



Město HORNÍ BŘÍZA
Zastupitelstvo města Horní Bříza

Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČ: 00257770, tel.: 377 955 198, e-mail: hornibriza@hornibriza.cz

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza,
konaného dne 14. prosince 2021, od 18:00 hodin
v sále budovy sokolovny v ulici Třída 1. máje 133 v Horní Bříze

Přítomní: p. Ladislav Čech, Mgr. Václav Jícha, p. David Kapr, p. Stanislav Kapr, p. Vladimír Kargeradov, Bc. Luboš Marek, DiS., Mgr. Tereza Mildorfová, Ing. Lubomír Navrátil, Bc. Zdeněk Procházka, p. Jan Seko, p. Jaroslava Šavlíková, Ing. Vojtěch Šedivec, Mgr. Alena Šůmová, p. Halina Vetenglová, p. Renata Walterová, Ing. Radek Želízko.

Omluven: 5 - Ing. Petr Hadinger, Mgr. Petr Koza, Bc. Jessica Kuttová, Mgr. Viktor Vanžura, p. Marek Vondrák

Přehled hlasování viz **příloha č. 1.**

1. Zahájení

Bylo konstatováno, dle prezenční listiny, že na zasedání je přítomno 16 zastupitelů z 21, 5 zastupitelů je omluveno.

Zastupitelstvo, jelikož je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

2. Program zasedání

Starosta seznámil zastupitele s Programem zasedání.

1. Zahájení
2. Program zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Přípomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města
6. Zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí za II. pololetí 2021
7. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2021
8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, kterou se vydává požární řád města Horní Bříza
9. Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Horní Bříza na podporu kultury, sportu a tělovýchovy, vzdělávání, preventivní výchovné činnosti a volnočasových aktivit v roce 2022
10. Rozpočet na rok 2022
11. Zpráva o kontrole účetnictví TEBYT-HB, s. r. o.
12. Prodej pozemkové parcely č. 316/178 - ostatní plocha o výměře 18 111 m² ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza
13. Prodej pozemků parc. č. 1030/19 - ostatní plocha o výměře 70 m² a parc. č. 1000/28 - ostatní plocha o výměře 96 m² v k. ú. Horní Bříza
14. Prodej pozemku parc. č. 1807/18 - ostatní plocha o výměře 109 m² v k. ú. Horní Bříza
15. Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových městu Horní Bříza na úplatný převod pozemku parc. č. 414/1 - orná půda o výměře 23 m² v k. ú. Horní Bříza
16. Nabídka k odkupu zaknihovaných akcií na majitele ve společnosti VAK, a. s. Plzeň dle výzvy jiného akcionáře
17. Nedokončené investice
18. Návrh obnovy lesa v městských lesích Horní Bříza pro roky 2022 - 2023
19. Různé
20. Diskuse
21. Rekapitulace přijatých usnesení
22. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání.

- hlasování č. 1, usnesení č. 37/2021

pro 16 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů.
Usnesení bylo zastupiteli přijato.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi zastupitelé Ing. Vojtěch Šedivec a p. Jan Seko. Žádný protinávrh nebyl vznesen.

Starosta nechal hlasovat o jednotlivých navržených ověřovatelích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu Ing. Vojtěcha Šedivce a p. Jana Seka.

- hlasování č. 2, usnesení č. 38/2021

| | | | |
|----------------------|-----------------------|---------|----------------------------|
| Ing. Vojtěch Šedivec | pro 15 zastupitelů | proti 0 | zdržel se 1 (Ing. Šedivec) |
|----------------------|-----------------------|---------|----------------------------|

- hlasování č. 3, usnesení č. 38/2021

| | | | |
|-------------|-----------------------|---------|--|
| p. Jan Seko | pro 14 zastupitelů | proti 0 | zdržel se 2 (p. Seko, Ing. Šedivec) |
|-------------|-----------------------|---------|--|

Usnesení bylo zastupiteli přijato.

4. Kontrola usnesení

Nesplněná usnesení zastupitelstva:

Není evidováno žádné nesplněné usnesení.

Splněná usnesení zastupitelstva:

Ze zastupitelstva dne 21. 9. 2021:

č. 27/2021 Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání.

- č. 28/2021 Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:
Ing. Petra Hadingera a p. Vladimíra Kargeradova.
- č. 29/2021 Zastupitelstvo města **schvaluje** vyjmutí bytové jednotky č. 488/6, byt v budově čp. 487, 488, 489 bytový dům v Horní Bříze na pozemku parc. č. st. 857/1, st. 857/2, st. 857/3 o velikosti 3+1 o výměře 84,82 m², nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1593 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. Prodej bytové jednotky byl proveden formou dražby dle dražební vyhlášky prostřednictvím dražební kanceláře Dražbyprost, s. r. o. se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552 za vydraženou částku ve výši 2 677 677 Kč vydražiteli panu Vladimíru Benešovi bytem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který zabezpečí podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dražební vyhláška o provedení dražby byla zveřejněna na úřední desce od 14. 5. 2021 do 23. 6.2021.
- č. 30/2021 Zastupitelstvo města **schvaluje** vyjmutí pozemku parc. č. 1761/235 - zahrada o výměře 1 065 m² nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. Prodej pozemku byl proveden formou dražby dle dražební vyhlášky prostřednictvím dražební kanceláře Dražbyprost, s. r. o. se sídlem Mírové náměstí 2/5, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 28741552 za vydraženou částku ve výši 2 380 000 Kč vydražiteli společnosti UNNI Trading, s. r. o. se sídlem Na Letné 476/57, 779 00 Olomouc, IČO: 27802221, která zabezpečí podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dražební vyhláška o provedení dražby byla zveřejněna na úřední desce od 14. 5. 2021 do 14. 7. 2021.
- č. 31/2021 Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 316/176 - ostatní plocha o výměře 150 m² a parc. č. 316/177 - lesní pozemek o výměře 199 m² v k. ú. Horní Bříza ve vlastnictví Mgr. Ing. Roberta Bochníčka nar. xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1295 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 56 287 Kč. **Ukládá** starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 32/2021 Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 na rok 2021 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření budou příjmy rozpočtu ve výši 78 710 869 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 94 702 491 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 16 870 622 Kč.
- č. 33/2021 Zastupitelstvo města **vydává** OZV č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- č. 34/2021 Zastupitelstvo města **vydává** OZV č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- č. 35/2021 Zastupitelstvo města **vydává** Směrnici pro tvorbu a používání sociálního fondu č. 2/2021.

č. 36/2021 Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí bezúplatného převodu mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111 a městem Horní Bříza pozemků parc. č. 207/43 o výměře 17 m² a parc. č. 1775/14 o výměře 20 m² v k. ú. Horní Bříza. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí bezúplatně městu Horní Bříza tímto ze svého vlastnictví pozemky parc. č. 207/43 o výměře 17 m² a parc. č. 1775/14 o výměře 20 m² v k. ú. Horní Bříza s veškerými zákonnými příslušenstvími a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými. **Ukládá** starostovi města Horní Bříza následně předloženou darovací smlouvu jménem města podepsat.

5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města

Ing. Navrátil vznesl připomínku, kdy uvedl, že dne 29. 6. 2021 na zasedání zastupitelstva města požádal kontrolní výbor, aby se podíval na uzavřenou smlouvu mezi městem a panem Chocem ohledně pozemků Na Rypličce do dnešního dne žádnou odpověď nedostal. Zeptal se, zda je to normální, že kontrolní výbor potažmo město neodpoví na dotaz zastupitele během půl roku.

Starosta uvedl, že v tomto směru zajistí nápravu.

p. Seko uvedl, že jeden zastupitel neúkoluje kontrolní výbor.

Ing. Navrátil uvedl, že když zastupitel požádá na zastupitelstvu o zodpovězení dotazu, tak předpokládal, že kontrolní výbor se k tomu vyjádří.

Starosta uvedl, že to prověří a sjedná nápravu.

6. Zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí za II. pololetí 2021

Rada města - starosta přednesl zprávu rady města, která je součástí zápisu jako **příloha č. 2**

Městská policie - Bc. Zdeněk Procházka přednesl zprávu městské policie, která je součástí zápisu jako **příloha č. 3**

Finanční výbor - Mgr. Tereza Mildorfová přednesla zprávu finančního výboru, která je součástí zápisu jako **příloha č. 4**

Kontrolní výbor - Bc. Luboš Marek, DiS., přednesl zprávu kontrolního výboru, která je součástí zápisu jako **příloha č. 5**

Kulturní a sportovní komise - p. Ladislav Čech přednesl zprávu kulturní a sportovní komise, která je součástí zápisu jako **příloha č. 6**

Stavební komise - Ing. Radek Želízko přednesl zprávu stavební komise, která je součástí zápisu jako **příloha č. 7**

Komise pro projednávání přestupků - Mgr. Zdeněk Kojda přednesl zprávu komise pro projednávání přestupků, která je součástí zápisu jako **příloha č. 8**

Redakční rada Hornobřížského zpravodaje - Mgr. Václav Jícha přednesl zprávu redakční rady Hornobřížského zpravodaje, která je součástí zápisu jako **příloha č. 9**

Sbor pro občanské záležitosti - starosta přednesl zprávu sboru pro občanské záležitosti (dále jen SPOZ), která je součástí zápisu jako **příloha č. 10**

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí o činnosti za II. pololetí 2021.

7. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2021

Starosta města seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4 na rok 2021 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření č. 4 budou příjmy rozpočtu ve výši 81 219 947 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 89 367 605 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 9 026 658 Kč.

K 31. 10. 2021 bylo na běžných účtech města 73 442 567,81 Kč a na fondu oprav a investic 8 265 300,21 Kč.

Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2021 je součástí zápisu jako **příloha č. 11**.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 na rok 2021 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření budou příjmy rozpočtu ve výši 81 219 947 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 89 367 605 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 9 026 658 Kč a současně zastupitelstvo **pověřuje** radu města ke schválení rozpočtového opatření č. 5 na rok 2021, které se bude týkat v případě neočekávaných finančních operací uskutečněných v termínu od rozpočtového opatření č. 4 na rok 2021 do 31. 12. 2021.

- hlasování č. 4, usnesení č. 39/2021

pro 16 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů.
Usnesení bylo zastupiteli přijato.

8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, kterou se vydává požární řád města Horní Bříza

Starosta přednesl návrh k vydání Obecně závazné vyhlášky Města Horní Bříza č. 3/2021, kterou se vydává požární řád města Horní Bříza (dále jen OZV). Návrh obecně závazné vyhlášky byl projednán radou města.

Starosta nechal hlasovat o návrhu OZV č. 3/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **vydává** OZV č. 3/2021, kterou se vydává požární řád města Horní Bříza.

- hlasování č. 5, usnesení č. 40/2021

pro 16 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů.
Usnesení bylo zastupiteli přijato.

9. Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Horní Bříza na podporu kultury, sportu a tělovýchovy, vzdělávání, preventivní výchovné činnosti a volnočasových aktivit v roce 2022

Starosta přednesl návrh Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Horní Bříza na podporu kultury, sportu a tělovýchovy, vzdělávání, preventivní výchovné činnosti a volnočasových aktivit v roce 2022.

Programová dotace je poskytována z rozpočtu města Horní Bříza (dále jen „Poskytovatel“) za účelem podpory zájmových spolků (dále jen „Žadatel“ nebo „Příjemce dotace“), které působí v oblasti kultury, vzdělávání a organizování volnočasových aktivit pro děti, mládež a dospělé, celoročně zabezpečují sportovní, tělovýchovnou nebo preventivní výchovnou činnost dětí, mládeže a dospělých, organizují volnočasové aktivity se zaměřením na kulturu, sport, tělovýchovu, vzdělávání nebo preventivně výchovnou činnost, pořádají různé kulturní, vzdělávací a sportovní akce, soutěže, tábory a soustředění, reprezentují město Horní Bříza v oblasti sportu a tělovýchovy, preventivní výchovné činnosti, kultury, vzdělávání nebo volnočasových aktivit na úrovni krajské, republikové či mezinárodní.

Celkový objem finančních prostředků vyčleněných z rozpočtu města je ve výši 1 400 000 Kč. Dotace může být jednomu Žadateli poskytnuta v maximální výši 500 000 Kč.

Návrh Programu pro poskytování dotací byl projednán radou města.

Starosta dal hlasovat o návrhu Programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Horní Bříza na podporu kultury, sportu a tělovýchovy, vzdělávání, preventivní výchovné činnosti a volnočasových aktivit v roce 2022.

- hlasování č. 6, usnesení č. 41/2021

pro 16 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů
Usnesení bylo zastupiteli přijato.

10. Rozpočet na rok 2022

Starosta přednesl přítomným a zastupitelstvu města návrh rozpočtu pro rok 2022 a rozvedl jeho jednotlivé položky.

Návrh rozpočtu:

Příjmy: 80 004 130 Kč

Výdaje: 98 896 280 Kč

Splátka úvěrů: město splácí úvěr na sanaci ekologické zátěže ve výši 703 000 Kč ročně + cca 30 000 Kč úrok, dle aktuálního výpočtu. Zůstatek úvěru k 31. 10. 2021 je 1 902 626,31 Kč, úvěr bude doplacen v roce 2023.

Schodek rozpočtu: 19 594 860 Kč

Schodek rozpočtu bude pokryt finančními prostředky na účtech města.

Finanční prostředky na účtech města k 31. 10. 2021

Běžné účty: 73 442 567,81 Kč

Fondy:

Fond oprav a investic: 6 243 079,23 Kč

Fond na obnovu kanalizací: 2 022 220,98 Kč

Rozpočet je pro větší přehlednost k projednávání předložen jako položkový, na úřední desce bude zveřejněn a následně schvalován v paragrafovém znění.

Přílohou materiálu je zpracovaný výpočet daňových příjmů pro rok 2022, které jsou zapracovány do příjmové části rozpočtu.

Výpočet daňových příjmů byl proveden před vypuknutím další vlny pandemie Covid-19. Vzhledem k tomu, že v současné době nikdo nezná ekonomické dopady této vlny, lze předpokládat, že v roce 2022 dojde k dalšímu ponížení daňových příjmů ze strany státu oproti tomuto výpočtu.

Přehled investic a nejvyšších položek údržby majetku zapracovaných do rozpočtu na rok 2022

Par. 2212 komunikace - údržba: opravy MK - 4 000 000 Kč

Par. 2219 chodníky a parkoviště - údržba: chodník Třída 1. máje - 2 500 000 Kč
- investice: parkoviště Družstevní u Tebytu - 1 000 000 Kč
- služby: pasport dopravního značení - 200 000 Kč

Par. 2310 vodovody - údržba: - 1 000 000 Kč

Par. 2321 kanalizace - údržba: - 1 000 000 Kč

Par. 3113 Masarykova ZŠ - údržba: - 200 000 Kč
- investice: rekonstrukce sociálek - 1 000 000 Kč

Par. 3315 - údržba: muzeum - fasáda - 500 000 Kč
- kotel + rozvody topení - 200 000 Kč

Par. 3612 bytové hospodářství - údržba: oprava výtahu č.p. 321 - 500 000 Kč
Investice: ústřední vytápění č.p. 68, 85 - 1 000 000 Kč

Par. 3613 nebytové prostory - údržba: Lékařský dům - sociálky - 600 000 Kč
- investice: rekonstrukce Klubu - 10 000 000 Kč + další navýšení dle vysoutěžené ceny celkové rekonstrukce
- zateplení nebytových prostorů u č.p. 637 (přístavba garáží a pečovatelská služba - 1 500 000 Kč + úprava dle vysoutěžené ceny

Par. 3631 veřejné osvětlení - služby: pasport veřejného osvětlení - 200 000 Kč

Par. 3633 inženýrské sítě - investice: Metropolitní síť 4. etapa II. část - 580 000 Kč

Par. 3639 komunální služby - investice: Strategický plán rozvoje města - 200 000 Kč

Par. 3722 odpadové hospodářství - investice: rozšíření stání pod sepany - 200 000 Kč

Par. 5311 městská policie: údržba: stavební opravy služebny - 200 000 Kč

Vzhledem ke stále narůstajícím cenám stavebních materiálů nelze určit, jestli je předběžně stanovená výše jednotlivých akcí konečná a bude v průběhu roku upravována dle aktuální nabídky od firem realizujících konkrétní akce.

Návrh rozpočtu je pro větší přehlednost k projednávání v orgánech města předložen jako položkový, na úřední desce byl zveřejněn a následně bude schvalován v paragrafovém znění.

Přílohou materiálu je též zpracovaný výpočet daňových příjmů pro rok 2022, které jsou zpracovány do příjmové části rozpočtu. Rozpočet pro rok 2022 byl vyvěšen na úřední desce a rovněž zaslán zastupitelům města. Rozpočet byl projednán v radě města.

Ing. Navrátil vznesl dotaz ohledně rozpočtu, aby v něm byla zmínka, jestli město chce jednotlivé akce realizovat z vlastních prostředků nebo jestli je chce realizovat z vypsání dotací. V programu sdružení Kultury byla zmínka, že má dostatek odborníků, případně pověří úředníka úřadu, který se bude zabývat dotacemi. Jako příklad uvedl, že byly ministerstvem pro místní rozvoj vypsány dotace s termínem přijetí do 17. 11. 2021 a ze strany města se nic neděje. Uvedl mínění úředníků, že se dotace nevztahují na město, ale podle jeho názoru z důvodu covidu je to řešitelné. Město by, ale mělo mít připravené celou řadu projektu, které by se mohly k vypsání dotací ihned použít, ale podle něj město tyto projekty nemá. Ministerstvo pro místní rozvoj připravilo různé dotace jak například pro muzea, knihovny, kulturní domy na obce o počtu od 3 000 do 10 000 obyvatel. Podle jeho názoru by to městu hodně pomohlo, neboť dotace jsou ve výši 70 % a 30 % je spoluúčast města. Postrádá někoho, kdo by byl do tohoto někdo zapojen. Uvedl například muzeum, kde se opravila střecha, vyměnila okna, toto celé bylo financováno z prostředků města a to je zrovna příklad toho, kde by se město mohlo přihlásit do dotačních titulů. Proč město nemá připravené projekty, aby se mohlo do vyhlášených dotačních titulů přihlásit.

Starosta uvedl, že se na to město připravuje, kdy má projektové dokumentace. Připravuje se na zadání vyhotovení strategického plánu rozvoje města za částku ve výši 200 000 Kč. Spolupracuje s firmami, které se zabývají dotacemi podle vypracovaných analýz těchto firem, však je nebylo možno využít.

Ing. Navrátil vznesl dotaz, o jaké konkrétní akce se jedná.

Starosta uvedl, že je připravena projektová dokumentace na místní komunikaci v ulici Dlouhá. Kulturní dům klub kde je podána projektová dokumentace k stavebnímu úřadu Třemošná, kde by se to mohlo vyřídit na začátku roku 2022. Dále manipulační plocha u Masarykovy základní školy, parkoviště v ulici Družstevní a U Vrbky.

Ing. Navrátil uvedl, že sdružení Kultura v Horní Bříže, měla ve svém programu uvedeno mimo jiné, že bude intenzivně využívat dotací z Evropské unie, ministerstev, Plzeňským krajem pověřil jednoho úředníka, zeptal se, kde je ten speciální úředník.

Starosta odpověděl, že za dotace na úřadě odpovídá paní Staralová, ale tato není pověřená získáváním dotací.

Ing. Navrátil vznesl dotaz, kolik se získalo dotací v tomto roce.

Starosta odpověděl, že se využily dotace na hasiče, městskou optickou síť a pečovatelskou službu.

Ing. Navrátil uvedl, že to jsou obvyklé dotace, které se využívají. Uvedl, že by se měly vyhledat všechny připravené investiční věci ze šuplíků, ale za tři roky se na ně ani nešáhlo. Z těch velkých věcí, které byly za velké peníze pořízeny, se neudělalo vůbec nic. Kulturní dům je ve stavu jaký je, kulturák se zavřel, vypověděla se smlouva s nájemcem, ale co s tím bude dál. Uvedl, že se sice udělaly sanace, rozvody elektřiny, ale podle něj toto mělo být již uděláno dávno. Uvedl, že před chvílí zde byly vyjmenovány věci, na které byly ministerstvem pro místní rozvoj vypsány dotace s termínem do 17. 11. 2021 a na to se mohly tyto projekty hodit a požádat o přidělení dotací. Evropská unie chce v příštím období dotace uzavřít, podle něj se proměškaly tři roky a to co město získalo je minimum.

Ing. Želízko uvedl, že za minulé období byly získány městem dotace. Zeptal se Ing. Navrátila jaké akce má na mysli. Uvedl například knihovnu, kde byla nejprve uvedená částka nákladů ve výši 10 mil. Kč, pak se postupně tato částka navyšovala na 18 mil. Kč a nakonec se tato částka při vysoutěžení pohybovala ve výši 26 mil. Kč. Uvedl, že se nebude tvářit, že se tady nic neděje, a že se tady za tři roky nic neudělalo, si nemyslí. Navíc na větší investiční akce město vzhledem k nárůstu cen v poslední době nedosáhne. Zeptal se Ing. Navrátila, které konkrétní větší připravené akce kromě knihovny měl na mysli.

Ing. Navrátil uvedl citaci, že jedním z bodů sdružení Kultura bylo zřízení důstojné knihovny a nákupního střediska. Knihovna funguje v přístavku na dvoře městského úřadu. Prostor v nákupním středisku není v současné době využíván. Uvedl, že po dobu tří let nikdo uvedený projekt na rekonstrukci knihovny v nákupním středisku nevyhledal, podle něj se mělo o tomto projektu mluvit a pokusit se o získání dotace na tuto akci. Dále uvedl kruhovou křižovátku, která rovněž byla předjednaná, v této věci se nic neudělalo, podle něj se v uvedené věci se správcem komunikace SÚS Plzeňského kraje nejednalo. Uvedl, že Ing. Želízko je předseda stavební komise a ten by tyto věci měl vyhledávat a dávat návrhy k jednání.

Ing. Želízko ohledně kruhového objezdu uvedl, že Ing. Navrátil sám dobře ví, jak se věci mají. Uvedl, že pokud se bude chodit na SÚS Plzeňského kraje a tato nemá uvedenou akci v rozpočtu, tak se s tím nic udělat nedá. Ohledně situace Na Rypličce přiznal, že je to jeho osobní chyba a uvedenou věc v co nejbližším termínu napraví.

Starosta dal hlasovat o návrhu rozpočtu pro rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh rozpočtu pro rok 2022, příjmy ve výši 80 004 130 Kč, výdaje ve výši 98 896 280 Kč, schodek ve výši 19 594 860 Kč.

- hlasování č. 7, usnesení č. 42/2021

pro 13 proti 0 zdržel se 3 (Ing. Šedivec,
p. Kapr Stanislav, Ing. Navrátil) zastupitelů.

Usnesení bylo zastupiteli přijato.

Rozpočet na rok 2022 je součástí zápisu jako **příloha č. 12.**

11. Zpráva o kontrole účetnictví TEBYT-HB, s. r. o.

Zastupitel Ing. Lubomír Navrátil přednesl zastupitelstvu zprávu o kontrole účetnictví společností TEBYT-HB, s. r. o. Členové dozorčí rady společností TEBYT-HB, s. r. o. provedli kontrolu účetnictví společnosti za období 2020. Dále se zaměřili na výši závazků a pohledávek k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2020. Zpráva je součástí zápisu jako **příloha č. 13.**

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o kontrole účetnictví společností TEBYT-HB, s. r. o. za období 2020.

12. Prodej pozemkové parcely č. 316/178 - ostatní plocha o výměře 18 111 m² ve vlastnictví města Horní Bříza v k. ú. Horní Bříza

Starosta přednesl návrh na prodej pozemkové parcely č. 316/178 - ostatní plocha o výměře 18 111 m² ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever. Cena pozemkové parcely byla stanovena znaleckým posudkem č. 6349 vypracovaným znalcem Ing. Pavlem Šapovalovem se stavem ke dni 12. 8. 2021 ve výši 21 200 000 Kč.

Záměr prodeje pozemkové parcely č. 316/178 - ostatní plocha o výměře 18 111 m², byl zveřejněn na úřední desce od 11. 10. 2021 do 27. 10. 2021.

Radě města byly předloženy následující nabídky uchazečů:

1. Společnost Lekvi Development 2, s. r. o. se sídlem Potterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 09850431 nabídka ve výši 21 314 544 Kč

Ing. Šedivec vnesl dotaz, zda má město nějaké reference o této společnosti.

Starosta uvedl, že na jednání je přítomen zástupce uvedené společnosti, který může uvést její aktivity.

Zástupce společnosti seznámil veřejnost s aktivitami uvedené společnosti, mimo jiné uvedl, že staví maloobchodní jednotky například v Ostravě, Karlových Varech.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemkové parcely č. 316/178 - ostatní plocha o výměře 18 111 m² ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever společností Lekvi Development 2, s. r. o. se sídlem Potterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 09850431 za cenu 21 314 544 Kč. **Pověřuje** starostu k podpisu smlouvy a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 11. 10. 2021 do 27. 10. 2021.

- hlasování č. 8, usnesení č. 43/2021

pro 15 proti 0 zdržel se 1 (Ing. Šedivec)
zastupitelů.

Usnesení bylo zastupiteli přijato.

13. Prodej pozemků parc. č. 1030/19 - ostatní plocha o výměře 70 m² a parc. č. 1000/28 - ostatní plocha o výměře 96 m² v k. ú. Horní Bříza

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh prodeje pozemků parc. č. 1030/19 - ostatní plocha o výměře 70 m² a parc. č. 1000/28 - ostatní plocha o výměře 96 m² v k. ú. Horní Bříza. Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 24. 2. 2021 do 12. 3. 2021. Vzhledem k tomu, že o zmíněné pozemky projeví zájem jen manželé pan Zdeněk Pflieger,

nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xx a paní Iva Pfliegerová, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xx, rada města **doporučila** zastupitelstvu schválit prodej za cenu stanovenou podle vyhlášky č. 188/2019 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů a metodického postupu pro stanovení ceny pozemků při prodeji z majetku města Horní Bříza ve výši 745 Kč za m² to je celkem 123 670 Kč.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemků parc. č. 1030/19 - ostatní plocha o výměře 70 m² a parc. č. 1000/28 - ostatní plocha o výměře 96 m² nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever manželům panu Zdeňku Pfliegerovi, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xx a paní Ivě Pfliegerové, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xx za cenu 123 670 Kč.

Ukládá starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 24. 2. 2021 do 12. 3. 2021.

- hlasování č. 9, usnesení č. 44/2021

pro 16 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů.
Usnesení bylo zastupiteli přijato.

Ing. Navrátil vznesl dotaz ohledně předchozího projednávaného usnesení, aby starosta ještě jednou uvedl IČO společnosti Lekvi Development 2, s. r. o.

Starosta uvedl IČO dané společnosti - 09850431.

14. Prodej pozemku parc. č. 1807/18 - ostatní plocha o výměře 109 m² v k. ú. Horní Bříza

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh prodeje pozemku parc. č. 1807/18 - ostatní plocha o výměře 109 m² v k. ú. Horní Bříza. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 1. 10. 2021 do 17. 10. 2021. Vzhledem k tomu, že o zmíněný pozemek projevil zájem jen pan Michal Kern, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xx, rada města **doporučila** zastupitelstvu schválit prodej za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1661-31/2021 vypracovaným znalkyní paní Ladislavou Krojovou se stavem ke dni 14. 9. 2021 ve výši 67 500 Kč.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku 1807/18 - ostatní plocha o výměře 109 m² nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever panu Michalu Kernovi, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 67 500 Kč.

Ukládá starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 1. 10. 2021 do 17. 10. 2021.

- hlasování č. 10, usnesení č. 45/2021

pro 16 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů.

Usnesení bylo zastupiteli přijato.

15. Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových městu Horní Bříza na úplatný převod pozemku parc. č. 414/1 - orná půda o výměře 23 m² v k. ú. Horní Bříza

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových městu Horní Bříza na úplatný převod pozemku parc. č. 414/1 - orná půda o výměře 23 m² v k. ú. Horní Bříza za úplatu ve výši 7 000 Kč (slovy sedm tisíc korun českých). Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí za úplatu, a to za kupní cenu ve výši 7 000 Kč (slovy sedm tisíc korun českých) městu Horní Bříza tímto ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 414/1 - orná půda o výměře 23 m² v k. ú. Horní Bříza s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými. V případě úplatného převodu město Horní Bříza projevilo o pozemek zájem.

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu schválit přijetí úplatného převodu mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111 a městem Horní Bříza pozemku parc. č. 414/1 - orná půda o výměře 23 m² v k. ú. Horní Bříza za úplatu ve výši 7 000 Kč (slovy sedm tisíc korun českých).

Starosta ukázal a podal vysvětlení k danému pozemku. Uvedl, že město má o tento pozemek zájem, neboť se jedná o jeho scelení.

Starosta dal hlasovat o návrhu přijetí úplatného převodu pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí úplatného převodu mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 697971111 a městem Horní Bříza pozemku parc. č. 414/1 - orná půda o výměře 23 m² v k. ú. Horní Bříza za úplatu ve výši 7 000 Kč (slovy sedm tisíc korun českých). Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí úplatně městu Horní Bříza tímto ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 414/1 o výměře 23 m² v k. ú. Horní Bříza s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými. **Ukládá** starostovi města Horní Bříza následně předloženou kupní smlouvu jménem města podepsat.

- hlasování č. 11, usnesení č. 46/2021

pro 16 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů.
Usnesení bylo zastupiteli přijato.

16. Nabídka k odkupu zaknihovaných akcií na majitele ve společnosti VAK, a. s. Plzeň dle výzvy jiného akcionáře

Starosta přednesl zastupitelstvu nabídku na odkup zaknihovaných akcií na majitele ve společnosti Vodárenská a kanalizační, a. s. se sídlem Nerudova 982/2, 301 00 Plzeň, IČO: 49786709 dle výzvy jiného akcionáře Mgr. Ing. Miroslava Franka ze dne 19. 7. 2021. Mgr. Ing. Miroslav Frank nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx je výlučným vlastníkem 624 zaknihovaných cenných papírů. Tyto nabízí městu Horní Bříza k prodeji za kupní cenu ve výši 1 200 Kč za jednu akcii. Celková kupní cena za 624 kusů zaknihovaných akcií činí 748 800 Kč (slovy sedm set čtyřicet osm set korun českých).

Starosta dal hlasovat o návrhu přijetí odkupu zaknihovaných akcií.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí odkupu zaknihovaných akcií na majitele ve společnosti Vodárenská a kanalizační, a. s. se sídlem Nerudova 982/2, 301 00 Plzeň, IČO: 49786709 dle výzvy jiného akcionáře Mgr. Ing. Miroslava Franka ze dne 19. 7. 2021. Mgr. Ing. Miroslav Frank nar. xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx jako výlučný vlastník 624 zaknihovaných cenných papírů převádí a prodává městu Horní Bříza jako nabyvateli do jeho vlastnictví akcie za kupní cenu ve výši 1 200 Kč za jednu akcii. Celková kupní cena za 624 kusů zaknihovaných akcií činí 748 800 Kč (slovy sedm set čtyřicet osm set korun českých). **Ukládá** starostovi města Horní Bříza kupní smlouvu jménem města podepsat.

- hlasování č. 12

pro 0 proti 16 zdržel se 0 zastupitelů.

Návrh nebyl zastupiteli přijat.

17. Nedokončené investice

Starosta přednesl zastupitelstvu města návrh na vyřazení nedokončených investičních akcií dlouhodobě nerealizovaných z evidence Města Horní Bříza v celkové výši 605 968 Kč, aby tyto byly odepsány jako zmařené investice.

Návrh vyřazených nedokončených investičních akcií dlouhodobě nerealizovaných je součástí zápisu jako **příloha č. 14**.

Starosta dal hlasovat o návrhu vyřazení nedokončených investičních akcií dlouhodobě nerealizovaných.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** vyřazení nedokončených investičních akcií dlouhodobě nerealizovaných z evidence Města Horní Bříza v celkové výši 605 968 Kč, aby tyto byly odepsány jako zmařené investice.

- hlasování č. 13, usnesení č. 47/2021

pro 16 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů.

Usnesení bylo zastupiteli přijato.

Ing. Navrátil uvedl, že z přehledu akcí jako je nákupní středisko, knihovna se zeptal Ing. Želízka jako předsedy stavební komise, proč se nezrealizoval bezbariérový přístup na městský úřad.

Ing. Želízko uvedl, že teď není schopen uvést skutečnost, proč se tato akce nezrealizovala.

Starosta uvedl, že se upřednostňují jiné akce.

18. Návrh obnovy lesa v městských lesích Horní Bříza pro roky 2022 - 2023

Starosta přednesl zastupitelstvu města návrh obnovy lesa v městských lesích Horní Bříza pro roky 2022 - 2023. Město Horní Bříza má ve vlastnictví les o výměře 200,87 ha. Podle schváleného lesního hospodářského plánu je dřevní zásoba ve výši 46 533 m³, plán těžeb městského úřadu na decénium je 14 648 m³ - 17 903 m³, těžební plocha je v rozloze 23,17 ha tj. 12% celkové plochy lesa. V návrhu je těžba v přestárlých porostech tj. stáří 150 - 160 let, ročně cca 500 m³, celkem zbývá 8 let z lesního hospodářského plánu. Za 8 let tj. 4 000 m³, tj. 28,6% procent plnění plánu.

Návrh obnovy lesa v městských lesích Horní Bříza pro roky 2022 - 2023 je součástí zápisu jako **příloha č. 15**.

p. Špaček uvedl, že v návrhu jsou nějaké nepřesnosti. Ohledně obnovy lesa uvedl, že toto je imaginární pojem v Horní Bříze, něco se vykácí, něco se vysází a pak to uschne.

Starosta se zeptal pana Špačka, jaké lokality lesa má na mysli.

p. Špaček uvedl, že se jedná o dvě mýtiny, kde se kácelo v roce 2016 a v současné době zde nic není, les nebyl obnoven.

Starosta uvedl, že na některých lokalitách se vyskytla nemoc stromů tzv. sypavka, nyní jsou však stromy obrozeny a tyto již nejsou suché. V plánu obnovy byly vytypovány dvě lokality, kde v jedné se vyzkouší možnost výběrového kácení, jestli je to možné při dnešních cenách a možnostech jít do takového řešení a je potřeba si toto vyzkoušet. Ve druhé lokalitě by se kácelo mýtním způsobem.

p. Špaček uvedl, že se vykácí větší nebo menší stromy.

Starosta uvedl, že při výběrovém kácení se vykácí vysoké stromy. Při kácení mýtním se ponechají jenom stromy semenné.

p. Špaček vznesl dotaz, zda město chce splnit etát to je 17 900 m³.

Starosta odpověděl, že město nemusí dodržet etát, který je vytýčen v lesním hospodářském plánu. Plán zahrnuje především hospodaření v lesích. Na rok 2022 je to plocha 1,7 ha a pro rok 2023 je to 1,75 ha.

p. Špaček se zeptal, kdo odhalil sypavku.

Starosta byla odhalena na některých porostech a projevuje se tím, že zhnědne jehličí, které následně opadá, po nějaké době se stromy obrazí a znovu se zazelenají. Na tato místa si můžou zajít společně podívat i s lesním hospodářem města.

p. Špaček uvedl, že před deseti lety se podávaly informace od lesníků města o tom, že musí být splněn lesní hospodářský plán. Staré stromy usychají, a proto se musí vykácet. Věci jako je sypavka se neřešily. Uvedl, že podle něj je tady sucho, které nezaručuje obnovu lesa.

Starosta uvedl, že cílem není vykácení lesů, musí se zareagovat na všeobecné sucho tím, že se vysadí listnaté stromy, uvedl, že cílem je hospodaření v těchto lesích. Musí se najít nový způsob, aby se navolila vhodná skladba stromů.

p. Špaček uvedl, kde se bere ta jistota, jak by měl les vypadat.

Starosta uvedl, že před 160 lety, když se vysazovaly stromy tak také nikdo nemohl vědět, jak bude tento les vypadat dnes. Uvedl, že město může jít v tomto směru svou cestou.

p. Špaček uvedl, že postoj obyvatelstva je takový, že o žádné kácení stromů nestojí.

Starosta uvedl, že informace má možnost si každý ověřit na městském úřadu.

p. Bretšnajdr uvedl, že před pěti lety měli iniciativu, aby se kácení zpomalilo. Prostoru pro mýtní kácení již mnoho není. Upřednostňuje funkci lesa jako rekreačního před hospodářskou. S pány Trnkou a Špačkem si dali tu práci a zjistili si k této věci více informací. Uvedl, že lesní hospodářský plán není tím rozhodujícím, neboť se nemusí v plné míře dodržet. Vzněl dotaz na zastupitele, zda se tito zajímají o les jako takový. Uvedl, že les, který stojí má větší hodnotu, než když tam jsou mýtiny. Uvedl, že není nutné vše vykácet, výsadba roste hodně pomalu, když se to vše povede, bude to trvat dlouho. Zeptal se znovu zastupitelů, jak k tomu přistoupí.

Starosta uvedl, že vzhledem k suchu se přistoupilo na to, aby les byl druhu oborový, proto se jde touto formou a to cestou malých ploch.

p. Bretšnajdr uvedl, že minule se to neřeklo přesně, starý les není nutno porazit.

Starosta uvedl, že město chce více druhový les, jinou skladbu, kácet se bude jenom v nejstarších lokalitách.

p. Bretšnajdr uvedl, že kácení je v nepoměru, znehodnocujeme, co tady za ty generace rostlo, važme si toho, že ten les tady je. Porost bude růst pomalým tempem, pravděpodobnost napadení kůrovcem je malá, kácení se může udělat za 20 - 30 let.

Starosta uvedl, že finanční motivace v tom není. Především jde o více druhovou skladbu lesa, přitom se využívají poznatky ekologických organizací, výzkumných ústavu, lesů ČR a jiných odborníků na životní prostředí. Ve výběrovém kácení se angažoval pan Hanza, který se o tuto problematiku zajímal.

p. Špaček vznesl dotaz, proč tady nejsou odborníci, kteří by tady na zasedání měl být.

p. Bretšnajdr vznesl dotaz, kdy se znovu zeptal zastupitelů, kdo se o tuto problematiku z nich zajímá. Je proto, aby se kácení v lesích stáhlo úplně na minimum dlouhodobě.

p. Čech uvedl, že plán je na roky 2022 a 2023 a kácení je v něm dáno na 1 % lesní výměry.

Bc. Procházka uvedl, že každý zastupitel má na to svůj názor, podle něj starosta již na mnoho věci odpověděl. V uvedené věci město využívá názoru pana Hanzy.

p. Bretšnajdr uvedl, že ve svém dotazu nikoho nenapadl. Není mu jasné, proč skončila svou činnost komise životního prostředí. Není mu jasné, proč o některých věcech rozhoduje pan Kočandrlé, který bydlí v Třemošné, který nemá vazbu a vztah občana Horní Břízy.

p. Seko uvedl, že jako zastupitel, že on ani ostatní zastupitelé nejsou v uvedené věci odborníky, vyvolávat proto k tomu diskusi mu přijde zcestné.

Starosta uvedl, že on spolu s lesním hospodářem do lesa chodí, sází stromy a vidí co se v něm děje.

p. Royová vznesla dotaz, o jakém procentu se vlastně v návrhu obnovy lesa na roky 2022, 2023 jedná.

Starosta uvedl, že v první lokalitě půjde o kácení výběrovým způsobem, to určí lesní hospodář, ve druhé lokalitě půjde o plošný způsob kácení v jiném poměru.

p. Špaček uvedl, že když s panem Bretšnajdrem dělali petici, tak se ptali lidí, co tady vlastně chtějí mít, tak odmítli kácení. Vznesl dotaz, kdo navrhnul předělání lesa na listnaté stromy.

Starosta uvedl, že těžba je možná jenom na těch uvedených lokalitách. Lesní hospodář při svém pracovním výkonu sám vypěstovává sazenice stromů, které se potom dosazují na místa, kde je jich třeba. Uvedl, že z diskutujících nikoho sázet stromky neviděl.

p. Špaček vznesl dotaz, kde se tam vzal pan Hanza, který se o les nezajímal.

Starosta dal hlasovat o návrhu obnovy lesa v městských lesích Horní Bříza pro roky 2022 - 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí obnovy lesa v městských lesích Horní Bříza pro roky 2022 - 2023.

- hlasování č. 14, usnesení č. 48/2021

pro 15 proti 0 zdržel se 1 (p. Kargeradov)
zastupitelů.

Usnesení bylo zastupiteli přijato.

19. Různé

Starosta seznámil zastupitelé a veřejnost se stanoviskem společností TEBYT-HB, s. r. o. k vývoji cen tepla a energií v systému CZT Horní Bříza. V současné době došlo a stále dochází k dramatickému zvýšení cen energie, především zemního plynu a elektřiny. Tato skutečnost je způsobená celoevropskou situací s výrobou a dodávkami energie a z pozice území města Horní Bříza toto nelze ovlivnit. Současná cena 548,35 Kč/GJ včetně DPH se pro rok 2022 zvyšuje cca o 7 %. Nejedná se o dramatické zvýšení, neboť byly využity všechny rezervy v nákupu zemního plynu a použity efekty z provozu obnovitelných a druhotných zdrojů energie v Horní Bříze, vybudovaných v minulosti. Pokud, ale potrvá zvyšování cen energie v celoevropském měřítku, projeví se toto zvyšování ceny naplno v roce 2023, kdy může dojít k zvýšení ceny tepla i o 50 %, tj. na úroveň cca 850 Kč/GJ. Na tuto situaci by se proto měli připravit všichni odběratelé vytvořením mechanismu finančního toku, aby bylo možné platit zálohy a především vyúčtování. Jednotlivé subjekty odebírající teplo CZT by měli informovat své obyvatele v domech, aby si ve svém hospodaření s dostatečným předstihem vyčlenili částky odpovídající jejich spotřebě tepla v nové cenové úrovni. TEBYT-HB, s. r. o. vynaloží veškeré úsilí k minimalizaci nárůstu cen každodenním působením na trhu ze zemním plynem, efektivním využitím obnovitelných a druhotných zdrojů energie. Nastavit vzájemný korektní obchodní vztah mezi výrobcem tepla tj. TEBYT-HB, s. r. o. a odběrateli je však možné jen ve vzájemné spolupráci a plné informovanosti.

Starosta seznámil zastupitelé a veřejnost s realizovanými stavebními a údržbovými akcemi za rok 2021, jedná se o následující akce:

- Pokládka asfaltového povrchu ve sjezdech a vnitroblocích - Tovární ul. č. p. 45, 125, 263, 165, 277, 278, 325, 326, 348, 349 a 350 Horní Bříza
- Celoplošná pokládka asfaltového povrchu na MK - ul. U Klubu, Horní Bříza
- Zhotovení nového asfaltového povrchu ul. Polní - koncová část MK
- Zhotovení nového asfaltového povrchu v areálu 2. MŠ v Lesní ul. - dopravní dětské hřiště
- Zhotovení nového asfaltového povrchu za ČSPH, před vjezdem do SILO Trans s. r. o.
- Vyrovnávací pokládka asfaltová v ul. Na Vršku (za železniční zastávkou)
- Výsrava nezpevněné cesty od společností Grün až odpočívadlo „ U Černého mostu“
- Výsrava výtluků asfaltových výplní po zimě - I. etapa
- Výsrava výtluků asfaltových výplní po letní sezóně - II. etapa
- Oprava padliny (havarijní) asfaltovou balenou směsí v Sídlištní ul.
- Oprava chodníku - ul. Tovární/Třída 1. máje, Horní Bříza
- Oprava chodníku - ul. Třída 1. máje - prodloužení k ul. Průmyslová, Horní Bříza
- Oprava chodníku - revitalizace sídliště Horní Bříza - II. etapa
- Oprava veřejného osvětlení (havarijní stav) od ul. Tovární k vjezdu do fy SILO Trans
- Realizace - „STL plynová přípojka pro objekty č. p. 46, 44 a 85, Horní Bříza“
- Oprava soc. zařízení, boxů a úklidových místností v Masarykově ZŠ
- Oprava lanové pyramidy - hřiště ČEZ ul. Družstevní
- Zaslepení části kanalizace u č. p. 46 - Muzeum
- Oprava a rozšíření dětského hřiště - Lipová ul.
- Instalátorské práce na soc. zařízení v Masarykově ZŠ 2. patra - stará budova
- Oprava propadlé kanalizační šachty ul. Sídlištní před č. p. 474 a 475
- Oprava kanalizačního potrubí (odvodnění) Třída 1. máje před č. p. 270
- Oprava rozvodu vody a kanalizačního potrubí v č. p. 68
- Oprava kanalizace (havárie) v ul. U Klubu
- Oprava hromosvodu na Lékařském domě a nákupním středisku

- Výměna plastových vchodových dveří ve 2. MŠ Lesní ul.
- Připojení ALZA boxu v pasáži před OC COOP
- Úprava plochy pro kontejnery separ. odpadu - best beton. tvarovky, ul. Družstevní
- Zhotovení stání pod separ. kontejnery - ul. Na Rypličce
- Výměna plotu od „veteriny“ až k č. p. 85 - ul. Tovární
- Oprava (výměna) plotových panelů na sportovním hřišti - Sídlištní ul.
- Kompletace zabezpečení kotelny a doplnění bezpečnostní klapky v 1. MŠ - ves
- Demontáž a montáž klempířských prvků - objekt radnice
- Oprava střechy na objektu č. p. 46 - muzeum Horní Bříza
- Oprava a výměna okapů na budově OC COOP Horní Bříza
- Instalace osvětlení v objektu č. p. 46 - muzeum
- Instalace (výměna) LED osvětlení v Masarykově ZŠ Horní Bříza
- Oprava kanalizačního řadu v ul. Na Strži
- Rekonstrukce izolace technického podlaží objektu KD KLUB
- Doplnění herních prvků v areálu sokolovny
- Oprava zdiva sanací v Masarykově ZŠ - sklad divadla
- Oprava podlahy v suterénu v Lékařském domě
- Nové oplocení hřiště v ul. Družstevní - hřiště ČEZ
- Úpravy veřejného prostranství - sběrný dvůr pod radnicí
- Provedení havarijní opravy výtahu v pečovatelském domě - ul. U Vrbky 321
- Výměna ohříváčů vody v objektu č. p. 46 - muzeum
- Instalace horizontálních žaluzií v objektu č. p. 46 - muzeum
- Zaizolování odtokových žlabů.

Před dokončením:

- akce: „Horní Bříza, ul. U Vrbky - stavební úpravy parkoviště u Masarykovy ZŠ“
- dokončeno v prosinci 2021.

Zároveň starosta poděkoval hospodářsko-správnímu odboru Městského úřadu za odvedenou práci v tomto roce. Dále uvedl, že o projektové dokumentaci již hovořil v předchozím.

20. Diskuse

Ing. Navrátil uvedl, že není příliš nadšený z parkoviště před Masarykovou základní školou. Toto samotné je přílišné s tímto se nemůže ztotožnit. Vznese dotaz, kdo zabezpečí toto parkoviště v zimě. Uvedl, že je to ostuda Horní Břízy.

Starosta uvedl, že parkoviště bylo navrženo autorizovaným projektantem. Následně projekt prošel všemi schvalovacími orgány. Byly posuzovány otázky odvodu vody, zalévání stromu, zbývá jenom dokončit zeleň v tomto prostoru. Samotné parkoviště řeší problém se zaparkováním vozidel jak pro zaměstnance Masarykovy základní školy, tak návštěv domu pečovatelské služby tak pro ostatní obyvatele Horní Břízy. Uvedl, že s výsledkem je spokojen.

p. Čech vyzvedl a poděkoval za práci zaměstnancům hospodářsko-správního odboru Městského úřadu a konkrétně vedoucímu panu Petru Frdlíkovi patří velký dík za odvedenou práci.

p. Špaček uvedl, že si vyprošuje, aby byl kritizován za práci pod vedením pana Hanzy a pana Trnky.

21. Rekapitulace přijatých usnesení

Bc. Zdeněk Procházka provedl rekapitulaci usnesení ze zasedání zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 14. 12. 2021:

č. 37/2021 Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání.

č. 38/2021 Zastupitelstvo města **určuje** ověřovatele zápisu:
Ing. Vojtěcha Šedivce a p. Jana Seka.

č. 39/2021 Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 na rok 2021 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření budou příjmy rozpočtu ve výši 81 219 947 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 89 367 605 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 9 026 658 Kč a současně zastupitelstvo **pověřuje** radu města ke schválení rozpočtového opatření č. 5 na rok 2021, které se bude týkat v případě neočekávaných finančních operací uskutečněných v termínu od rozpočtového opatření č. 4 na rok 2021 do 31. 12. 2021.

č. 40/2021 Zastupitelstvo města **vydává** OZV č. 3/2021, kterou se vydává požární řád města Horní Bříza.

č. 41/2021 Zastupitelstvo města **schvaluje** Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Horní Bříza na podporu kultury, sportu a tělovýchovy, vzdělávání, preventivní výchovné činnosti a volnočasových aktivit v roce 2022.

č. 42/2021 Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh rozpočtu pro rok 2022, příjmy ve výši 80 004 130 Kč, výdaje ve výši 98 896 280 Kč, schodek ve výši 19 594 860 Kč.

č. 43/2021 Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemkové parcely č. 316/178 - ostatní plocha o výměře 18 111 m² ve vlastnictví města Horní Bříza nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever společností Lekvi Development 2, s. r. o. se sídlem Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 09850431 za cenu 21 314 544 Kč. **Pověřuje** starostu k podpisu smlouvy a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 11. 10. 2021 do 27. 10. 2021.

- č. 44/2021** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemků parc. č. 1030/19 - ostatní plocha o výměře 70 m² a parc. č. 1000/28 - ostatní plocha o výměře 96 m² nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever manželům panu Zdeňku Pfliegerovi, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx a paní Ivě Pfliegerové, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx Plzeň za cenu 123 670 Kč. **Ukládá** starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemků byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 24. 2. 2021 do 12. 3. 2021.
- č. 45/2021** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku 1807/18 - ostatní plocha o výměře 109 m² nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever panu Michalu Kernovi, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx za cenu 67 500 Kč. **Ukládá** starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 1. 10. 2021 do 17. 10. 2021.
- č. 46/2021** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí úplatného převodu mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111 a městem Horní Bříza pozemku parc. č. 414/1 - orná půda o výměře 23 m² v k. ú. Horní Bříza za úplatu ve výši 7 000 Kč (slovy sedm tisíc korun českých). Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí úplatně městu Horní Bříza tímto ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 414/1 o výměře 23 m² v k. ú. Horní Bříza s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými. **Ukládá** starostovi města Horní Bříza následně předloženou kupní smlouvu jménem města podepsat.
- č. 47/2021** Zastupitelstvo města **schvaluje** vyřazení nedokončených investičních akcí dlouhodobě nerealizovaných z evidence Města Horní Bříza v celkové výši 605 968 Kč, aby tyto byly odepsány jako zmařené investice.
- č. 48/2021** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí obnovy lesa v městských lesích Horní Bříza pro roky 2022 - 2023.

22. Závěr

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast na zasedání zastupitelstva města, zároveň popřál všem hezké prožití vánočních svátků a do nového roku hodně zdraví a pevné nervy.

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 12. 2021

Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kojda

Ověřovatelé: Ing. Vojtěch Šedivec

Jan Seko

David Kapr
starosta města

Bc. Zdeněk Procházka
radní města