

Záměr pronajmout kulturní dům Klub Horní Bříza

Město Horní Bříza

Městský úřad Horní Bříza

Č. j. MěÚ/600-1/2023

Horní Bříza, 23. března 2023

Město Horní Bříza zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr pronajmout budovu č. p. 365 v Horní Bříze, která je součástí pozemku parc. č. st. 513/1 o výměře 1 386 m², nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. Budova č. p. 365 je budova občanské vybavenosti a je využívána jako kulturní dům a restaurace. Předpokládaný termín pronájmu je od 1. 11. 2023. Objekt je v současné době v rekonstrukci.

Předmět pronájmu:

1. Předmět pronájmu je budova č. p. 365 v Horní Bříze, která je součástí pozemku parc. č. st. 513/1 o výměře 1 386 m², ve výlučném vlastnictví města Horní Bříza. Budova č. p. 365 je budova občanské vybavenosti a je využívána jako kulturní dům a restaurace.
2. Inventář, který je majetkem města Horní Bříza.

Zájemce připojí k nabídce následující dokumenty:

- Oprávnění k předmětné činnosti (hostinská činnost, pořádání kulturních a společenských akcí).
- Výpis z rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce.
- Reference o své předchozí praxi v oboru.
- Podnikatelský záměr na flash disku.
- Čestné prohlášení, že ke dni podání nabídky nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státnímu fondu, zdravotní pojišťovně, orgánům sociálního zabezpečení, územního samosprávného celku a není v insolvenčním řízení.
- Vybraný uchazeč je povinen dodatečně předložit všechna potřebná potvrzení o bezdlužnosti, dokládající pravdivost jeho čestného prohlášení.

Podmínky pronájmu:

1. Nájemce bude v pronajatých prostorách provozovat svým jménem a na svůj účet kulturní a společenské akce a provoz restaurace.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 10 let.

3. Nájemce se zavazuje pečovat o svěřený majetek a provádět na svůj náklad základní údržbu nutnou pro provoz restaurace a kulturního sálu včetně přílehlých prostor.
4. Za užívání pronajatých prostor a inventáře kulturního domu Klub Horní Bříza se nájemce zavazuje platit pronajímateli **nájemné**, které bude splatné v měsíčních splátkách, vždy do 15. dne příslušného měsíce. Pronajímatel je oprávněn v aktuálním roce zvýšit jednostranně nájemné o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
5. Součástí nájmu nejsou úhrady za energie, odpady, vodné a stočné.
6. Případné náklady, které budou souviset s provozem kulturního domu a na kterých by se nájemce podílel, budou předmětem dalšího vyjednávání.
7. Město předpokládá a má přednostní právo k využití kulturního domu pro pořádání svých kulturních akcí, případně akcí jeho příspěvkových organizací a místních spolků, které budou pořádány pod záštitou města.
8. Nájemce nemůže předmět pronájmu nebo jeho část pronajmout další osobě nebo subjektu bez písemného souhlasu vlastníka objektu.
9. Změny podmínek, za kterých se smlouva bude uzavírat, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k nájemní smlouvě.
10. Revize zařízení ve vlastnictví pronajímatele zajišťuje v souladu s platnými předpisy nájemce. Provádění revizí a kontrol zařízení, které je majetkem nájemce, je na jeho odpovědnosti.
11. Objekt a předané vybavení ve vlastnictví pronajímatele je pojištěno pronajímatelem, nájemce si na vlastní náklady pojistí zařízení, které je jeho majetkem.
12. Případné stavební úpravy lze realizovat jen s písemným souhlasem pronajímatele.
13. Energetická náročnost budovy: „C“.

Kritéria při hodnocení došlých nabídek:

1. Finanční nabídka nájemce (bez služeb a energií).
2. Podnikatelský záměr.
3. Reference o předchozí praxi v oboru.
4. Osobní pohovor před výběrovou komisí, který proběhne na městském úřadu Horní Bříza na základě pozvání pronajímatele. Součástí pohovoru bude prezentace podnikatelského záměru v elektronické podobě.

Prohlídky předmětu nájmu:

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předběžné dohodě s kontaktní osobou vyhlášovatele, panem Davidem Kaprem, mob.: 602 622 405 nebo Mgr. Petrem Kozou, mob.: 727 803 396.

Způsob, lhůta a místo pro podání nabídek:

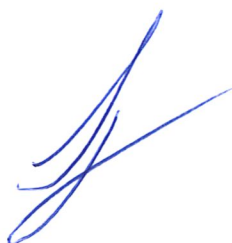
1. Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem vyvěšení záměru pronájmu na webových stránkách města a na úřední desce města Horní Bříza 23. 03. 2023 a končí dnem 21. 04. 2023 do 14.00 hod.

2. Nabídky mohou být doručeny osobně do podatelny městského úřadu Horní Bříza na adrese Třída 1. máje 300 nebo zaslány poštou na adresu: Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza. Obálky budou označeny textem „**Pronájem kulturního domu Klub Horní Bříza - neotevírat**“.
3. Otevírání obálek proběhne dne 21. 4. 2023 v 15.00 hod na Městském úřadu Horní Bříza.

Výběr vítězné nabídky:

Město Horní Bříza si vyhrazuje právo vybrat tu nabídku, která nejlépe vyhovuje jeho požadavkům a zájmům občanů. Dále si Město Horní Bříza vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez uvedení důvodu a bez nároku na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky zájemce.

Tento záměr byl schválen Radou města Horní Bříza na její schůzi dne 22. března 2023 usnesením č. 53/2023.



David Kapr
starosta města Horní Bříza

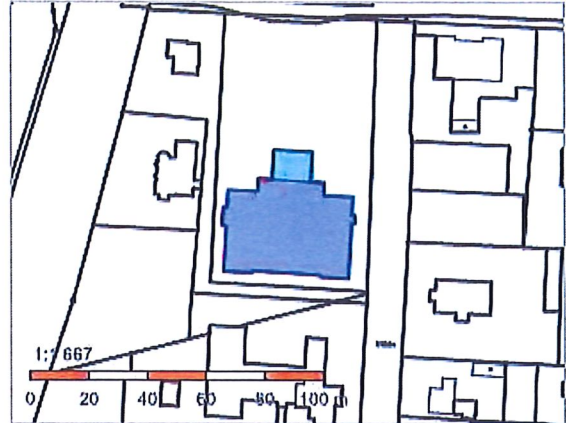


Příloha: Informace o pozemku parc. č. st. 513/1

Vyvěšeno na úřední desce dne: 23. března 2023
Sejmuto z úřední desky dne:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 513/1
Obec:	Horní Bříza [558885]
Katastrální území:	Horní Bříza [642631]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1386
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Horní Bříza [42633] ; č. p. 365; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 513/1
Stavební objekt:	č. p. 365
Ulice:	U klubu
Adresní místa:	U klubu č. p. 365

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 33012 Horní Bříza	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

[☞] Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.03.2023 12:00.