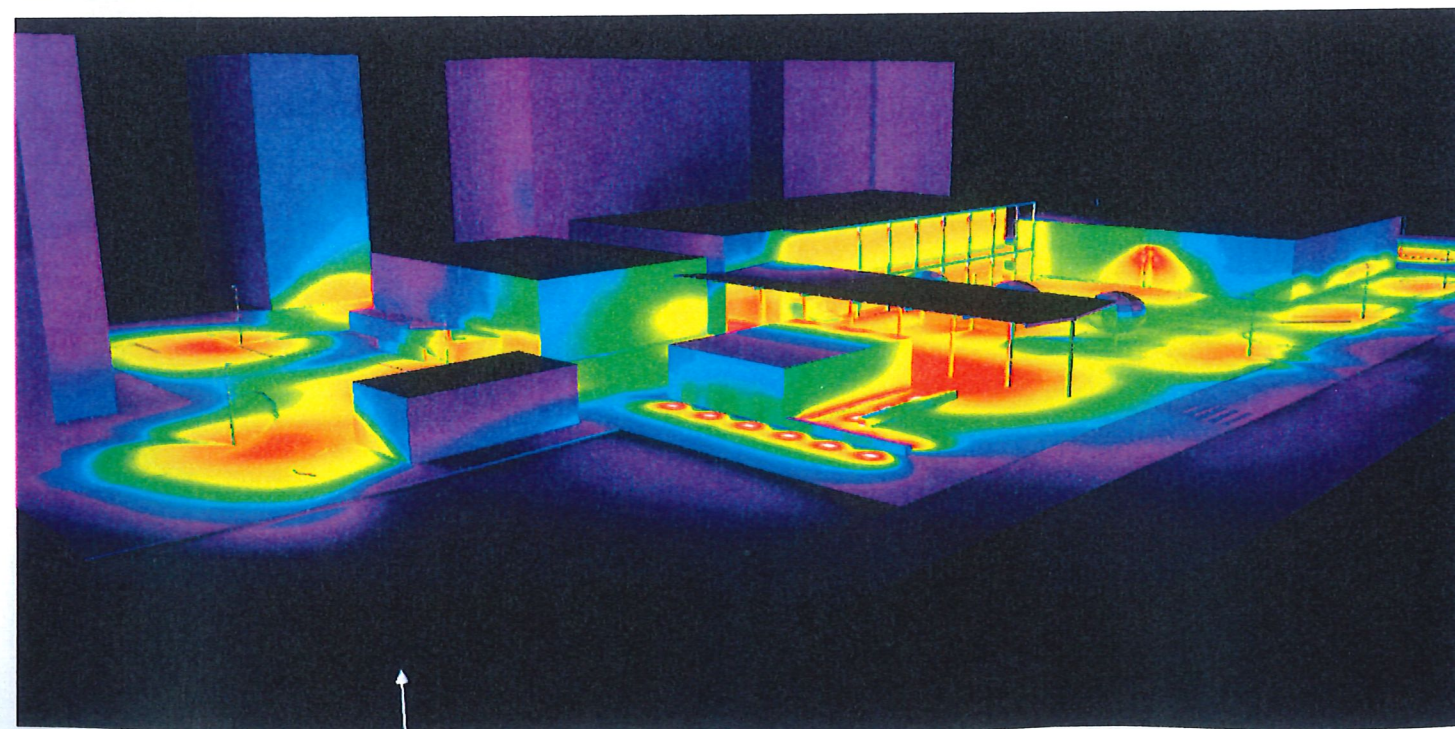
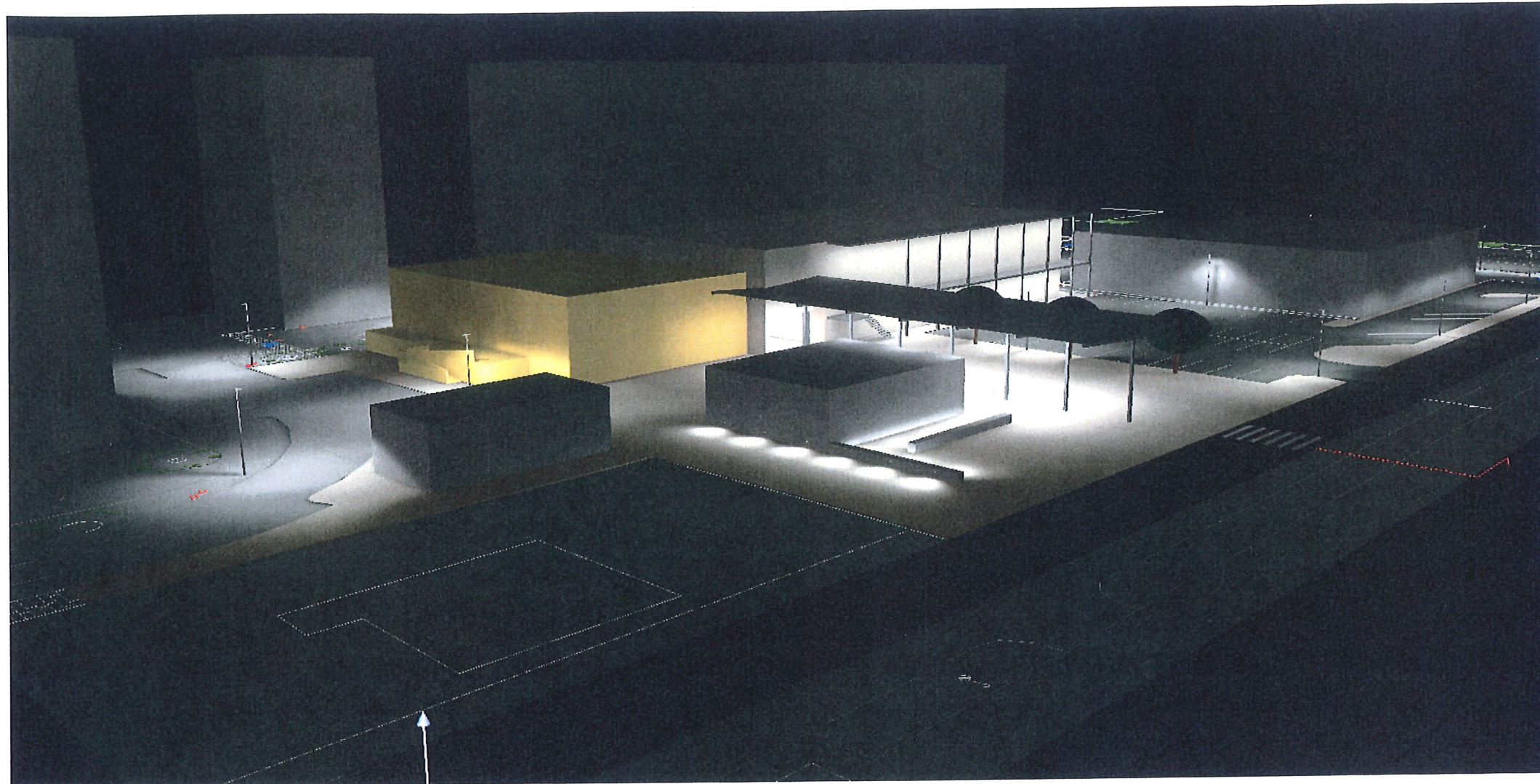
- P1 - ocelový kónický vetknutý stožár s povrchovou úpravou h=5m, šedý
- SM.x - světelné místo s označením pořadového čísla (x)



D TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - POHLED 1 Z TŘÍDY 1. MÁJE



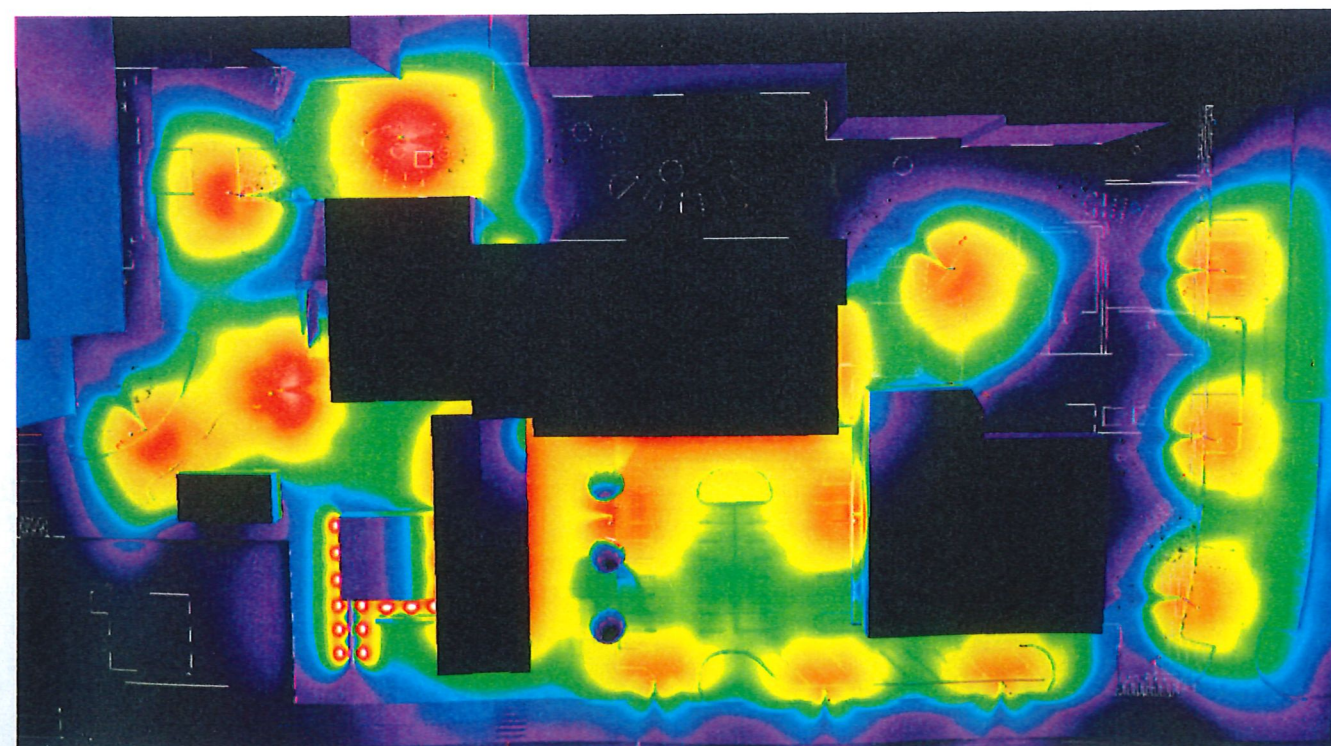
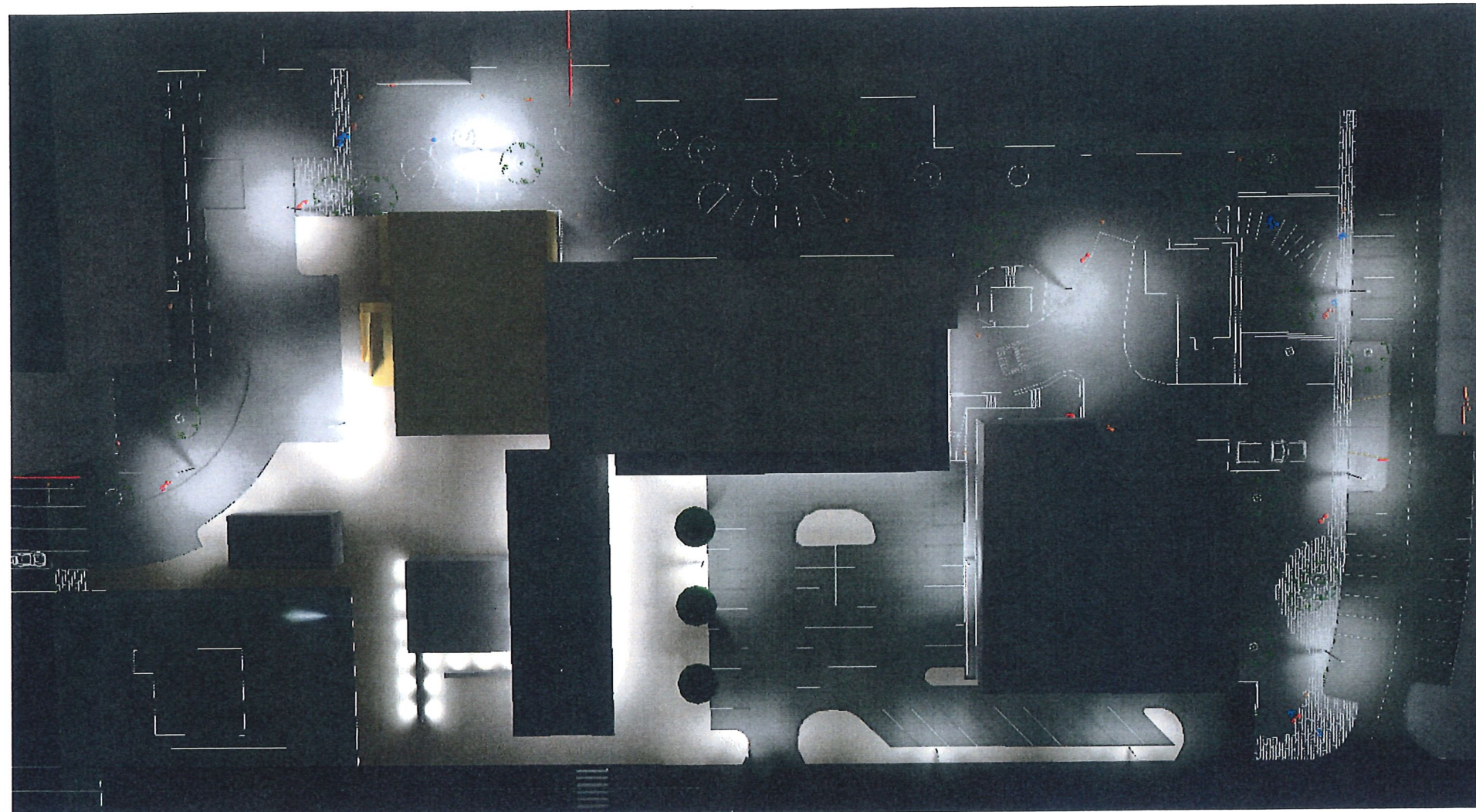
D TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - POHLED 2 Z TŘÍDY 1. MÁJE



Intenzity osvětlení

50.00 lx
30.00 lx
15.00 lx
7.00 lx
3.00 lx
2.00 lx
1.00 lx
0.50 lx
0.00 lx

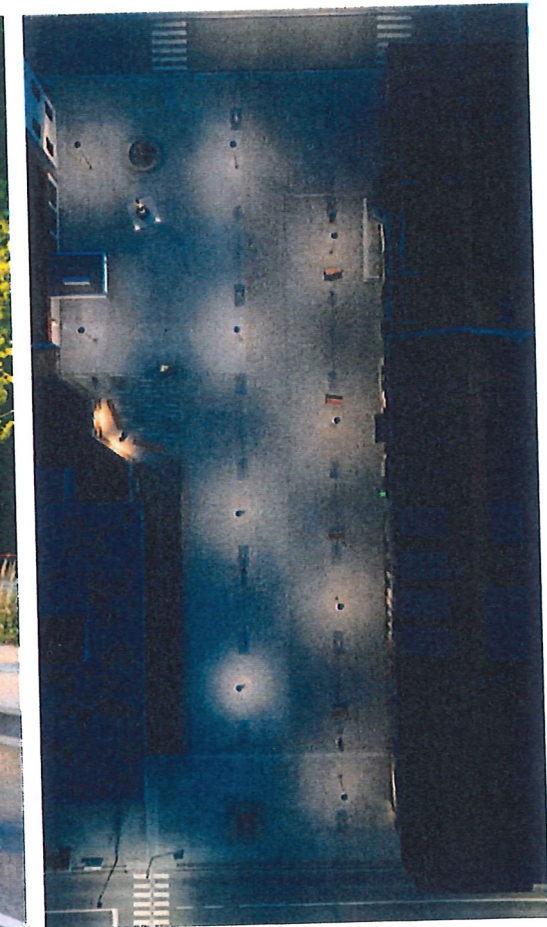
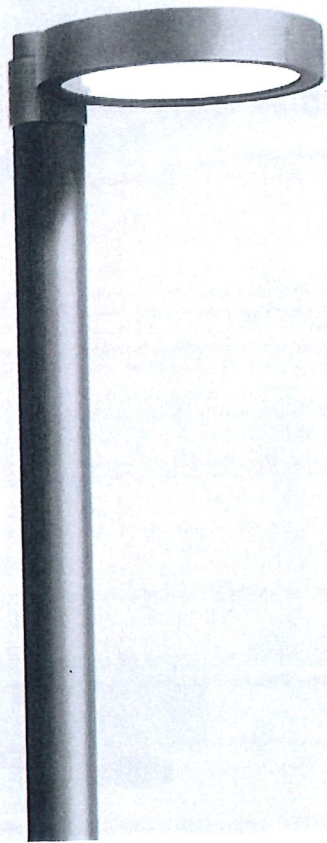
**D TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - POHLED Z PTAČÍ PERSPEKTIVY**



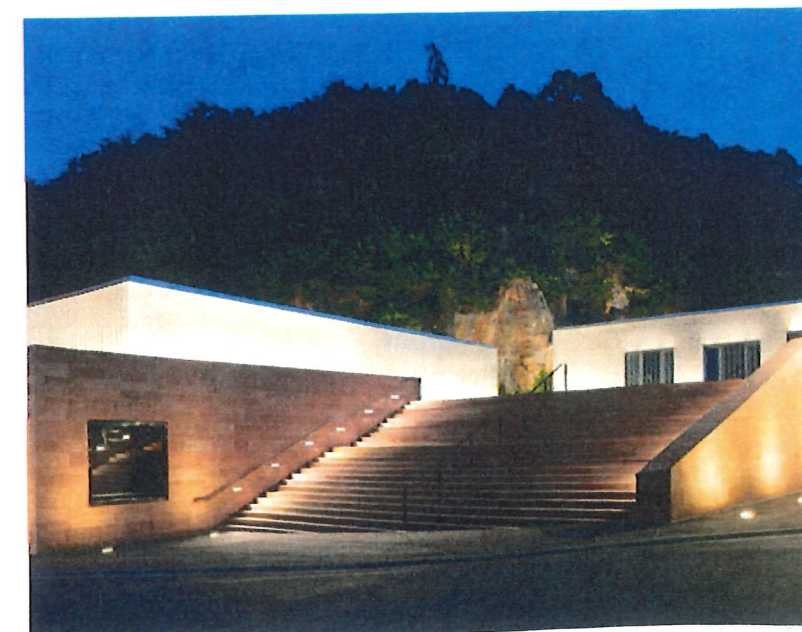
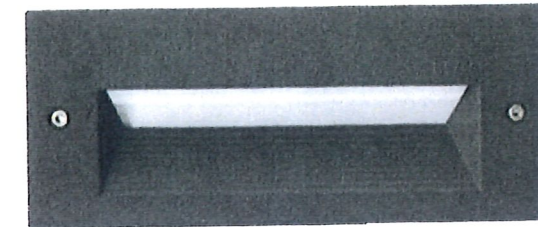
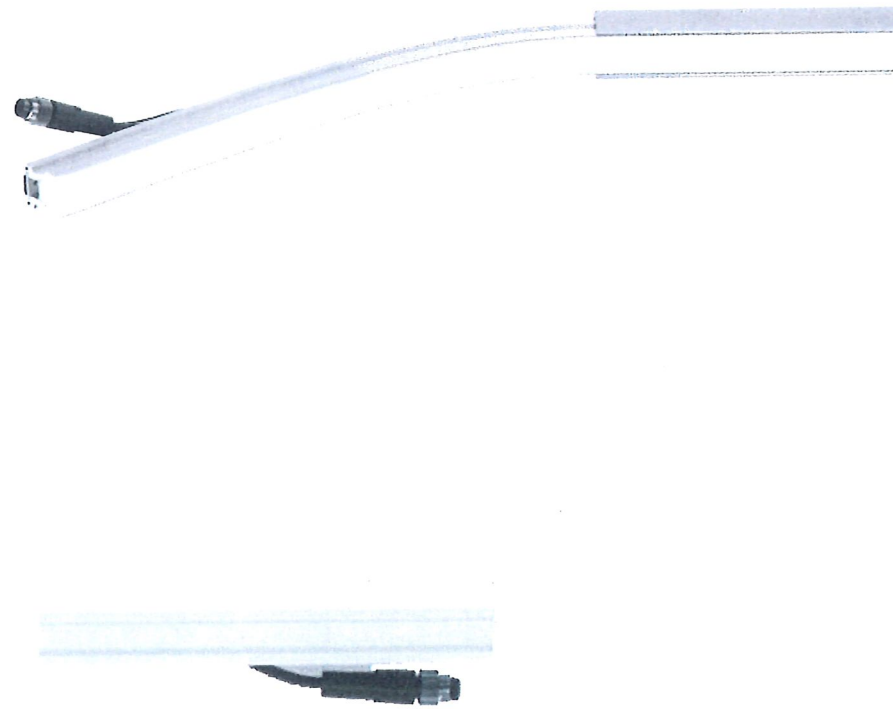
© Intenzity osvětlení C

	50.00 lx
	30.00 lx
	15.00 lx
	7.00 lx
	3.00 lx
	2.00 lx
	1.00 lx
	0.50 lx
	0.00 lx

**D TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - REFERENČNÍ PŘÍKLADY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - STOŽÁR**



**D TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - REFERENČNÍ PŘÍKLADY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - VESTAVĚNÁ SVÍTIDLA**





**ARCHITEKT**  
Ing. arch. Michaela Košarová  
Bolívarova 9/2086, 169 00 Praha 6  
702 194 142, michaela.kosarova@centrum.cz

**PROJEKT**  
NOVÉ CENTRUM HORNÍ BŘÍZA  
NOVÉ BŘÍŽSKÉ NÁMĚSTÍ, HORNÍ BŘÍZA  
p.č.: 207/4, 207/28, 207/16, 207/12, 207/7...

**KLIENT**  
Radnice města Horní Bříza  
Třída 1. máje 300  
377 955 198, hornibriza@hornibriza.cz

**FÁZE**  
STUDIE

**DATUM**  
24.6.2025

## E - DOPRAVA

**E DOPRAVA - CELKOVÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

LEGENDA:  
VÝKRES

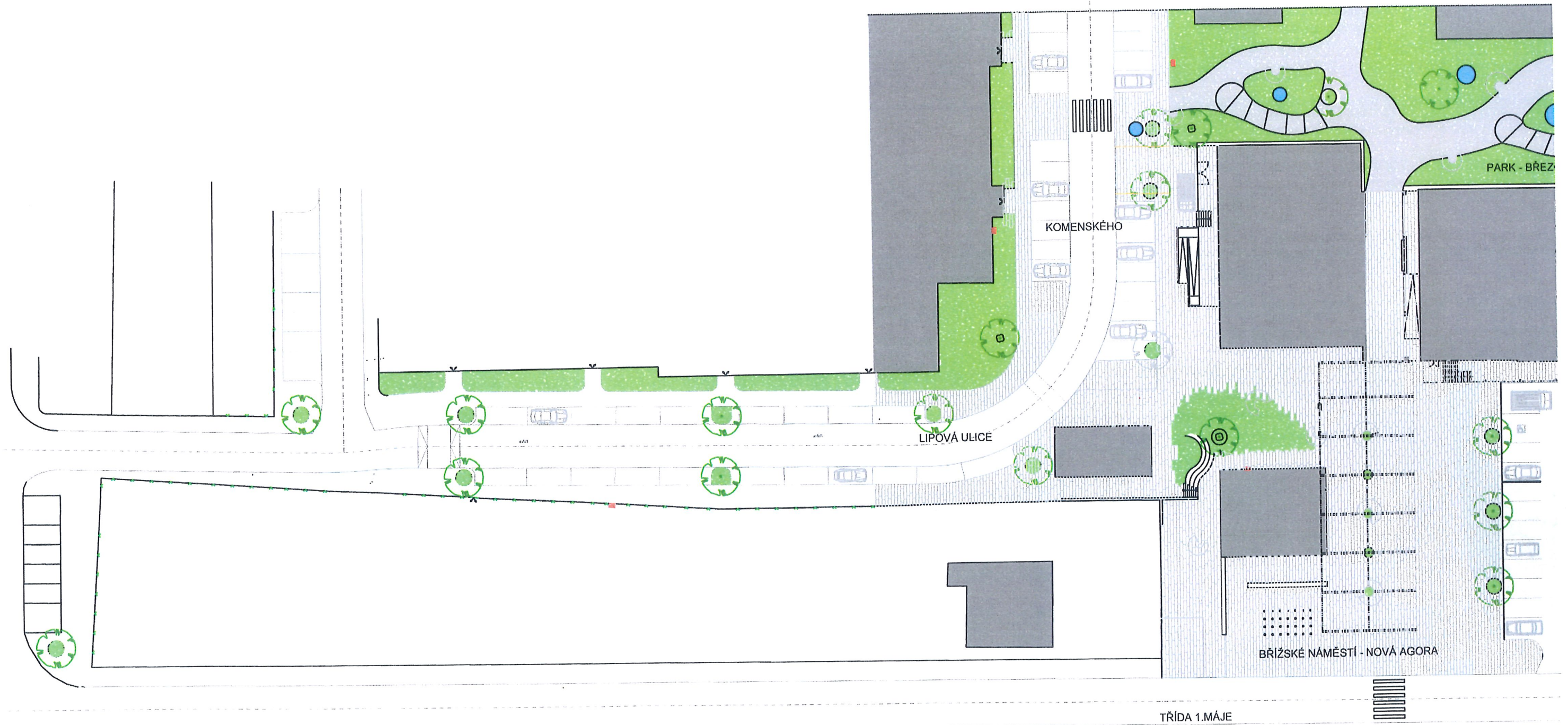
STAVEBNÍ ÚPRAVY - NÁVRH  
GEODETIKÉ ZAMĚŘENÍ  
KATASTRÁLNÍ MAPA (DKM)

PLOCHY

- KOMUNIKACE - ASFALT
- KOMUNIKACE - ZVÝŠENÁ PLOCHA
- KOMUNIKACE - DLAŽBA
- KOMUNIKACE - DLAŽBA ŽULOVÁ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VYHRAZENÉ PARKOVÁNÍ, SJEZDY
- PARKOVACÍ PLOCHY
- CHODNÍK
- ÚPRAVY PRO NEVIDOMÉ - DLAŽBA HMATOVÁ
- ZÁDLAŽBA
- ZELEŇ



E DOPRAVA - VARIANTA 1 - SITUACE ULICE LIPOVÁ - M 1:500



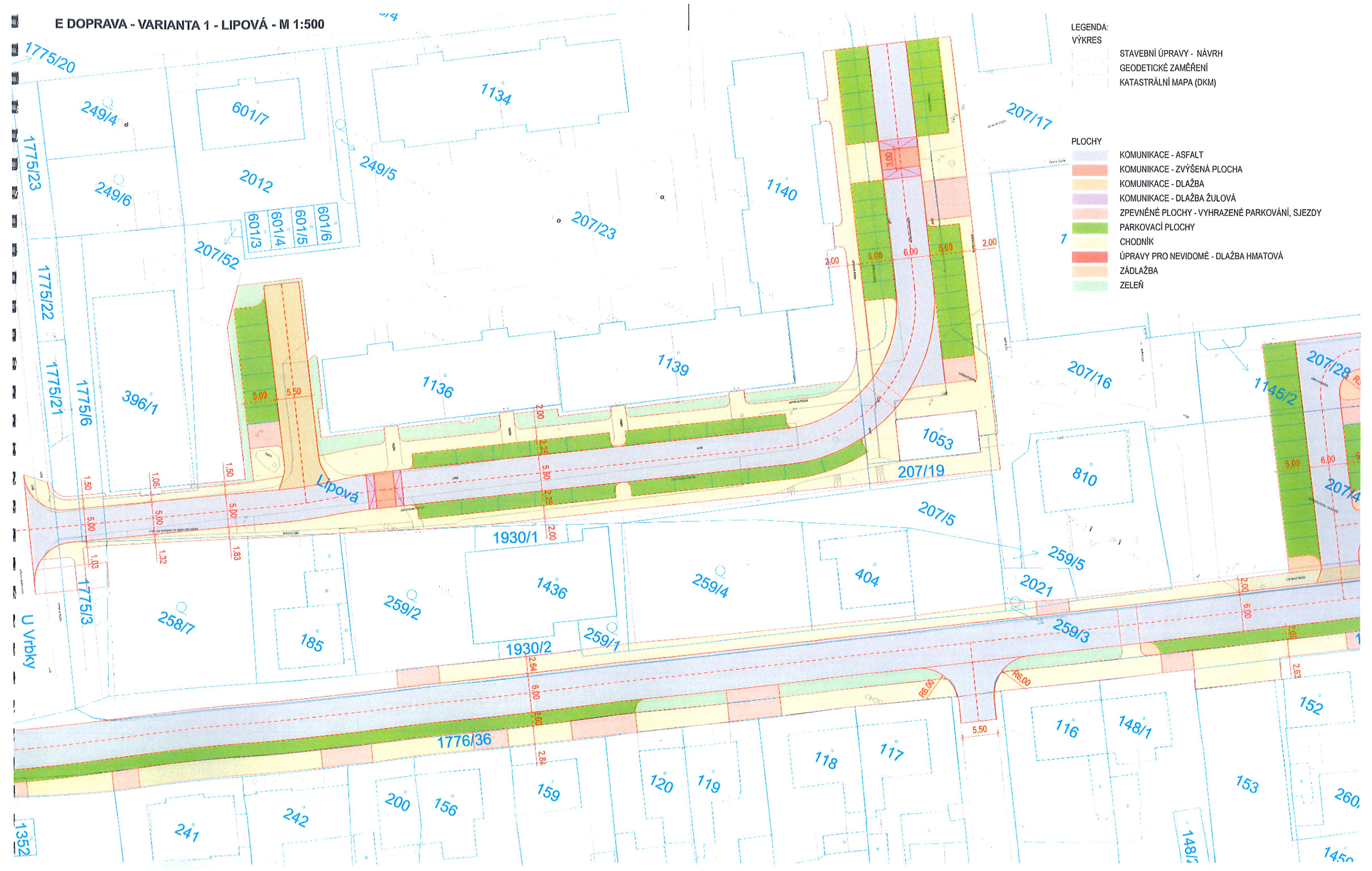
**E DOPRAVA - VARIANTA 1 - LIPOVÁ - M 1:500**

LEGENDA:  
VÝKRES

STAVEBNÍ ÚPRAVY - NÁVRH  
GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ  
KATASTRÁLNÍ MAPA (DKM)

PLOCHY

- KOMUNIKACE - ASFALT
- KOMUNIKACE - ZVÝŠENÁ PLOCHA
- KOMUNIKACE - DLAŽBA
- KOMUNIKACE - DLAŽBA ŽULOVÁ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VYHRÁZENÉ PARKOVÁNÍ, SJEZDY
- PARKOVACÍ PLOCHY
- CHODNÍK
- ÚPRAVY PRO NEVIDOMÉ - DLAŽBA HMATOVÁ
- ZÁDLAŽBA
- ZELENĚ



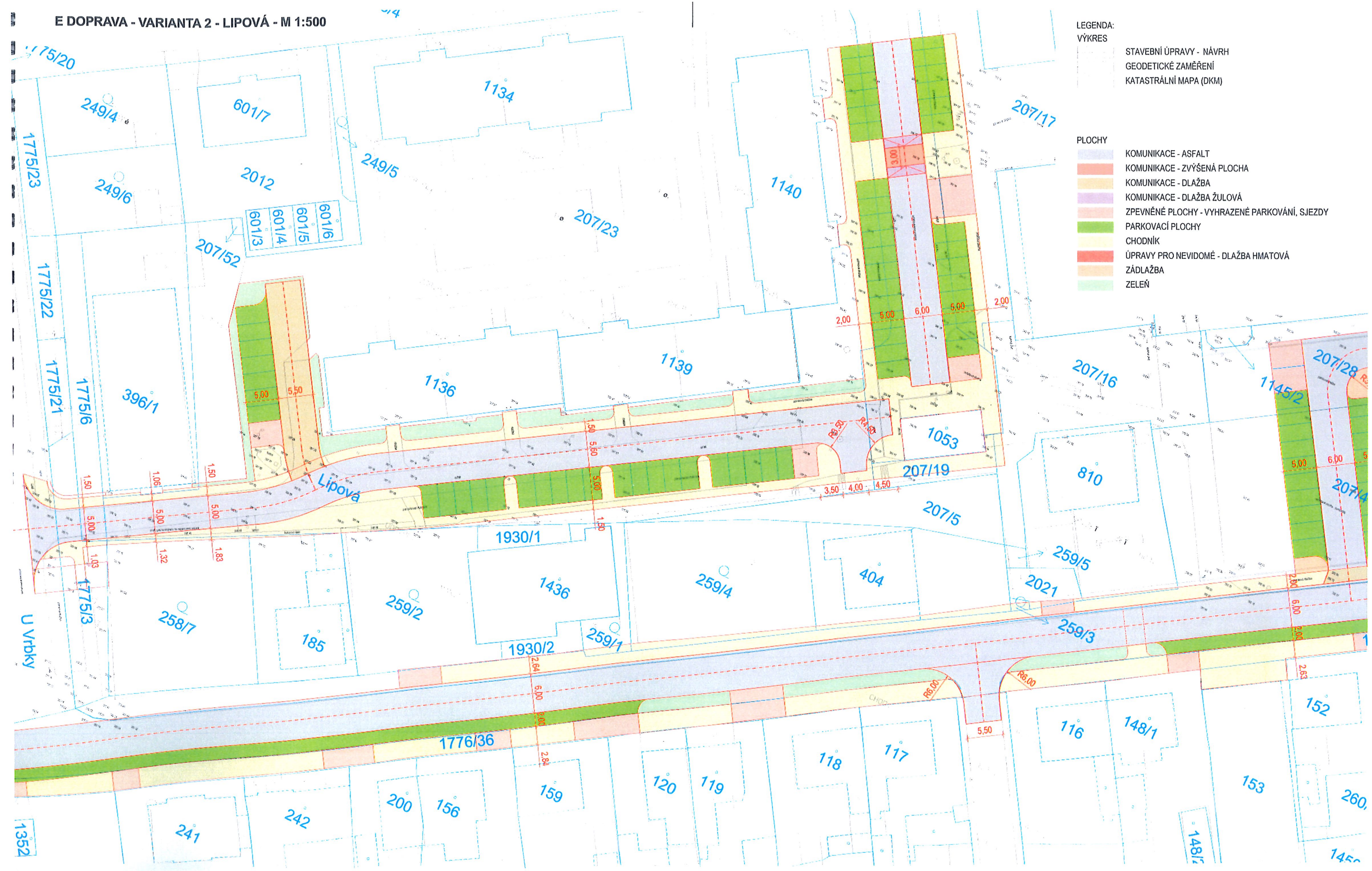
**E DOPRAVA - VARIANTA 2 - LIPOVÁ - M 1:500**

**LEGENDA:  
VÝKRES**

STAVEBNÍ ÚPRAVY - NÁVRH  
GEODETIKÉ ZAMĚŘENÍ  
KATASTRÁLNÍ MAPA (DKM)

**PLOCHY**

KOMUNIKACE - ASFALT  
KOMUNIKACE - ZVÝŠENÁ PLOCHA  
KOMUNIKACE - DLAŽBA  
KOMUNIKACE - DLAŽBA ŽULOVÁ  
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VYHRAZENÉ PARKOVÁNÍ, SJEZDY  
PARKOVACÍ PLOCHY  
CHODNÍK  
ÚPRAVY PRO NEVIDOMÉ - DLAŽBA HMATOVÁ  
ŽÁDLAŽBA  
ZELEŇ





**ARCHITEKT**  
Ing. arch. Michaela Košarová  
Bolivarova 9/2086, 169 00 Praha 6  
702 194 142, michaela.kosarova@centrum.cz

**PROJEKT**  
NOVÉ CENTRUM HORNÍ BŘÍZA  
NOVÉ BŘÍŽSKÉ NÁMĚSTÍ, HORNÍ BŘÍZA  
p.č.: 207/4, 207/28, 207/16, 207/12, 207/7...

**KLIENT**  
Radnice města Horní Bříza  
Třída 1. máje 300  
377 955 198, hornibriza@hornibriza.cz

**FÁZE**  
STUDIE

**DATUM**  
24.6.2025

## F - POŽÁRNÍ POSOUZENÍ

**ZPRACOVATEL**  
Ing. Jiří Student  
Antala Staška 1011/35, 140 00 Praha 4  
IČ: 739 58 450, DIČ: CZ8011235155

**PROJEKT**  
NOVÉ CENTRUM HORNÍ BŘÍZA  
NOVÉ BŘÍŽSKÉ NÁMĚSTÍ, HORNÍ BŘÍZA  
p. č.: 207/4, 207/28, 207/16, 207/12, 207/7

**KLIENT**  
Město Horní Bříza  
Třída 1. Máje, č. p. 300  
330 12 Horní Bříza

**FÁZE**  
STUDIE

**DATUM**  
06/2025

**SITUACE - M 1:500**

**POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

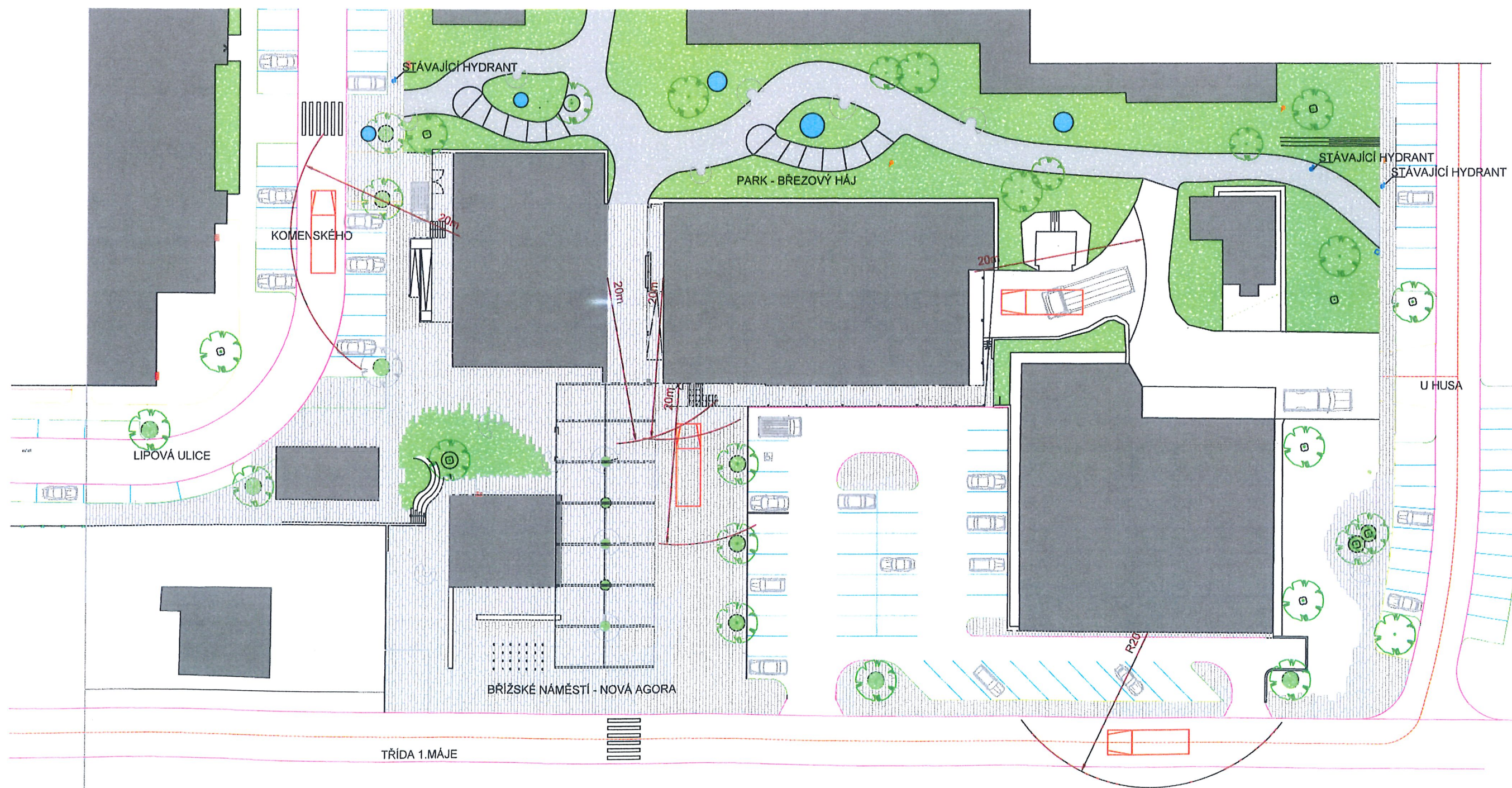
LEGENDA:



TECHNIKA ZASAHUJÍCÍ JEDNOTKY HZS



VYMEZENÁ VZDÁLENOST 20m OD VSTUPU DO OBJEKTU

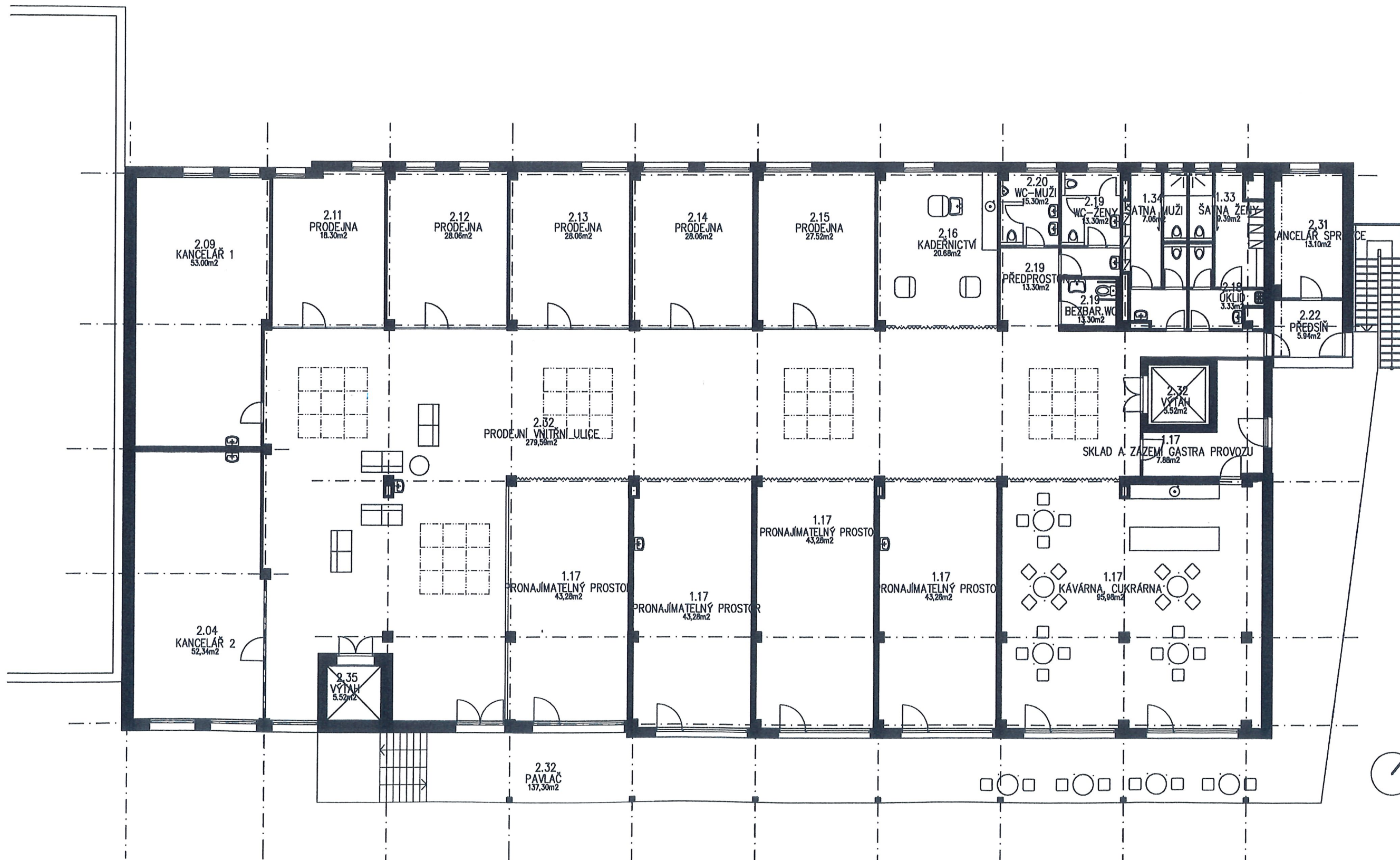


## **D - REKONSTRUKCE BUDOVY COOP**

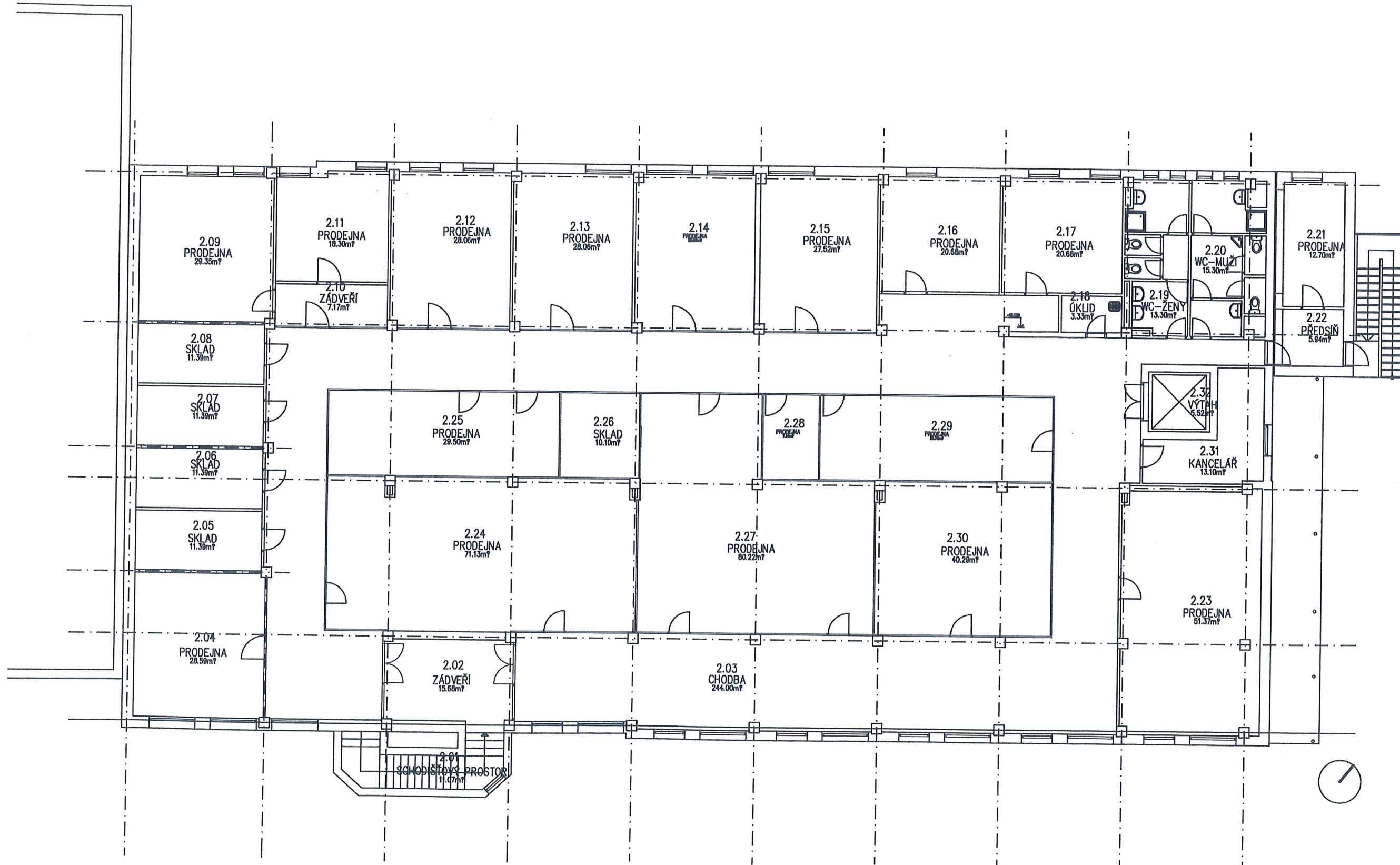
G BUDOVA COOPU - MOOD BOARD 1 - VEŘEJNÁ PAVLAČ - JAK DOSTAT LIDI DO DRUHÉHO PATRA...



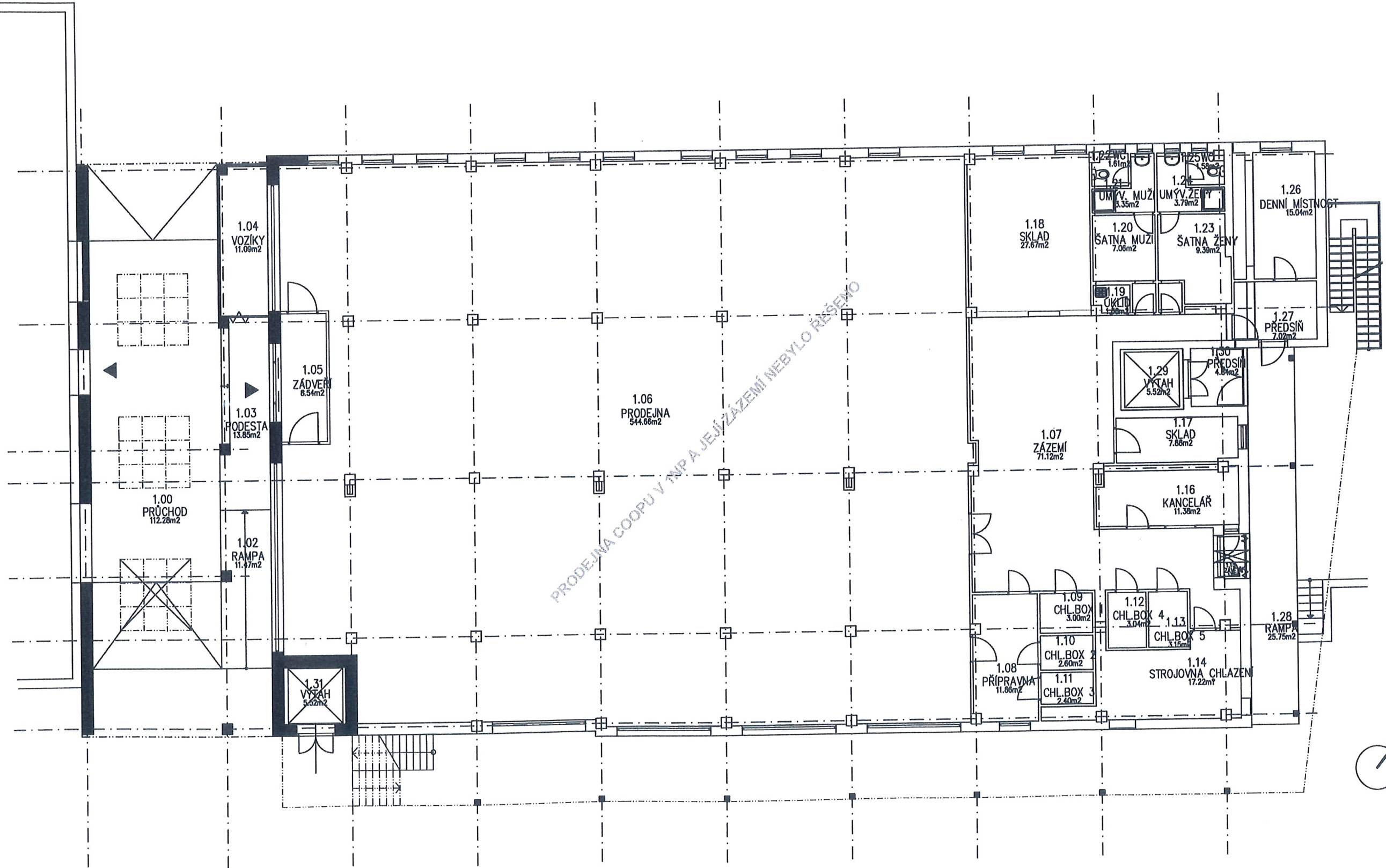
**PŮDORYS 2NP BUDOVY COOPU - NÁVRH - M 1:150**



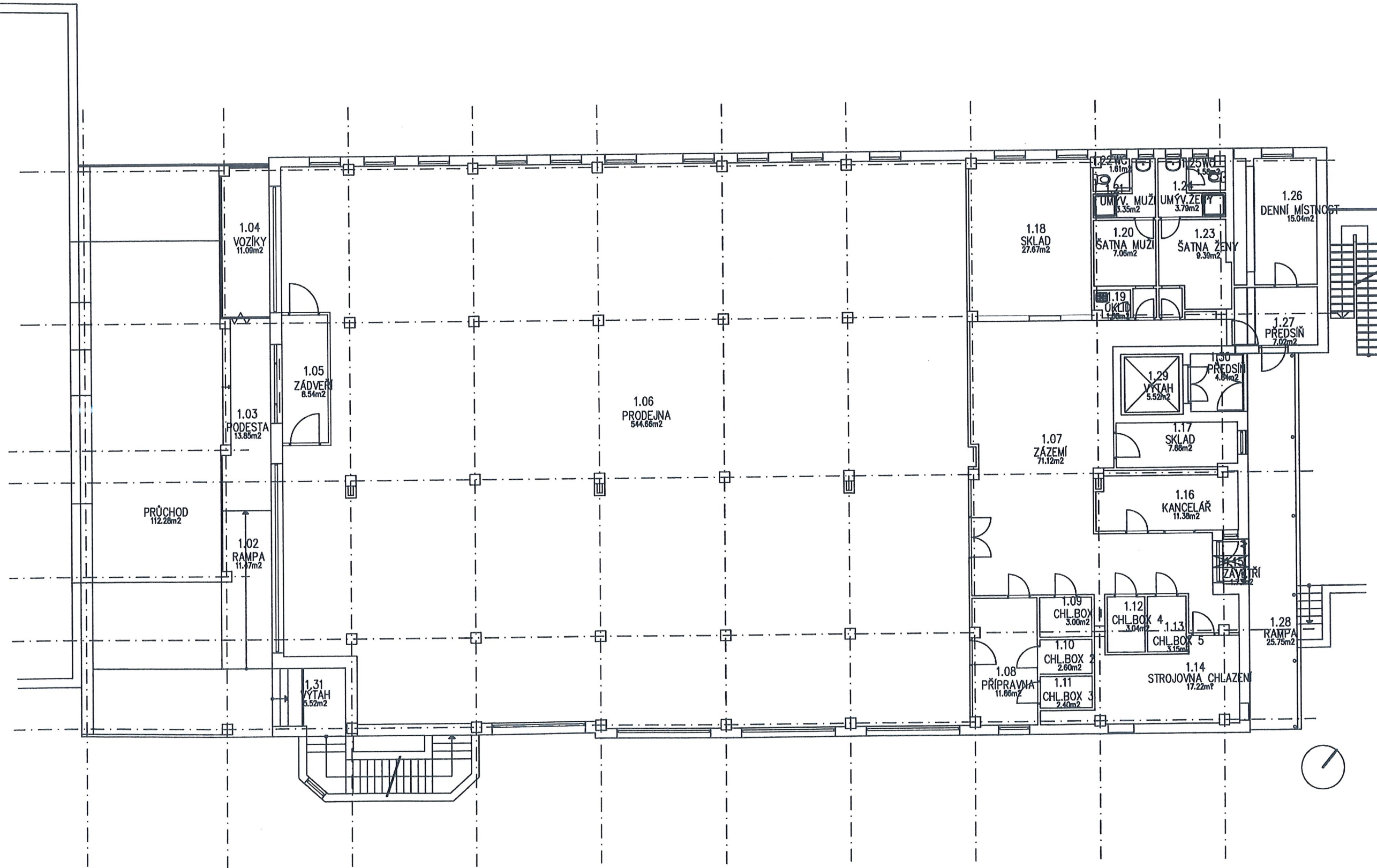
PŮDORYS 1NP BUDOVI COOPU - STÁVAJÍCÍ STAV - M 1:150



PŮDORYS 1NP BUDOVY COOPU - NÁVRH - M 1:150



**PŮDORYS 1NP BUDOVY COOPU - STÁVAJÍCÍ STAV - M 1:150**

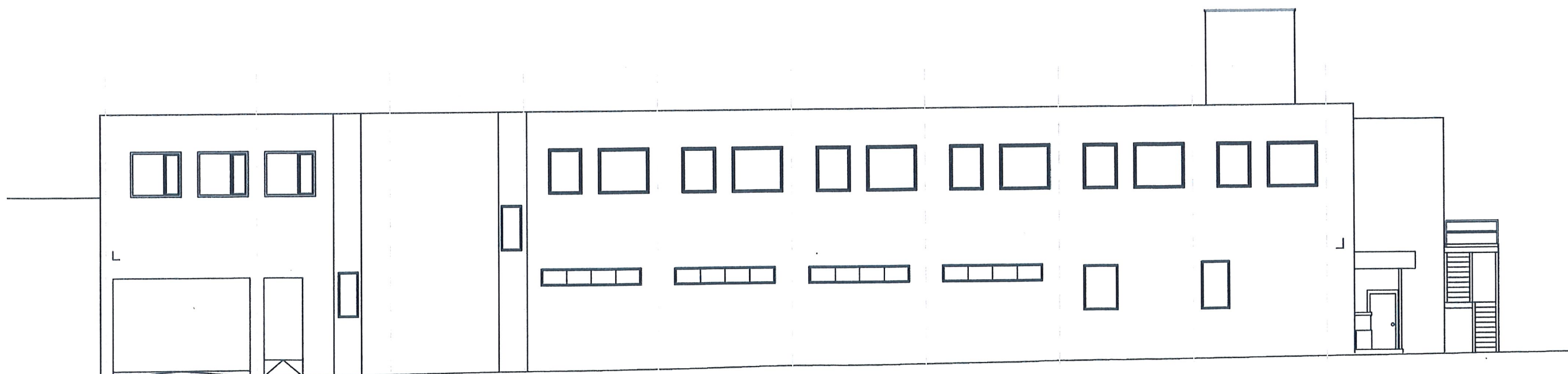


JIHOVÝCHODNÍ FASÁDA BUDOVY COOPU - M 1:150

NÁVRH

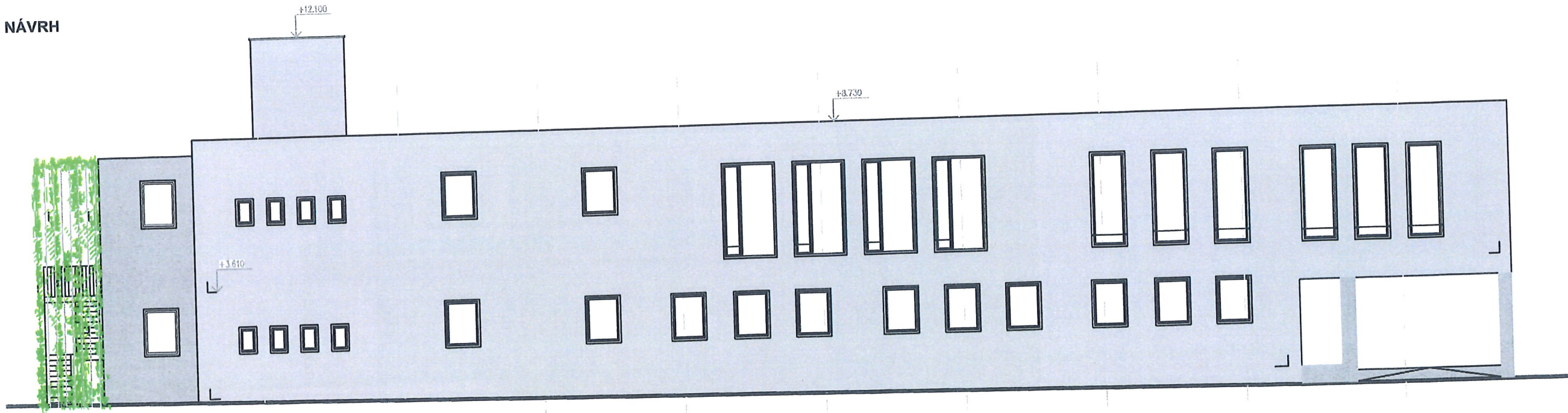


STÁVAJÍCÍ STAV

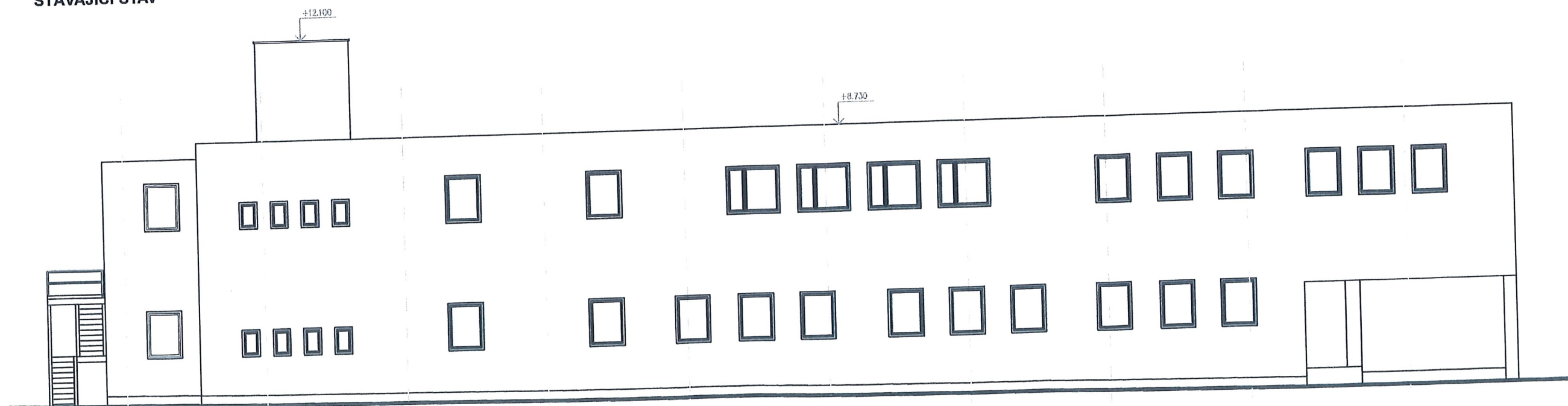


SEVEROZÁPADNÍ FASÁDA BUDOVY COOPU - M 1:150

NÁVRH

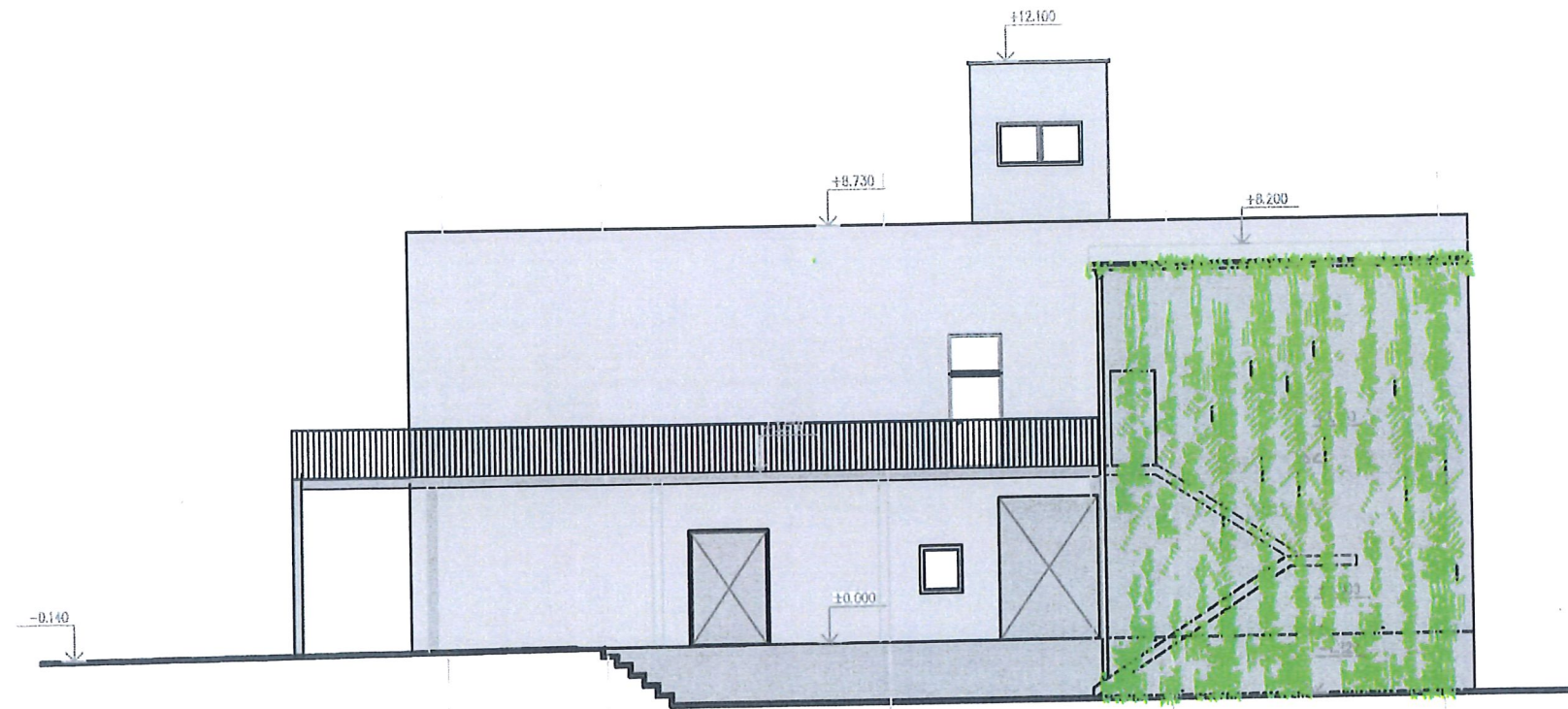


STÁVAJÍCÍ STAV

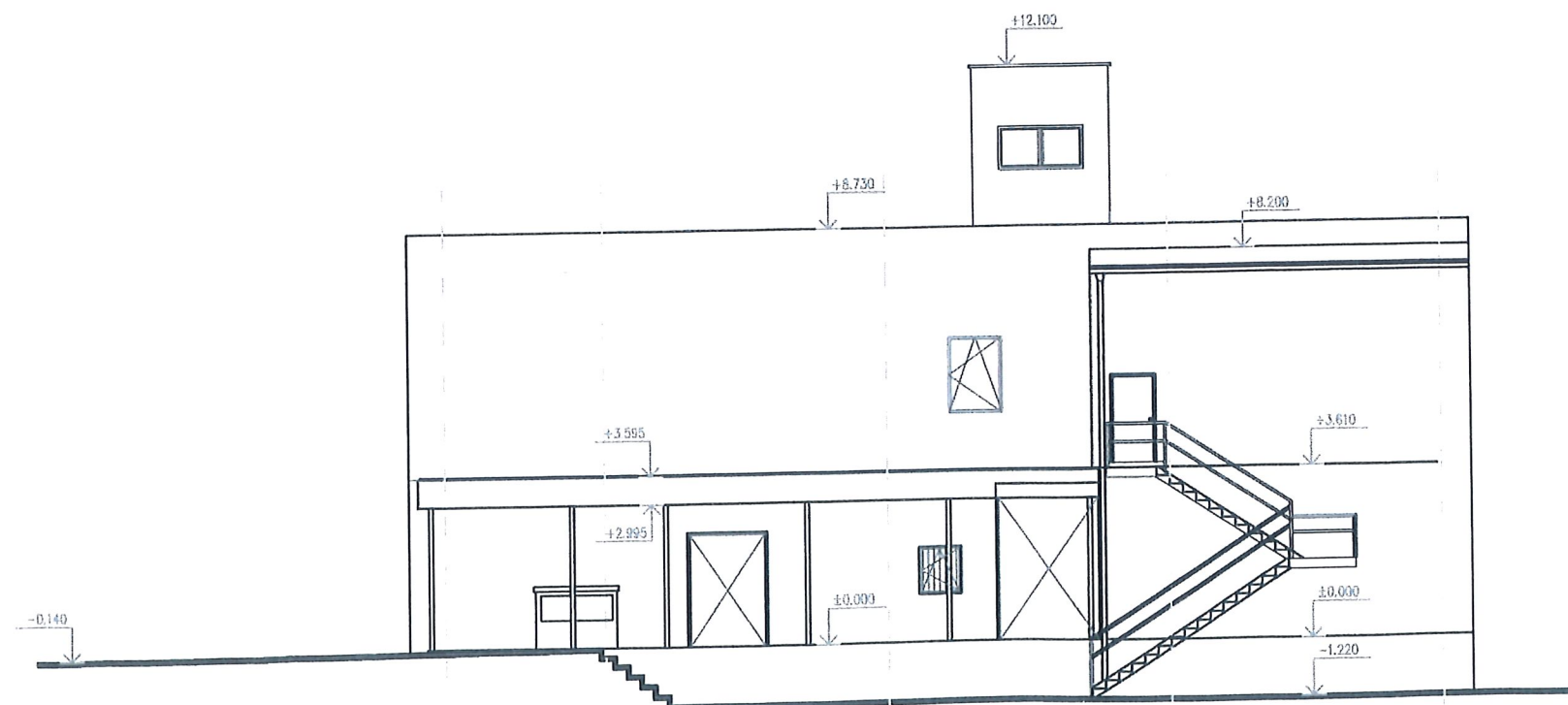


VÝCHODNÍ FASÁDA BUDOVY COOPU - ZÁSOBOVÁNÍ - M 1:150

NÁVRH

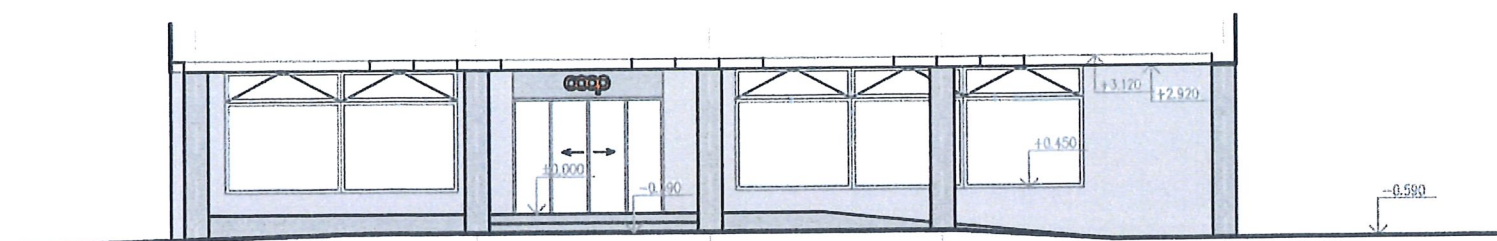


STÁVAJÍCÍ STAV

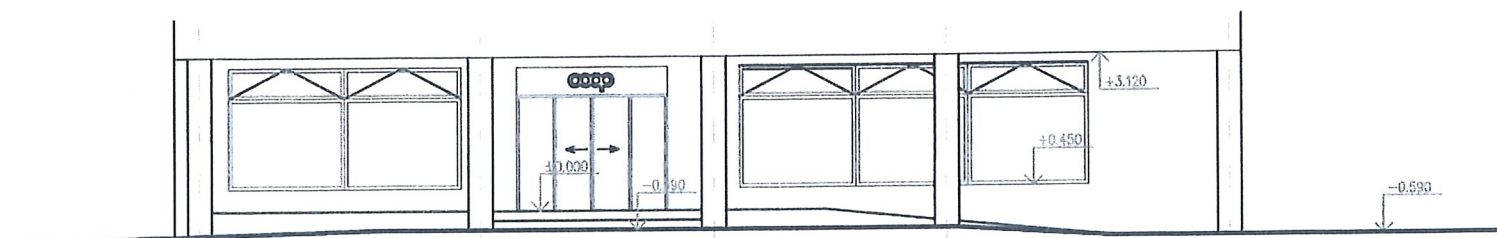


PRŮCHOZÍ PASÁŽ BUDOVY COOPU A LÉKAŘSKÉHO DOMU - M 1:150  
INSTALACE OSVĚTLENÍ 5 x 3 m

NÁVRH



STÁVAJÍCÍ STAV



REFEREČNÍ FOTO UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ  
Z PASÁŽE - POUŽITÍ BARRISOL



REFEREČNÍ FOTO UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ  
Z PASÁŽE V DLOUHÉ PRAHA





**ARCHITEKT**  
Ing. arch. Michaela Košarová  
Bolivarova 9/2086, 169 00 Praha 6  
702 194 142, michaela.kosarova@centrum.cz

**PROJEKT**  
NOVÉ CENTRUM HORNÍ BŘÍZA  
NOVÉ BŘÍŽSKÉ NÁMĚSTÍ, HORNÍ BŘÍZA  
p.č.: 207/4, 207/28, 207/16, 207/12, 207/7...

**KLIENT**  
Radnice města Horní Bříza  
Třída 1. máje 300  
377 955 198, hornibriza@hornibriza.cz

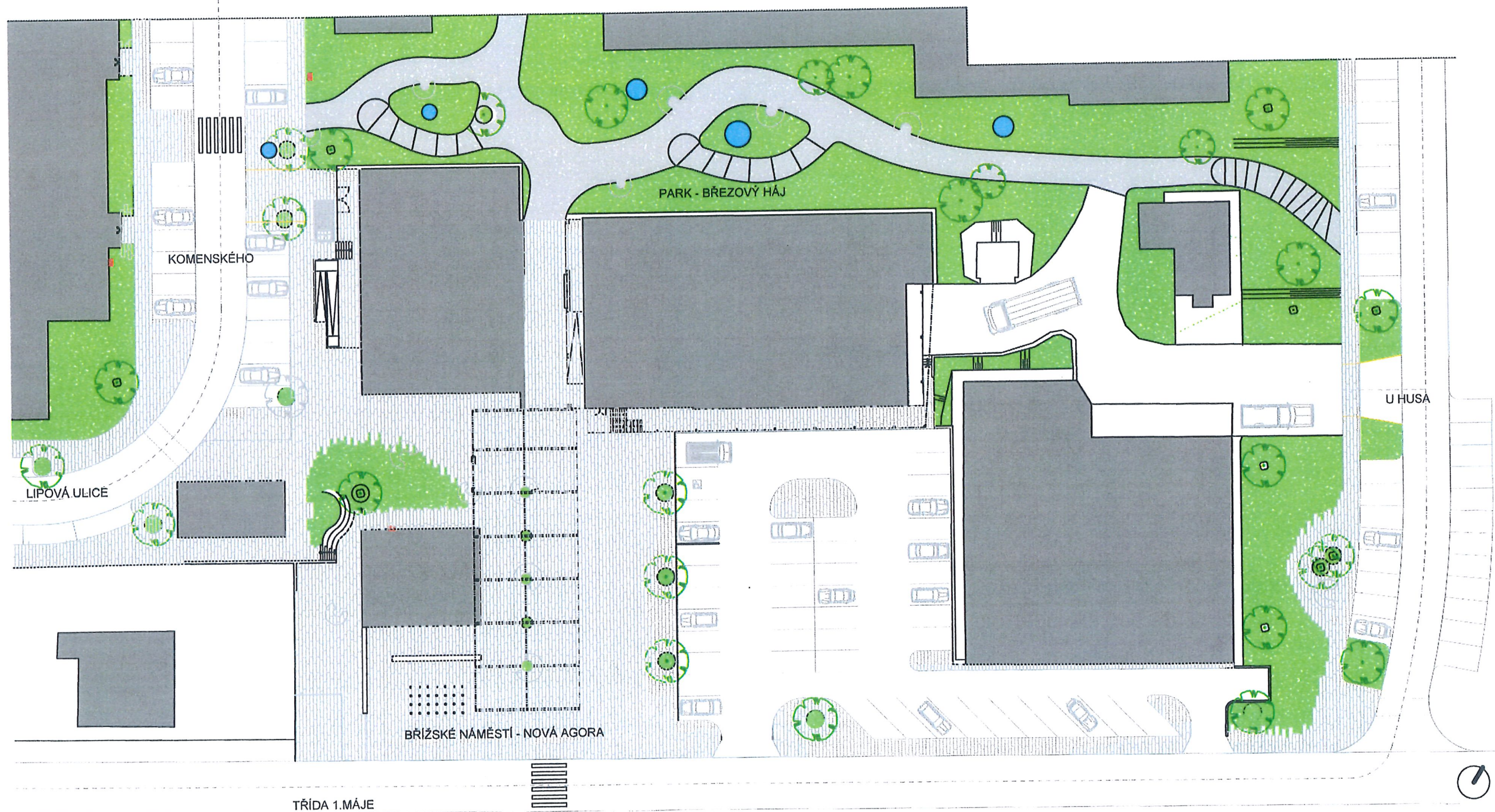
**FÁZE**  
STUDIE

**DATUM**  
24.6.2025











---

## H - POVRCHY

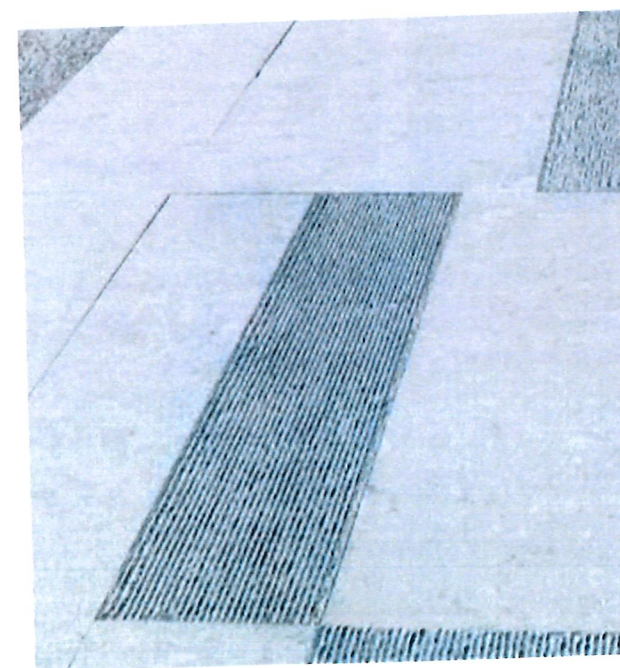
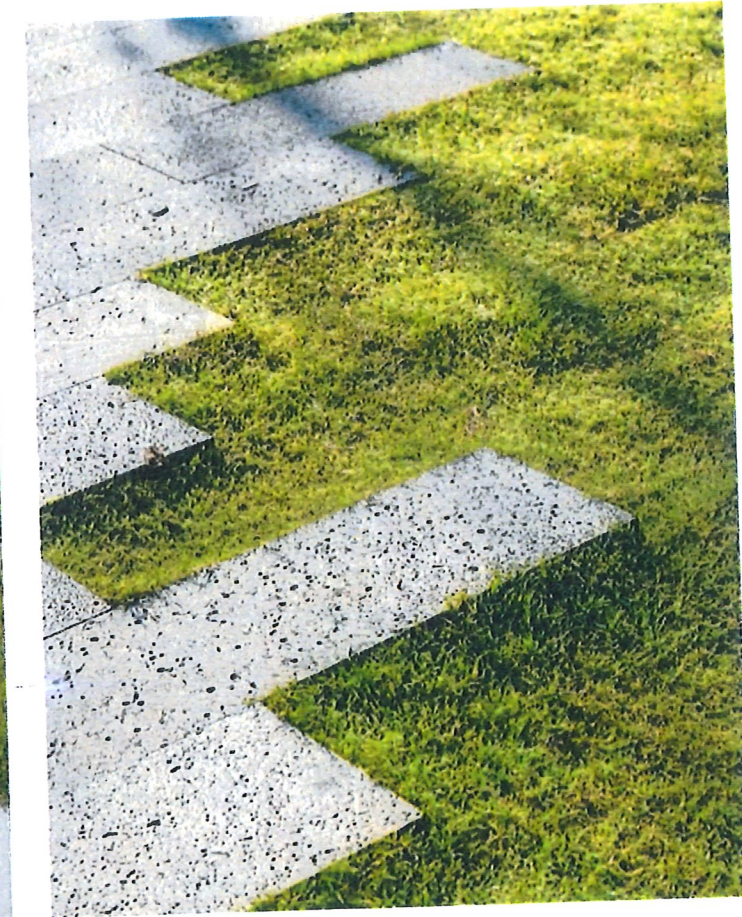
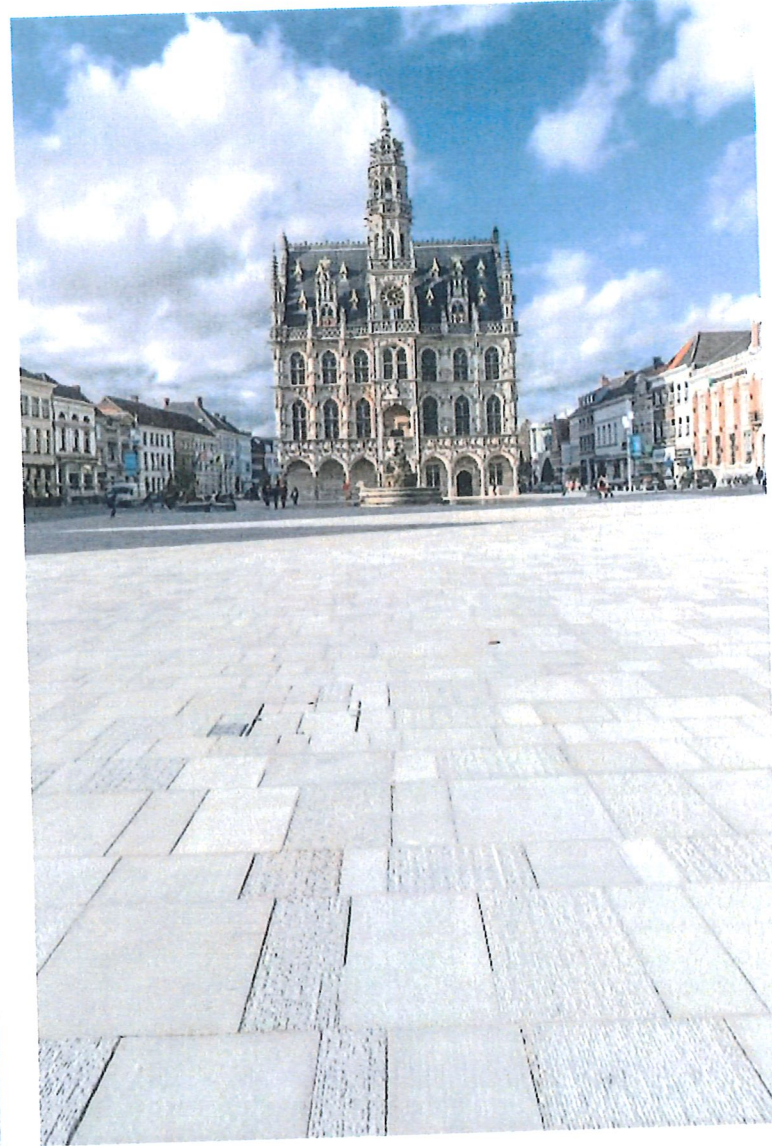
**H POVRCHY SCHÉMA POVRCHŮ V SITUACI**



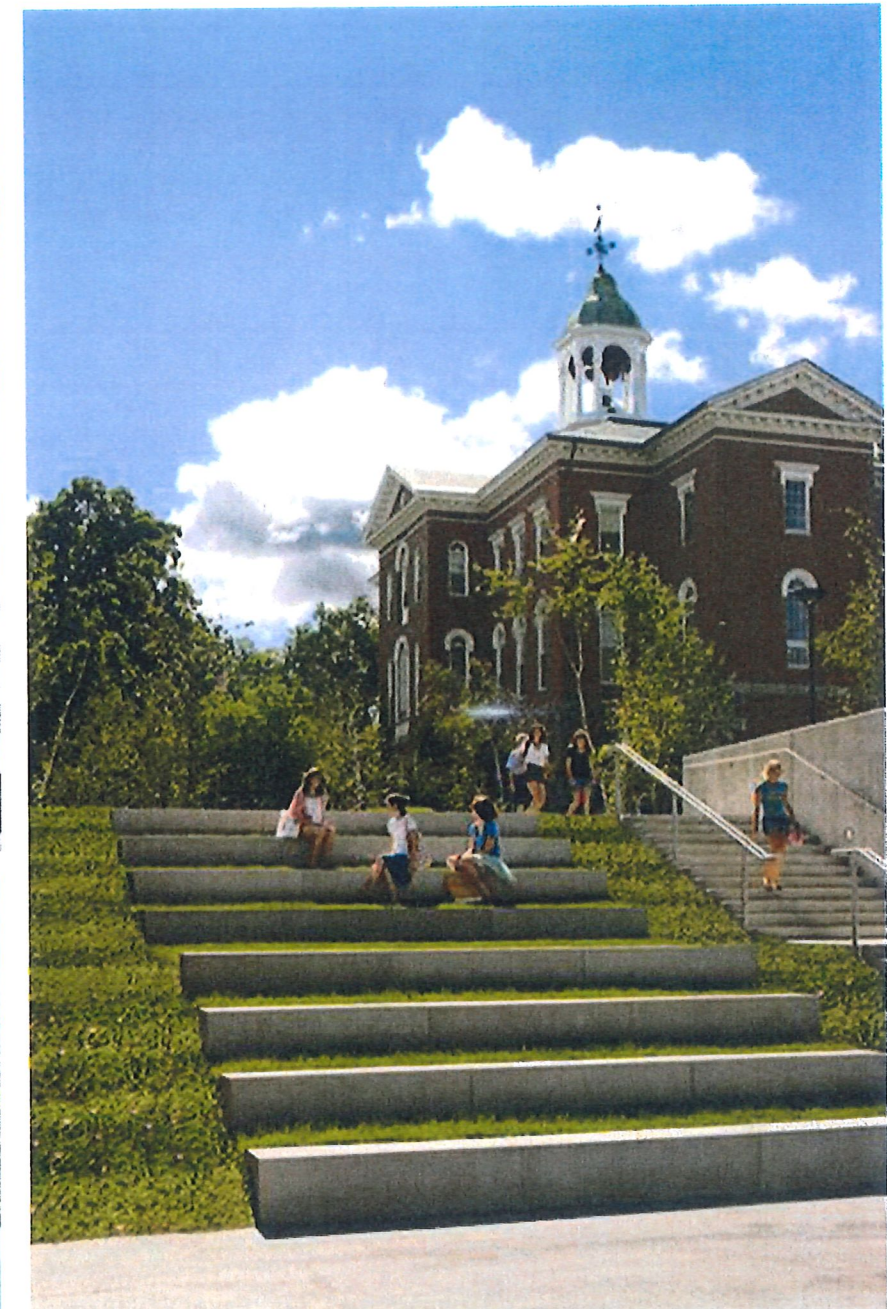
**LEGENDA**

									
VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA	BETONOVÉ CESTY VYMETANÉ	ASFALT KOMUNIKACE A PARKOVACÍ STÁNI	ZELEŇ TRÁVNATÝ POROST, ZÁHONY	VODNÍ PRVEK	VODNÍ PRVEK ŘÍZENÁ KALUŽ	KVĚTINOVÝ ZÁHON U STROMU	STÁVAJÍCÍ STROM	NOVÝ STROM	VENKOVNÍ SEZENÍ

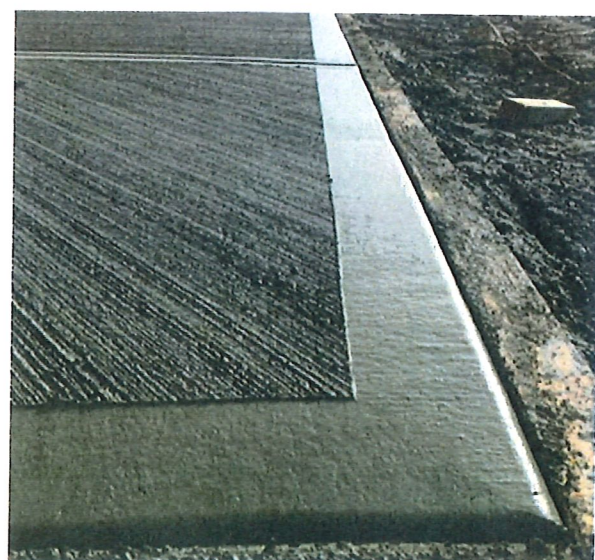
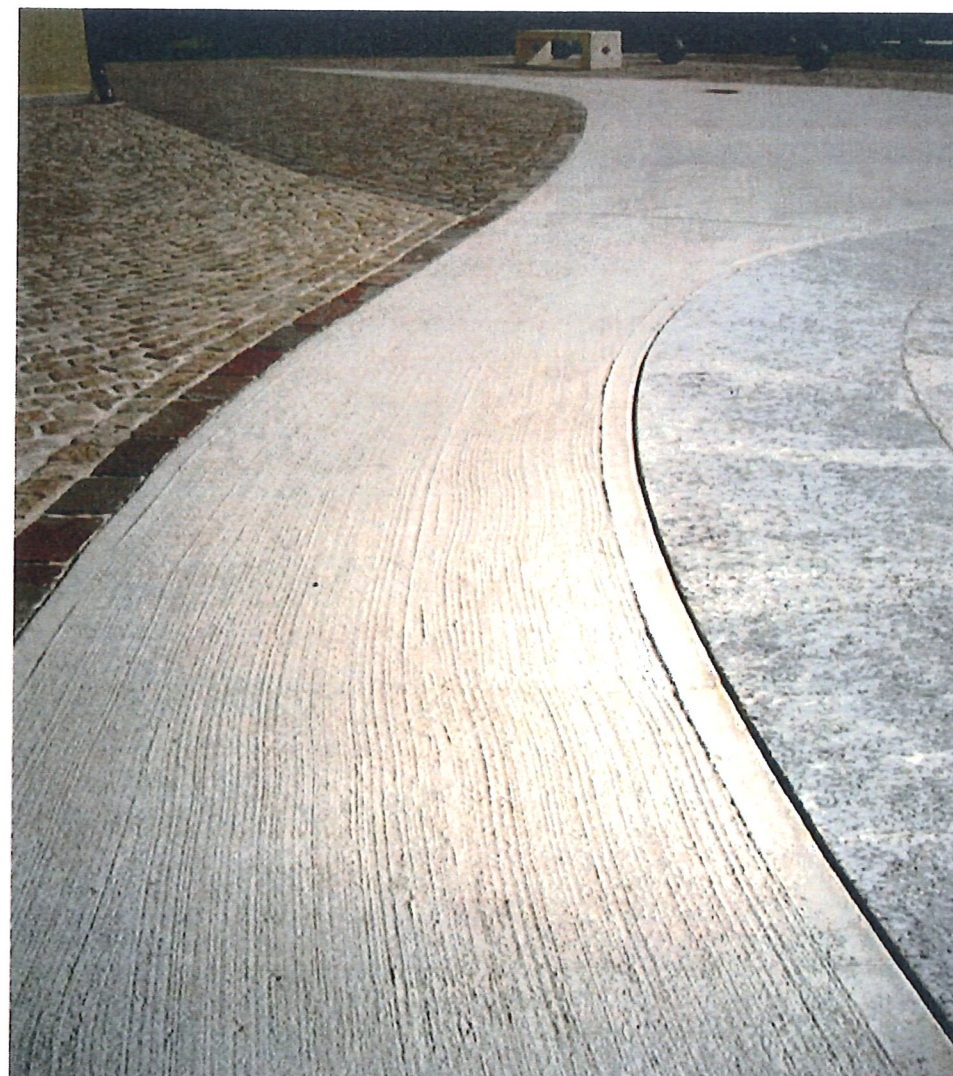
**H POVRCHY - NAVRHOVANÉ POVRCHY - ŽULOVÁ DLAŽBA NÁMĚSTÍ A PRORŮSTÁNÍ TRÁVY DO DLAŽBY**



**H POVRCHY - DETAIL AMFITEÁTR - UMÍSTĚNÍ ZA MĚSTSKOU KNIHOVNOU - VYROVNÁVACÍ A THEATROVÉ SCHODY**



**H POVRCHY - NAVRHOVANÉ POVRCHY - BETONOVÉ VYMETANÉ CESTY V PARKU BŘÍZOVÝ HÁJ**

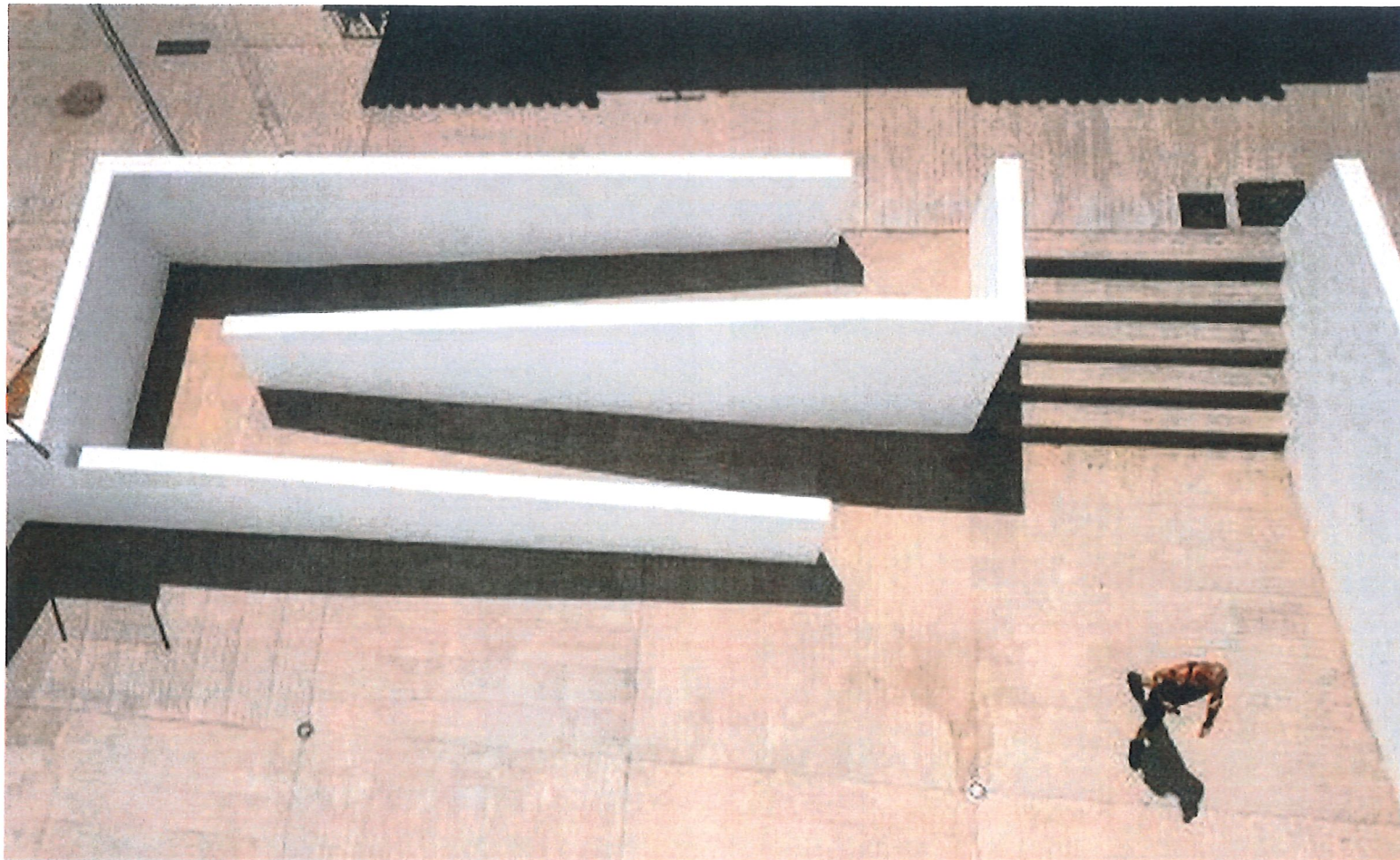


# I - DROBNÁ ARCHITEKTURA

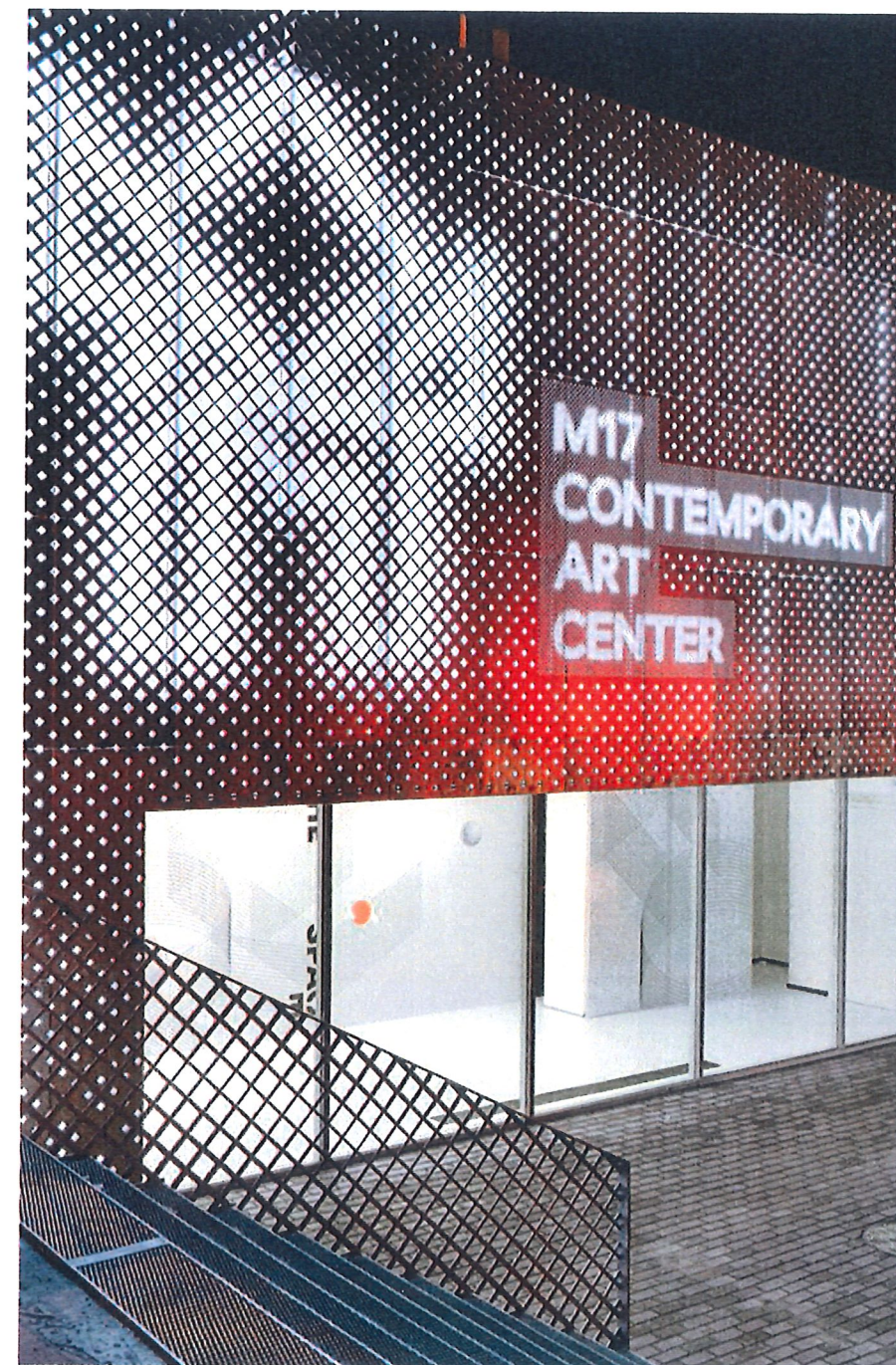
I DROBNÁ ARCHITEKTURA MOOD BOARDS - VÝVĚSNÍ STĚNY NA BUDOVĚ COOPU



**I DROBNÁ ARCHITEKTURA - VYROVNÁVACÍ RAMPA - VSTUP DO LÉKAŘSKÉHO DOMU Z ULICE KOMENSKÉHO**



I DROBNÁ ARCHITEKTURA MOOD BOARDS - VÝVĚSNÍ STÍTY NA BUDOVĚ COOPU



**ATELIER  
SOCHA**

**ARCHITEKT**  
Ing. arch. Michaela Košařová  
Bolívarova 9/2086, 169 00 Praha 6  
702 194 142, michaela.kosarova@centrum.cz

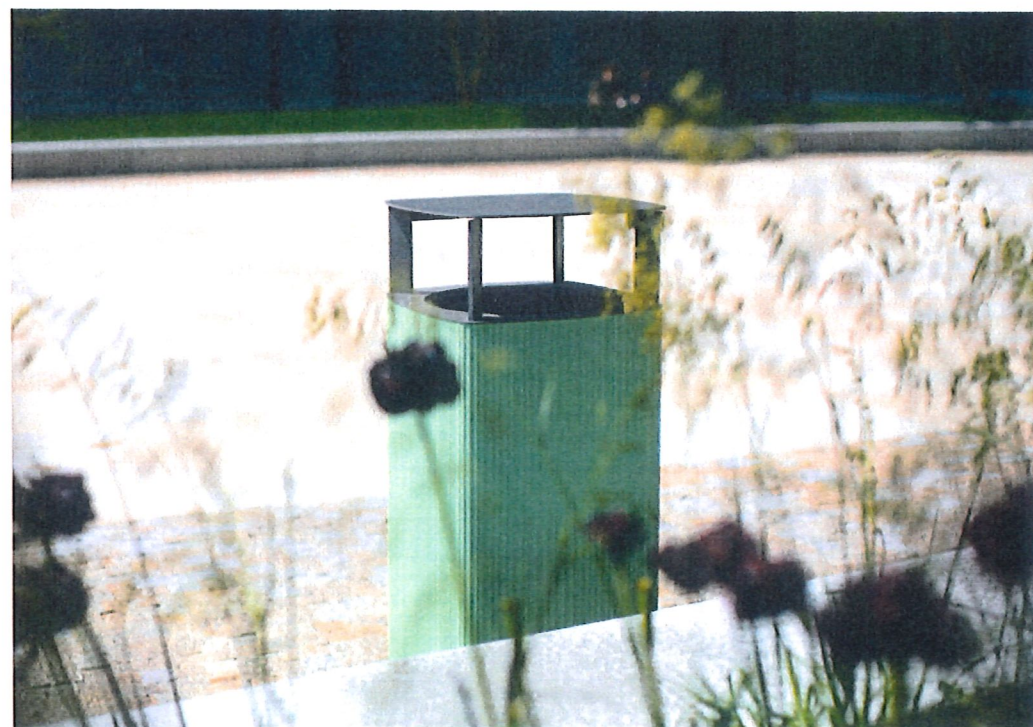
**PROJEKT**  
NOVÉ CENTRUM HORNÍ BŘÍZA  
NOVÉ BŘÍŽSKÉ NÁMĚSTÍ, HORNÍ BŘÍZA  
p.č.: 207/4, 207/28, 207/16, 207/12, 207/7...

**KLIENT**  
Radnice města Horní Bříza  
Třída 1. máje 300  
377 955 198, hornibriza@hornibriza.cz

**FÁZE**  
STUDIE

**DATUM**  
24.6.2025

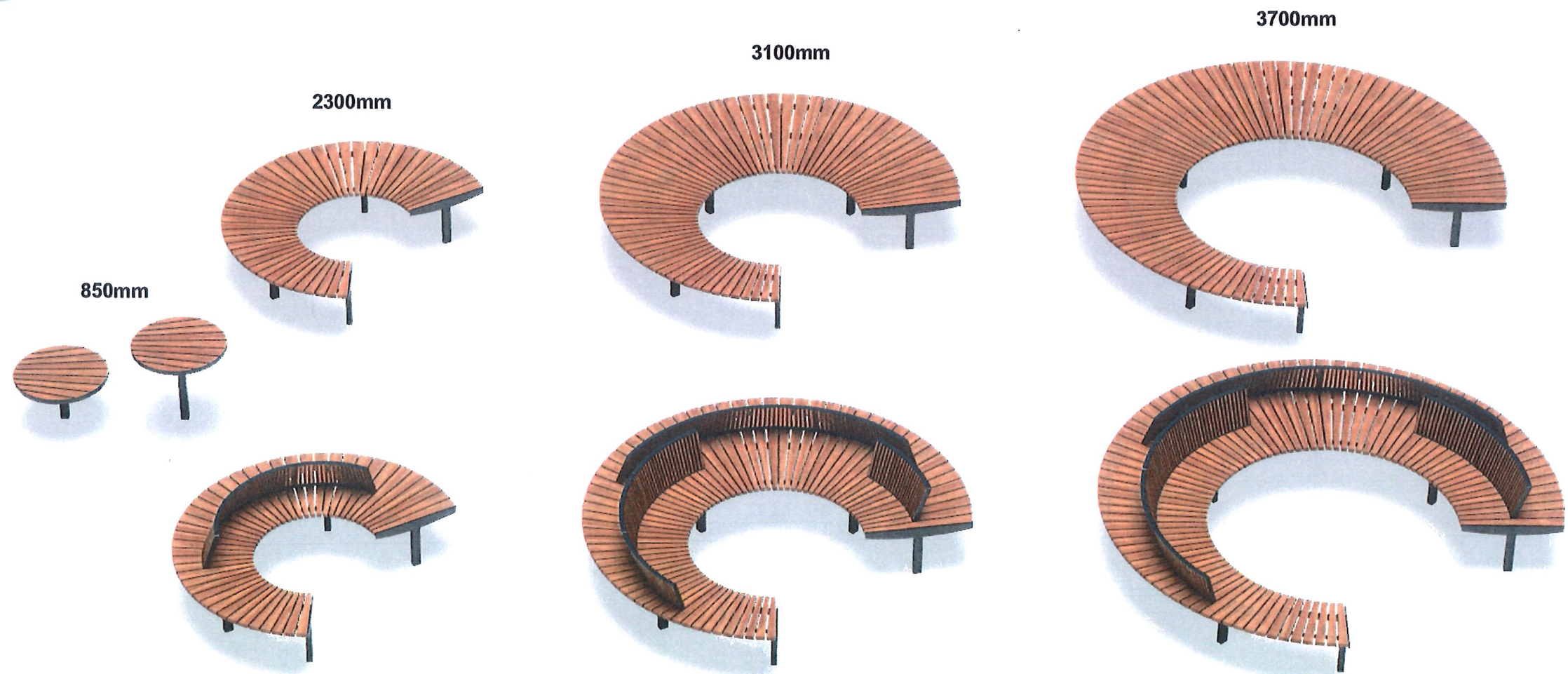
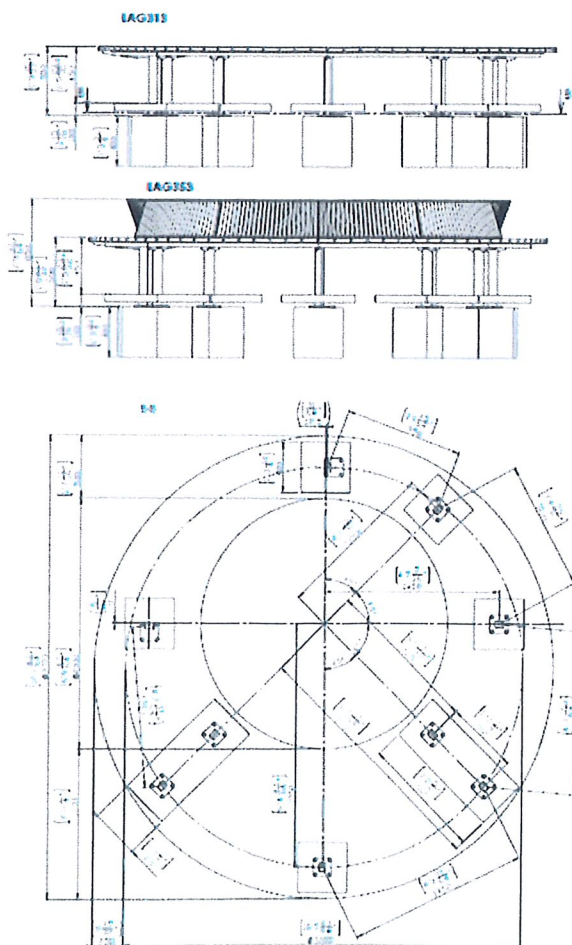
**I DROBNÁ ARCHITEKTURA - NÁVRH MOBILIÁŘ - ODPADKOVÝ KOŠ QUINBIN MMCITÉ**



**I DROBNÁ ARCHITEKTURA - NÁVRH MOBILIÁŘ - STOJAN NA KOLA LOTLIMIT MMCITÉ**



**I DROBNÁ ARCHITEKTURA - VENKOVNÍ SEZENÍ - LAVIČKY LAGO MMCITÉ - SYSTÉM KRUHOVÝCH LAVIČEK**



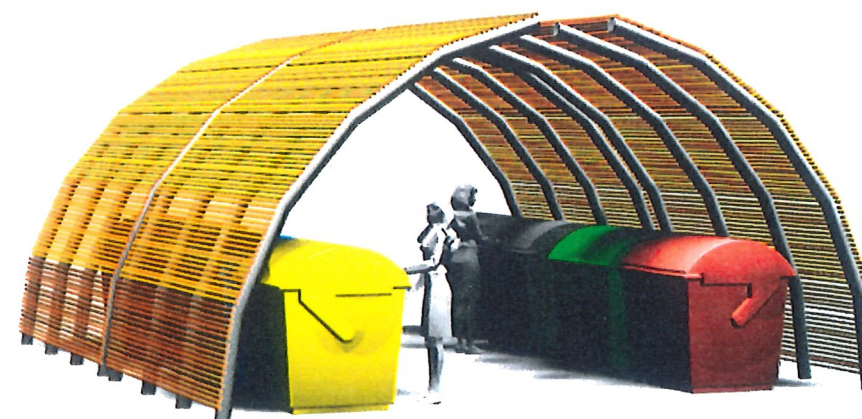
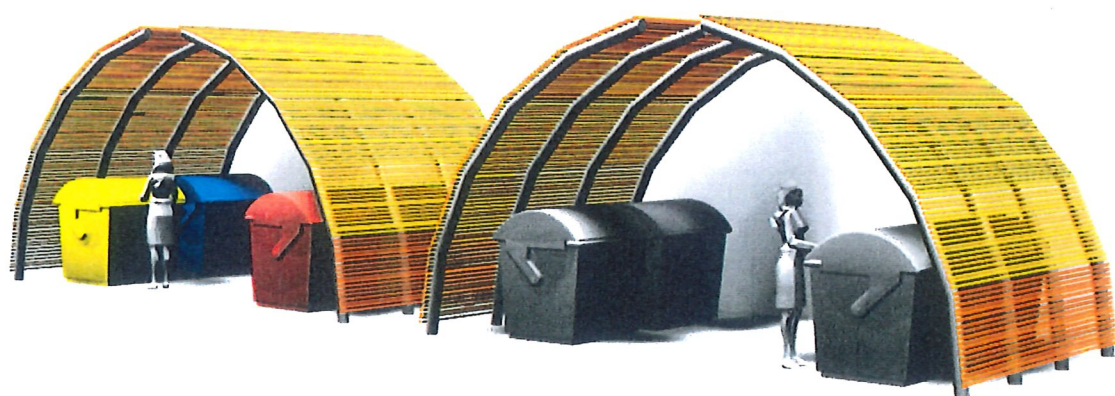
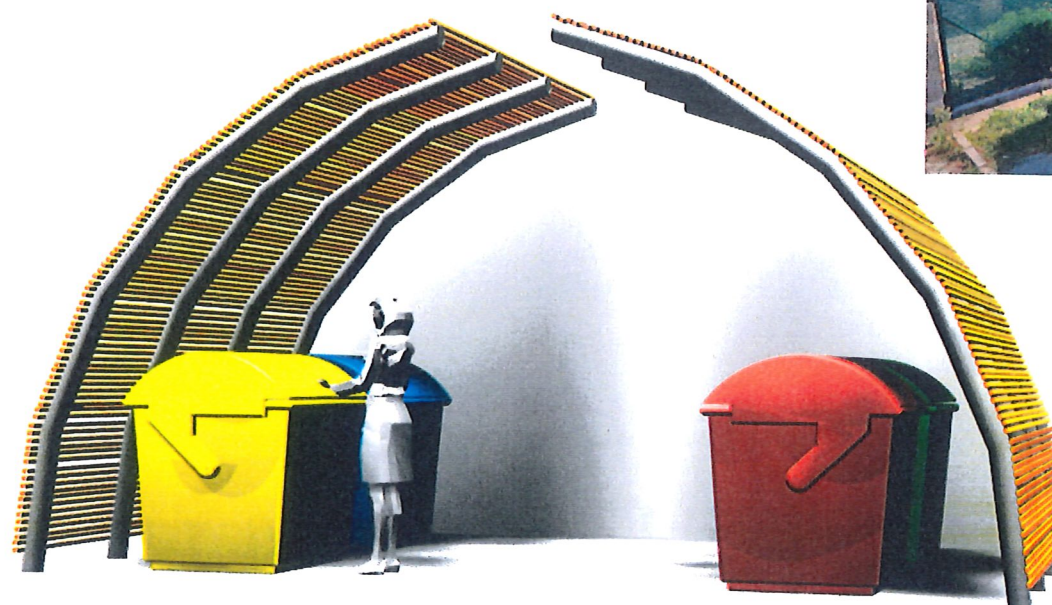
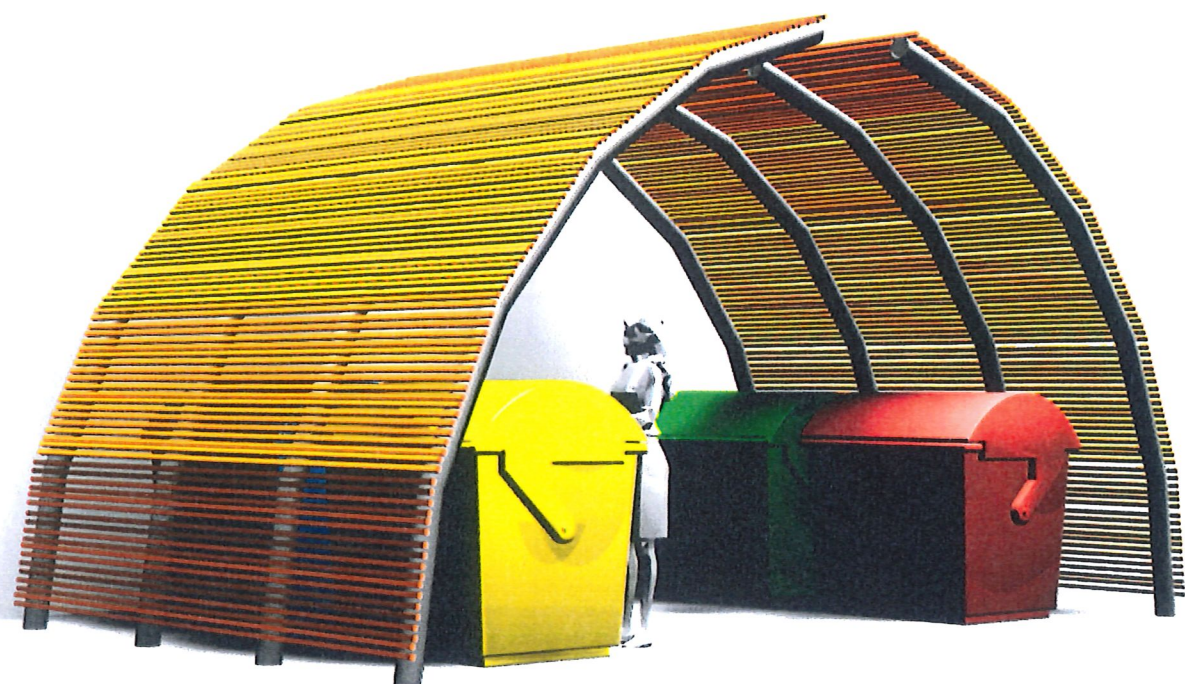
**I DROBNÁ ARCHITEKTURA - VODNÍ PRVEK PŘED KNIHOVNOU**



**I DROBNÁ ARCHITEKTURA - ŘÍZENÉ KALUŽE V BŘÍZOVÉM HÁJI**



**I DROBNÁ ARCHITEKTURA - PŘÍSTŘEŠEK PRO POPELNICE TRÍDĚNÉHO I KOMUNÁLNÍHO ODPADU**



## J - DENDROLOGICKÝ NÁVRH ZELENĚ

**J DENDROLOGICKÝ NÁVRH ZELENĚ - ATMOSFÉRA MÍSTA - BŘÍZOVÝ HÁJ**



**J DENDROLOGICKÝ NÁVRH ZELENĚ - ZÁHONY U STROMŮ NEBO KONSTRUKCÍ**



## J DENDROLOGICKÝ NÁVRH ZELENĚ - LOKÁLNÍ SPECIFIKACE ZELENĚ ( Seznam okrasných dřevin pro výsadbu a doporučení pro pěstování )

### Dřeviny popínavé:

Pro výsadbu k pergolám do nádob: **Vistérie** (*Wisteria sinensis*), mrazuvzdorná rostlina, kvetoucí na slunném místě, listy opadavé.



Je rychle rostoucí liánou, přírůstek má i několik metrů za sezónu. Olistění je bohaté, proto nevadí, že ve stínu méně kvete. Pozor: po odkvetení má lusky s jedovatými semeny.

Doporučení: kombinovat s **Břečťanem** (*Hedera helix*) – stálezelená popínavá rostlina.

**Břečťan** využít také jako popínavou rostlinu pro osázení severní nebo západní části objektu.

**Přísavník** (*Parthemissus tricuspidata*), který opadává, využít případně k porostu stěn (drží se na omítkách, má tzv. přísavky). Vysazuje se od stěny 0,5m.

### Dřeviny do rabátek ke stromům:

Pro výsadbu do nádob k pokrytí a k převisu přes okraje nádob: **Skalník poléhavý** (převislý) (*Cotoneaster*) a **Mochna křovitá** (*Potentilla fruticosa*), kvete v létě žlutě, červeně, růžově.

K doplnění nádob a na záhony bylina **Šalvěj okrasná** (*Salvia*)



**Skalník poléhavý** *Cotoneaster*



**Mochna křovitá** (*Potentilla fruticosa*)



**Šalvěj okrasná** (*Salvia*)

## J DENDROLOGICKÝ NÁVRH ZELENĚ - LOKÁLNÍ SPECIFIKACE ZELENĚ ( Seznam okrasných dřevin pro výsadbu a doporučení pro pěstování )

### Okrasné keře do stínu a polostínu:

Pro výsadbu do stínu a polostínu: **Rhododendron** různé stálezelené kvetoucí kultivary

**Tavola kalinolistá** (*Physocarpus opulifolius*) kvetoucí bíle, listy na podzim opadávají, dorůstá do výšky 2 m

**Zákula japonská** (*Kerria japonica*) – opadavý keř, kvete na jaře žlutě, výška do 1-2m. Je vhodná do polostínu i na výsluní. Hodí se i k výplním ploch mezi vysokými stromy.

**Aukuba japonská** (*Aucuba japonica*), barevné neopadavé listy, dorůstá do výšky 1,5 -2m

**Brslen** (*Enonymus fortunei*) – stálezelený i dvoubarevný neopadavý nízký keř (vhodný i do nádob)

**Mochnovец křovitý** (*Dasiphora fruticosa*) – 1m vysoký keř, v létě kvete žlutě, je opadavý.

**Doporučení:** Vysazovat do skupin podle vzrůstu: Rhododendron a Tavola budou nejvyšší z uvedených, Aukuba a Zákula střední výšky, před ně nejnižší Brslen a Mochnovец.



Rhododendron – různé kultivary



Tavola



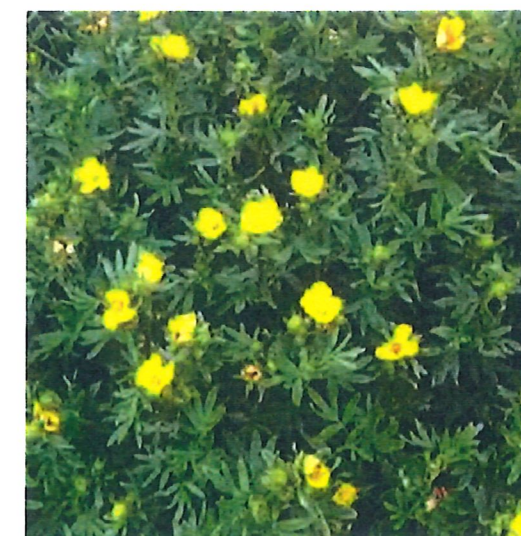
Zákula



Aucuba



Brslen



Mochnovец

**J DENDROLOGICKÝ NÁVRH ZELENĚ - LOKÁLNÍ SPECIFIKACE ZELENĚ**  
( Seznam okrasných dřevin pro výsadbu a doporučení pro pěstování )**Na záhony do stínu:****Bohyška (*Hosta*)** – trvalka s barevnými velkými listy**Bohyška****Stromy:****Lípa srdčitá (*Tilia cordata*)**, malolistá, vzrostlý opadavý strom, vhodný do stromořadí nebo jako solitéra. Rozestupy v řadě dle kultivaru 5 až 7 m**Bříza bělokorá (*Betula*)**, vhodná do skupinové výsadby s různě vysokými stromky v rozestupech 2,5 m i více.**Japonské javory (*Acer*)** s barevnými listy v hodné do polostínu pro skupinovou výsadbu v kombinaci barev. Výška je 1,5 až 3 m, mohou mít tvar keře i stromku.**Japonské javory****Lípa srdčitá****Bříza bělokorá****Doporučení pro výsadbu dřevin:**

Dřeviny vysazujeme nejlépe na jaře (duben) nebo na podzim do vyhloubených prostorných jam s humózní půdou. Po výsadbě zaléváme. Dřeviny zaléváme průběžně podle potřeby a počasí.

## **K - BILANCE A ROZPOČET**

**K BILANCE A ORIENTAČNÍ ROZPOČET**

**VEŘEJNÝ PROSTOR - ODHAD NÁKLADŮ**

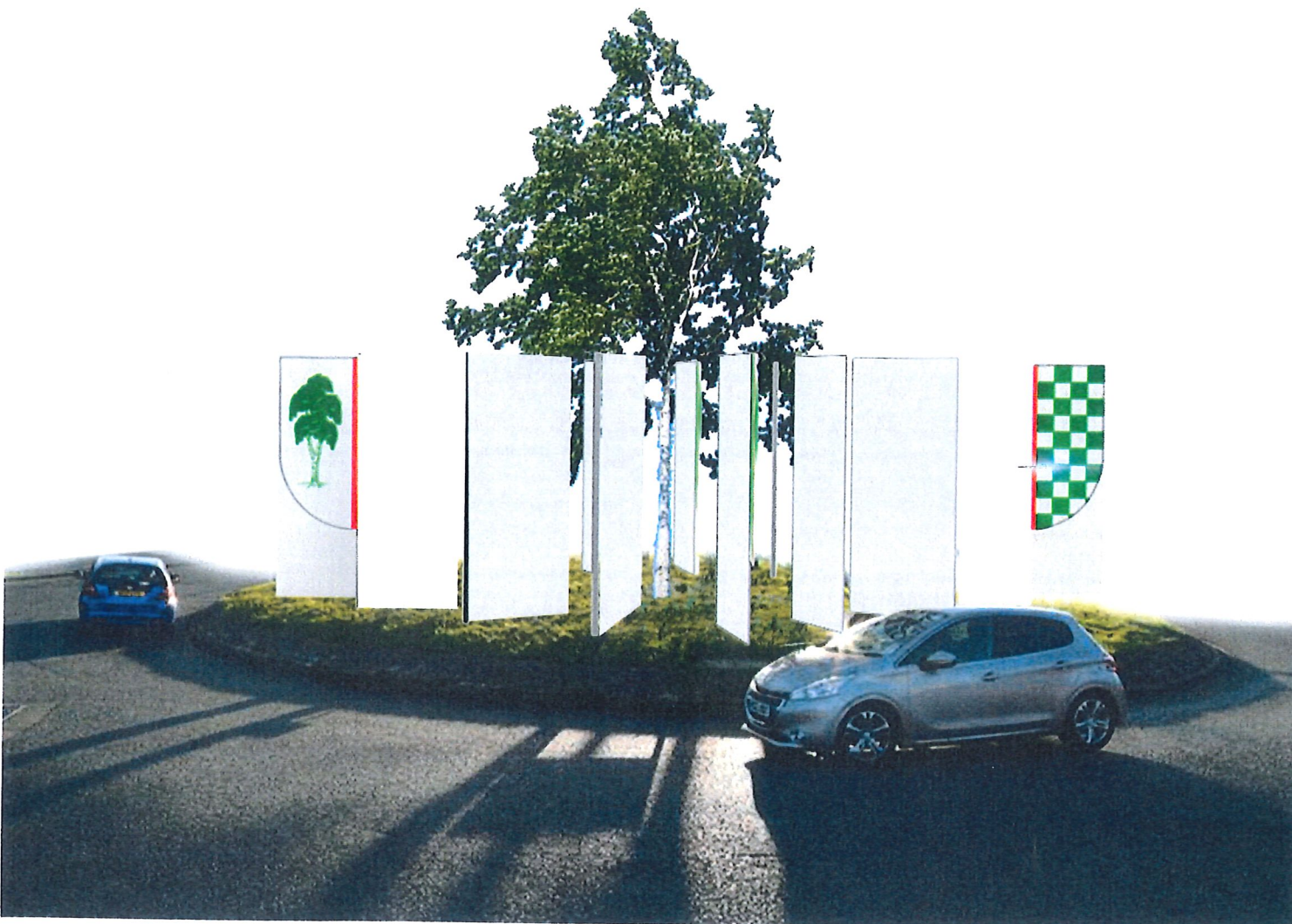
Č. položky	Popis	m.j.	Počet	Jednotková cena (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
<b>Bourání</b>					<b>13 751 360 Kč</b>
1	Komunikace a zpev.plochy a obrubníky	m2	7 016	1 960 Kč	13 751 360 Kč
<b>Konstrukce nové</b>					<b>33 234 192 Kč</b>
2	Zpevněné povrchy - dlažba, živičné plochy	m2	7 016	3 850 Kč	27 011 600 Kč
3	Obrubníky komunikací a chodníků	bm	350	768 Kč	268 800 Kč
4	Betonové plochy	m2	730	380 Kč	277 400 Kč
5	Vodorovné značení - parking	bm	250	742 Kč	185 500 Kč
6	Záhony a trávniky - NOVÉ	m2	750	617 Kč	462 750 Kč
7	Výsadba stromů do 2m ( strom + výsadba )	ks	16	3 660 Kč	58 560 Kč
8	výsadba trvalek, keřů a popínavek	kpl	1	20 000 Kč	20 000 Kč
9	Veřejné osvětlení	ks	11	50 000 Kč	550 000 Kč
10	Vodní prvek 32 m2	ks	1	280 000 Kč	280 000 Kč
11	Přístřešek na popelnice - odhad	ks	1	65 000 Kč	65 000 Kč
12	Teatrové schodiště - odhad	kpl	1	75 000 Kč	75 000 Kč
13	Mobiliář MMCITÉ	kpl	1	1 479 582 Kč	1 479 582 Kč
14	Pergola - odhad	kpl	1	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč
<b>Vedlejší náklady a rezerva</b>					<b>6 812 905 Kč</b>
15	Vedlejší náklady		4,50%		2 114 350 Kč
16	Rezerva		10%		4 698 555 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>					<b>53 798 457 Kč</b>

**REKONSTRUKCE BUDOVY COOP 2.NP - ODHAD NÁKLADŮ**

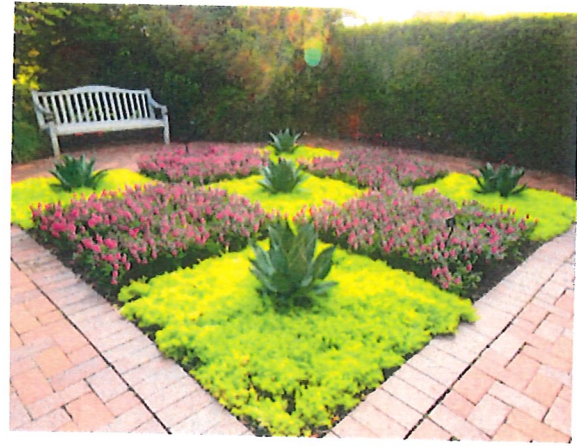
Č. položky	Popis	m.j.	Počet	Jednotková cena (Kč)	Celkem bez DPH (Kč)
<b>Rekonstrukce</b>					<b>52 297 884 Kč</b>
1	Rekonstrukce 2.NP	m3	5 273	8 500 Kč	44 820 500 Kč
2	zateplení pláště	m2	868	1 563 Kč	1 356 684 Kč
3	zateplení střechy	m2	853	1 900 Kč	1 620 700 Kč
4	ocelová konstrukce nové pavlače vč. Schodišť	kpl	1	4 500 000 Kč	4 500 000 Kč
<b>Vedlejší náklady a rezerva</b>					<b>7 583 193 Kč</b>
15	Vedlejší náklady		4,50%		2 353 405 Kč
16	Rezerva		10%		5 229 788 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>					<b>59 881 077 Kč</b>

## Z - KRUHOVÝ OBJEZD

**KONCEPCE KRUHOVÝ OBJEZD - NOVÁ NÁVES HORNÍ BŘÍZA, VARIANTA SE STONEHENGE**



**KONCEPCE KRUHOVÝ OBJEZD - NOVÁ NÁVES HORNÍ BŘÍZA, VARIANTA SE ZÁHONEM JAKO ZNAK MĚSTA**



## **Příloha č.**

### **Zpráva o činnosti Rady města Horní Bříza za I. pololetí roku 2025**

Rada města pracovala ve složení:

David Kapr, Mgr. Petr Koza, Mgr. Václav Jícha, Bc. Zdeněk Procházka, Mgr. Alena Šůmová.

Rada města se scházela k pravidelným schůzím dle schváleného harmonogramu pravidelně jedenkrát za čtrnáct dní, případně dle potřeby. Za období od 8. 1. 2025 do 4. 6. 2025 bylo uskutečněno 15 schůzí rady města a rada města přijala 123 usnesení, všechny zápisy včetně usnesení a příloh jsou uloženy na městském úřadu Horní Bříza.

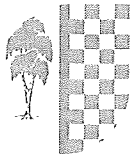
Rada města si velice váží vynaložené práce všech svých poradních orgánů - komisí rady města i výborů zastupitelstva města. Rada města předkládala návrhy zastupitelstvu města a řešila podněty občanů.

Rada města rovněž řešila:

- přidělování sociálních bytů v majetku města
- podané žádosti od občanů a organizací ve spolupráci se stavební komisí
- projednávala a schvalovala navrhované kulturní a sportovní akce města ze strany kulturní a sportovní komise
- dodávala příspěvky redakční radě do hornobřízského zpravodaje
- projednávala činnost firmy TEBYT - HB s.r.o.
- jednala o pronájmech objektů a pozemků v majetku města
- projednávala hospodaření města a návrhy úprav rozpočtu města a schvalovala návrhy úpravy rozpočtů příspěvkových organizací města
- projednávala zprávy o hodnocení veřejných zakázek.

V Horní Bříze dne 20. 6. 2025

David Kapr v. r.  
starosta města



Městská policie Horní Bříza  
Tř. 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza



---

tel.: 377 955 369, 602 486 678, e-mail: [policie@hornibriza.cz](mailto:policie@hornibriza.cz)

## **Přehled činnosti městské policie v Horní Bříze v prvním pololetí 2025**

**(1. 1. 2025 – 20. 6. 2025)**

Městskou policií bylo v tomto pololetí evidováno, přijato a řešeno 471 (k 20. 6. 2025) událostí, oznámení a podnětů od občanů i organizací (do této statistiky spadá vše, co městská policie řeší a zapiše jako událost do programu MP Manager).

Dále bylo:

- odchyceno celkem 7 psů, kteří byli umístěni do záchytného kotce nebo předáni majitelům;
- sepsáno 8 úředních záznamů.

### **Přestupky, které se týkají porušování městských vyhlášek**

(a dále pak např. přestupky proti majetku, veřejnému pořádku, občanskému soužití a porušení jiných zákonů)

- celkem zjištěno 25;
- příkazem na místě bylo řešeno (blokovou pokutou) celkem 6 x za částku 4900,- Kč;
- řešeno domluvou 15 x;
- přestupky, které nebyly řešeny blokovou pokutou nebo domluvou byly předány správnímu orgánu nebo PČR celkem 4 x.

### **Přestupky proti bezpečnosti a plynulosti silničního provozu**

- Nejvíce těchto přestupků bylo za překročení rychlosti, a to 97 x řešeno blokovou pokutou v celkové částce 155 500,- Kč.
- Ostatní přestupky (za parkování a místní úprava silničního provozu) 65 x z toho 28 řešeno blokovou pokutou v celkové výši 6 300,- Kč.
- Předvoláno na služebnu městské policie bylo celkem 15 osob k podání vysvětlení za své přestupkové jednání.
- Výzva uložena 40 x (špatné parkování), (lístek za stěračem)

## Ostatní

- Asistence (Policii ČR, hasičům a RZS) 15 x (většinou dopravní nehody, požáry).
- Předané osoby PČR pro podezření ze spáchání TČ – 3 x (dvě osoby pro řízení pod vlivem alkoholu z toho jeden řidič kamionu, který nadýchal hlídce 3,29 promile a jedna osoba se zákazem řízení).
  - Předaná osoba pod vlivem alkoholu na PAZS – 1 x.
  - Použití zákonných donucovacích prostředků – 1 x.
  - MP dále zjistila **7 vozidel** neprovozoschopných nebo totálních vraků na místních komunikacích a oznámila nebo přispěla k jejich odstranění.

## Ostatní bezpečnostní opatření a činnosti

V roce 2025 je na Městskou policii v HB i nadále napojeno 8 zabezpečených objektů ve městě a přibude jeden nový – nově otevřená knihovna.

Na základě platnosti obecně závazné vyhlášky č. 5/2022 o pohybu psů a jiného zvířectva na veřejných prostranstvích probíhá kontrola psů.

Veřejnoprávní smlouva uzavřená s obcemi Tatiná a Nekmíř o poskytování služeb Městské policie Horní Bříza pokračuje i v roce 2025. Na základě přijatých oznámení a žádostí o spolupráci odsloužili strážníci za 1. pololetí roku 2025 v obci Tatiná i v obci Nekmíř **48** hodin.

Dále jsme zprostředkovali a uskutečnili v budově MZŠ společnou schůzku s policisty místního obvodního oddělení PČR v Třemošné a ředitelkou MZŠ, kde byly konzultovány otázky v oblasti bezpečnosti, které se týkaly MZŠ a současně byly předány oboustranné poznatky a vzájemné kontakty.

## Ubytovny

Tovární – momentálně neobsazená v rekonstrukci – změna majitele, který byl námi kontaktován. Jeho záměr je předělat ubytovnu na bytové jednotky.

Ubytovna nádraží – plně obsazena, stálá klientela prakticky bez problémů pod dohledem cizinecké policie.

## Školení a kurzy

Ve dnech 26. - 28. března jsme se zúčastnili IX. ročníku Mezinárodní konference obecních policií, koncem měsíce března pak setkání zástupců obecních policií PK s krajským ředitelem Policie ČR.

V návaznosti na události ve světě i u nás, jsme 5. června absolvovali školení na semináři „Aktuality, mýty a fakta o bezpečnosti škol“ pořádaný Ministerstvem vnitra pro strážníky MP, preventisty a pedagogické pracovníky.

Strážníci v prvním pololetí tohoto roku taktéž absolvovali pravidelný nácvik střelby v objektu střelnice LEIKO v Plzni.

### Preventivní opatření a přednášky

Městská policie se zúčastnila se svým programem dětského dne, kde si děti i dospělí mohli prohlédnou vybavení služebního vozidla, ty starší pak vyzkoušet a projít dráhu s brýlemi simulující opilst. Dětem pak byly předány drobné reklamní předměty a omalovánky s pastelkami.

I nadále připravujeme přednášky pro MZŠ a MŠ. V září pak připravujeme pravidelnou přednášku pro první třídy MZŠ a následně pak pro celou školu akci se zástupci BESIPU Plzeňského kraje.

Byli jsme osloveni i skupinou seniorů, kterým o práci MP i nástrahách, se kterými se ve svém věku mohou setkat, budeme vyprávět v druhé polovině roku.

Projekt „Dopravní asistent Městské policie Horní Bříza“ (DAMP) - je zaměřen na činnost dopravního asistenta na vytipovaných přechodech pro chodce před MZŠ a nástupních prostorech hromadné dopravy (zastávky BUS). Jedná se o pomoc žákům bezpečně přejít přes přechod pro chodce. Při této činnosti je dopravní asistent vybaven reflexní vestou, stavěcím terčem a je řádně proškolen a pojištěn. Ze strany rodičů žáků a řidičů BUSů evidujeme velice pozitivní zpětnou vazbu.

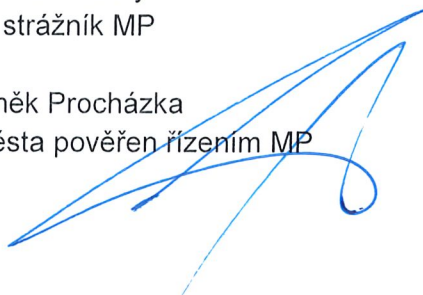
V preventivních činnostech chce MP i nadále pokračovat, neboť této oblasti přikládáme velký význam.

Děkuji za pozornost.

Zpracoval:

Bc. František Dobrý  
vedoucí strážník MP

Bc. Zdeněk Procházka  
radní města pověřen řízením MP



## **Zpráva o činnosti Finančního výboru za 1. pololetí 2025**

Finanční výbor města Horní Bříza (dále jen „finanční výbor“ nebo „FV“) pracoval toto období ve složení: Bc. Luboš Marek, DiS., Vlastimil Čábal, Mgr. Tereza Mildorfová, Pavel Moláček, Ing. Jaroslav Peroutka

FV je poradní orgán města Horní Bříza a zároveň kontroluje dle zákona o obcích hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce a plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce. FV měl v tomto období 3 jednání.

FV kontroloval vyúčtování programové dotace města na podporu kultury, sportu a tělovýchovy, vzdělávání, preventivní výchovné činnosti a volnočasových aktivit a vytvořil zprávu k odstranění nedostatků.

FV byl letos zároveň přímo účasten a nápomocen při odstraňování daných nedostatků a proběhlo i několik osobních schůzek se zástupci organizací v H. Bříze.

FV dále kontroloval žádosti o programovou dotaci pro rok 2025 a navrhl výše příspěvků jednotlivým subjektům, které předložil RM.

FV se zabýval závěrečným účtem města H. Bříza a projednal jej.

23. 6. 2024

Bc. Luboš Marek, DiS.

Předseda finančního výboru

## Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za 1. pololetí 2025

Kontrolní výbor pracoval ve složení Ing. Lubomír Navrátil, Ing. Radka Sieberová, PhDr. Lukáš Molcar, Mgr. Viktor Vanžura a Ing. Petr Štěpánek.

Kontrolní výbor kontroluje dle zákona o obcích dodržování právních předpisů a plnění přijatých usnesení na úseku samostatné působnosti. KV pravidelně projednává zápisy ze zasedání Zastupitelstva města a zasedání Rady města.

KV se scházel dle potřeby a v období od 01.01.2025 měl celkem 2 schůze.


Za 1. pololetí 2025 KV projednal zápisy ze zasedání Zastupitelstva města a zasedání Rady města. Podrobněji se zabýval zápisem ze schůze RM konané dne 22.01.2025.

KV dále upozornil na nutnost včasného zaslání některých podkladů pro jednání KV před jednáním zastupitelstva tak, aby KV mohl k předložené dokumentaci zaslat případné připomínky.

V Horní Bříze dne 16.06.2025

Předseda kontrolního výboru

Ing. Lubomír Navrátil



## Zpráva Kulturní a sportovní komise města Horní Bříza za 1. pololetí roku 2025

Kulturní a sportovní komise města Horní Bříza (dále jen KSK) pracovala ve složení: předseda Petr Koza, členové Pavlína Glazerová, Jessica Kuttová, Lucie Řičicová, Jana Svobodová, Vladimír Lopata a Jan Michálek. Členové se scházeli jednou měsíčně na organizačních schůzích a na pořádaných akcích.

KSK uspořádala v první polovině letošního roku následující akce: Posezení zástupců města, organizací a spolků, Masopust, Turnaj ve stolním tenise (ve spolupráci s T. J. Sokol Horní Bříza), dále Velikonoční jarmark, Oslavy osvobození, Pivní slavnosti, Den dětí (ve spolupráci s mnohými místními organizacemi a spolky) a Slavnosti města.

Tuto neděli 29. 6. komise ve spolupráci se středním odborným učilištěm stavebním a provozovatelem KD Klub uspořádá tradiční Keramický a farmářský trh.

Děkuji všem členům KSK a dalším pomocníkům za práci, kterou při přípravě akcí odvedli, skupině údržby za přípravu technického a materiálního zabezpečení akcí, místním spolkům, které se tradičně podílejí na přípravě některých akcí, a samozřejmě občanům za účast na akcích a za podněty a připomínky, díky nimž můžeme akce stále vylepšovat.

Za Kulturní a sportovní komisi města Horní Bříza



Mgr. Petr Koza, předseda

## Zpráva o činnosti stavební komise za 1. pololetí 2025

---

Komise pracuje ve složení:

Radek Želízko, předseda komise a členové: Václav Mildorf, Jan Seko a Luboš Marek. Za městský úřad se jednání komise účastní Šárka Solnařová, Jana Kučírková a Petr Frdlík, za vedení města pak pan starosta David Kapr.

Ve druhém pololetí se komise sešla celkem 4 krát a projednala celkem 21 podnětů, žádostí a dotazů. Obsah žádostí byl podobný jako v předchozím období – především tedy koupě, směna, pronájem případně vydržení pozemků, nebo oznámení drobných stavebních úprav či přípojek inženýrských sítí.

Vedle zmíněné agendy stavební komise přidám opět pár informací ze stavebního dění v našem městě. V nejbližší době nás čeká veřejné projednání změny ÚP, které bude včas oznámeno běžnými informačními kanály města. Souběžně s tím vydal pořizovatel – tedy odbor územního plánování MěÚ Nýřany „Zprávu o uplatňování ÚP“, které se budeme dnes ještě věnovat v samostatném bodu.

Posledně jsem avizoval chystanou revitalizace přirozeného centra města a jsem rád, že se v této věci významně pokročilo a všichni přítomní jste se před chvílí mohli seznámit s konkrétními architektonickými návrhy – první vlašťovkou budiž i zítra otevíraná městská knihovna v bodově bývalé České spořitelny.

Na závěr děkuji členům komise, zástupcům MěÚ a vedení města za aktivní práci v naší komisi a všem přítomným přeji hezké pohodové léto.

V Horní Bříze, 24. června 2025

Ing. Radek Želízko, předseda stavební komise

## Zpráva o činnosti školské komise za 1.pololetí 2025

Školská komise v 1.pololetí 2025 pracovala ve stejném složení jako v předchozím roce, tzn. Mgr. Alena Šumová, Mgr. Viktor Vanžura a Mgr. Michaela Procházková (členové komise) a Mgr. Alena Leščinská (předsedkyně komise).

V tomto pololetí se komise sešla 3x, a to 13.1., 11.2. a 14.4. Kromě těchto schůzek se uskutečnilo setkání předsedkyně komise se starostou města a tajemníkem na MěÚ dne 29.1., s ředitelkou Masarykovy základní školy dne 4.2., 1.4. a 5.2 , dále proběhly návštěvy v obou mateřských školách. V 1.MŠ se předsedkyně komise zúčastnila dne 29.4. slavnostního stavění májky v zahradě MŠ. 13.5. předsedkyně komise spolu s Mgr. Alenou Šumovou navštívily 2.MŠ a účastnily se akce Wellness day pro maminky, zorganizované v budově školy pro všechny děti a jejich maminky ke Dni matek.

Dále proběhlo jednání na MěÚ se starostou města Davidem Kaprem a místostarostou Petrem Kozou, za MZŠ se jednání zúčastnila její ředitelka a paní učitelka Mgr. Belanová Šmídlová a za ŠK Mgr. Vanžura, Mgr. Šumová a Mgr. Procházková. Tato schůzka byla uskutečněna na základě spolupráce MěÚ, MZŠ a ŠK a její cílem bylo řešit problematické chování žákyň MZŠ.

Kromě těchto setkání členové komise konzultovali některé problémy prostřednictvím mailové komunikace. Tímto způsobem řešili podněty, vzešlé z komunikace s ředitelkami všech tří škol.

Všechny výše uvedené akce měly za cíl spolupracovat se všemi školami, zřizovanými městem Horní Bříza.

## **Zpráva Komise informatiky rady města Horní Bříza za I. pololetí 2025**

Komise informatiky Rady města Horní Bříza pracuje ve složení Bc. Ladislav Čech, MBA, předseda komise, a členi Mgr. Václav Jícha, Mgr. Petr Koza, Bc. Jessica Kuttová a Mgr. Jana Míšková.

Hlavní činností komise je vydávání Hornobřízského zpravodaje. V 1. pololetí 2025 byla publikována dvě čísla a to vždy v plánovaném termínu vydání, elektronicky ihned po sazbě.

Hlavními tématy ve zpravodaji číslo 1/2025 jsou Pořad věnovaný Zdeňku Bláhovi k 95. narozeninám, rozhovor s Eliškou Horáckovou o jejím umění v sedle a Kolébka ve vlaku, událost před 80 lety. Pro číslo 2/2025 jsme na titulní stranu jako hlavní články vybrali reportáž o školní akademii, rozhovor s tanečnickými mistry Janou Beranovou a Josefem Beranem a ocenění, které zpravodaj získal - byl oceněn, v největší české soutěži radničních zpravodajů, jako 3. nejlepší v Plzeňském kraji. Nedílnou součástí každého zpravodaje jsou reportáže za proběhlé období ze stran příspěvkových organizací a místních spolků i pozvánky na blížící se události v nadcházejícím období.

Komise informatiky se řídí schválenými Pravidly pro vydávání Hornobřízského zpravodaje. Komise tímto děkuje všem přispěvatelům, bez nichž by zpravodaj nemohl vycházet, Bc. Michalu Nágrovi za grafickou sazbu a zastupitelům města za financování zpravodaje.

Komise se průběžně zabývá dalším oblastem informatiky jako je např. modernizace formulářů pro žádosti a vyúčtování dotací a mnohé další. Své podněty komise zasílá průběžně radě města k projednání.

Bc. Ladislav Čech, MBA  
předseda Komise informatiky Rady města Horní Bříza

V Horní Bříze 24. června 2025

## Komise pro občanské záležitosti

Přeji Vám hezký večer. Dovolte mi, abych Vás seznámila s činností Komise pro občanské záležitosti.

V letošním roce jsme pracovaly ve složení:

Předsedkyně a za městský úřad : Petra Kadlecová

Členky : Daša Čábalová  
Růžena Kaprová  
Kamila Šlaufová  
Halina Vetenglová  
Renata Walterová

V první polovině roku 2025 se schůze komise konala dvakrát.

Jubilantům z našeho města bylo zasláno 76 gratulací a členky komise navštívily 22 oslavenců, kteří oslavili 80,85,90 a více let, aby jim osobně popřály a předaly dárkové balíčky.

S květinou a dárkem jsme navštívily dva manželské páry, které oslavily zlatou svatbu.

V první polovině roku 2025 se konalo jedno Vítání občánků pro 8 dětí. Pro nové občánky a jejich rodiče byly připraveny dárky a květiny.

Tento týden jsme se zúčastnily slavnostního rozloučení se školkou a pasování předškoláků na školáky v 1. i 2. Mateřské škole v Horní Bříze. Pro 42 dětí byly připraveny dárky.

Děkuji Vám za pozornost.

# Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024

Název účetní jednotky: Město Horní Bříza

Sídlo: Třída 1. máje 300

330 12 Horní Bříza

IČ 00257770

Datum účetní závěrky: 31.12.2024

Účetní závěrka: Řádná

Datum rozhodnutí: 24. 06. 2025

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města

Členové schvalujícího orgánu:

Hlasování:  
(Pro, Proti)

David Kapr

PRO

Mgr. Petr Koza

PRO

Ladislav Čech

PRO

Ing. Petr Hadinger

PRO

Mgr. Václav Jícha

PRO

Stanislav Kapr

Omluven

Bc. Luboš Marek, DiS.

Omluven

Mgr. Tereza Mildorfová	PRO
Ing. Lubomír Navrátil	Omluven
Ing. Jaroslav Peroutka	PRO
Bc. Zdeněk Procházka	PRO
Mgr. Lucie Řičicová	Omluvena
Jana Šmucarová	Omluvena
Mgr. Alena Šůmová	PRO
Ladislav Týmr	PRO
Mgr. Viktor Vanžura	Omluven
Ing. Radek Želízko	PRO

Výrok o schválení: Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku za rok 2024

Zápis o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů:

Identifikace průkazných účetních záznamů podle § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, případně popis dalších skutečností účetní závěrky významných pro uživatele účetní závěrky:

Vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky:

Za účetní jednotku:

David Kapr  
starosta města



# Rozpočtové opatření č. 2 za rok 2025

## Příjmy

v tisících Kč

paragraf	položka	organizace	ÚZ	úprava	
	1122			643,690	daň z příjmů za rok 2024 - město
	4116	9995	14004	198,000	dotace JSDH akceschopnost
	4116	302	33092	371,492	MŠ 2 - dotace MŠMT OPJAK Šablony
	4122	1011		-1 400,000	dotace peč.služba - odúčtování odhadu z r.2024
	4122	9924		10,000	MZŠ - dotace Podpora prevent.aktivit
	4122	301		27,244	MŠ 1 - dotace PK Obědy do škol
	4223			57,150	doplatek dotace Obytná zóna v Jámě z r.2012 ( MMR )
3634	2142			74,850	podíl na zisku Tebyt - 300 tis.již ve schváleném rozpočtu na rok 2025
3639	3111			21 000,000	prodej pozemku obchodní zóna
<b>Celkem příjmy</b>				<b>20 982,426</b>	

## Výdaje

v tisících Kč

2321	5171			500,000	kanalizace - údržba
3111	5336	301		27,244	MŠ 1 - dotace PK Obědy do škol
3111	5336	302	33092	371,492	MŠ 2 - dotace MŠMT OPJAK Šablony
3113	5336	9924		10,000	MZŠ - dotace Podpora prevent.aktivit
3314	5171			300,000	knihovna - údržba
3412	6121	6047		1 500,000	hřiště SKHB - šatny - zateplení
3421	5137			20,000	dětská hřiště - DDHM
3612	5171			100,000	bytové hospodářství - výměna kotle č.p. 85
3613	6121	6132		1 000,000	LD - rekonstrukce ordinací - praktik+osteoporóza
3613	5171	365		150,000	Klub - údržba
3639	6122			-350,000	komunální služby - přeúčtování -sekačka

3639	6123		550,000	komunální služby - štěpkovač
5512	5021		120,000	použití dotace JSDH - dohody
5512	5171		78,000	použití dotace JSDH - údržba
6171	6121	6129	1 000,000	rekonstrukce technického zázemí MěÚ
6399	5362		3 645,000	odvod DPH - prodej pozemku obchodní zóna
6399	5365		643,690	daň z příjmů za r.2024 - město
<b>Celkem výdaje</b>			<b>9 665,426</b>	

**Schodek rozpočtu 10 372,850**

**Zůstatek finančních prostředků k 29.5.2025 - na běžných účtech města 78.781.703,99 Kč  
na фондах 15.065.401,85 Kč**

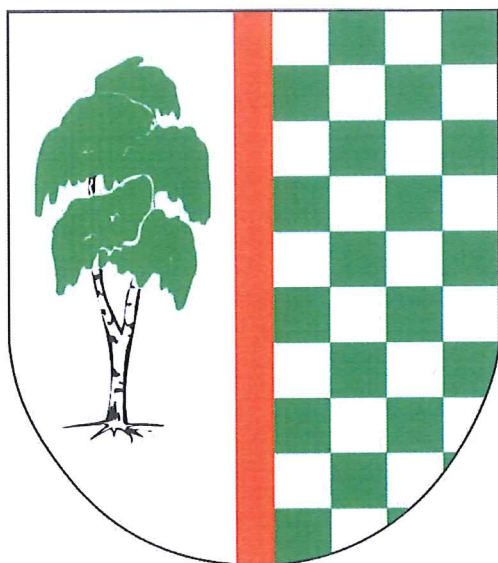
Vypracovala : Renata Valošková  
Vedoucí odboru finančních a vnitřních věcí

## Rekapitulace rozpočtových opatření 2025

	Schválený rozpočet	Úprava rozpočtu č. 1	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu č. 2	Upravený rozpočet po změnách č.1 - č. 2	Úprava rozpočtu č. 3	Upravený rozpočet po změnách č.1 - č. 3	Úprava rozpočtu č. 4	Upravený rozpočet po změnách č.1 - č. 4	Úprava rozpočtu č. 5	Upravený rozpočet po změnách č.1 - č. 5
<b>Příjmy celkem</b>	113 218,600	1 659,376	114 877,976	20 982,426	135 860,402						
<b>Výdaje celkem</b>	122 361,310	14 206,516	136 567,826	9 665,426	146 233,252						
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	-9 142,710		-21 689,850		-10 372,850						
<b>položka 8115</b>	9 142,710		21 689,850		10 372,850						
<b>Financování celkem</b>	9 142,710		21 689,850		10 372,850						

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Bříza

dle ustanovení § 106 a § 107 č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel:

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování

Mgr. Iveta Krejčí

březen 2025

## Obsah

### Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace
  - b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů
  - c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
  - d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
  - e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace
  - f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
  - g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- ### Závěr

## Úvod

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) § 106 ukládá pořizovateli vypracovávat zprávu o uplatňování územního plánu. Na projednání zprávy o uplatňování územního plánu se použije § 107 odst. 1 až 5 a přiměřeně § 88 až 90, stavebního zákona.

Územní plán (dále jen ÚP) Horní Bříza byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. ÚP Horní Bříza vydalo Zastupitelstvo města Horní Bříza formou opatření obecné povahy a územní plán nabyl účinnosti dne 17.04.2020.

### **a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace**

Město Horní Bříza je součástí ORP Nýřany, má jedno katastrální území Horní Bříza. Hlavní důraz je kladen na rozvoj ploch bydlení, ochranu kulturních hodnot a ochranu přírody.

#### Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu k datu 01.07.2018. Je vyznačeno v grafických přílohách územního plánu.

#### Zastavitelné plochy

Jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby s jejich rozlohou jsou uvedeny v tabulce 1 a tabulce 2.

Tabulka 1 Zastavitelné plochy a jejich způsob využití (zdroj: ÚP Horní Bříza)

<b>Plocha</b>	<b>Funkční využití</b>	<b>Rozloha ha</b>
Z1	Plochy občanského vybavení	0,14
Z2	Plochy občanského vybavení	0,11
Z3	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	0,64
Z4	Plochy technické infrastruktury	0,05
Z5	Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	0,39
Z6	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	2,44
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,91
Z8	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	6,09
Z9	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,17
Z10	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,26
Z11	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,19
Z12	Plochy občanského vybavení	1,85
Z13	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,46
Z14	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	1,24
Z15	Plochy občanského vybavení	2,58
Z16	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,58
Z17	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,77
Z18	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	2,07
Z19	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,68
Z20	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	2,85

Tabulka 2 Plochy přestavby a jejich způsob využití (zdroj: ÚP Horní Bříza)

Plocha	Funkční využití	Rozloha (ha)
P1	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	2,81
P2	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,86
P3	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	1,03
P4	Plochy občanského vybavení	0,36

Tabulka 3 Vývoj počtu obyvatel a dokončených bytů (zdroj: Český statistický úřad, www.csu.cz)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Byty v rodinných domech
2020	4 136	4
2021	4 091	2
2022	4 411	4
2023	4 191	7

Z demografického vývoje vyplývá, že počet obyvatel ve městě Horní Bříza výrazně neroste. V roce 2023 bylo vystavěno nejvíce bytů od roku 2020. Mezi léty 2020 až 2023 došlo k výstavbě celkem 17 bytů, všechny v rodinných domech (tabulka 3). Vzhledem k demografickému vývoji ve městě navrhuje územní plán dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které do dnešního dne stále nebyly využity. ÚP Horní Bříza vymezuje rezervu R1 – koridor dopravní infrastruktury pro železniční trať č. 160 Plzeň – Žatec.

#### Uspořádání krajiny

Krajinné plochy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (plochy vodní, zemědělské - orná půda, zemědělské – trvalé travní porosty, lesní, smíšené nezastavěného území - přírodní). V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a krajinná opatření pro podporu prvku ÚSES. V obci nebyl zaznamenán zásah do krajinného rázu, který by změnil či výrazně snížil jeho estetickou a přírodní hodnotu. Krajinu lze hodnotit jako stabilní s vysokým podílem lesních pozemků (tabulka 3). Na území města se rozprostírá regionální biocentrum RB 1439 Zálužská niva a regionální biokoridor RK 1060.

Tabulka 3 Druhy pozemků v ha (zdroj: Český statistický úřad, www.csu.cz)

Druh pozemků	31. 12. 2023
Orná půda	255,5
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrady	41,3
Ovocné sady	0,7
Trvalé travní porosty	59,3
Lesní pozemky	867
Vodní plochy	8,3
Zastavěné plochy	39,5
Ostatní plochy	183

#### Udržitelný rozvoj území

Pro udržitelný rozvoj území je třeba zachovat přírodní fenomény, krajinný ráz a územní ekologickou stabilitu. Zastavitelná území jsou vymezena tak, aby pohledově nenarušily stávající krajinný ráz okolí. ÚP Horní Bříza vytváří předpoklady k zajištění souladu všech

přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů**

Návrh zprávy o uplatňování vychází z Územně analytických podkladů ORP Nýřany – 6. úplná aktualizace (dále jen ÚAPo).

Střet záměrů s přírodními limity:

Silnice I. třídy x sesuvy a poddolování

Železniční trať celostátní x sesuvy a poddolování

Železniční trať celostátní x ložiska nerost

Střet záměrů na změny v území – Střet nadmístních záměrů navzájem:

Koridor silnice I/27 X koridor železniční tratě č.160

Silnice III. třídy x železnice

Urbanistické závady:

Brownfields - Výrobní areál LB Horní Bříza

Problémy vyplývající z RÚRÚ:

doprava v souvislosti s těžbou

řešení devastovaných a nevyužitých výrobních ploch (brownfieds)

### **c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Politika územního rozvoje ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu. Aktuálně je v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.03.2025 (dále také PÚR ČR).

PÚR ČR vymezuje:

- specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
- OB5 Rozvojová oblast Plzeň
- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. srpna 2024 schválila Územní rozvojový plán, který byl vydán formou OOP a který nabyl účinnosti dne 05.10.2024 (dále také jen ÚRP). ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, vymezí plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn využití území. Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 4. září 2023 vydalo usnesením č. 1315/23 Aktualizaci č.3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Z dokumentu ZÚR PK vyplývá pro město Horní Bříza respektovat následující požadavky:

- a) respektovat vymezenou specifickou oblast SOB9 a OB5 vymezené v PÚR ČR
- b) respektovat krajiny s charakteristickým prostředím: KR17 - Kaznějovská pahorkatina
- c) respektovat nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum
- d) respektovat poddolovaná území, ložiska nerostných surovin
- e) respektovat koridory a plochy nadmístního významu

**d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Od doby vydání ÚP Horní Bříza do vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo územně plánovací dokumentace**

Při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP dospěl orgán územního plánování, že je třeba pořídit změnu územního plánu. Jednotlivé důvody jsou popsány níže:

- zpracovat územně plánovací dokumentaci v jednotném standardu v souladu s § 59 a 60 stavebního zákona
- zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s požadavky nového stavebního zákona
- zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s aktualizací PÚR ČR a ZÚR Plzeňského kraje

Vzhledem k tomu, že pořizovatel dospěl k závěru, že je potřeba pořídit změnu územního plánu, je do zprávy o uplatňování dle § 107 odst. 3 SZ doplněn návrh zadání změny územního plánu – kapitola f).

**f) Návrh zadání změny č. 1 ÚP Horní Bříza**

Obsah zadání územního plánu vychází z přílohy 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Zadání změny územně plánovací dokumentace obsahuje:

- a) vymezení řešeného území,
- b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území
- e) obsah dalších požadavků

**Návrh zadání změny č. 1 ÚP Horní Bříza**

Město Horní Bříza má vydaný Územní plán Horní Bříza, jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- a) vymezení řešeného území

Město Horní Bříza (správní území města, tedy k. ú. Horní Bříza)

- b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsah změny:

- zpracovat územně plánovací dokumentaci v jednotném standardu v souladu s § 59 a 60 stavebního zákona
- zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

- zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s požadavky nového stavebního zákona
- zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s aktualizací PÚR ČR a ZÚR Plzeňského kraje
- bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona.

Obsahem Změny č. 1 ÚP Horní Bříza bude prověření podnětů města a to konkrétně:

1. úprava plochy veřejného prostranství „Na Návisi“ - část plochy využíváno jako parkoviště – bude převedeno do sousední plochy BV-S, p. č. 1767/51, 1767/50, 1767/49, 1767/48
2. úprava plochy sportoviště - část plochy sportoviště funkčně patří k vedlejší ploše BV- S, p. č. 230/6
3. úprava plochy po bývalé haldě Z12, p. č. 316/11- prověřit možnost využití
4. úprava plochy veřejného prostranství u Domova pro osoby se zdravotním postižením, p. č. 70/3, 70/8
5. úprava plochy lesního pozemku p. č. 316/182 navazující na plochy bydlení, část chodníku p. č. 316/176 uvedeno do skutečného stavu
6. úprava pozemků ulice Větrná – chybné sloučení pozemků
7. obnovení historických cest v krajině
8. úprava plochy zemědělské na plochu rekreace, p. č. 1210/57
9. úprava plochy občanského vybavení p. č. 1755/142, zrušení hodnoty H7 Vila

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny je dát územně plánovací dokumentaci do souladu dle požadavků stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a zajistit soulad s PÚR ČR a ZÚR PK a dále je účelem změny prověření podnětů města.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území  
Bude upraveno po obdržení předmětných stanovisek.

e) obsah dalších požadavků

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu bude odpovídat obsahu § 80–84 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a § 59 stavebního zákona. Pro vydání změny č. 1 ÚP Horní Bříza bude vypracováno úplné znění v souladu se zněním § 57 stavebního zákona.

#### **g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Není vznesen žádný požadavek na změnu nebo aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nebo Politiky územního rozvoje ČR.

#### **Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování, jehož součástí je také Návrh zadání změny č. 1 ÚP Horní Bříza, bude projednán dle § 88 až 90 stavebního zákona. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zprávy o uplatňování a předloží jej ke schválení zastupitelstvu města. Schválené zadání pořizovatel do 7 dnů od jeho obdržení od schvalujícího orgánu zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup.