

Zápis
z veřejného zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza
ze dne 13. 06. 2011

Přítomni:

p. Antonín Brašna, p. Petr Grün, MUDr. Monika Kepková, p. Jan Lusk, Bc. Jitka Martínková, p. Václav Mildorf, p. Pavel Moláček, Bc. Zdeněk Procházka, Ing. Petr Riedl, doc. Mgr. Václav Richtr, CSc., p. Milan Sobota, Ing. Zbyněk Sonntag, Ing. Vojtěch Šedivec, MUDr. František Šlauf, Mgr. Alena Šumová, p. Jaroslav Veverka, p. Marek Vondrák, p. Rudolf Zábřaha, Ing. Radek Želízko, .

Omluveni:

pí. Jiřina Vorlová

Veřejné zasedání Zastupitelstva města (dále jen ZM) Horní Bříza zahájil starosta města Ing. Vojtěch Šedivec, který přítomné seznámil s programem a oproti zveřejněnému na úřední desce doplnil bod č. 2 a 3. Tyto body jsou nutné pro volbu nového zastupitele, paní Milena Kaprová se vzdala mandátu člena ZM.

Program:

1. Zahájení
2. Volba mandátové komise
3. Složení „Slibu člena zastupitele města“
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Volba návrhové komise
6. Kontrola usnesení
7. Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2010
8. Projednání závěrečného účtu za rok 2010
9. Přijetí dotace od Ministerstva financí na umělý travnatý povrch na fotbalovém hřišti
10. Přijetí dotace od Krajského úřadu PK na program vzdělávání pro konkurenceschopnost
11. Likvidace staré ekologické zátěže
12. Změna rozpočtu č. 2 na rok 2011
13. Prodej bytového domu v Horní Bříze, Tř. 1. máje č. 95
14. Různé
15. Diskuse
16. Usnesení
17. Závěr

Do bodu 12. Různé zařadil

- Převod pozemků bezplatným převodem od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města
- Úvěr na investiční akce realizaci výměny oken
- Výplata finančních darů
- Smlouva o poskytnutí účelové dotace
- Aktualizace rozpočtového výhledu

K předloženému návrhu programu zasedání neměl nikdo z členů ZM připomínku, protinávrh ani dotaz. ZM schválilo předložený návrh programu jednomyslně. (18 pro)

Volba mandátové komise

Členy mandátové komise pro ověření platnosti voleb byli navrženi: Mgr. Alena Šumová, p. Milan Sobota a p. Antonín Brašna. Protinávrh ani připomínka nebyly. Navržení členové ZM souhlasí se svou nominací na členy mandátové komise.

ZM schválilo Mgr. Alenu Šumovou za členku mandátové komise. (17 pro, 1 se zdržela)

ZM schválilo p. Antonína Brašnu za člena mandátové komise. (18 pro)

ZM schválilo p. Milana Sobotu za člena mandátové komise (18 pro)

Starosta města požádal členy mandátové komise o provedení platnosti voleb u člena ZM Ing. Zbyňka Sonntaga.

Po provedené kontrole mandátů jednotlivých členů ZM přednesla členka mandátové komise Mgr. Alena Šumová zprávu mandátové komise. Mandátová komise potvrdila platnost voleb člena ZM u Ing. Zbyňka Sonntaga.

Složení „Slibu člena zastupitelstva města“

Starosta města požádal členku ZM MUDr. Moniku Kepkovou, aby přečetla slib člena zastupitelstva města. MUDr. Monika Kepková přednesla slib člena ZM ve znění:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

p. Ing. Zbyněk Sonntag složil slib do rukou starosty města podáním ruky a pronesením slova „slibuji“. Složení slibu potvrdil podpisem na listinu prokazující složení slibu.

Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Ing. Radek Želízko a p. Rudolf Zábřaha.

Protinávrh ani připomínky nebyly.

ZM schválilo Ing. Radka Želízka za ověřovatele zápisu. (19 pro)

ZM schválilo p. Rudolfa Zábřahu za ověřovatele zápisu. (19 pro)

Volba návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi: Ing. Petr Riedl a p. Jaroslav Veverka.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo Ing. Petra Riedla za člena návrhové komise (19 pro)

ZM schválilo p. Jaroslava Veverku za člena návrhové komise (19 pro)

Kontrola usnesení

Usn. č. 16/2011 ze dne 20. 04. 2011: Vedení města obeslalo nájemníky dopisem. Do konce června musejí přinést nabídku o úmyslu odkoupení bytu a do konce července s nimi bude podepsána kupní smlouva. Do konce srpna je nutno cenu uhradit. Byty budou v případě nezájmu nabídnuty SVJ či 3. osobě.

Usn. č. 19/2011 ze dne 20. 04. 2011: Rozeslána výzva na zaslání nabídek šesti firmám.

Nabídky se zasílají do 30. 06. 2011, posléze bude provedeno vyhodnocení nabídek

Usn. č. 20/2011 ze dne 20. 04. 2011: Proběhlo výběrové řízení, vybrána firma.

Usn. č. 8/2011 ze dne 21. 02. 2011: Setkání proběhlo, termín dodržen.

Usn. č. 109/2010 ze dne 20. 12. 2010: U č. p. 95 – bodem dnešního jednání. U č. p. 207 – nutnost oddělit pozemků, vila bude prodána s menším pozemkem.

Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2010

Auditor konstatoval, že na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Horní Bříza nezjistili žádnou skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumané hospodářství není ve všech významných ohledech v souladu z hlediska přezkoumání hospodaření uvedené ve zprávě a vyplývající ze zákona o obcích.

K předložené zprávě nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM bere na vědomí zprávu auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2010.

Projednáání závěrečného účtu za rok 2010

Ze závěrečného účtu vyplývá, že město hospodařilo za rok 2010 s přebytkem ve výši 3.975.000 Kč

K předloženému účtu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo Závěrečný účet města za rok 2010 jednomyslně, a to bez výhrad (19 pro)

Přijetí dotace od Ministerstva financí na umělý travnatý povrch na fotbalovém hřišti

Na základě žádosti, kterou jsme podávali na Ministerstvo financí, naše město dostalo investiční dotaci ve výši 9.900.000 Kč. Náklady na celkovou akci jsou ve výši 15.000.000 Kč.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo přijetí dotace od Ministerstva financí na umělý travnatý povrch na fotbalovém hřišti jednomyslně (19 pro)

Přijetí dotace od Krajského úřadu PK na program vzdělávání pro konkurenceschopnost

Dotace je ve výši 324.960 Kč.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo přijetí dotace od Krajského úřadu PK na program vzdělávání pro konkurenceschopnost jednomyslně (19 pro)

Likvidace staré ekologické zátěže

Dle složitého výběrového řízení vyhrála firma s nejnižší nabídkou 234.824.540 Kč. Starosta informoval dále o průběhu výběru firmy a podal další informace k této problematice. Nutno schválit dokumenty ekonomických záležitostí. Na akci nutno doplatit 10%, dotace činí 90%. PK přispěje částkou 13.056.000 Kč, LB IMO 8.000.000 Kč a na Město Horní Bříza zbývá 2.500.000 Kč.

Dotazy:

p. Brašna: Ptá se, zda dodaná tabulka se bude ještě předělávat.

Ing. Šedivec: Ano.

p. Brašna: Chválí vedení města za velmi nízkou vysoutěženou cenu.

Ing. Sonntag: Ptá se na záruky firmy LB IMMO, že bude městu splácet částku.

Ing. Šedivec: Splácení bude zaručeno smlouvou, LB IMMO bude dělat ručitele.

Bc. Martínková: Ptá se, zda tedy ručit bude LB IMMO.

Ing. Šedivec: Ano.

p. Seko: Konstatuje, že je dobře, že se to zlikviduje, problém jsme však od LB koupili, měl by to vše za město zaplatit, vždyť vydělávají velké peníze z našich lomů

Ing. Šedivec: Jde o historickou záležitost a je také rád, že byla vysoutěžena nízká cena.

Ing. Sonntag: Ptá se, jaké hrozí riziko zhoršení stavu skládky.

Ing. Šedivec: Zhoršení může být větší při ponechání zátěže.

p. Zábřaha: Ptá se, co město bude dělat v případě nesplácení LB a kdo bude zodpovědný za to, že ve smlouvách s LB IMMO bude zástavní právo skutečně zapsáno.

Ing. Šedivec: Jedná se o závažnou věc a proto bude smlouva před podpisem zaslána všem zastupitelům k vyjádření a odsouhlasení.

Ing. Sonntag: Ptá se, zda LB bude platit v hotovosti, jestli není možní, aby nám LB dal nějaké problematické pozemky či podobně.

Ing. Šedivec: Finančními prostředky.

Ing. Brašna: Nemůže se stát, že MF peníze nedá?

Ing. Šedivec: Nemůže, peníze převedou na účet.

pí. Valošková: Na účet bude vložena tzv. „limitka“

p. Zábřaha: Když se nyní vše zkoumá na MF, ptá se, zda se nemůže stát, že dotaci nezískáme

Ing. Šedivec: Stát by se to nemělo.

Ing. Nováková: Konstatuje, že skládka je zde cca 100 let. Ptá se, jak dlouho zde bude ještě kaolinka, aby se zbytečně nevyhodily peníze za obchvat přes „haldu“.

Ing. Šedivec: Minimálně několik desítek let.

p. Veverka: Ptá se, co se stane, pokud bude v „haldě“ více kontaminované zeminy.

Ing. Šedivec: Cena se nemůže zvýšit dle smlouvy, jsou zde jistiny a pojistky.

p. Šafránek: Jakým způsobem bude prováděn dozor.

Ing. Šedivec: Dozor bude vykonávat p. Korbel, dle výběrového řízení.

p. Zábřaha: Žádná skládka nebude v Horní Bříze.

Ing. Šedivec: Ne.

Ing. Sonntag: Technologie sanace je známá?

Ing. Šedivec: Ano.

ZM jednomyslně souhlasí s uzavřením smlouvy mezi městem a PK o poskytnutí účelové finanční dotace z rozpočtu PK na podporu projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ (19 pro)

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

Návrh: ZM souhlasí s uzavřením smlouvy mezi městem a LB IMMO s.r.o. o poskytnutí finančních prostředků, které budou rovnoměrně rozděleny do čtyř let, o celkové výši 8 mil. Kč vč. příslušných úroků vyplívající z půjčky vy výši 8 mil. Kč., o kterou město požádá státní fond životního prostředí se splatností 4 roky.

- Ing. Sonntag navrhuje schvalovat smlouvu, až jí všichni uvidí
- Ing. Šedivec navrhuje poslání smlouvy mailem
- Ing. Želízko konstatuje možnost svolání mimořádného zasedání ZM při nelibě smlouvy
- Ing. Šedivec smlouva bude uzavřena až po odsouhlasení zastupiteli města

ZM souhlasí jednomyslně s prvotním návrhem (19 pro)

ZM jednomyslně souhlasí s uzavřením smlouvy mezi městem a státním fondem životního prostředí o poskytnutí účelové půjčky na finanční spoluúčast žadatele v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ ve výši 8. mil. Kč se splatností 4 roky. (19 pro)

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM jednomyslně souhlasí s uvolněním finančních prostředků ve výši 2,5 mil. Kč pro finanční spoluúčast žadatele v rámci projektu „Sanace lokality bývalé skládky a generátorovny v Horní Bříze“ (19 pro)

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

Změna rozpočtu č. 2 na rok 2011

Změny jsou přílohou č. 1 tohoto zápisu. Dále se do změny přidává 300.000 Kč na dopropojku pro ulici V Jámě.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo předložený návrh změn rozpočtu č. 2 na r. 2011 vč. zapracované změny ve výši 300 tis. Kč jednomyslně (19 pro)

Prodej bytového domu v Horní Bříze, Tř. 1. máje č. 95

Starosta města navrhuje prodej bytů za standardní cenu 2.250 Kč/m²

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo předložený návrh ceny pro prodej bytového domu Tř. 1. máje č. 95 v Horní Bříze ve výši 2.250 Kč/m² jednomyslně (19 pro)

p. Riedl: Doplnil, že ve schváleném prodeji je v objektu kotelna Tebytu.

Různé

Převod pozemků bezplatným převodem od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města

Jedná se o tyto pozemky

p.p.č. 1690/10 o výměře 1056 m², ostatní plocha – ostatní komunikace

p.p.č. 1785/1 o výměře 2507 m², ostatní plocha – ostatní komunikace

p.p.č. 1790/1 o výměře 881 m², ostatní plocha – ostatní komunikace

p.p.č. 1793/2 o výměře 4467 m², ostatní plocha – ostatní komunikace

p.p.č. 1795/1 o výměře 3005 m², ostatní plocha – ostatní komunikace

p.p.č. 1795/2 o výměře 1908 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v katastrálním území Horní Bříza, město Horní Bříza.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo bezúplatný převod výše uvedených pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetků města jednomyslně (19 pro)

Úvěr na investiční akce realizaci výměny oken

Řízení již proběhlo. Jedna firma vyloučena. Zbylo 5 nabídek. Vyhrála firma za nejnižší cenu 2.600.000 Kč. Úvěr se splatností 5let, který slouží pro zušlechtnění majetků obcí a měst. Starosta navrhuje pro výběr poskytovatele delegovat finanční výbor a radu města.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo delegování finančního výboru a rady města pro výběr poskytovatele úvěru na realizaci výměny oken u objektů Klub, MŠ 1, MŠ 2, MěÚ a DPS ve výši 2,6 mil. Kč jednomyslně (19 pro)

Výplata finančních darů

Zastupitelům předložen návrh. Předsedové výborů a komisí za půl roku 4.000 Kč a 15.000 Kč k rozdělení pro členy - rozděluje předseda.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo předložený návrh výplaty finančních darů předsedům, členům a aktivistům výborů a komisí jednomyslně (19 pro)

Smlouva o poskytnutí účelové dotace

Město se přihlásilo do akce Plzeňský kraj - bezpečný kraj. V rámci tohoto projektu je možnost získání účelové dotace pro městskou policii. Jedná se o projekt v oblasti bezpečnosti a prevence kriminality.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo smlouvu s PK o poskytnutí účelové dotace na pořízení výpočetní techniky pro MP v rámci projektu Plzeňský kraj - bezpečný kraj, ve výši 20 tis. Kč jednomyslně (19 pro)

Aktualizace rozpočtového výhledu

Zastupitelům byla předložena úprava rozpočtového výhledu, do kterého byla zapracována půjčka 8 mil. Kč od Státního fondu životního prostředí.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM jednomyslně schválilo aktualizaci rozpočtového výhledu města Horní Bříza na r. 2012 až 2016 vč. zapracování půjčky 8 mil. Kč od Státního fondu životního prostředí se splatností 4 roky vč. příslušných úroků z půjčky vyplývajících vč. příjmu od LB IMMO na základě smlouvy (19 pro)

Prodej bytů

Byty, které nebudeme opravovat, budou nabídnuty k prodeji obálkovou metodou. Starosta města navrhuje, aby nabídky vyhodnotil finanční výbor.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schvaluje vyhodnocení 3 bytů finančním výborem určených k prodeji jednomyslně (19 pro)

Diskuse

Ing. Šedivec – Odesláno 135 upomínek ohledně nezaplacení poplatků za komunální odpad. 86 upomínek nebylo převzato 49 doručeno a čeká se na zaplacení

- Lesní ulice – město počítá s odkupem cesty od lesů, vyřešeno bude v září
- Zpracovává se územ. energetická koncepce – SVJ mají v plánu zřízení vlastní kotelny; firma Enviros zkontroluje Tebyt a navrhne možnosti
- Prostor u škvárovny – bude navezena zemina a osázeno stromky. Podmínkou je však převod tohoto pozemku do majetku města od LB IMMO. Bude řešeno v září.
- Hřbitov – akce ukončena, budou ještě dosazeny břečťany
- V Jámě – akce v běhu
- Park u domova důchodců – dovysadí se 2 stromky a bude dosazeno lavičkami
- Křižovatka na návsi – zatím nejsou finanční prostředky na SÚS
- Dům s pečovatelskou službou – připravuje se návrh nových smluv o poskytování služeb

Mgr. Šumová – město dalo k vymáhání půl milionu, zbývá částka 25 tisíc

p. Zábřaha – v minulém volebním období (před prodejem bytů) byly odepsány dluhy na nájemném (ztratily se ve výkazech) ve výši cca. 1,5 mil. Kč. Ptám se, zda je toto vyřešeno.

Ing. Šedivec – Dluhy byly dány na rozvahový podúčet, nikam se neztratily, nebylo to dotaženo do konce, stále se s tím pracuje, v září bude znovu řešeno, všechny dluhy jsou a stále byly evidované.

p. Zábřaha – podivuje se nad tím, že Tebyt, co by správce bytového hospodářství, kterému za správu bytů platíme, nechal narůst dluhy na nájemném, až do výše 4 mil. Kč a u jednotlivců až 150 tisíc Kč a přitom nic neřeší.

Mgr. Šumová – zprávu bude v září podávat Tebyt (paní Kovářová), který za správnost a pravdivost ručí. Dluhy jsou již historické, nebyly předchozími zastupitelstvy řešeny, teď se však již důsledně řeší.

p. Seko – konstatuje poznatek ze schůzky s odborníky lesů, aby se všechny kácení lesů řešily na zasedání ZM

Ing. Šedivec souhlasí

p. Priegl – není spokojený s firmou Tebyt, nevyužívá teplou vodu a přesto jsou mu účtovány ceny oprav

Ing. Riedl – navrhuje pozvat Ing. Bradu

Doc. Richtr – navrhuje dodat čísla

p. Mildorf – konstatuje, že s Tebytem jsou problémy stále. Navrhuje pracovní skupinu

p. Priegl – měřidla v GJ měří lépe než slabší

Ing. Šedivec – pro město je také důležitá cena tepla a bude řešena

P. Priegl – zdůrazňuje možnost rozpadu SVJ

p. Šafránek – navazuje na konverzaci

p. Mildorf zdůrazňuje brzký konec smlouvy s Tebytem

p. Priegl – zdůrazňuje možnost zvýšení poplatku za svoz odpadu a pronajaté byty, a v nich neplatící nájemníky. Dále se mu nelíbí kabelová televize, jejíž dodavatel neexistuje.

Mgr. Kůsa – rád by viděl smlouvy s firmou kabelové televize

p. Šedivec – smlouva se může vypovědět v bance a zruší se příkaz

ODEŠEL p. MOLÁČEK

Mgr. Šůmová zdůrazňuje, že poplatek lze vybrat jen od zde bydlících lidí s trvalým bydlištěm

Mgr. Čása – Město Třemošná zrušilo DDM Třemošná – odloučené pracoviště Horní Bříza a od 1.1.2012 má Horní Bříza v plány vytvoření vlastního DDM

p. Kožíšek – ptá se komu patří budova ČD a zda tam někdo bydlí a je ostuda, že nejsou otevřená sociální zařízení

Ing. Šedivec - je v majetku dráhy a bydlí tam nájemník a vztahu mezi ČD a nájemníkem

p. Mildorf – navrhuje zřízení pracovní skupiny s Tebytem

ZM jednohlasně pověřuje radu města zřízením pracovní skupiny zabývající se problematikou dodávky tepla firmou Tebyt (18 pro)

Usnesení

Starosta ukončil diskusi a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva města dne 13. 06. 2011.

Ing. Petr Riedl přednesl návrh usnesení.

Závěr

Starosta města poděkoval za pozornost, popřál přítomným hezký zbytek dne a jednání ukončil.

Zapsali: pí. Miloslava Hladíková, p. Ladislav Čech

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Radek Želízko

p. Rudolf Zábaha

Mgr. Alena Šumová
místostarostka města

Bc. Zdeněk Procházka
místostarosta města

Ing. Vojtěch Šedivec
starosta města

Příloha č. 1:

NÁVRH ZMĚN ROZPOČTU ZA ROK 2011 č.2

*Předložených ke schválení na zasedání zastupitelstva města dne 13.6. 2011
(tř.číslo)*

Příjmy : 4122 základ + 324,96 neinv.dotace KÚPk pro ZŠ – progr.Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

4211 základ + 9.900 investiční dotace MF – umělý trávník

Celkem příjmy : 10.224,96 tis. Kč

Výdaje :

3113 základ 5336 + 324,96 použití neinv.dotace KÚPk pro ZŠ – progr.Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

3412 základ 5121 - 9.900 hřbitví – použití dotace umělý trávník

3412 základ 5121 + 9.900 hřbitví – použití dotace umělý trávník

3421 5137 + 17,5 využití volného času dětí - trampoliny

3612 5171 + 250 byty údržba – havárie kominů na č.p.85

6171 5171 + 50 MMÚ – drobný majetek

3613 5011 - 88 přeúčtování – nákupní středisko – mzdy správce

3613 5169 + 88 - úklid střediska

6402 5336 + 11,23 vratka – volby do ZM 2010

Celkem výdaje : 653,69 tis. Kč

Schválený rozpočet na rok 2011 schodek 18.973,86

Rozpočet po změnách č.1 schodek 49.354,20

Rozpočet po změnách č.2 schodek 39.782,93

Schodek rozpočtu bude hrazen z přebytku hospodaření předchozích let.

Schodek se bude dále snižovat o příjem finančních prostředků z dotačních
akcí, které město obdrží až po jejich dokončení.