

Zápis
z veřejného zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza
ze dne 20. 04. 2011

Přítomni:

p. Antonín Brašna, p. Petr Grün, MUDr. Monika Kepková, p. Jan Lusk, Bc. Jitka Martínková, p. Václav Mildorf, p. Pavel Moláček, Bc. Zdeněk Procházka, Ing. Petr Riedl, doc. Mgr. Václav Richtr, CSc., p. Milan Sobota, Ing. Vojtěch Šedivec, MUDr. František Šlauf, Mgr. Alena Šumová, p. Marek Vondrák, pí. Jiřina Vorlová, Ing. Radek Želízko.

Omluveni:

pí. Milena Kaprová, p. Jaroslav Veverka, p. Rudolf Zábřaha

Veřejné zasedání Zastupitelstva města (dále jen ZM) Horní Bříza zahájil starosta města Ing. Vojtěch Šedivec, který zdůvodnil přesunutí zasedání na tento den z důvodu úprav rozpočtu města a změn DPH. Starosta konstatoval, že je zúčastněno 17 zastupitelů z 20, přičemž 3 zastupitelé jsou omluveni z pracovních důvodů.

Pan Jiří Fujan, další z kandidátů na jednadvacátého člena ZM, byl osloven, ale prozatím se nevyjádřil, zda mandát přijme, je také nepřítomný. Starosta konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina a ZM je usnášení schopné.

Starosta města předložil návrh programu veřejného zasedání ZM, ze kterého dle předem zveřejněného navrhl vypustit volbu mandátové komise a složení „Slibu člena zastupitele města“. Tyto body budou přesunuty na červnové zasedání ZM.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhové komise
4. Kontrola usnesení
5. Příjem dotace od MPSV na činnost pečovatelské služby
6. Změny rozpočtu č. 1 pro rok 2011
7. Aktualizace Rozpočtového výhledu města
8. Rozdělení příspěvku na činnost zájmovým organizacím působících na katastru města
9. Změna pravidel prodeje bytů
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

Do bodu 10. Různé zařadil

- Doplnění kontrolního výboru
- Schválení záměru na uzavření úvěru na akci rekonstrukce veřejného osvětlení
- Schválení záměru na uzavření úvěru na výměnu oken
- Žádost o prominutí penále z prodlení

K předloženému návrhu programu zasedání neměl nikdo z členů ZM připomínku, protinávrh ani dotaz. ZM schválilo předložený návrh programu jednomyslně. (17 pro) – hlasování 1, usnesení č. 9/2011.

Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: MUDr. František Šlauf a doc. Mgr. Václav Richtr CSc. Protinávrh ani připomínky nebyly.

ZM schválilo MUDr. Františka Šlaufa za ověřovatele zápisu. (17 pro) – hlasování 2, usnesení č. 10/2011.

ZM schválilo doc. Mgr. Václava Richtra CSc. za ověřovatele zápisu. (17 pro) – hlasování 3, usnesení č. 10/2011.

Volba návrhové komise

Za členy návrhové komise byli navrženi: p. Pavel Moláček a p. Jan Lusk.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo p. Pavla Moláčka za člena návrhové komise (17 pro) hlasování 4, usnesení č. 11/2011.

ZM schválilo p. Jana Luska za člena návrhové komise (17 pro) – hlasování 5, usnesení č. 11/2011.

Kontrola usnesení

Usn. č. 51/2010 ze dne 8. 9. 2010: Město jedná s JUDr. Zsemletem, jak dále postupovat s pohledávkami. Na červnovém zasedání by starosta chtěl vyřešit definitivně tento problém.

Usn. č. 61/2010: Závěrečný verdikt ke kauze „spáry“ vydán Policií ČR. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti důvodně nasvědčující tomu, že byl spáchán trestný čin. (Kompletní znění dopisu „Ing. Šedivec – zneužití pravomoci úřední osoby“ včetně úředních identifikačních znaků přečetl místostarosta Bc. Zdeněk Procházka.

Usn. č. 8/2011 ze dne 21. 2. 2011: Byli osloveni pracovníci ÚHÚL (p. Sloup, p. Lehečka) a Lesprojektu (p. Bílek). Na schůzce, která se uskuteční do 30. 5. 2011 v aule, bude možnost odborné diskuze. Na termín konání schůzky budou občané včas všemi dostupnými způsoby upozorněni.

Příjem dotace od MPSV na činnost pečovatelské služby

Na základě žádosti a podání dotace byla obdržena v částce 250 tisíc Kč.

Nikdo z přítomných neměl jiný návrh či protinávrh

ZM schválilo přijmutí dotace ve výši 250 tis. Kč. na činnost pečovatelské služby (17 pro) – hlasování 6, usnesení č. 12/2011.

Změny rozpočtu č. 1 pro rok 2011

Přítomní byli seznámeni s návrhem změn rozpočtu č. 1 (viz příloha č. 1 tohoto zápisu) a byli vyzváni k dotazům.

Dotazy:

p. Sonntag se ptá, zda se uvažuje i o výměně oken ve škole

p. Šedivec: Město počítá s tímto krokem a připravuje se k podání výzvy na zateplení a výměnu oken školy.

p. Sonntag: Kolik by stály okna?

p. Šedivec: Neví přesně, myslí si, že okolo 7 mil. Kč.

p. Sonntag: Nebylo by užitečnější věnovat peníze do výměny oken a ne do umělé trávy?

p. Šedivec: Na trávník byla získána dotace 10 mil. Kč.

p. Sonntag: Ptá se, zda shodek bude vyrovnaný.

p. Šedivec: Ano.

ZM schválilo změny rozpočtu č. 1 pro rok 2011 jednomyslně (17 pro) – hlasování 7, usnesení č. 13/2011.

Aktualizace Rozpočtového výhledu města

Tento výhled je na roky 2012-2016. ZM bylo seznámeno s tímto dokumentem, který je občanům k nahlédnutí na MěÚ, případně ke stažení pod tímto odkazem <http://www.hornibriza.eu/mestsky-urad/zc106-1999-sb/rozpocet-mesta-horni-briza/rozpocetovy-vyhled-mesta-na-roky-2012-2016/>

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo aktualizaci Rozpočtového výhledu města jednomyslně (17 pro) – hlasování 8, usnesení č. 14/2011.

Rozdělení příspěvku na činnost zájmových organizací působících na katastru města

ZM bylo seznámeno s rozdělením příspěvku zájmovým organizacím tak, jak byl projednán na rozšířené radě.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo Rozdělení příspěvku na činnost zájmových organizací jednomyslně (17 pro) – hlasování 9, usnesení č. 15/2011.

Změna pravidel prodeje bytů

V současné době máme ještě celkem 13 bytů v rámci SVJ, které doposud nebyly prodány.

Z těchto 13 bytů jsou 3 v řešení s právním zástupcem města, 3 byty město získalo od nájemníků, kteří nesplňovali podmínky nájemní smlouvy. Zbývají jsou obývány nájemníky, kteří nejsou schopni z finančních důvodů byt odkoupit.

Tři byty, které město získalo od nájemníků, jsou ve velmi špatném stavu a budou vyžadovat opravy většího rozsahu. Z tohoto důvodu rada města a finanční výbor navrhuje tyto byty v režii města neopravovat, ale prodat ve stávajícím stavu tomu, kdo předloží nejvyšší nabídku

a pak dle vlastního záměru a uvážení si byt opraví.

Pro řešení těchto bytů navrženým způsobem, musíme stanovit pravidlo. Návrh je prodej nejvyšší nabídce, ale s upřednostněním občanů z Horní Břízy.

Návrh pravidel: „Veřejná soutěž o předložení nabídky k uzavření kupní smlouvy“

Nabídky budou zaslány, nebo osobně předány na sekretariátu Městského úřadu v Horní Bříze, Tř. 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza do nějakého data v zapečetěné obálce.

Rozhodující kritéria jsou:

Občan s trvalým bydlištěm v Horní Bříze;

Výše cenové nabídky: Minimální cena bude stanovena;

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

7 bytů, které jsou užívány nájemníky, jež nejsou schopni odkup realizovat, jsou kromě třech (v r. 2010 vznikl menší dluh) nájemníků nájemníci bez finančních pohledávek vůči městu. Prodej bytů i s nájemníky dalšímu zájemci na základě stávajících pravidel by mohl vést k tvorbě velmi nevýhodných nájemních podmínek pro současné nájemníky novým majitelem bytu. Proto je navržen tento postup prodeje:

a) oprávněným nájemcům bytových jednotek

b) SVJ ve kterém se bytová jednotka nachází (dohodneme si k odsouhlasení cenu a případně platební podmínky)

c) viz. předchozí: „Veřejná soutěž o předložení nabídky k uzavření kupní smlouvy“

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo změnu pravidel prodeje bytů jednomyslně (17 pro) hlasování 10, usnesení č. 16/2011.

Různé:

Doplnění kontrolního výboru

K rozšíření výboru z 3členného na 5ti členný byli navrženi Ing. Zbyněk Sonntag a Bc. Jitka Martínková. Navržení s nominací souhlasí.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

ZM schválilo Ing. Zbyňka Sonntaga za člena kontrolního výboru. (17 pro) – hlasování 11, usnesení č. 17/2011.

ZM schválilo Bc. Jitku Martínkovou za členku kontrolního výboru. (16 pro, 1 se zdržela) – hlasování 12, usnesení č. 18/2011.

Schválení záměru uzavření úvěru na akci rekonstrukce veřejného osvětlení

České banky pro zúšlechťování určitého majetku obcí a měst poskytují úvěry, které mají tyto parametry. Splatnost 5 let, úrok 2.1%, dotace 5% z požádané částky. Úrok a poplatky se vykompenzují dotací.

p. Seko se obává, aby město nenaletělo nějaké bance. Myslí si, že by město mělo hradit akce z vlastních peněz a nezadlužovat se.

p. Šedivec vysvětluje, že pokud úrok bude zvedán, město okamžitě z vlastních prostředků doplatí zapůjčenou částku.

K předloženému návrhu nebyla jiná připomínka ani žádný protinávrh.

ZM schválilo záměr uzavření úvěru na akci rekonstrukce veřejného osvětlení jednomyslně (17 pro) – hlasování 13, usnesení č. 19/2011.

Schválení záměru uzavření úvěru na výměnu oken

Pro tuto akci platí stejné podmínky jako pro veřejné osvětlení. Zastupitelé schvalují záměr na poskytnutí úvěru na výměnu oken v Klubu, MŠ 1, MŠ 2, MÚ a DPS.

K předloženému návrhu nebyla jiná připomínka ani žádný protinávrh.

ZM schválilo záměr uzavření úvěru na výměnu oken jednomyslně (17 pro) – hlasování 14, usnesení č. 20/2011.

Žádost o prominutí penále z prodlení

Občan Horní Břízy má pohledávku za užívání bytu spojenou s vypočteným penálem. Občan žádá prominutí penále s tím, že uhradí dlužnou částku ve výši 130 tis. Kč jednorázově.

Dotazy:

p. Richtr: Osobně se přiklání ke schválení.

p. Šedivec: V dřívějších podobných žádostech bylo vyhověno.

p. Moláček: Ptá se, kolik dělá penále.

p. Šedivec: okolo 55 tis. Kč.

K předloženému návrhu nebyla jiná připomínka ani žádný protinávrh.

ZM schválilo žádost o prominutí penále z prodlení jednomyslně (17 pro) – hlasování 15, usnesení č. 21/2011.

Diskuze

p. Seko podotýká, že se na haldě již začalo kácet.

p. Šedivec vysvětlil následující. Vysoutěžená částka na základě výběrového řízení je 234.820.000 Kč. Popsal postup výběrového řízení, jakým byla firma vybrána. 2.firma podala odvolání a tato problematika se stále řeší. Kraj poskytne příspěvek 56% z 10% (13 mil), město bude akce stát max. 4.5 mil. Kč. V létě nelze kácet, proto se začalo již nyní.

p. Pešek žádá o informace spojené s hlavní silnicí na továrně, ale i k jiným akcím slibovaných ve volbách. Představoval by si pod pojmem kultura něco jiného. Má na mysli konkrétně Klub, kde se žádná kultura nekoná, jen 1x za rok vystoupí Úsměv. Dává v příklad KD Kralovice. Podotýká, že nájemce Klubu koná účelově jen diskotéky, které pro něho znamenají výdělek a to podnikatelé chtějí mít. Zdůrazňuje, že město má přednostní právo konání akcí v Klubu. Žádá o změnu pracovní doby knihovny v Klubu i na pozdní odpolední hodiny. V ulici Na Strži nechápe značení, ulici přirovnává k ulici Luční ve Třemošné. Žádá o zamyšlení rozšíření kapacity v DPS.

p. Šedivec: Rekonstrukce silnice by se měla realizovat po likvidaci haldy. S ohledem na finanční prostředky SÚS zatím nebyla silnice ani opravena. Křižovatka v dolní části obce je připravena k realizaci, v červnu se bude schvalovat. Ohledně nového vjezdu má starosta za 14 dní jednání za účasti dopravních policistů a projektanta. Na fondu životního prostředí je nevyřešená žádost ohledně kanalizace. O problémech s Klubem ví, bude se informovat v Kralovicích. Zkusí se jiná otevírací doba v knihovně umístěné v Klubu, jako je tomu v nákupním středisku, kde je ale v rozšířenou dobu návštěvnost nepatrná. Ulici Na Strži takto změnil před 4mi lety dopravní inženýr pan Froněk. Souhlasí s názorem rozšířit DPS, kterou by měli využívat jen občané, kteří to nutně potřebují

p. Seko: Firmy budou někde skládkovat materiál?

p. Šedivec: Některé materiály budou odvezeny do spalovny, jiné do biogeneračních skládek a zbytek na řízenou skládku.

p. Seko: Jak je v tom zainteresovaná firma Lasselsberger?

p. Šedivec: Projevila finanční spoluúčast

p. Pešek: Firma by měla mít za skládku větší zodpovědnost.

p. Šedivec: Tento postřeh také dřív měl. LB získal objekty kuponovou privatizací a LB zpracoval materiály k likvidaci, ale na Ministerstvu financí nebyly prostředky.

p. Seko: Zdůrazňuje, že se objekty nemusely prodávat.

p. Šedivec: Tento problém neudělal žádný zlý kapitalista. Do roku 1971 byla tato skládka odpadu budována.

p. Seko: Nyní mohla Horní Bříza vydělávat a ne LB.

p. Šedivec: Souhlasí

p. Moulis: Upozorňuje na černou skládku mezi Černým mostem a učilištěm.

p. Šedivec: Děkuji za upozornění.

p. Trnka: Ptá se na upřesňující termín schůzky o lesích, a zda by šla označit turistická stezka.

pí. Součková: Od silnice nad hřbitovem je to srovnané.

p. Šedivec: Souhlasí s pí. Součkovou. Nepořádek bude následně odvezen

p. Procházka: Termín bude stanoven a všichni řádně informováni.

p. Špaček: Místní lesníci tam budou také?

p. Šedivec: Ano

p. Špaček: Máte mapu lesů?

p. Procházka: Ano, mám ji i zde k dispozici, je tam označené i stáří lesů.

J. Kolár (dopis četl pan Šedivec): Občanovi se nelíbí, že platí poplatek 400 Kč za svého psa umístěného na vlastním pozemku, i když bydlí v bytovce.

p. Šedivec: Nevidí tento bod reálně. Ptá se zastupitelů na názor.

p. Vondrák: My bychom měli sledovat trvalé bydliště psa? (smích)

p. Pešek: Upozorňuje na svévolné opouštění pozemků psy.

p. Šedivec: Majitel je povinen psa zabezpečit před útekem.

p. Pešek: I ten, kdo má barák chodí venčit psa i mimo pozemek.

p. Babor: Ptá se, jakou částku dluží všichni lidé městu a kolik jich je? Každý občan by měl dostat na vědomí, že do určitého místa nebude platit penále.

p. Šedivec: Je 22 případů

p. Babor: Je tajemství kolik Kč?

pí. Šumová: k 31. 12. 2010 má město na nájemném pohledávky ve výši 1.698.885 Kč. Pohledávky se řeší, některé jsou nevyhmatelné.
p. Šedivec: Valná část je nevyhmatelná a nejdou nabídnout ani k odkoupení
p. Seko se ptá, zda v bytech č.p. 637 bydlí lidé, kteří tam nemají bydlet.
p. Šedivec: Ano, zjišťuje a pracuje se na tom.
pí. Ptáková: Ptá se, proč bylo vybíráno na pivních slavnostech vstupné 50 Kč.
p. Šedivec: Vybrané peníze se užijí na realizaci akce.
p. Procházka: Byl to nultý ročník a bylo nutné uhradit kapelu a jiné věci.
p. Mildorf: Má výhrady k jednání pana Froňka, ale v ulici na Strži se musí jet pomalu, proto souhlasí s touto podobou.
p. Grün: Na této ulici je zvýšený počet lidí, dětí, aut a autobusů, proto současná podoba je vyhovující.
p. Pešek: Z druhé strany žádné omezení není.

Usnesení

Starosta ukončil diskusi a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva města dne 20. 04. 2011.

p. Pavel Moláček přednesl návrh usnesení.

Závěr

Pan starosta informoval občany, že těsně před zasedáním ZM měl telefonát z Prahy. Byla nám přiznána dotace ve výši 9.900.000 Kč na rekonstrukci fotbalového hřiště, tzn. Po 4 letech snažení se zašlou 2 doplňující papíry a prostředky by měly být na světě. Starosta města poděkoval za pozornost, popřál přítomným hezký zbytek dne a jednání ukončil.

Zapsali: pí Miloslava Hladíková, pí Jana Součková a p. Ladislav Čech

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. František Šlauf

doc. Mgr. Václav Ríchnr CSc.

Mgr. Alena Šumová
místostarostka města

Bc. Zdeněk Procházka
místostarosta města

Ing. Vojtěch Šedivec
starosta města



ZMĚNY ROZPOČTU ZA ROK 2011 č. 1

*Schválené na zasedání zastupitelstva města dne 20.4. 2011
(v tis. Kč.)*

<u>Příjmy :</u>	4122	33006	+ 192,66	neinv.dotace KúPk pro ZŠ – progr.Vzdělávání pro konkurenceschopnost
	4111	98005	+ 24,127	dotace KúPk sčítání lidu – v r.2012 se bude vracet, sčítání provádí pošta
	6402	98071 2223	+ 15,56	doplatek KúPK – volby do parl.ČR 2010
	4116	13305	+ 250	dotace MPSV – pečovatelská služba

Celkem příjmy : 482,347 tis. Kč

Výdaje :

	3113	33006 5336	+ 192,66	použití neinv.dotace KúPk pro ZŠ – progr.Vzdělávání pro konkurenceschopnost
	4351	13305 5011	+ 250	použití dotace MPSV – pečovatelská služba
	6399	5229 - 600 5222 + 600		přeúčtování příspěvky nezisk.organizacím – změna rozpočtové skladby
	6112	5023 - 15 5019 + 15		přeúčtování na refundace zastupitelů města
	3632	5169	+ 905	revitalizace hřbitova
	3631	6121	+ 3.600	rekonstrukce veřejného osvětlení
	2219	127 6121	+ 2.200	chodník k hotelu Keramik
	3613	365 5171	+ 1.020	Klub – okna, terasa, vchod
	3612	5171	+ 350	výměna oken pečovatelský dům
	3111	101 5171	+ 500	výměna oken v MŠ 1
	3111	102 5171	+ 600	výměna oken v MŠ 2
	3745	5169	+ 400	park u DPOZP
	3745	5139 + 60 5137 + 50		veřejné prostranství - lavičky - vývěsní skříňky

3412	130	6121	+ 15.000	hřiště - umělý trávník
6171		6122	+ 50	MěÚ - klimatizace svatební síň
6171		5134	+ 20	MěÚ pracovní oděvy – pracovníci dvůr
6171		5171	+ 460	výměna oken MěÚ
3639		6123	+ 5.000	komunální technika
3699		5169	+ 450	územní energetická koncepce města

Celkem výdaje : 31.107,66 tis. Kč

Na jednání zastupitelstva města byl rozpočet doplněn o vypracování územní energetické koncepce města posouzení a upravena výše částky v položce revitalizace hřbitova.

Schválený rozpočet na rok 2011 schodek 18.973,88

Rozpočet po změnách č.1 schodek 49.599,19

Schodek rozpočtu bude hrazen z přebytku hospodaření předchozích let.

Schodek se do konce roku sníží o příjem finančních prostředků z dotačních akcí, které město obdrží až po jejich dokončení.

Akce, na které je požádáno o dotace, v případě nepřidělení dotací nebudou realizovány.


Ing. Vojtěch Šedivec
starosta města




Bc. Zdeněk Procházka
místostarosta

Příloha č. 2:

Příspěvky neziskovým organizacím – návrh finančního výboru

Nezisková organizace:	Kč:	návrh Rady
TJ ZKZ Horní Bříza	380.000,-	
Folklorní soubor Úsměv	45.000,-	35.000,-
T. J. Sokol Horní Bříza	35 000,-	
Pionýrská org. Horní Bříza	35 000,-	
SDH Horní Bříza	30 000,-	
Divadelní spolek Osada	20 000,-	23.000,-
Dům dětí a mládeže Kamarád, Třemešná	10 000,-	0
Vinaři Plzeňska	5 000,-	
Kruh přátel hudby	5 000,-	6.000,-
Francouzský spolek	5 000,-	6.000,-
Svaz postižených civilizačními chorobami	3 000,-	10.000,-
Asociace víceúčelových základních organizací	2 000,-	
Myslivecké sdružení Hubert	2 000,-	
Klub českých turistů	2 000,-	
Včelaři	2 000,-	
Kynologická org.	2 000,-	6.000,-
Svaz bojovníků za svobodu	1 000,-	
CELKEM	584.000,-	580.000,-

V příspěvcích jsou zahrnuty i dosud vyplacené příspěvky v roce 2011.