



# Město HORNÍ BŘÍZA

## Zastupitelstvo města Horní Bříza

Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČ: 00257770, tel.: 377 955 198, e-mail: [hornibriza@hornibriza.cz](mailto:hornibriza@hornibriza.cz)

---

### Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza,  
konaného dne 27. května 2025, od 18:00 hodin  
v jídelně Masarykovy základní školy v ulici Třída 1. máje č. 210 v Horní Bříze**

**Přítomní:** Bc. Ladislav Čech, MBA, Mgr. Václav Jícha, p. David Kapr, p. Stanislav Kapr, Mgr. Petr Koza, Mgr. Tereza Mildorfová, Ing. Lubomír Navrátil, Ing. Jaroslav Peroutka, Bc. Zdeněk Procházka, Mgr. Lucie Řičicová, p. Jana Šmucarová, Mgr. Alena Šumová, Mgr. Viktor Vanžura, Ing. Radek Želízko.

**Omluven:** 3 - Bc. Luboš Marek, DiS., p. Ladislav Týmr,  
Ing. Petr Hadinger - dostavil se v průběhu projednávání bodu 8 programu zasedání

### 1. Zahájení

Bylo konstatováno, dle prezenční listiny, že na zasedání je přítomno 14 zastupitelů ze 17, 3 zastupitelé jsou omluveni.

Zastupitelstvo, jelikož je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

### 2. Program zasedání

Starosta seznámil zastupitele s Programem zasedání.

1. Zahájení
2. Program zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města
6. Společenská smlouva společnosti s ručením omezeným TEBYT - HB s.r.o.
7. Prodej pozemku parc. č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 1914-109/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. 316/11 - ostatní plocha o výměře 27 705 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza
8. Dohoda o narovnání ve věci sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“
9. Různé

10. Diskuse
11. Rekapitulace přijatých usnesení
12. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu.

Starosta podal návrh na doplnění programu o bod schválení zakladatelské listiny společnosti Vodárenské a kanalizační a.s. ve které má město Horní Bříza majetkovou účast, jako i stanovy, včetně jejich změn, znění bodu by bylo následující:

Změna stanov společnosti Vodárenské a kanalizační a.s. ve které má město Horní Bříza majetkovou účast. Tento nový bod programu navrhuje zařadit za stávající bod č. 5.

Doplňný program zasedání.

1. Zahájení
2. Program zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Přípomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města
6. Změna stanov společnosti Vodárenské a kanalizační a.s., ve které má město Horní Bříza majetkovou účast
7. Společenská smlouva společnosti s ručením omezeným TEBYT - HB s.r.o.
8. Prodej pozemku parc. č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 1914-109/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. 316/11 - ostatní plocha o výměře 27 705 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza
9. Dohoda o narovnání ve věci sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“
10. Různé
11. Diskuse
12. Rekapitulace přijatých usnesení
13. Závěr

Starosta nechal hlasovat o návrhu doplněného programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh doplněného programu zasedání.

- hlasování č. 1, usnesení č. 17/2025

pro 14      proti 0      zdržel se 0      zastupitelů.  
**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**



## Splněná usnesení zastupitelstva:

Ze zastupitelstva dne 29. 4. 2025:

- č. 7/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání.
- č. 8/2025** Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:  
Mgr. Petra Kozu a Bc. Zdeňka Procházku.
- č. 9/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1 na rok 2025 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření budou příjmy rozpočtu ve výši 114 877 976 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 136 567 826 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 21 689 850 Kč.
- č. 10/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** předložený návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s neziskovou organizací SK Horní Bříza z.s. se sídlem Na Strži 791, 330 12 Horní Bříza, IČO: 14702983 ve výši 545 000 Kč.
- č. 11/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** předložený návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s neziskovou organizací Folklórní soubor Úsměv Horní Bříza z.s. se sídlem V Jámě 761, 330 12 Horní Bříza, IČO: 49746863 ve výši 170 000 Kč.
- č. 12/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** předložený návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s neziskovou organizací Pionýr, z.s. - Pionýrská skupina Horní Bříza se sídlem U Vrbky 595, 330 12 Horní Bříza, IČO: 18245994 ve výši 170 000 Kč.
- č. 13/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** předložený návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s neziskovou organizací Tělocvičná jednota Sokol Horní Bříza se sídlem Třída 1. máje 133, 330 12 Horní Bříza, IČO: 73731536 ve výši 220 000 Kč.
- č. 14/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **volí** paní Růženu Paškovou do funkce přisedící u Okresního soudu Plzeň - sever na volební období do roku 2027, podle § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- č. 15/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2025 ve výši 318 516 Kč a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

**č. 16/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 268/38 - ostatní plocha o výměře 133 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Lenky Malinové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 54 100 Kč. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 61801/2024 vypracovaným znalkyní paní Ladislavou Krojovou se stavem ke dni 19. 8. 2024. **Ukládá** starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města**

Nebyly vzneseny žádné připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

## **6. Změna stanov společnosti Vodárenské a kanalizační a.s., ve které má město Horní Bříza majetkovou účast**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh změny stanov akciové společnosti Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň, IČO: 49786709, tyto budou projednávány na valné hromadě uvedené společnosti dne 19. 6. 2025. V souladu s úst. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů je v působnosti zastupitelstva města schvalovat zakladatelské listiny společností, kde má město majetkovou účast, jako i stanovy, včetně jejich změn.

Starosta předložil zastupitelstvu hlasování o návrhu změny stanov akciové společnosti Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň, IČO: 49786709.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** změnu stanov akciové společnosti Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň, IČO: 49786709, které budou projednávány na valné hromadě uvedené společnosti dne 19. 6. 2025.

hlasování č. 4, usnesení č. 19/2025

pro 14      proti 0      zdržel se 0      zastupitelů  
**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

## **7. Společenská smlouva společnosti s ručením omezeným TEBYT - HB s.r.o.**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh společenské smlouvy společnosti s ručením omezeným TEBYT - HB s.r.o. se sídlem U Husa 660, 330 12 Horní Bříza, IČO: 25219383. Touto společenskou smlouvou řídí právní poměry společnosti s ručením omezeným ve smyslu ustanovení § 132 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou:

- 1) obchodní společnost SEAP Rokycany s. r. o. se sídlem Na Pátku 122, 337 01 Rokycany, IČO: 47718374
- 2) Město Horní Bříza, se sídlem Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČO: 00257770.

Starosta předložil zastupitelstvu hlasování o návrhu společenské smlouvy společnosti s ručením omezeným TEBYT - HB s.r.o. se sídlem U Husa 660, 330 12 Horní Bříza, IČO: 25219383.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** společenskou smlouvu společnosti s ručením omezeným TEBYT - HB s.r.o. se sídlem U Husa 660, 330 12 Horní Bříza, IČO: 25219383. Touto společenskou smlouvou řídí právní poměry společnosti s ručením omezeným ve smyslu ustanovení § 132 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou:

- 1) obchodní společnost SEAP Rokycany s. r. o. se sídlem Na Pátku 122, 337 01 Rokycany, IČO: 47718374,
- 2) Město Horní Bříza, se sídlem Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČO: 00257770, a **pověřuje** starostu k podpisu společenské smlouvy.

hlasování č. 5, usnesení č. 20/2025

pro 14          proti 0          zdržel se 0          zastupitelů  
**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na delegování zástupce města Horní Bříza na valnou hromadu obchodní společnosti TEBYT - HB s.r.o., ve které je město společníkem. Rada města předkládá návrh na delegování zástupce města Horní Bříza, a to starostu pana Davida Kapra a jako náhradníka místostarostu Mgr. Petra Kozu s tím, aby byl tento delegován jako zástupce města Horní Bříza do konce volebního období 2026 včetně případných neplánovaných zasedání valné hromady.

- starosta nechal hlasovat o tomto návrhu

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Horní Bříza **deleguje** podle § 84 odst. 2 písmena f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostu pana Davida Kapra a jako náhradníka místostarostu Mgr. Petra Kozu na valnou hromadu společnosti TEBYT - HB s.r.o. do konce volebního období 2026 včetně případných neplánovaných zasedání valné hromady.

- hlasování č. 6, usnesení č. 21/2025

pro 14            proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.  
**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

### **8. Prodej pozemku parc. č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 1914-109/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. 316/11 - ostatní plocha o výměře 27 705 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 1914-109/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. 316/11 - ostatní plocha o výměře 27 705 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. Prodávající Město Horní Bříza kupní smlouvou prodává shora uvedený pozemek parc. č. 316/179 v k. ú. Horní Bříza spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující obchodní společnosti Lekvi Development 2 s.r.o. se sídlem Pitterova 2855/13, 130 00 Žižkov Praha 3, IČO: 09850431 za kupní cenu ve výši 26 000 000 Kč. Tato kupní cena bude uhrazena stranou kupující takto:

- první část kupní ceny ve výši 5 000 000 Kč, byla uhrazena z vlastních zdrojů strany kupující na účet prodávajícího před uzavřením této kupní smlouvy na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- druhá (poslední) splátka kupní ceny ve výši 21 000 000 Kč bude uhrazena do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo 2629371/0100, vedený u KB a.s. pod VS: 36393111.

Záměr prodeje pozemkové parcely č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, která vznikla novým rozdělením pozemku dle nového geometrického plánu č. 1914-109/2021 ze dne 20. 1. 2022 z pozemku parc. č. 316/11, byl zveřejněn na úřední desce od 2. 6. 2022 do 18. 6. 2022.

Starosta uvedl, že se na zasedání dostavil zastupitel Ing. Petr Hadinger, a tím je přítomno na zasedání 15 zastupitelů.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu kupní smlouvy prodeje pozemku p. č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 1914-109/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. 316/11 - ostatní plocha o výměře 27 705 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. Prodávající Město Horní Bříza kupní smlouvou prodává shora uvedený pozemek parc. č. 316/179 v k. ú. Horní Bříza spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující obchodní společnosti Lekvi Development 2 s.r.o. se sídlem Pitterova 2855/13, 130 00 Žižkov Praha 3, IČO: 09850431 za kupní cenu ve výši 26 000 000 Kč. Tato kupní cena bude uhrazena stranou kupující takto:

- 1) první část kupní ceny ve výši 5 000 000 Kč, byla uhrazena z vlastních zdrojů strany kupující na účet prodávajícího před uzavřením této kupní smlouvy na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- 2) druhá (poslední) splátka kupní ceny ve výši 21 000 000 Kč bude uhrazena do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo 2629371/0100, vedený u KB a.s. pod VS: 36393111, **pověřuje** starostu k podpisu této kupní smlouvy.

Záměr prodeje pozemkové parcely č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, která vznikla novým rozdělením pozemku dle nového geometrického plánu č. 1914-109/2021 ze dne 20. 1. 2022 z pozemku parc. č. 316/11, byl zveřejněn na úřední desce od 2. 6. 2022 do 18. 6. 2022.

- hlasování č. 7, usnesení č. 22/2025

pro 15            proti 0            zdržel se 0    zastupitelů.  
**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

#### **9. Dohoda o narovnání ve věci sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“**

Starosta přednesl zastupitelstvu a veřejnosti návrh Dohody o narovnání ve věci sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza, který vznikl v rámci projektu „Sanace lokality

bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“. Uvedl, že mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza probíhá na základě návrhu města Horní Bříza ze dne 26. 10. 2016 spor o zaplacení částky 4 531 942,86 Kč s příslušenstvím podle dotační smlouvy č. 28332012 ze dne 16. 10. 2012 ve znění dodatku č. 1, která řešila dobrovolný podíl Plzeňského kraje na sanaci staré ekologické zátěže na území města Horní Bříza v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“. Spor je u Ministerstva financí veden pod sp. zn. MF-18245/2017/1203. V současné době je již druhé rozhodnutí Ministerstva financí předmětem soudního přezkumu, nyní u Nejvyššího správního soudu pod sp. zn. 2 Afs 226/2024.

S ohledem na to, že tento spor dlouhodobě blokuje vzájemnou spolupráci mezi smluvními stranami, vnímají obě strany jeho smírné ukončení jako záležitost ve veřejném zájmu. Z tohoto důvodu přikročily k jeho řešení uzavřením této dohody.

Předmětem Dohody je, že město Horní Bříza se zavazuje do 15 dnů od uzavření této dohody svůj návrh na zahájení řízení vzít zpět a dosáhnout tak zastavení sporného řízení vedeného u Ministerstva financí pod sp.zn. MF-18245/2017/1203. Žádná ze stran nebude mít vůči druhé straně nárok na náhradu nákladů řízení ani na jiné peněžité plnění související s tímto sporem a jeho ukončením. Uzavřením této dohody nahrazují obě strany vzájemné závazky a nároky vyplývající ze smlouvy a nahrazují je ujednáními novými dle této dohody o narovnání (dále jen „dohoda“).

Plzeňský kraj se zavazuje, že prostřednictvím Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace (dále jen „SÚS PK“), učiní neprodleně po podpisu této dohody, potřebné kroky směřující k realizaci stavebních akcí dopravních staveb: „III/180 4 Horní Bříza - okružní křižovatka“ (dále jen „**stavba 1**“), která je společnou investiční stavební akcí s městem Horní Bříza, pro kterou bude za poskytnutí potřebné součinnosti města uzavřena Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky odsouhlasená zastupitelstvem města Horní Bříza.

Dále zařadí do plánu projektových dokumentací na rok 2026 zadání projektové dokumentace pro společnou investiční akci rekonstrukce silnice a chodníků pod označením „III/180 4 Horní Bříza - třída 1. máje“ na úseku od čerpací stanice k nové okružní křižovatce a tuto projektovou dokumentaci zajistí (dále jen „**stavba 2**“).

V tomto úseku silnice III/180 4 zajistí v letošním roce Plzeňský kraj prostřednictvím SÚS PK výspravy a opravy krytové vrstvy, a to v rozsahu 25 t výsprav teplou asphaltovou směsí a 20 t směsné výspravy tryskovou metodou asphaltovou emulzí s kamenivem (dále jen „**výspravy**“). Do doby realizace rekonstrukce úseku bude zajištěna sjízdnost komunikace tak, aby byl zajištěn provoz po dotčené pozemní komunikaci v rámci bezpečnosti silničního provozu.

Plzeňský kraj zajistí, aby u „**stavba 1**“ byla zahájena realizace nejpozději do 1. 5. 2026.

Plzeňský kraj zajistí, aby byla projektová dokumentace ke „**stavbě 2**“ zadána vybrané projektční kanceláři nejpozději do 1. 3. 2026.

Plzeňský kraj zajistí, aby „**výspravy**“ byly realizovány nejpozději do 31. 12. 2025.

Celkové investiční a neinvestiční náklady Plzeňského kraje na stavbu 1, stavbu 2 a výspravy se předpokládají před vyhlášením VZ ve výši 20 500 000 Kč včetně DPH.

Město Horní Bříza se zavazuje poskytnout Plzeňskému kraji k zahájení a přípravě stavby 1 potřebnou součinnost, jinak se doba zahájení posune o dobu, po níž bude město Horní Bříza v prodlení s poskytnutím součinnosti.

Pro případ, že by Plzeňský kraj bezdůvodně a svým zaviněním nezahájil realizaci „stavby 1“ a to ani do 6 měsíců od stanoveného termínu, ačkoliv byl k tomu ze strany města vyzván, zavazuje se Plzeňský kraj uhradit městu Horní Bříza smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh, aby se o přijetí návrhu Dohody o narovnání ve věci řešení sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza, který vznikl v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ hlasovalo tajným způsobem, a to prostřednictvím hlasovacích lístků.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** způsob a formu hlasování o návrhu Dohody o narovnání ve věci řešení sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza, který vznikl v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ tajným způsobem, a to prostřednictvím hlasovacích lístků.

hlasování č. 8, usnesení č. 23/2025

pro 15            proti 0            zdržel se 0    zastupitelů

**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

Starosta v čase 18:30 oznámil přestávku průběhu zasedání v délce 10 minut za účelem přípravy pro hlasování tajným způsobem.

V čase 18:46 starosta ukončil přestávku průběhu zasedání, zároveň pro zastupitele podal informaci o formě a způsobu hlasování tajným způsobem, prostřednictvím hlasovacích lístků.

Starosta předložil zastupitelstvu hlasování o návrhu Dohody o narovnání ve věci řešení sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza, který vznikl v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** Dohodu o narovnání ve věci řešení sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza, který vznikl v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ a **pověřuje** starostu k podpisu dohody o narovnání.

hlasování č. 9, usnesení č. 24/2025

pro 13            proti 2            zdržel se 0    zastupitelů

**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

Dohoda o narovnání ve věci řešení sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza, který vznikl v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ je součástí zápisu jako **příloha č. 1**.

Starosta uvedl, že po hlasování odešel z jednání zastupitelstva místostarosta Mgr. Petr Koza, a tím je na zasedání přítomno 14 zastupitelů.

## **10. Různé**

Bez příspěvku.

## **11. Diskuse**

Bc. Procházka uvedl, že má informaci o pozitivní zprávě od paní Švarcové, maminky školáka Masarykovy ZŠ Horní Bříza, a to konkrétně pochvalu pana Jiří Šůmy, který pro město Horní Bříza pracuje jako asistent Městské policie města Horní Bříza a svým přístupem pozvedl bezpečnost na přechodech pro chodce na indisponovaných místech ve městě jako například u Masarykovy ZŠ apod. V rámci svého příspěvku Bc. Procházka citoval veřejnou pochvalu asistentovi Městské policie v Horní Bříze ze zasláného příspěvku: „Dobrý den, ráda bych tímto vyjádřila upřímnou pochvalu a poděkování asistentovi Městské policie v Horní Bříze, který každé ráno dohlíží na bezpečný přechod dětí přes silnici u Masarykovy ZŠ. Tato lokalita je v ranních hodinách velmi frekventovaná - projíždí zde autobus, osobní automobily a spousta rodičů zde vysazuje své děti. Díky tomuto pánovi, který neúnavně a s úsměvem zajišťuje bezpečný přechod, mohou děti dorazit do školy v klidu a hlavně v bezpečí. Bez ohledu na počasí - ať už je zima nebo déšť - tento asistent stojí každý den na svém místě, vždy ochotný a přívětivý. Děti ho vnímají, zdraví ho, a je vidět, že jeho přítomnost je nejen důležitá, ale i srdečně vítaná. Tento pán si zaslouží úctu a vděk od všech rodičů, které mají své dítě v této škole. Jeho práce je možná nenápadná, ale má obrovský význam. Pomáhá chránit to nejcennější, co máme - naše děti. Děkuji, že máme v naší obci někoho takového. S úctou a srdečným poděkováním Kateřina Švarcová“. Zároveň Bc. Procházka jménem svým a zároveň i za zastupitele poděkoval za dobře odváděnou práci panu Jiří Šůmovi, asistentu Městské policie města Horní Bříza.

Ing. Peroutka uvedl, že při dnešním hlasování o prodeji pozemku města, poukázal na to, zda by nestálo za to rezervovat nějakou finanční částku z uvedeného prodeje na možný výkup pozemků, které by byly vhodné k individuální výstavbě bytů nebo domů pro zájemce do budoucna.

Starosta uvedl, že peníze, které město obdrželo a následně obdrží, se neztratí. Ohledně zmíněného příspěvku Ing. Peroutky bude zastupitelstvem o tomto jednáno.

## 12. Rekapitulace přijatých usnesení

Bc. Ladislav Čech, MBA provedl rekapitulaci usnesení ze zasedání zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 27. 5. 2025:

- č. 17/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh doplněného programu zasedání.
- č. 18/2025** Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:  
Mgr. Alenu Šůmovou a Bc. Ladislava Čecha, MBA.
- č. 19/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** změnu stanov akciové společnosti Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň, IČO: 49786709, které budou projednávány na valné hromadě uvedené společnosti dne 19. 6. 2025.
- č. 20/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** společenskou smlouvu společnosti s ručením omezeným TEBYT - HB s.r.o. se sídlem U Husa 660, 330 12 Horní Bříza, IČO: 25219383. Touto společenskou smlouvou řídí právní poměry společnosti s ručením omezeným ve smyslu ustanovení § 132 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou:
- 1) obchodní společnost SEAP Rokycany s. r. o. se sídlem Na Pátku 122, 337 01 Rokycany, IČO: 47718374,
  - 2) Město Horní Bříza, se sídlem Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČO: 00257770,
- a **pověřuje** starostu k podpisu společenské smlouvy.
- č. 21/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **deleguje** podle § 84 odst. 2 písmena f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostu pana Davida Kapra a jako náhradníka místostarostu Mgr. Petra Kozu na valnou hromadu společnosti TEBYT - HB s.r.o. do konce volebního období 2026 včetně případných neplánovaných zasedání valné hromady.
- č. 22/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 1914-109/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. 316/11 - ostatní plocha o výměře 27 705 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. Prodávající Město Horní Bříza kupní smlouvou prodává shora uvedený pozemek parc. č. 316/179 v k. ú. Horní Bříza spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující obchodní společnosti Lekvi Development 2 s.r.o. se sídlem Pitterova 2855/13, 130 00 Žižkov Praha 3, IČO: 09850431 za kupní cenu ve výši 26 000 000 Kč. Tato kupní cena bude uhrazena stranou kupující takto:

- 1) první část kupní ceny ve výši 5 000 000 Kč, byla uhrazena z vlastních zdrojů strany kupující na účet prodávajícího před uzavřením této kupní smlouvy na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- 2) druhá (poslední) splátka kupní ceny ve výši 21 000 000 Kč bude uhrazena do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo 2629371/0100, vedený u KB a.s. pod VS: 36393111, **pověřuje** starostu k podpisu této kupní smlouvy.

Záměr prodeje pozemkové parcely č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, která vznikla novým rozdělením pozemku dle nového geometrického plánu č. 1914-109/2021 ze dne 20. 1. 2022 z pozemku parc. č. 316/11, byl zveřejněn na úřední desce od 2. 6. 2022 do 18. 6. 2022.

**č. 23/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** způsob a formu hlasování o návrhu Dohody o narovnání ve věci řešení sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza, který vznikl v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ tajným způsobem, a to prostřednictvím hlasovacích lístků.

**č. 24/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** Dohodu o narovnání ve věci řešení sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza, který vznikl v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ a **pověřuje** starostu k podpisu dohody o narovnání.

### **13. Závěr**

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům, veřejnosti za účast na zasedání zastupitelstva města.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 6. 2025

Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kojda .....

Ověřovatelé: Mgr. Alena Šumová .....

Bc. Ladislav Čech, MBA .....

David Kapr  
starosta města

Mgr. Petr Koza  
místostarosta města



## Město HORNÍ BŘÍZA Zastupitelstvo města Horní Bříza

Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČ: 00257770, tel.: 377 955 198, e-mail: hornibriza@hornibriza.cz

---

### Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 27. 5. 2025

- č. 17/2025 Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh doplněného programu zasedání.
- č. 18/2025 Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:  
Mgr. Alenu Šůmovou a Bc. Ladislava Čecha, MBA.
- č. 19/2025 Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** změnu stanov akciové společnosti Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň, IČO: 49786709, které budou projednávány na valné hromadě uvedené společnosti dne 19. 6. 2025.
- č. 20/2025 Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** společenskou smlouvu společnosti s ručením omezeným TEBYT - HB s.r.o. se sídlem U Husa 660, 330 12 Horní Bříza, IČO: 25219383. Touto společenskou smlouvou řídí právní poměry společnosti s ručením omezeným ve smyslu ustanovení § 132 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou:
- 1) obchodní společnost SEAP Rokycany s. r. o. se sídlem Na Pátku 122, 337 01 Rokycany, IČO: 47718374,
  - 2) Město Horní Bříza, se sídlem Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČO: 00257770,
- a **pověřuje** starostu k podpisu společenské smlouvy.
- č. 21/2025 Zastupitelstvo města Horní Bříza **deleguje** podle § 84 odst. 2 písmena f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starostu pana Davida Kapra a jako náhradníka místostarostu Mgr. Petra Kozu na valnou hromadu společnosti TEBYT - HB s.r.o. do konce volebního období 2026 včetně případných neplánovaných zasedání valné hromady.
- č. 22/2025 Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým plánem č. 1914-109/2021 pro rozdělení pozemku parc. č. 316/11 - ostatní plocha o výměře 27 705 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. Prodávající Město Horní Bříza kupní smlouvou prodává shora uvedený pozemek parc. č. 316/179 v k. ú. Horní Bříza spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující obchodní společnosti Lekvi Development 2 s.r.o. se sídlem Pitterova 2855/13, 130 00 Žižkov Praha 3, IČO: 09850431 za kupní cenu ve výši 26 000 000 Kč. Tato kupní cena bude uhrazena stranou kupující takto:

- 1) první část kupní ceny ve výši 5 000 000 Kč, byla uhrazena z vlastních zdrojů strany kupující na účet prodávajícího před uzavřením této kupní smlouvy na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- 2) druhá (poslední) splátka kupní ceny ve výši 21 000 000 Kč bude uhrazena do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo 2629371/0100, vedený u KB a.s. pod VS: 36393111, **pověřuje** starostu k podpisu této kupní smlouvy.

Záměr prodeje pozemkové parcely č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, která vznikla novým rozdělením pozemku dle nového geometrického plánu č. 1914-109/2021 ze dne 20. 1. 2022 z pozemku parc. č. 316/11, byl zveřejněn na úřední desce od 2. 6. 2022 do 18. 6. 2022.

**č. 23/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** způsob a formu hlasování o návrhu Dohody o narovnání ve věci řešení sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza, který vznikl v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ tajným způsobem, a to prostřednictvím hlasovacích lístků.

**č. 24/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** Dohodu o narovnání ve věci řešení sporu mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza, který vznikl v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ a **pověřuje** starostu k podpisu dohody o narovnání.

David Kapr  
starosta města

Mgr. Petr Koza  
místostarosta města

## **Plzeňský kraj**

IČO: 70890366

se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň

zastoupen MUDr. Kamalem Farhanem, hejtmánem

a

## **Město Horní Bříza**

IČO: 00257770

se sídlem Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza

zastoupeno Davidem Kaprem, starostou

uzavírají tuto

## **DOHODU O NAROVNÁNÍ**

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza probíhá na základě návrhu města Horní Bříza ze dne 26.10.2016 spor o zaplacení částky 4.531.942,86 Kč s příslušenstvím podle dotační smlouvy č. 28332012 ze dne 16. 10. 2012 ve znění dodatku č. 1, která řešila dobrovolný podíl Plzeňského kraje na sanaci staré ekologické zátěže na území města Horní Bříza v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“. Spor je u Ministerstva financí veden pod sp.zn. MF-18245/2017/1203. V současné době je již druhé rozhodnutí Ministerstva financí předmětem soudního přezkumu, nyní u Nejvyššího správního soudu pod sp.zn. 2 Afs 226/2024.

S ohledem na to, že tento spor dlouhodobě blokuje vzájemnou spolupráci mezi smluvními stranami, vnímají obě strany jeho smírné ukončení jako záležitost ve veřejném zájmu. Z tohoto důvodu přikročily k jeho řešení uzavřením této dohody.

### **2. PŘEDMĚT DOHODY**

#### **2.1. Zpětvzetí návrhu**

Město Horní Bříza se zavazuje do 15 dnů od uzavření této dohody svůj návrh na zahájení řízení vzít zpět a dosáhnout tak zastavení sporného řízení vedeného u Ministerstva financí pod sp.zn. MF-18245/2017/1203. Žádná ze stran nebude mít vůči druhé straně nárok na náhradu nákladů řízení ani na jiné peněžité plnění související s tímto sporem a jeho ukončením.

#### **2.2. Realizace dopravních staveb**

Plzeňský kraj se zavazuje, že prostřednictvím Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace (dále jen „SÚS PK“), učiní neprodleně po podpisu této dohody, potřebné kroky směřující k realizaci stavebních akcí dopravních staveb: „III/180 4 Horní Bříza – okružní křižovatka“ (dále jen „stavba 1“), která je společnou investiční stavební akcí s městem Horní Bříza, pro kterou bude za

poskytnutí potřebné součinnosti města uzavřena Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky odsouhlasená zastupitelstvem města Horní Bříza.

Dále zařadí do plánu projektových dokumentací na rok 2026 zadání projektové dokumentace pro společnou investiční akci rekonstrukce silnice a chodníků pod označením „III/180 4 Horní Bříza – třída 1. máje“ na úseku od čerpací stanice k nové okružní křižovatce a tuto projektovou dokumentaci zajistí (dále jen „**stavba 2**“).

V tomto úseku silnice III/180 4 zajistí v letošním roce Plzeňský kraj prostřednictvím SÚS PK výspravy a opravy krytové vrstvy, a to v rozsahu 25 t výsprav teplou asfaltovou směsí a 20 t směsné výspravy tryskovou metodou asfaltovou emulzí s kamenivem (dále jen „**výspravy**“). Do doby realizace rekonstrukce úseku bude zajištěna sjízdnost komunikace tak, aby byl zajištěn provoz po dotčené pozemní komunikaci v rámci bezpečnosti silničního provozu.

Plzeňský kraj zajistí, aby u **stavby 1** byla zahájena realizace nejpozději do 1. 5. 2026.

Plzeňský kraj zajistí, aby byla projektová dokumentace ke **stavbě 2** zadána vybrané projekční kanceláři nejpozději do 1. 3. 2026.

Plzeňský kraj zajistí, aby **výspravy** byly realizovány nejpozději do 31. 12. 2025.

Celkové investiční a neinvestiční náklady Plzeňského kraje na stavbu 1, stavbu 2 a výspravy se předpokládají před vyhlášením VZ ve výši 20.500.000,- Kč včetně DPH. Město Horní Bříza se zavazuje poskytnout Plzeňskému kraji k zahájení stavby 1 potřebnou součinnost, jinak se doba zahájení posune o dobu, po níž bude město Horní Bříza v prodlení s poskytnutím součinnosti.

Pro případ, že by Plzeňský kraj bezdůvodně a svým zaviněním nezahájil realizaci **stavby 1**, a to ani do 6 měsíců od stanoveného termínu, ačkoliv byl k tomu ze strany města vyzván, zavazuje se Plzeňský kraj uhradit městu Horní Bříza smluvní pokutu ve výši 10.000.000 Kč.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

O uzavření této dohody rozhodla za Plzeňský kraj Rada Plzeňského kraje usnesením č. ... ze dne ... 2025, za město Horní Bříza Zastupitelstvo města Horní Bříza usnesením č. ... ze dne ... 2025. Tato dohoda nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato dohoda je uzavírána v elektronické podobě.

V Plzni dne.....2025

V Horní Bříze dne .....2025

**Plzeňský kraj**

**Město Horní Bříza**

Podepsáno elektronicky

Podepsáno elektronicky