



Město HORNÍ BŘÍZA Zastupitelstvo města Horní Bříza

Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČ: 00257770, tel.: 377 955 198, e-mail: hornibriza@hornibriza.cz

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza, konaného dne 25. září 2019, od 18:00 hodin v KD Klub, U Klubu 365, Horní Bříza

Přítomní: p. Ladislav Čech, Ing. Petr Hadinger, Bc. Václav Jícha, p. David Kapr, p. Stanislav Kapr, Mgr. Petr Koza, sl. Jessica Kuttová, Bc. Luboš Marek, DiS., Mgr. Tereza Mildorfová, Ing. Lubomír Navrátil, Bc. Zdeněk Procházka, p. Jan Seko, p. Jaroslava Šavlíková, Ing. Vojtěch Šedivec, Mgr. Alena Šumová, Mgr. Viktor Vanžura, p. Halina Vetenglová, p. Marek Vondrák, p. Renata Walterová, Ing. Radek Želízko.

Omluveni: p. Vladimír Kargeradov

Přehled hlasování viz **příloha č. 1**.

1. Zahájení

Na úvod přivítal přítomné zastupitele a veřejnost starosta města p. David Kapr.

Bylo konstatováno dle prezenční listiny, že na zasedání je přítomno 20 zastupitelů z 21, 1 zastupitel je omluven.

Starosta oznámil, že zastupitel pan Čech oznámil, že musí ze zasedání odejít v 19:00 hodin. Starosta uvedl, že ze zasedání je pořizován audiozáznam.

Zastupitelstvo, jelikož je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Starosta uvedl, že na ustavujícím zasedání byli zvoleni do funkcí tři místostarostové mimo jiné z důvodu toho, že starosta byl v této době ve stavu nemocných. Tento stav v současné době již pominul, a proto bylo dohodnuto snížení počtu místostarostů. Byli požádáni místostarostové pan Čech a Bc. Procházka, aby tito odstoupili ze svých funkcí formou rezignace. Vzhledem k této skutečnosti byl program zasedání doplněn.

Starosta přednesl návrh doplněného programu.

1. Zahájení
2. Program zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Přípomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města
6. Rezignace na funkci místostarosty města
7. Zrušení funkcí dlouhodobě neuvolněných místostarostů
8. Navrhování kandidátů na funkci členů rady a volba členů rady
9. Pověření řízení Městské policie Horní Bříza
10. Rozhodnutí o doplnění odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
11. Nabídka paní Jany Horové v zastoupení ostatních vlastníků, a to pana Jiřího Hory a paní Jany Horové pro město Horní Bříza na odkup pozemků parc. č. 265/6 - ostatní plocha o výměře 6 m² a parc. č. 265/7 - ostatní plocha o výměře 12 m²
12. Vydržení pozemku parc. č. 664/4 o výměře 254 m² v k. ú. Horní Bříza
13. Vydržení pozemku parc. č. 720/16 o výměře 276 m² v k. ú. Horní Bříza
14. Smlouva o provedení dražby dobrovolné 119019 bytové jednotky č. 95/3
15. Smlouva o provedení dražby dobrovolné 120019 bytové jednotky č. 548/20
16. Dražební vyhláška pro dražbu bytové jednotky č. 95/3
17. Dražební vyhláška pro dražbu bytové jednotky č. 548/20
18. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2019
19. Různé
20. Diskuse
21. Rekapitulace přijatých usnesení
22. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu doplněného programu.

- hlasování č. 1, usnesení č. 32/2019

pro 20 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů
návrh doplněného programu byl zastupiteli schválen.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi zastupitelé Bc. Václav Jícha a Mgr. Viktor Vanžura. Žádný protinávrh nebyl vznesen. Zastupitelé určili jako ověřovatele zápisu:

- hlasování č. 2, usnesení č. 33/2019

Bc. Václav Jícha	pro 20	proti 0	zdržel se 0	zastupitelů
------------------	--------	---------	-------------	-------------

návrh byl zastupiteli schválen.

- hlasování č. 3, usnesení č. 33/2019

Mgr. Viktor Vanžura	pro 20	proti 0	zdržel se 0	zastupitelů
---------------------	--------	---------	-------------	-------------

návrh byl zastupiteli schválen.

4. Kontrola usnesení

Nesplněná usnesení zastupitelstva:

Ze zastupitelstva dne 16. 12. 2015:

č. 77/2015 Zastupitelstvo města **schvaluje** financování rekonstrukce a modernizace atletické dráhy a víceúčelového hřiště v rámci dotačního programu státní podpory sportu pro rok 2016.

Ze zastupitelstva dne 9. 5. 2016:

č. 25/2016 Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytových jednotek v domě č. p. 207 na pozemku parc. č. st. 260 nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, za cenu 5 330 Kč/m² stanovenou podle znaleckého posudku, bytové jednotky budou přednostně nabídnuty stávajícím nájemníkům, kteří nemají vůči městu závazky a pohledávky. V případě, nežájmů stávajících nájemníků o koupi bytu, mohou být byty po předchozím projednání v zastupitelstvu nabídnuty ke koupi třetí osobě.
Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi vypracovat návrh smlouvy, tuto zaslat nájemníkům, smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 21. 4. 2016 do 7. 5. 2016.

- č. 26/2016** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytových jednotek v domě č. p. 58 na pozemku parc. č. st. 60 nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, za cenu 5 330 Kč/m² stanovenou podle znaleckého posudku, bytové jednotky budou přednostně nabídnuty stávajícím nájemníkům, kteří nemají vůči městu závazky a pohledávky. V případě, nezájmu stávajících nájemníků o koupi bytu, mohou být byty po předchozím projednání v zastupitelstvu nabídnuty ke koupi třetí osobě.
Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi vypracovat návrh smlouvy, tuto zaslat nájemníkům, smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 21. 4. 2016 do 7. 5. 2016.

Splněná usnesení zastupitelstva:

Ze zastupitelstva dne 26. 6. 2019:

- č. 23/2019** Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání.
- č. 24/2019** Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:
Ing. Radka Želízka a sl. Jessicu Kuttovou.
- č. 25/2019** Rozpočtový výsledek hospodaření města za rok 2018 vykazuje schodek v hospodaření ve výši 20 805 798 Kč.
Účetní výsledek hospodaření města za rok 2018 vykazuje celkově zisk ve výši 8 703 418,53 Kč. Hospodářský výsledek se u obce nerozděluje, zůstatek bude po schválení účetní uzávěrky zaúčtován na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.
Součástí závěrečného účtu města jsou i výkazy příspěvkových organizací. Hospodářské výsledky byly radou města dne 27. 2. 2019 schváleny k převedení do rezervních fondů příspěvkových organizací.
Na tomto základě zastupitelstvo města **dává souhlas s celoročním hospodařením města Horní Bříza za rok 2018**, dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to bez výhrad.
- č. 26/2019** Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku města Horní Bříza za rok 2018.
- č. 27/2019** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí smlouvy na úplatný převod mezi ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Horní Bříza pozemku parc. č. 468/1 - trvalý travní porost v k. ú. Horní Bříza. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí za úplatu, a to za kupní cenu ve výši 21 000 Kč (slovy dvacetjedna tisíc korun českých) městu Horní Bříza tímto ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 468/1 - trvalý travní porost v k. ú. Horní Bříza s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými. **Ukládá** starostovi města Horní Bříza tuto smlouvu jménem města podepsat.

- č. 28/2019** Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 na rok 2019 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření č. 3 budou příjmy rozpočtu ve výši 96 102 298 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 108 032 970 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 12 633 672 Kč.
- č. 29/2019** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí darovací smlouvy na pozemek parc. č. 2060 - ostatní plocha o výměře 16 m² a pozemek parc. č. 2061 - ostatní plocha o výměře 2 m² v k.ú. Horní Bříza ve vlastnictví paní Petry Frantové, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx městu Horní Bříza. Paní Petra Frantová touto smlouvou daruje shora uvedený oddělený pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenství městu Horní Bříza, které výše uvedené nemovitosti jako dar přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá. Darující strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s převáděnými nemovitostmi a že na nich neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, vyjma věcného břemene užívání a zástavního práva smluvního dle zápisu v příslušném katastru nemovitostí, za což ručí straně obdarované.
Ukládá starostovi města Horní Bříza tuto smlouvu jménem města podepsat a zabezpečit vklad do katastru nemovitostí.
- č. 30/2019** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí darovací smlouvy na pozemek parc. č. 2062 - ostatní plocha o výměře 8 m² v k.ú. Horní Bříza ve vlastnictví paní Jaroslavy Finklarové, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx městu Horní Bříza. Paní Jaroslava Finklarová touto smlouvou daruje shora uvedený oddělený pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím městu Horní Bříza, které výše uvedenou nemovitost jako dar přijímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá. Darující strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s převáděnou nemovitostí a že na ní neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, za což ručí straně obdarované.
Ukládá starostovi města Horní Bříza tuto smlouvu jménem města podepsat a zabezpečit vklad do katastru nemovitostí.
- č. 31/2019** Zastupitelstvo města **pověřuje** finanční výbor ke kontrolám hospodaření příspěvkových organizací města Horní Bříza.

5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města

K zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města nebyly vzneseny žádné připomínky.

6. Rezignace na funkci místostarosty města

Starosta oznámil zastupitelstvu města podání písemné rezignace pana Ladislava Čecha na funkci místostarosty města, kterou podal dne 25. 9. 2019.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** podanou písemnou rezignaci pana Ladislava Čecha na funkci místostarosty města ze dne 25. 9. 2019.

Starosta oznámil zastupitelstvu města podání písemné rezignace Bc. Zdeňka Procházky na funkci místostarosty města, kterou podal dne 25. 9. 2019.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** podanou písemnou rezignaci Bc. Zdeňka Procházky na funkci místostarosty města ze dne 25. 9. 2019.

Starosta poděkoval oběma místostarostům za odvedenou práci, kterou vykonali pro město ve svých funkcích hlavně po dobu, kdy byl starosta nepřítomen z důvodu lázeňské péče.

7. Zrušení funkcí dlouhodobě neuvolněných místostarostů

Starosta v souvislosti s podanými rezignacemi na funkcích dlouhodobě neuvolněných místostarostů města přednesl návrh na zrušení funkcí dlouhodobě neuvolněných místostarostů města, a to:

- neuvolněného místostarostu pro oblast bezpečnosti a veřejného pořádku
- neuvolněného místostarostu pro oblast vztahu s veřejností, infrastrukturu a životní prostředí

Starosta uvedl, že tento návrh vyšel z koaličního jednání, kdy byl starosta pověřen jeho předložením k rozhodnutí zastupitelstva města.

Starosta se zeptal, zda má někdo ze zastupitelů jiný návrh.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Zastupitelstvo města Horní Bříza **ruší** dva dlouhodobě neuvolněné místostarosty:

- neuvolněného místostarostu pro oblast bezpečnosti a veřejného pořádku
- neuvolněného místostarostu pro oblast vztahu s veřejností, infrastrukturu a životní prostředí

- hlasování č. 4, usnesení č. 34/2019

pro 20 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů.

8. Navrhování kandidátů na funkci členů rady a volba členů rady

Starosta vyzval členy zastupitelstva k podání návrhu kandidátů na funkci členů rady města, dovolení dvou členů rady města za odstoupivší dva místostarosty města na doplnění sedmi členů rady města, a to člena rady města pověřeného oblastí bezpečnosti a veřejného pořádku a člena rady města pověřeného oblastí odpadového hospodářství a životního prostředí.

Byly podány následující návrhy:

Člen zastupitelstva Ing. Želízko navrhl zvolit do funkce člena rady města pověřeného oblastí bezpečnosti a veřejného pořádku Bc. Zdeňka Procházku.

Člen zastupitelstva Mgr. Koza navrhl zvolit do funkce člena rady města pověřeného oblastí odpadového hospodářství a životního prostředí pana Ladislava Čecha.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

K hlasování o jednotlivých návrzích bylo přistoupeno v pořadí tak, jak byly návrhy podány.

Zastupitelstvo města Horní Bříza **volí** člena rady města pověřeného oblastí bezpečnosti a veřejného pořádku Bc. Zdeňka Procházku.

- hlasování č. 5, usnesení č. 35/2019

pro 20 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů.

Zastupitelstvo města Horní Bříza **volí** člena rady města pověřeného oblastí odpadového hospodářství a životního prostředí pana Ladislava Čecha.

- hlasování č. 6, usnesení č. 36/2019

pro 11 (p. Seko, p. Walterová, p. Vetenglová, Bc. Marek, sl. Kuttová, Mgr. Koza, Bc. Jícha, p. Čech, Ing. Želízko, Mgr. Šumová, Mgr. Mildorfová)

proti 7 (p. Vondrák, Mgr. Vanžura, Ing. Šedivec, p. Šavlíková, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, Ing. Hadinger)

zdržel se 2 (Bc. Procházka, p. Kapr David) zastupitelů.

9. Pověření řízení Městské policie Horní Bříza

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh pověřit člena rady Bc. Zdeňka Procházku řízením Městské policie Horní Bříza z titulu jím spravované oblasti bezpečnosti a veřejného pořádku.

Starosta nechal hlasovat o návrhu pověřit člena rady Bc. Zdeňka Procházku řízením Městské policie Horní Bříza.

Zastupitelstvo města **pověřuje** člena rady Bc. Zdeňka Procházku řízením Městské policie Horní Bříza.

- hlasování č. 7, usnesení č. 37/2019

pro 20 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů.

10. Rozhodnutí o doplnění odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na doplnění přijatého usnesení č. 63/2018 ze zasedání zastupitelstva města dne 5. 11. 2019 o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva.

Starosta nechal hlasovat o tomto návrhu.

Zastupitelstvo města Horní Bříza v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů **stanoví** měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto (doplnění usnesení č. 63/2018):

- člen rady pověřený oblastí bezpečnosti a veřejného pořádku - 5 500 Kč
- člen rady pověřený oblastí odpadového hospodářství a životního prostředí - 5 500 Kč

- hlasování č. 8, usnesení č. 38/2019

pro 17 (p. Seko, p. Walterová, p. Vetenglová, Bc. Marek, sl. Kuttová, Mgr. Koza, Bc. Jícha, p. Čech, Ing. Želízko, Mgr. Šumová, Bc. Procházka, Mgr. Mildorfová, p. Kapr David, Mgr. Vanžura, p. Šavlíková, Ing. Navrátil, Ing. Hadinger)

proti 2 (p. Vondrák, Ing. Šedivec)

zdržel se 1 (p. Kapr Stanislav) zastupitelů.

11. Nabídka paní Jany Horové v zastoupení ostatních vlastníků, a to pana Jiřího Hory a paní Jany Horové pro město Horní Bříza na odkup pozemků parc. č. 265/6 - ostatní plocha o výměře 6 m² a parc. č. 265/7 - ostatní plocha o výměře 12 m²

Starosta přednesl zastupitelstvu města nabídku paní Jany Horové, bytem xxxxxxxxx v zastoupení ostatních vlastníků, a to pana Jiřího Hory, bytem xxxxxxxx a paní Jany Horové, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx pro město Horní Bříza na odkup pozemků parc. č. 265/6 - ostatní plocha o výměře 6 m² a parc. č. 265/7 - ostatní plocha o výměře 12 m². Jedná se o pozemky, které zasahují do místní komunikace a které nebyly za tímto účelem vykoupeny. V uvedené věci byl znalcem Ing. Pavlem Šapovalovem dne 28. 8. 2019 zpracován znalecký posudek o ceně obvyklé číslo 6194, který stanovil cenu za oba dva pozemky ve výši 2 500 Kč. Rada města na základě vyjádření stavební komise doporučuje zastupitelstvu města výše uvedené pozemky za cenu stanovenou znaleckým posudkem od paní Jany Horové a dalších uvedených vlastníků odkoupit.

Starosta dal hlasovat o návrhu odkupu pozemků.

Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 265/6 - ostatní plocha o výměře 6 m² a parc. č. 265/7 - ostatní plocha o výměře 12 m² ve vlastnictví paní Jany Horové, pana Jiřího Hory a paní Jany Horové nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2255 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 2 500 Kč.

Ukládá starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- hlasování č. 9, usnesení č. 39/2019

pro 20

proti 0

zdržel se 0

zastupitelů

12. Vydržení pozemku parc. č. 664/4 o výměře 254 m² v k. ú. Horní Bříza

Starosta přednesl zastupitelstvu města žádost manželů Heleny a Václava Barnášových o vydržení pozemku parc. č. 664/4 o výměře 254 m² v k. ú. Horní Bříza. Manželé Barnášovi v roce 1992 zakoupili nemovitost xxxxxxxx s přilehlými pozemky, které byly oploceny plotem. Skutečnost, že používali pozemek ve vlastnictví města, se prokázala až po digitalizaci katastrů v roce 2018. Žádají o vyřešení majetkoprávních vztahů uzavřením souhlasného prohlášení o vydržení vlastnického práva, které by předložili katastrálnímu úřadu k provedení vkladu. Rada města na základě posouzení stavební komise doporučuje zastupitelstvu města vydat souhlasné prohlášení o vydržení vlastnického práva.

Starosta dal hlasovat o návrhu schválení vydržení pozemku.

14. Smlouva o provedení dražby dobrovolné 119019 bytové jednotky č. 95/3

Starosta přednesl zastupitelstvu města návrh smlouvy o provedení dražby dobrovolné 119019 mezi městem Horní Bříza jako navrhovatelem a dražebníkem Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552 k provedení dražby bytové jednotky č. 95/3, byt v bytovém domě čp. 95 v Horní Bříze.

Starosta dal hlasovat o návrhu přijetí smlouvy o provedení dražby dobrovolné 119019 bytové jednotky č. 95/3.

Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí smlouvy o provedení dražby dobrovolné 119019 mezi městem Horní Bříza jako navrhovatelem a dražebníkem Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552 k provedení dražby bytové jednotky č. 95/3, byt v bytovém domě čp. 95 v Horní Bříze. **Ukládá** starostovi města Horní Bříza tuto smlouvu jménem města podepsat.

- hlasování č. 12, usnesení č. 42/2019

	pro 19	proti 0	zdržel se 1 (Ing. Šedivec)
zastupitelů.			

15. Smlouva o provedení dražby dobrovolné 120019 bytové jednotky č. 548/20

Starosta přednesl zastupitelstvu města návrh smlouvy o provedení dražby dobrovolné 120019 mezi městem Horní Bříza jako navrhovatelem a dražebníkem Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552 k provedení dražby bytové jednotky č. 548/20, byt v bytovém domě čp. 548, 549 v Horní Bříze.

Starosta dal hlasovat o návrhu přijetí smlouvy o provedení dražby dobrovolné 120019 bytové jednotky č. 548/20.

Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí smlouvy o provedení dražby dobrovolné 120019 mezi městem Horní Bříza jako navrhovatelem a dražebníkem Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552 k provedení dražby bytové jednotky č. 548/20, byt v bytovém domě čp. 548, 549 v Horní Bříze. **Ukládá** starostovi města Horní Bříza tuto smlouvu jménem města podepsat.

- hlasování č. 13, usnesení č. 43/2019

	pro 19	proti 0	zdržel se 1 (Ing. Šedivec)
zastupitelů.			

16. Dražební vyhláška pro dražbu bytové jednotky č. 95/3

Starosta přednesl zastupitelstvu města návrh dražební vyhlášky pro dražbu bytové jednotky č. 95/3 k provedení dražby bytové jednotky č. 95/3, byt v bytovém domě čp. 95 v Horní Bříze dražebníkem Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552.

Starosta dal hlasovat o návrhu přijetí dražební vyhlášky pro dražbu bytové jednotky č. 95/3.

Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí dražební vyhlášky pro dražbu bytové jednotky č. 95/3 k provedení dražby bytové jednotky č. 95/3, byt v bytovém domě čp. 95 v Horní Bříze dražebníkem Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552.

- hlasování č. 14, usnesení č. 44/2019

pro 19 proti 0 zdržel se 1 (Ing. Šedivec)
zastupitelů.

17. Dražební vyhláška pro dražbu bytové jednotky č. 548/20

Starosta přednesl zastupitelstvu města návrh dražební vyhlášky pro dražbu bytové jednotky č. 548/20 k provedení dražby bytové jednotky č. 548/20, byt v bytovém domě čp. 548, 549 v Horní Bříze dražebníkem Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552.

Starosta dal hlasovat o návrhu přijetí dražební vyhlášky pro dražbu bytové jednotky č. 548/20.

Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí dražební vyhlášky pro dražbu bytové jednotky č. 548/20 k provedení dražby bytové jednotky č. 548/20, byt v bytovém domě čp. 548, 549 v Horní Bříze dražebníkem Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552.

- hlasování č. 15, usnesení č. 45/2019

pro 19 proti 0 zdržel se 1 (Ing. Šedivec)
zastupitelů.

Starosta oznámil, že z průběhu zasedání odešel zastupitel pan Čech a tím je na zasedání zastupitelstva přítomno 19 zastupitelů.

18. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2019

Starosta města seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4 na rok 2019, v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření č. 4 budou příjmy rozpočtu ve výši 97 105 147 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 108 727 350 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 12 325 203 Kč.

K 31. 8. 2019 bylo na běžných účtech města 75 589 917,78 Kč,
na fondu oprav a investic 3 543 612,32 Kč.

Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2019 je součástí zápisu jako **příloha č. 2.**

Bc. Marek vznesl dotaz, o jaké práce na sociálním zařízení na hřišti se jedná.

Starosta uvedl, že se jedná o kompletní výměnu sociálního zařízení, navýšení jeho kapacity vzhledem k provozu lanového centra, hospody a návštěvníkům fotbalového hřiště. Uvedl, že je určený správce lanového centra, který bude toto sociální zařízení otevírat a zavírat v souvislosti s provozem tohoto lanového centra.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 na rok 2019 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření č. 4 budou příjmy rozpočtu ve výši 97 105 147 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 108 727 350 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 12 325 203 Kč.

- hlasování č. 16, usnesení č. 46/2019

pro 19 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů.

19. Různé

K tomuto bodu nebyl žádný příspěvek.

20. Diskuse

p. Šebek vznesl dotaz, proč je zúžená silnice Na Továrně.

Starosta uvedl, že silnice není města, jejím vlastníkem je Plzeňský kraj, není zúžená, je tam pouze přídlažba, kterou by mimo jiné mělo dojít ke zklidnění dopravy na této silnici.

p. Šebek uvedl, že silnice je úzká pro kamiony. Uvedl příklad, kdy se obrubníky pokládaly a tyto se pokládaly do písku nikoli do betonu.

Starosta uvedl, že stavební práce hlídá stavební dozor, který platí jak obec, tak Plzeňský kraj, jeden krát za čtrnáct dnů se provádí kontrolní dny. Stavební dozor je firma najatá Plzeňským krajem. Uvedl, že může přijít na schůzku v pondělí ve 13 hodin, kdy je tam stavební dozor, zástupci prováděcích firem, kraje, obce apod., několik občanů již tohoto využilo.

p. Šebek vnesl dotaz, proč se dělají obrubníky tak blízko křižovatky.

Starosta uvedl, že to patří do oblasti, kterou povoluje p. Froněk, který je dopravní inženýr. Byla provedena zkouška křižovatky U Klubu, protože se zjistilo, že tam autobus neprojde. Na základě toho, došlo k úpravě křižovatky. Není to naše chyba, je to chyba projektanta. Je to silnice Plzeňského kraje, do toho město nemůže žádným způsobem zasahovat. Jedině se potom obrátit na Plzeňský kraj. Obrubníky jsou také Plzeňského kraje, je to součást silnice.

Ing. Šedivec uvedl, že projektant silnice za to nemůže, projekt musí odsouhlasit dopravní inženýr Plzeňského kraje. Město o tom nerozhoduje. Uvedl, že dříve byly auta pomalejší. V současné době bylo naměřeno, že daným úsekem projede denně velké množství kamionů.

Ing. Růžičková vnesla dotaz, kdy bude celá stavební akce Na Továrně skončena, jak dlouho to bude ještě trvat, zda je dán konkrétní termín.

Starosta uvedl, že je stanoven termín, a to 30. 9. 2019. Tento den proběhne přebírací řízení stavby. Celou věc podle smlouvy přebírá SÚS Plzeňského kraje. Pochválil realizační firmu TIGA za to, co dosud udělala za daných podmínek, které tam byly od počátku.

Ing. Růžičková vnesla dotaz ohledně monitorování oprámů, že by se tomu měla věnovat větší pozornost. Podle dosavadních zjištění je funkčních jen polovina vrtů. Měly by se odebírat vzorky. Uvedla, že to ponese následky zejména pro budoucí generaci. Podle posledních zjištění je pečlivost na místě, neboť tam byly zjištěny velké množství například niklu - 1 691 tun, kadmia - 236 tun, kobaltu - 330 tun a dalších. Je to sice na pozemku v majetku Lachemy, ale občané jsou uživateli podzemních vod.

Starosta uvedl, že každý vrt se monitoruje, odebírají se vzorky, toto se provádí každý rok za účasti zástupců města. Město upozornilo vlastníka na vyčištění těchto vrtů, ale v tomto směru může pouze apelovat.

p. Šimánek uvedl, že je vlastníkem bytu a garáže v ulici Na Kaolince v blízkosti ubytovny města, v této věci vnesl dotaz, zda je někdo z této ubytovny určen, kdo by odpovídal za pořádek okolo této budovy. Jde mu o to, aby v tomto prostoru bylo hezké prostředí.

Starosta uvedl, že ubytovaní na ubytovně jsou vyzíváni k tomu, aby se tam dodržoval pořádek. Pokud se provádí úklid, tak uklizené odpadky odvázejí zaměstnanci pracovní skupiny Městského úřadu. Ujistil pana Šimánka o tom, že může starostovi nebo na Hospodářsko - správní odbor zavolat, pokud by tam byl stav, který by vyžadoval větší úklid.

p. Šebek vnesl dotaz, proč byly zrušeny parkovací místa u prodejny v ulici Na Továrně.

Starosta uvedl, že podle projektu tam mají být čtyři parkovací místa pro osobní automobily, které ještě nejsou dokončeny, ale stavební firma je povinna tyto místa postavit.

21. Rekapitulace přijatých usnesení

Místostarosta Mgr. Petr Koza provedl rekapitulaci usnesení ze zasedání zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 25. 9. 2019:

- č. 32/2019 Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh doplněného programu zasedání.
- č. 33/2019 Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:
Bc. Václava Jíchu a Mgr. Viktora Vanžuru.
- č. 34/2019 Zastupitelstvo města Horní Bříza **ruší** dva dlouhodobě neuvolněné místostarosty:
- neuvolněného místostarostu pro oblast bezpečnosti a veřejného pořádku
- neuvolněného místostarostu pro oblast vztahu s veřejností, infrastrukturu a životní prostředí.
- č. 35/2019 Zastupitelstvo města Horní Bříza **volí** člena rady města pověřeného oblastí bezpečnosti a veřejného pořádku Bc. Zdeňka Procházku.
- č. 36/2019 Zastupitelstvo města Horní Bříza **volí** člena rady města pověřeného oblastí odpadového hospodářství a životního prostředí pana Ladislava Čecha.
- č. 37/2019 Zastupitelstvo města **pověřuje** člena rady Bc. Zdeňka Procházku řízením Městské policie Horní Bříza.
- č. 38/2019 Zastupitelstvo města Horní Bříza v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů **stanoví** měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto (doplnění usnesení č. 63/2018):
- člen rady pověřený oblastí bezpečnosti a veřejného pořádku - 5 500 Kč
 - člen rady pověřený oblastí odpadového hospodářství a životního prostředí - 5 500 Kč.
- č. 39/2019 Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 265/6 - ostatní plocha o výměře 6 m² a parc. č. 265/7 - ostatní plocha o výměře 12 m² ve vlastnictví paní Jany Horové, pana Jiřího Hory a paní Jany Horové nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2255 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 2 500 Kč.
Ukládá starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 40/2019 Zastupitelstvo města **schvaluje** uznání vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 664/4 o výměře 254 m², ostatní plocha, v k. ú. Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň pro manžele paní Helenu Barnášovou, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a pana Václava Barnáše, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx.
Ukládá starostovi zajistit vypracování souhlasného prohlášení, toto jménem města podepsat a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

- č. 41/2019** Zastupitelstvo města **schvaluje** uznání vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 720/16 o výměře 276 m², ostatní plocha, v k. ú. Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň pro manžele paní Janu Karlovcovou, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a pana Františka Karlovce, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx. **Ukládá** starostovi zajistit vypracování souhlasného prohlášení, toto jménem města podepsat a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.
- č. 42/2019** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí smlouvy o provedení dražby dobrovolné 119019 mezi městem Horní Bříza jako navrhovatelem a dražebníkem Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552 k provedení dražby bytové jednotky č. 95/3, byt v bytovém domě čp. 95 v Horní Bříze. **Ukládá** starostovi města Horní Bříza tuto smlouvu jménem města podepsat.
- č. 43/2019** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí smlouvy o provedení dražby dobrovolné 120019 mezi městem Horní Bříza jako navrhovatelem a dražebníkem Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552 k provedení dražby bytové jednotky č. 548/20, byt v bytovém domě čp. 548, 549 v Horní Bříze. **Ukládá** starostovi města Horní Bříza tuto smlouvu jménem města podepsat.
- č. 44/2019** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí dražební vyhlášky pro dražbu bytové jednotky č. 95/3 k provedení dražby bytové jednotky č. 95/3, byt v bytovém domě čp. 95 v Horní Bříze dražebníkem Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552.
- č. 45/2019** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí dražební vyhlášky pro dražbu bytové jednotky č. 548/20 k provedení dražby bytové jednotky č. 548/20, byt v bytovém domě čp. 548, 549 v Horní Bříze dražebníkem Dražbyprost s.r.o., se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552.
- č. 46/2019** Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 na rok 2019 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření č. 4 budou příjmy rozpočtu ve výši 97 105 147 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 108 727 350 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 12 325 203 Kč.

22. Závěr

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast na zasedání zastupitelstva města.

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 9. 2019

Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kojda

Ověřovatelé: Bc. Václav Jícha

Mgr. Viktor Vanžura

David Kapr
starosta města

Mgr. Petr Koza
místostarosta města