



## **Město HORNÍ BŘÍZA**

### **Zastupitelstvo města Horní Bříza**

Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČ: 00257770, tel.: 377 955 198, e-mail: hornibriza@hornibriza.cz

---

### **Zápis**

#### **ze zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza, konaného dne 24. února 2026, od 18:00 hodin v jídelně Masarykovy základní školy v ulici Třída 1. máje č. 210 v Horní Bříze**

**Přítomní:** Bc. Ladislav Čech, MBA, LL.M., Ing. Petr Hadinger, Mgr. Václav Jícha, p. David Kapr, Mgr. Petr Koza, Mgr. Tereza Mildorfová, Ing. Lubomír Navrátil, Bc. Zdeněk Procházka, p. Jana Šmucarová, p. Ladislav Týmr, Mgr. Viktor Vanžura, Ing. Radek Želízko.

**Omluvení:** 5 - p. Stanislav Kapr, Bc. Luboš Marek, DiS., Ing. Jaroslav Peroutka, Mgr. Lucie Řiřicová, Mgr. Alena Šumová.

#### **1. Zahájení**

Bylo konstatováno, dle prezenční listiny, že na zasedání je přítomno 12 zastupitelů ze 17, 5 zastupitelů je omluveno.

Zastupitelstvo, jelikož je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

Starosta v úvodu přivítal zastupitelé a veřejnost.

## **2. Program zasedání**

Starosta seznámil zastupitele s Programem zasedání.

1. Zahájení
2. Program zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města
6. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městské knihovny města Horní Bříza
7. Odkup pozemku parc. č. 414/73 - orná půda o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza
8. Prodej pozemku parc. č. 1807/19 - ostatní komunikace o výměře 50 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením na základě Geometrického plánu č. 2652-231/2025 od pozemku parc. č. 1807/15 ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza
9. Různé
10. Diskuse
11. Rekapitulace přijatých usnesení
12. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu programu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje** program zasedání.

- hlasování č. 1, usnesení č. 1/2026

pro 12      proti 0      zdržel se 0      zastupitelů.

**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**



## Splněná usnesení zastupitelstva:

Ze zastupitelstva dne 8. 12. 2025:

- č. 46/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání.
- č. 47/2025** Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:  
p. Stanislava Kapra a Bc. Luboše Marka, DiS.
- č. 48/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 na rok 2025 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření budou příjmy rozpočtu ve výši 139 306 567 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 154 687 626 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 15 381 059 Kč a současně zastupitelstvo **pověřuje** radu města ke schválení rozpočtového opatření č. 5 na rok 2025, které se bude týkat v případě neočekávaných finančních operací uskutečněných v termínu od rozpočtového opatření č. 4 na rok 2025 do 31. 12. 2025.
- č. 49/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh rozpočtu pro rok 2026, příjmy ve výši 124 221 470 Kč, výdaje ve výši 160 040 000 Kč, schodek ve výši 35 818 530 Kč. Schodek bude pokryt finančními prostředky na účtech města.
- č. 50/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Horní Bříza na podporu kultury, sportu a tělovýchovy, vzdělávání, preventivní výchovné činnosti a volnočasových aktivit v roce 2026.
- č. 51/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemků parc. č. 109/2 - orná půda o výměře 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 110/3 - zahrada o výměře 113 m<sup>2</sup> a parc. č. 110/2 - zahrada o výměře 36 m<sup>2</sup> v majetku města Horní Bříza, nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever panu Tomáši Fenclovi, nar. xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za cenu pozemků ve výši 56 000 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 030107/2025 ze dne 13. 4. 2025 vypracovaným znalkyní paní Ladislavou Krojovou. **Pověřuje** starostu k podpisu smlouvy a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr prodeje pozemků parc. č. 109/2 - orná půda o výměře 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 110/3 - zahrada o výměře 113 m<sup>2</sup> a parc. č. 110/2 - zahrada o výměře 36 m<sup>2</sup>, byl zveřejněn na úřední desce od 19. 6. 2025 do 4. 7. 2025.
- č. 52/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 532/3 - lesní pozemek o výměře 550 m<sup>2</sup>, parc. č. 531/5 - orná půda o výměře 592 m<sup>2</sup> a parc. č. 661/13 - lesní pozemek o výměře 2 069 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku Ing. Karla Noska do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 75 000 Kč. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1322/03/2025 vypracovaným znalcem Ing. Janem Štíchem se stavem ke dni 20. 2. 2025. **Ukládá** starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- č. 53/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 212/42 - trvalý travní porost o výměře 132 m<sup>2</sup>, parc. č. 212/46 - trvalý travní porost o výměře 1 544 m<sup>2</sup> a parc. č. 237/6 - ostatní plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku společnosti ROSIKA TERRA s.r.o. do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 1 689 000 Kč. **Ukládá** starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 54/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 207/61 - orná půda o výměře 6 144 m<sup>2</sup>, parc. č. 201/4 - trvalý travní porost o výměře 1 811 m<sup>2</sup>, parc. č. 207/70 - ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup> a parc. č. 295/1 - orná půda o výměře 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku společnosti ROSIKA TERRA s.r.o. do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 2 529 000 Kč. **Ukládá** starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 55/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 117/60 - orná půda o výměře 9 195 m<sup>2</sup>, parc. č. 191/2 - orná půda o výměře 2 570 m<sup>2</sup>, parc. č. 295/91 - orná půda o výměře 11 819 m<sup>2</sup>, parc. č. 295/87 - orná půda o výměře 7 384 m<sup>2</sup>, parc. č. 295/94 - orná půda o výměře 5 438 m<sup>2</sup> a parc. č. 316/82 - lesní pozemek o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku společnosti ROSIKA TERRA s.r.o. do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 1 821 900 Kč. **Ukládá** starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 56/2025** Zastupitelstvo města **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- č. 57/2025** Zastupitelstvo města **vydává** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.
- č. 58/2025** Zastupitelstvo města **schvaluje** SK Horní Bříza z.s. změnu účelu použití poskytnuté dotace z rozpočtu města Horní Bříza pro rok 2025, a to z důvodu větších nákladů na údržbu areálu, změnu následujících položek:  
- náklady na energie (plyn, voda elektřina) z částky 150 000 Kč na částku 100 000 Kč  
- údržba areálu a mechanizace z částky 270 000 Kč na částku 320 000 Kč  
Celková výše dotace zůstává beze změny.  
**Ukládá** odboru finančních a vnitřních věcí vypracovat dodatek k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace v souvislosti se změnou účelu použití poskytnuté dotace z rozpočtu města Horní Bříza pro rok 2025 a **pověřuje** starostu k podpisu dodatku.
- č. 59/2025** Zastupitelstvo města Horní Bříza **schvaluje** změnu stanov akciové společnosti Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň, IČO: 49786709, které budou projednávány na valné hromadě uvedené společnosti.

## **5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města**

Nebyly vzneseny žádné připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

## **6. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městské knihovny města Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině Městské knihovny města Horní Bříza v tomto znění: Město Horní Bříza vydává dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městské knihovny města Horní Bříza, kterým byla tato zřízena na základě usnesení zastupitelstva města Horní Bříza číslo usnesení 28 ze dne 25. 9. 2002. Zastupitelstvo města vydává dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městské knihovny města Horní Bříza v tomto znění: bod II. odst. 2) Sídlo organizační složky: Třída 1. máje 512, 330 12 Horní Bříza.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **vydává** dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městské knihovny města Horní Bříza, kterým byla tato zřízena na základě usnesení zastupitelstva města Horní Bříza číslo usnesení 28 ze dne 25. 9. 2002 v tomto znění: bod II. odst. 2) Sídlo organizační složky: Třída 1. máje 512, 330 12 Horní Bříza a **pověřuje** starostu k podpisu dodatku č. 1 a jeho odeslání Ministerstvu kultury k zapsání do registru knihoven.

- hlasování č. 4, usnesení č. 3/2026

pro 12            proti 0            zdržel se 0    zastupitelů.

**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

## **7. Odkup pozemku parc. č. 414/73 - orná půda o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 414/73 - orná půda o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza ve vlastnictví paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 11 175 Kč.

Rada města na základě doporučení stavební komise doporučuje zastupitelstvu města výše uvedený pozemek odkoupit na základě kupní smlouvy do vlastnictví města Horní Bříza.

Starosta popsal uvedený pozemek, jedná se o pozemek pod komunikaci v ulici Na Strži, a je to vedle fotbalového stadionu, jak je parkoviště u tohoto stadionu, o pozemek má město zájem z důvodu budoucí rekonstrukce této pozemní komunikace.

Starosta dal hlasovat o návrhu kupní smlouvy pozemku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 414/73 - orná půda o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 11 175 Kč. **Ukládá** starostovi kupní smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- hlasování č. 5, usnesení č. 4/2026

pro 12            proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.  
**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

**8. Prodej pozemku parc. č. 1807/19 - ostatní komunikace o výměře 50 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením na základě Geometrického plánu č. 2652-231/2025 od pozemku parc. č. 1807/15 ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na prodej pozemku p. č. 1807/19 - ostatní komunikace o výměře 50 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením na základě Geometrického plánu č. 2652-231/2025 od pozemku parc. č. 1807/15 ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. Vzhledem k tomu, že o zmíněný pozemek projevila zájem jen společnost LB MINERALS, s.r.o. se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza, IČO: 27994929, rada města **doporučila** zastupitelstvu schválit prodej za cenu nově vzniklého pozemku, která byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 082242/2025 ze dne 17. 11. 2025 ve výši 15 700 Kč zpracovaného znalkyní paní Ladislavou Krojovou.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1807/19 - ostatní komunikace o výměře 50 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením na základě Geometrického plánu č. 2652-231/2025 od pozemku parc. č. 1807/15 ve vlastnictví města Horní Bříza byl zveřejněn na úřední desce od 23. 1. 2026 do 7. 2. 2026.

Starosta popsal uvedený pozemek, jedná se o pozemek komunikace směrem Na Kaolinku k laboratořím po pravé straně, jak je sklad kaolinu, tím tak dochází k narovnání stávajícího stavu komunikace mezi společnostmi LB MINERALS, s.r.o. a městem Horní Bříza.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu prodeje.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1807/19 - ostatní komunikace o výměře 50 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením na základě Geometrického plánu č. 2652-231/2025 od pozemku parc. č. 1807/15 ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející

se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever společností LB MINERALS, s.r.o. se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza, IČO: 27994929 za cenu 15 700 Kč. **Pověřuje** starostu k podpisu smlouvy a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 23. 1. 2026 do 7. 2. 2026.

- hlasování č. 6, usnesení č. 5/2026

pro 12            proti 0            zdržel se 0    zastupitelů.

**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

## **9. Různé**

Bez příspěvku.

## **10. Diskuse**

Bez příspěvku.

V průběhu tohoto bodu odešel z jednání zastupitelstva zastupitel Bc. Zdeněk Procházka, tím bylo na zasedání přítomno 11 zastupitelů.

## **11. Rekapitulace přijatých usnesení**

Místostarosta provedl rekapitulaci usnesení ze zasedání zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 24. 2. 2026:

**č. 1/2026**      Zastupitelstvo města **schvaluje** program zasedání.

**č. 2/2026**      Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:  
p. Janu Šmucerovou a p. Ladislava Týmra.

**č. 3/2026**      Zastupitelstvo města **vydává** dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městské knihovny města Horní Bříza, kterým byla tato zřízena na základě usnesení zastupitelstva města Horní Bříza číslo usnesení 28 ze dne 25. 9. 2002 v tomto znění: bod II. odst. 2) Sídlo organizační složky: Třída 1. máje 512, 330 12 Horní Bříza a **pověřuje** starostu k podpisu dodatku č. 1 a jeho odeslání Ministerstvu kultury k zapsání do registru knihoven.

- č. 4/2026** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 414/73 - orná půda o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 11 175 Kč. **Ukládá** starostovi kupní smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 5/2026** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1807/19 - ostatní komunikace o výměře 50 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením na základě Geometrického plánu č. 2652-231/2025 od pozemku parc. č. 1807/15 ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever společností LB MINERALS, s.r.o. se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza, IČO: 27994929 za cenu 15 700 Kč. **Pověřuje** starostu k podpisu smlouvy a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 23. 1. 2026 do 7. 2. 2026.

## 12. Závěr

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům, veřejnosti za účast na zasedání zastupitelstva města.

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 2. 2026

Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kojda .....

Ověřovatelé: Jana Šmucarová .....

Ladislav Týmr .....

David Kapr  
starosta města

Mgr. Petr Koza  
místostarosta města



## Město HORNÍ BŘÍZA Zastupitelstvo města Horní Bříza

Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČ: 00257770, tel.: 377 955 198, e-mail: hornibriza@hornibriza.cz

---

### Usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 24. 2. 2026

- č. 1/2026 Zastupitelstvo města **schvaluje** program zasedání.
- č. 2/2026 Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:  
p. Janu Šmucarovou a p. Ladislava Týmra.
- č. 3/2026 Zastupitelstvo města **vydává** dodatek č. 1 ke zřizovací listině Městské knihovny města Horní Bříza, kterým byla tato zřízena na základě usnesení zastupitelstva města Horní Bříza číslo usnesení 28 ze dne 25. 9. 2002 v tomto znění: bod II. odst. 2) Sídlo organizační složky: Třída 1. máje 512, 330 12 Horní Bříza a **pověřuje** starostu k podpisu dodatku č. 1 a jeho odeslání Ministerstvu kultury k zapsání do registru knihoven.
- č. 4/2026 Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 414/73 - orná půda o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza v majetku paní Zdeňky Vopatové do vlastnictví města Horní Bříza za cenu ve výši 11 175 Kč. **Ukládá** starostovi kupní smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 5/2026 Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1807/19 - ostatní komunikace o výměře 50 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením na základě Geometrického plánu č. 2652-231/2025 od pozemku parc. č. 1807/15 ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever společností LB MINERALS, s.r.o. se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza, IČO: 27994929 za cenu 15 700 Kč. **Pověřuje** starostu k podpisu smlouvy a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 23. 1. 2026 do 7. 2. 2026.

David Kapr  
starosta města

Mgr. Petr Koza  
místostarosta města