

Z á p i s

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 16. 03. 2009

Přítomni:

Mgr. Alena Šumová, p. Radek Vopat, Ing. Radek Želízko, doc.Mgr. Václav Richtr CSc., p. Jana Šmídlová, p. Jana Součková, p. Hynek Hanza, Ing. Petr Riedl, p. Daniel Rada, Mgr. Petr Hubka, p. Pavel Jindra, p. Miloslav Fujan, Ing. Karel Hinz, p. Stanislava Vondráková, Ing. Vojtěch Šedivec, p. Bohuslav Zimerhagl, p. Jiřina Vorlová

Omluveni:

p. Milena Kaprová, p. Jiří Kříž, p. Martin Dlouhý, MUDr. Jana Kohoutová

Veřejné zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města Ing. Vojtěch Šedivec, který konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených členů zastupitelstva a zastupitelstvo města je tedy usnášení schopné.

Omluvil nepřítomnost p. Mileny Kaprové, p. Martina Dlouhého, p. Jiřího Kříže a MUDr. Jany Kohoutové

Ing. Šedivec předložil návrh programu veřejného zasedání ZM..

Doc.Mgr. Richtr CSc – vznesl připomínku k minulému zápisu a to, že jeden z ověřovatelů p. Hanza, odešel z jednání zastupitelstva města dne 17.12.2008 předčasně a tudíž neměl zápis ověřit

p. Horská – upřesnila, že p. Hanza odešel z jednání zastupitelstva města ke konci diskuse, hlasovalo se již pouze o návrhu usnesení a zde bylo v zápise uvedeno, že p. Hanza byl nepřítomen

Ing. Hinz – navrhuje o této připomínce nehlasovat, jestliže p. Hanza odešel ke konci jednání a zápis řádně ověřil

doc.Mgr. Richtr CSc – žádá o hlasování k připomínce

Starosta města požádal členy ZM, aby hlasovali, zda souhlasí s připomínkou.

ZM připomínku k zapracování neschválilo. (7 pro, 4 proti, 6 se zdrželo)

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení návrhové komise
4. Kontrola usnesení
5. Změny rozpočtu města č. 1/2009
6. Projednání návrhů na příspěvky neziskovým organizacím působícím na k.ú. města
7. Projednání prodeje pozemků a zřízení věcných břemen
8. Projednání návrhu na členství Horní Břízy ve Svazu měst a obcí
9. Různé
10. Návrh na blokaci finančních prostředků na zakoupení vozu pro SDH
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

Různé:

- a) projednání návrhu na zařazení komunikace V Jámě do kategorie místní komunikace III. Třídy dle zákona č. 13/1997Sb., v pl.zn.
- b) informace o Územním lánu města Horní Bříza
- c) monitorování oprámů
- d) ekologická zátěž – dehtová halda
- e) projednání žádosti p. Blažkové – splátkový kalendář
- f) projednání návrhu na přijetí finančního daru

K předloženému návrhu programu jednání neměl nikdo z členů ZM připomínku ani doplnění. ZM schválilo předložený návrh programu jednomyslně. (17 pro)

2. Určení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byly předsedajícím navrženi: Ing. Karel Hinz a Mgr. Petr Hubka Protinávrh ani připomínka nebyly.

ZM schválilo Ing. Karla Hinze jako ověřovatele zápisu (16 pro, 1 se zdržel)

ZM schválilo Mgr. Petra Hubku jako ověřovatele zápisu (16 pro, 1 se zdržel)

3. Určení návrhové komise

Za členy návrhové komise pro předložení návrhu usnesení z veřejného zasedání byly navrženy: p. Jana Součková a p. Jana Šmídlová. K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo p. Janu Součkovou jako členku návrhové komise (16 pro, 1 se zdržel)

ZM schválilo p. Janu Šmídlovou jako členku návrhové komise (16 pro, 1 se zdržel)

4. Kontrola usnesení

Usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 9. 4. 2008

č. 36/2008 a 37/2008 – trvá

Usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 9. 4. 2008 a 25. 6. 2008

k usnesení č. 18/2008 a 40/2008– Ing. Hinz doporučuje, aby se s ohledem na prodej bytů revokovalo usnesení ZM č. 18/2008 ze dne 9.4.2008 a usn.č. 40/2008 ze dne 25. 6. 2008, které ztrácí smysl.

Starosta města podporuje tento návrh a žádá členy ZM o hlasování, kdo je pro revokaci těchto usnesení.

ZM schválilo revokaci usnesení č. 18/2008 a 40/2008. (14 pro, 2 proti, 1 se zdržel)

Usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 17. 12. 2008

č. 104/2008 – 118/2008, 120/2008 – splněna

č. 119/2008, 121/2008 – trvá

č. 122/2008 – probíhá

5. Změny rozpočtu města č. 1/2009

Starosta města informoval členy ZM, že finanční výbor (dále jen FV) některé změny v rozpočtu města č. 1/2009 nedoporučuje. Doporučil proto, že členové ZM budou hlasovat o návrzích jednotlivě.

1. sportoviště – projekt koupaliště

Starosta informoval členy ZM o postupech a zjišťování možností zahájení, přípravy a realizace projektové dokumentace na tento areál. FV nedoporučuje realizaci z důvodu nevyjasněných vztahů k pozemkům, vedení vody a provozu.

Starosta informoval o pozemkových vztazích – všechny dotčené pozemky jsou v majetku města, voda bude čerpána z vrtu příp. ze studny u hřiště. Biotop je samočisticí bakteriemi a rostlinami.

p. Ladislav Čása – není zasvěcen do realizace a funkce biotopu, ale již mnoho let a volebních období se diskutuje při setkáních starostů a vycházejících žáků ze ZŠ o možnostech zřízení koupaliště

Starosta města požádal členy ZM o hlasování, kdo souhlasí s tím, aby byl zpracován projekt sportoviště-koupaliště.

ZM návrh schválilo. (13 pro, 4 se zdrželi)

2. spárování panelů u bytových domů – investiční transfery společ. vlastníků byt. jednotek

Starosta města doporučuje s ohledem na nízký počet přítomných členů ZM a dále je několik členů ZM, kteří z důvodu podjatosti nemohou o tomto návrhu hlasovat, aby tento bod byl projednán na dalším jednání ZM.

Ing. Hinz – překvapuje ho, že se spárování dostalo do návrhu změn rozpočtu města č. 1/2009, když již na veřejném zasedání ZM dne 17.12.2008, kdy tento bod otevřela Mgr. Šumová, bylo Ing. Bradou jasně řečeno, že se spárování již zahajovat nebude. Byl by stejně proti.

Starosta města – na rozšířeném jednání rady města o účast členů ZM byla tato záležitost znovu projednávána

Ing. Hinz – již před samotným prodejem bytů se dotazoval on i p. Hanza, zda se bude rozlišovat cena za bytové jednotky s ohledem na nutné opravy a jejich stav. Bylo mu řečeno, že ne, protože cena je stanovena s ohledem na stav bytů a domů.

Starosta města žádá členy ZM o hlasování, zda přesunout tento bod k projednání na příští jednání ZM.

ZM návrh schválilo. (15 pro, 1 proti, 1 se zdržel)

3. opravy panelů

Starosta města informoval o tom, že oprava dvou panelů u bytových domů je dlouhodobá záležitost. Snažil se zjistit důvod praskání zdiva u panelů. Dostal doporučení na dva odborníky, kteří nebyli statici. Nakonec získal stanovisko Ing. Pfefra , že panely nejsou ukotvené. Toto stanovisko bylo předloženo v srpnu 2008. Jmenovaný doporučil i technické řešení problému. Starosta města se snažil získat firmu, která by závadu odstranila. Nejbližší realizaci se podařilo zajistit až nyní, a proto navrhuje zpracovat návrh do změn rozpočtu města.

ZM návrh schválilo. (17 pro)

4. stavebnictví – služby – projekt přivaděče do Horní Břízy

Starosta města informoval o záměru realizace projektu přivaděče do Horní Břízy v souvislosti s realizací obchvatu Třemošné. V této souvislosti je potřeba zpracovat studii záměru spolu se záborovým elaborátem. Tato studie předpokládá finanční náklady cca 200tis. Kč. Aby tato finanční zátěž nezatížila město v plné výši, je projednáno s místními organizacemi spolufinancování ve výši 105tis. Kč formou účelově vázaného daru městu tak, že město se bude podílet cca 90tis. Kč.

Ing. Hinz – domnívá se, že je výhodnější odvést nákladní automobily severní cestou od kaolinky okolo domu č.p. 118k železničnímu mostu nad silnicí na Kaznějov a že se tato realizace nepodaří a budou zbytečně investované finanční prostředky města

starosta města – vysvětlil důvody této alternativy a nutnost v současné době se tímto zabývat ve vazbě na realizaci přivaděče a dotázal se, zda Ing. Hinz předkládá stanovisko jako protinávrh a má být o něm jako o protinávru hlasováno

Ing. Hinz – stanovisko je těžko brát jako protinávrh jestliže starosta uvádí, že je již zpracována studie a dokladová dokumentace. Pokud jsou skutečně podklady zpracovány, tak nemá význam dávat hlasovat o protinávru.

p. Hanza – pokud viděl plány, tak stávající komunikace bude zrušena

starosta města – silnice zůstane zachována

p. Hanza - doporučuje, jestli by nebylo lepší uvažovat o komunikací za tratí tak, jak navrhoval Ing. Hinz

Ing. Želízko – toto je odrazový můstek, aby bylo možné dále jednat. Doporučené napojení navrhuje člověk, který zná situaci. 200tis. Kč je částka, která umožní se pohnout z místa

p. Horská – předložila i ostatní navržené změny rozpočtu města obsažené v návrhu č.1/2009 a požádala starostu města o hlasování

Starosta města požádal členy ZM o hlasování, zda souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu města včetně zapracování projednaných změn. ZM předložený návrh změn rozpočtu města č. 1/2009 včetně zapracování projednaných a schválených připomínek schválilo. (16 pro, 1 se zdržel)

6. Projednání návrhů na příspěvky neziskovým organizacím působícím na k.ú. města

Tajemnice MěÚ předložila návrh a zdůvodnění FV na poskytnutí finančních příspěvků neziskovým organizacím působícím na k.ú. města.

p. Michálková – vnesla připomínku, že za Divadelní spolek Osada nežádala o příspěvek na Divadelní jaro 2009, ale pouze na činnost spolku

p. Horská – předkládá doporučení FV

p. Valošková – Divadelní jaro bylo zmíněno ve vyúčtování za rok 2008, předpokládala, že když spolek žádá každoročně o tento specifický příspěvek, vztahuje se k němu i letošní žádost

p. Čása – dotazuje se, proč FV bere jako jedno z kritérií činnost jednotlivých organizací

p. Horská – FV je poradním orgánem ZM a hodnotit jeho návrhy přísluší pouze ZM. FV se snaží, aby při přiznání příspěvků byl nějaký řád

ZM schválilo předložený návrh na poskytnutí finančních příspěvků neziskovým organizacím působícím na k.ú. města. (16 pro, 1 se zdržel)

7. Projednání prodeje pozemků a zřízení věcných břemen

Komise výstavby a rada města doporučily ZM ke schválení prodej pozemků č.par. 212/4 díl f6+f8+f5 o celkové výměře 1.411m² a č.par. 70/8 díl vI + x o celkové výměře 612m² v lokalitě Na Rypličce za cenu 70,-Kč/m² Ing. Svatoplukovi Chocovi.

Ing. Hinz – konstatuje, že se již za minulého volebního období byl zpracován zastavovací plán na tuto lokalitu i plán výměny pozemků, aby komunikace byla v majetku města. Dotazuje se, proč se nyní řeší prodej pozemků.

starosta města – na pozemcích, které jsou v soukromém vlastnictví a na těchto pozemcích vzniknou stavební parcely. Vlastníci si musí na vlastní náklady zajistit vybudování sítí a komunikace. Tak to řeší ve všech okolních obcích. Pakliže bychom provedli směnu pozemků tak, aby budoucí komunikace vedla po obecních pozemcích (dříve soukromých), museli bychom sítě a komunikaci vytvořit ze zdrojů města a majitelům bez jejich přičinění stoupne tržní cena parcel.

Starosta města požádal členy ZM o hlasování, kdo souhlasí s předloženým návrhem na prodej pozemků. ZM předložený návrh schválilo. (13 pro, 4 se zdrželi)

Komise výstavby a rada města doporučily ZM ke schválení prodej pozemku č.par. 316/140 o výměře 112m² za cenu 120,-Kč/m². p. Moulemu.
ZM předložený návrh schválilo. (17 pro)

Komise výstavby a rada města doporučují ZM ke schválení:

a) manželé Ingrischovi, Na Vršku 63, Horní Bříza žádali o souhlas s uložení inženýrských sítí pro stavbu RD do pozemků města. Chtějí si postavit RD na pozemku č. par. 713/1, kde nelze vzhledem k místním poměrům provést napojení na vodovodní řad v těsné blízkosti novostavby, jak je obvyklé, ale přípojně místo, které určil správce vodovodu Vodárna Plzeň a.s. leží cca 120m od hranice pozemku. Přípojku z tohoto místa lze vést pouze přes pozemky v majetku města č.par. 1767/7, 1785/2, 713/3, 713/4 a 713/5 a proto žadatelé žádají o souhlas s uložení - zřízením věcného břemene na předmětných pozemcích.

ZM předloženou žádost a návrh schválilo. (17 pro)

b) pan Jaroslav Uhlík , V Bezovce 32, Plzeň požádal jako zpracovatel projektové dokumentace o povolení uložit zemní kabel nové el. přípojky do pozemků v majetku města. Jedná se o přeložku el. přípojky pro prodejnu motorek u hokejbalového hřiště, stávající přípojka je řešena závěsným kabelem křižujícím plochu hřiště – tento bude nahrazen právě novým zemním kabelem, délka přípojky bude cca 100m, dotčené městské pozemky jsou č kat. 1866/3 a 1809/17. Vzhledem k charakteru předmětných pozemků (pás veřejné zeleně podél silnice) komise výstavby i rada města doporučují žádosti vyhovět.

ZM předloženou žádost a návrh schválilo. (17 pro)

8. Projednání návrhu na členství Horní Břízy ve Svazu měst a obcí

Starosta města předložil nabídku Svazu měst a obcí, aby se Horní Bříza stala členem tohoto svazku. Byla předložena i výše příspěvků, které by město odvádělo do tohoto svazku. Rada města nedoporučuje ZM ke schválení členství Horní Břízy v tomto svazku.

ZM neschválilo účast města Horní Bříza ve Svazu měst a obcí. (17 proti)

9. Různé

a) projednání návrhu na zařazení komunikace V Jámě do kategorie místní komunikace III. třídy dle zákona č. 13/1997Sb., v pl.zn.

Starosta města předložil návrh na zařazení komunikace V Jámě do kategorie místní komunikace III. třídy dle zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích v pl.zn.ZM předložený návrh schválilo. (17 pro)

b) informace o Územním lánu města Horní Bříza

Starosta města informoval o Územním plánu města Horní Bříza.

c) monitorování oprámů

Starosta informoval o výsledcích monitorování oprámů.

d) ekologická zátěž – dehtová halda

Starosta informoval o kontrolách ekologické zátěže – dehtová halda.

e) projednání žádosti p. Blažkové – splátkový kalendář

Finanční výbor a rada města doporučují ZM ke schválení splátkového kalendáře pro

p. Blažkovou Marcelu, bytem Horní Bříza, Družstevní 544, která o tento požádala v souvislosti s dluhem za užívání bytu v celkové výši cca 193tis. Kč. Rada města doporučila ZM ke schválení splátkový kalendář na dlužnou částku v případě její úhrady do konce měsíce června 2009 bez poplatku z prodlení. V případě neuhrazení do tohoto termínu, doporučuje rada města stejně jako v případě p. Holuba, vymáhat i poplatek z prodlení z této částky. ZM předložený návrh schválilo. (17 pro)

f) projednání návrhu na přijetí finančního daru

Starosta města předložil návrh na přijetí účelového sponzorského daru ve výši 30tis. Kč na studii nového silničního přivaděče do Horní Břízy.

ZM schválilo přijetí účelového sponzorského daru ve výši 30tis. Kč na studii nového silničního přivaděče do Horní Břízy. (17 pro)

10. Návrh na blokaci finančních prostředků na zakoupení vozu pro SDH

Starosta města předložil návrh na blokaci finančních prostředků z rozpočtu města na rok 2010 ve výši 3 miliony Kč na zakoupení vozu pro SDH Horní Bříza a to v případě přiznání dotace. ZM schválilo uvolnění finančních prostředků ve výši 3mil. Kč z rozpočtu města v roce 2010 na zakoupení hasičského auta a to v případě nepřiznání dotace v roce 200(17 pro)

11. Diskuse

obyvatelé domu č.p. 637 – psali petici starostovi města, ve které žádali o zjednání pořádku v bytovém domě v Horní Bříze, U Vrbky 637. Scházejí se zde lidé, kteří fetují, dělají nepořádek, znečišťují chodby, výtah, pouští hlasitou hudbu apod. Není zde možné spoluzítí mladých a starých obyvatel.

starosta města – o petici ví a situace se řeší a bude řešit.

Ing. Hinz – dotazuje se, zda je pravda, že v okolí Horní Břízy, podle článku v MF DNES, by měly být větrné elektrárny

starosta města - sdělil, že zatím nemá žádné oficiální ani jiné informace o tomto záměru. Pokud by obdržel jakýkoliv záměr v této záležitosti, bude neprodleně informovat zastupitele p. Němec – upozorňuje na velkou ekologickou zátěž – dehtová halda. Někdo by se měl jít podívat, co z ní vytéká

starosta města – o tom., že z haldy vytékají dehtové látky neví, stav prověří. Firma Lasselsberger a.s. provádí monitorování kontrolních vrtů, zatím bez negativního zjištění

- p. Němec – na haldě protéká mezi hlínou asphalt a je zde silný zápach
- p. Špaček – dotazuje se, proč se promíjí poplatky z prodlení za dluhy na bytech a ne za dluhy na odpadech
- starosta města - jedná se o 2 druhy poplatků. Ti, kteří neplatili za byty dostávají výpovědi z nájmu a nedostanou nabídku na odkoupení bytu. Upozorňuje na stanovisko KÚ PK
- p. Špaček – žádá o zaslání stanoviska
- starosta města – stanovisko bude zasláno
- p. Dobrý – dotazuje se, kde se bude brát voda pro zamýšlené koupaliště
- starosta města – max. úbytky vody v předpokládaném rozsahu biotopu při vysokých teplotách a při maximálním čerání hladiny se počítá úbytek do 5mm tj. cca 4l/m² plochy. V biotopu se pouze doplňuje úbytek odpařené vody
- p. Dobrý – podporuje stanovisko, že dehtová halda je ekologická hrozba
- Ing. Hinz – sděluje, že ve funkci starosty města nahlásil situaci v oprárech podle vodního zákona jako havárii, ale neuspěl. Postavil se proti vodoprávní úřad i KÚ PK. Pokud jsou díky další staré ekologické zátěži ve vodě fenoly, tak se jedná o velikou havárii. Doporučuje získat vzorky vody ze studní občanů. Například oprámy obsahují všechny možné škodliviny. I když se nemění koncentrace škodlivin v kontrolních vrtech, neznamená to, že se škodliviny nešíří.
- p. Dobrý – konstatuje, že u sokolovny se provoz mládeže zklidnil, upozorňuje na rozbitý dětský kolotoč
- p. Horská – v jarních měsících se budou opravovat a barvit všechna zařízení pro děti

Nikdo z přítomných neměl žádnou připomínku do diskuse, a proto starosta města diskusi ukončil.

Starosta města požádal členy návrhové komise, aby předložili návrh usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 16. 03. 2009. Paní Jana Šmídlová přečetla návrh usnesení. Nikdo z přítomných neměl k předloženému návrhu připomínku ani doplnění.

ZM schválilo předložený návrh usnesení. (17 pro)

zapsala: Ivana Horská

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Karel Hinz

.....

Mgr. Petr Hubka

.....

Ing. Petr Riedl
místostarosta města

Ing. Vojtěch Šedivec
starosta města