



**Město HORNÍ BŘÍZA**  
**Zastupitelstvo města Horní Bříza**

Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČ: 00257770, tel.: 377 955 198, e-mail: hornibriza@hornibriza.cz

---

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza,**  
**konaného dne 13. září 2022, od 18:00 hodin**  
**v sále budovy sokolovny v ulici Třída 1. máje 133 v Horní Bříze**

**Přítomní:** p. Ladislav Čech, Ing. Petr Hadinger, p. David Kapr, p. Vladimír Kargeradov, Mgr. Petr Koza, Bc. Jessica Kuttová, Bc. Luboš Marek, DiS., p. Jan Seko, p. Jaroslava Šavlíková, p. Halina Vetenglová, p. Marek Vondrák, p. Renata Walterová, Ing. Radek Želízko.

**Omluven:** 8 - Mgr. Václav Jícha, p. Stanislav Kapr, Mgr. Tereza Mildorfová, Ing. Lubomír Navrátil, Bc. Zdeněk Procházka, Ing. Vojtěch Šedivec, Mgr. Alena Šumová, Mgr. Viktor Vanžura.

Přehled hlasování viz **příloha č. 1**.

**1. Zahájení**

Bylo konstatováno, dle prezenční listiny, že na zasedání je přítomno 13 zastupitelů z 21, 8 zastupitelů je omluveno.

Zastupitelstvo, jelikož je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

## **2. Program zasedání**

Starosta seznámil zastupitele s Programem zasedání.

1. Zahájení
2. Program zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města
6. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 207/43 o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 1775/14 o výměře 20 m<sup>2</sup> v majetku státu do majetku města
7. Informace společnosti TEBYT-HB, s. r. o. o energetické budoucnosti v městě Horní Bříza
8. Různé
9. Diskuse
10. Rekapitulace přijatých usnesení
11. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání.

- hlasování č. 1, usnesení č. 38/2022

pro 13            proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.  
**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

## **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi zastupitelé p. Ladislav Čech a p. Vladimír Kargeradov. Žádný protinávrh nebyl vznesen.

Starosta nechal hlasovat o jednotlivých navržených ověřovatelích.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu p. Ladislava Čecha a p. Vladimíra Kargeradova.

- hlasování č. 2, usnesení č. 39/2022

p. Ladislav Čech                                  pro 13                  proti 0                  zdržel se 0          zastupitelů

- hlasování č. 3, usnesení č. 39/2022

p. Vladimír Kargeradov                      pro 13                  proti 0                  zdržel se 0          zastupitelů

**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

#### 4. Kontrola usnesení

##### Nesplněná usnesení zastupitelstva:

Není evidováno žádné nesplněné usnesení.

##### Splněná usnesení zastupitelstva:

Ze zastupitelstva dne 28. 6. 2022:

**č. 24/2022**      Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání.

**č. 25/2022**      Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu p. Halinu Vetenglovou a Bc. Zdeňka Procházku.

**č. 26/2022**      Rozpočtový výsledek hospodaření města za rok 2021 vykazuje přebytek hospodaření ve výši 8 829 172,89 Kč.  
Účetní výsledek hospodaření města za rok 2021 vykazuje celkově zisk ve výši 5 818 054,39 Kč, jedná se o výsledek hospodaření běžného účetního období.

Hospodářský výsledek se u obce nerozděluje, zůstatek bude po schválení účetní závěrky zaúčtován na účet 432 výsledek hospodaření minulých účetních období.

Součástí závěrečného účtu města jsou i výkazy příspěvkových organizací. Hospodářské výsledky byly radou města dne 23. 3. 2022 schváleny k převedení do rezervních fondů příspěvkových organizací. Radou města bylo uloženo Masarykově ZŠ Horní Bříza provedení odvodu částky ve výši 1 000 000 Kč z investičního fondu zpět do rozpočtu města Horní Bříza.

Na tomto základě zastupitelstvo města **dává souhlas s celoročním hospodařením města Horní Bříza za rok 2021**, dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **a to bez výhrad**.

- č. 27/2022** Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku města Horní Bříza za rok 2021.
- č. 28/2022** Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 na rok 2022 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření budou příjmy rozpočtu ve výši 82 183 064 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 105 645 200 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 24 164 852 Kč.
- č. 29/2022** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2009/2 - ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza mezi městem Horní Bříza a Plzeňským krajem se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČO: 70890366. Město Horní Bříza převádí bezúplatně Plzeňskému kraji tímto ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 2009/2 - ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými. **Ukládá** starostovi města Horní Bříza tuto darovací smlouvu jménem města podepsat.
- č. 30/2022** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemků parc. č. 1776/17 - ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/19 - ostatní plocha o výměře 221 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/22 - ostatní plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/26 - ostatní plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/28 - ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/29 - ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/30 - ostatní plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/60 - ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/61 - ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/62 - ostatní plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/63 - ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/64 - ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/65 - ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/66 - ostatní plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/67 - ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/68 - ostatní plocha o výměře 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/69 - ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/70 - ostatní plocha o výměře 460 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/71 - ostatní plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/72 - ostatní plocha o výměře 526 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/73 - ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/74 - ostatní plocha o výměře 257 m<sup>2</sup>, parc. č. 1776/75 - ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 1808/9 - ostatní plocha o výměře 1 795 m<sup>2</sup>, parc. č. 1808/10 - ostatní plocha o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 1808/12 - ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 1808/13 - ostatní plocha o výměře 476 m<sup>2</sup>, parc. č. 1808/14 - ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 1808/15 - ostatní plocha o výměře 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 1808/16 - ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 1808/17 - ostatní plocha o výměře 122 m<sup>2</sup> a parc. č. 1808/19 - ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Plzeňského kraje se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČO: 70890366 v k. ú. Horní Bříza do vlastnictví města Horní

Bříza. Plzeňský kraj převádí bezúplatně městu Horní Bříza tímto ze svého vlastnictví shora uvedené pozemky s veškerými zákonnými příslušenstvími a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými. **Ukládá** starostovi města Horní Bříza tuto darovací smlouvu jménem města podepsat.

- č. 31/2022** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 230/6 - zahrada o výměře 504 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever panu Václavu Fenclovi, nar. 12. 2. 1964, bytem Na Rypličce 70, 330 12 Horní Bříza za cenu 134 500 Kč. **Ukládá** starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 13. 4. 2022 do 29. 4. 2022.
- č. 32/2022** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemkové parcely č. 316/179 - ostatní plocha o výměře 17 050 m<sup>2</sup>, která vznikne novým rozdělením pozemku dle nového geometrického plánu č. 1914-109/2021 ze dne 20. 1. 2022 z pozemku parc. č. 316/11 ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever společností Lekvi Development 2, s. r. o. se sídlem Pitterova 2855/13, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 09850431 za cenu 26 000 000 Kč. **Pověřuje** starostu k podpisu následně předložené smlouvy a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 2. 6. 2022 do 18. 6. 2022.
- č. 33/2022** Zastupitelstvo města **revokuje** usnesení č. 36/2021 přijaté na zasedání zastupitelstva města dne 21. 9. 2021, z důvodu chybné formulace usnesení.
- č. 34/2022** Zastupitelstvo města **vydává** obecně závaznou vyhlášku města Horní Bříza o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- č. 35/2022** Zastupitelstvo města **vydává** obecně závaznou vyhlášku města Horní Bříza o místním poplatku ze psů.
- č. 36/2022** Zastupitelstvo města **vydává** obecně závaznou vyhlášku města Horní Bříza o místním poplatku ze vstupného.
- č. 37/2022** Zastupitelstvo města **vydává** obecně závaznou vyhlášku města Horní Bříza o pohybu psů a jiného zvířectva na veřejných prostranstvích k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

## **5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města**

Nebyly vzneseny žádné připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

## **6. Bezúplatný převod pozemků parc. č. 207/43 o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 1775/14 o výměře 20 m<sup>2</sup> v majetku státu do majetku města**

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111 městu Horní Bříza na bezúplatný převod pozemků parc. č. 207/43 o výměře 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 1775/14 o výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Horní Bříza v majetku státu do majetku města. Uvedené pozemky jsou součástí místní komunikace v křižovatce v ulicích U Vrbky a Družstevní v Horní Bříze.

Rada města doporučuje zastupitelstvu ke schválení přijetí bezúplatný převod pozemků parc. č. 207/43 o výměře 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 1775/14 o výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Horní Bříza v majetku státu do majetku města.

Starosta ukázal a podal vysvětlení k daným pozemkům. Uvedl, že město má o tyto pozemky zájem, neboť tyto jsou součástí místní komunikace v křižovatce v ulicích U Vrbky a Družstevní v Horní Bříze.

Starosta dal hlasovat o návrhu přijetí bezúplatného převodu pozemků.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje** bezúplatný převod pozemků parc. č. 207/43 o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 1775/14 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza podle zákona č. 13/1997 Sb., mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111, který je vlastníkem pozemků a městem Horní Bříza.

- hlasování č. 4, usnesení č. 40/2022

pro 13      proti 0      zdržel se 0      zastupitelů.  
**Usnesení bylo zastupiteli přijato.**

## 7. Informace společnosti TEBYT-HB, s. r. o. o energetické budoucnosti v městě Horní Bříza

Starosta seznámil zastupitelstvo a veřejnost se zápisem z pracovní schůzky se společností TEBYT-HB, s. r. o. o energetické budoucnosti v městě Horní Bříza. Zápis z pracovní schůzky je součástí zápisu jako **příloha č. 2**.

Starosta uvedl, že je v kontaktu s Ing. Bradou, CSc. v reakci na zastropování cen energií vládou ČR v současné době.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zápis z pracovní schůzky se společností TEBYT-HB, s. r. o. o energetické budoucnosti v městě Horní Bříza.

## 8. Různé

Bez příspěvků.

## 9. Diskuse

Bez příspěvků.

## 10. Rekapitulace přijatých usnesení

Místostarosta provedl rekapitulaci usnesení ze zasedání zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 13. 9. 2022:

- č. 38/2022** Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání.
- č. 39/2022** Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu p. Ladislava Čecha a p. Vladimíra Kargeradova.
- č. 40/2022** Zastupitelstvo města **schvaluje** bezúplatný převod pozemků parc. č. 207/43 o výměře 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 1775/14 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza podle zákona č. 13/1997 Sb., mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111, který je vlastníkem pozemků a městem Horní Bříza.

## **11. Závěr**

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a přítomné veřejnosti za účast na zasedáních zastupitelstva města. Vyslovil poděkování všem zastupitelům za práci pro město za období 4 let. Poděkoval všem zaměstnancům městského úřadu Horní Bříza, vedoucím odborů p. Renatě Valoškové a p. Petru Frdlíkovi a speciální poděkování tajemníkovi Mgr. Zdeňku Kojdovi.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 9. 2022

Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kojda .....

Ověřovatelé: Ladislav Čech .....

Vladimír Kargeradov .....

David Kapr  
starosta města

Mgr. Petr Koza  
místostarosta města