

## Z á p i s

### z veřejného zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 28. 03. 2007

#### Přítomni:

Mgr. Alena Šumová, Ing. Vojtěch Šedivec, p. Stanislava Vondráková, p. Radek Vopat, p. Daniel Rada, Ing. Radek Želízko, p. Ladislav Bečvář, p. Pavel Jindra, p. Miloslav Fujan, doc.Mgr. Václav Richtr CSc., p. Hynek Hanza, Mgr. Petr Hubka, MUDr. Jana Kohoutová, p. Jiřina Vorlová, p. Jana Šmídlová, p. Jana Součková, p. Jiří Kříž, p. Bohuslav Zimerhák

#### Omluveni:

Ing. Karel Hinz, p. Milena Kaprová, Ing. Petr Riedl

Veřejné zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města, který konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených členů zastupitelstva a zastupitelstvo města je tedy usnášení schopné. Omluvil nepřítomnost Ing. Karla Hinze a p. Mileny Kaprové z důvodu pracovní neschopnosti a Ing. Petra Riedla z důvodu dlouhodobě plánované dovolené.

Starosta města předložil návrh programu veřejného zasedání zastupitelstva města (dále jen ZM):

#### Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení návrhové komise
4. Kontrola usnesení
5. Projednání rozpočtového opatření č. 3/2006
6. Projednání rozpočtu města na rok 2007, výsledek hospodaření příspěvkových organizací města a příspěvky neziskovým organizacím na jejich činnost v roce 2007 z rozpočtu města
7. Projednání návrhu změn obecně závazných vyhlášek města
8. Projednání návrhu na prodej bytů z majetku města a doporučení změny statutu ( podmínky přidělování bytů) v bytovém domě č.p. 637
9. Projednání návrhu změny „Směrnice o přidělování bytů v majetku města“
10. Projednání záměru prodeje bytového domu č.p. 142 z majetku města z důvodu jeho devastace
11. Různé
12. Diskuse
13. Usnesení
14. Závěr

K předloženému návrhu programu veřejného zasedání neměl nikdo z členů zastupitelstva města připomínku, protinávrh ani dotaz. ZM schválilo předložený návrh programu jednomyslně. ( 18 hlasů pro)

## **2. Určení ověřovatelů zápisu**

Za ověřovatele zápisu byli předsedajícím navrženi: Ing. Radek Želízko, p. Radek Vopat. Protinávrh ani připomínka nebyly. Navržení se svou nominací souhlasili. ZM schválilo ověřovatele zápisu dle předloženého návrhu. ( 18 pro)

## **3. Určení návrhové komise**

Za členy návrhové komise pro předložení návrhu usnesení z veřejného zasedání byli navrženi: p. Jana Šmídlová, Mgr. Petr Hubka. Navržení členové návrhové komise se svou nominací souhlasí. K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh. ZM schválilo návrhovou komisi dle předloženého návrhu. ( 18 pro)

## **4. Kontrola usnesení**

Usnesení číslo 10 – 30 ze dne 20. 12. 2006 byla splněna. K předložené kontrole usnesení neměl nikdo z členů ZM dotaz, připomínku, doplnění.

## **5. Projednání rozpočtového opatření č. 3/2006**

Město Horní Bříza obdrželo dne 22. 12. 2006 ( poslední veřejné zasedání dne 20. 12. 2006) oznámení o přidělení příspěvku na hospodaření v lesích ve výši 24.620,-Kč od KÚ Plzeňského kraje. Rada města projednala a doporučila ZM ke schválení přijetí rozpočtového opatření č. 3/2006:

Příjmy: pol. 4122 + 24.620,-Kč příspěvek na hospodaření v lesích od KÚ Plzeňského kraje

Konečný rozdíl příjmů a výdajů po změnách: schodek rozpočtu ve výši 705.490,- Kč

Nikdo z členů ZM neměl k předloženému návrhu připomínky, dotaz, doplnění. ZM schválilo předložený návrh jednomyslně. ( 18 pro)

## **6. Projednání rozpočtu města na rok 2007, výsledek hospodaření příspěvkových organizací města a příspěvky neziskovým organizacím na jejich činnost v roce 2007 z rozpočtu města**

Finanční výbor ZM a rada města doporučují ZM ke schválení paragrafové znění rozpočtu. Celkové předpokládané příjmy rozpočtu města pro rok 2007 činí 51.352,04tis..Kč a předpokládané výdaje rozpočtu města na rok 2007 činí 53.154,20 tis.Kč. Schodek rozpočtu města na rok 2007 ve výši 1.802,16tis.Kč bude pokryt z přebytku hospodaření města z minulých let. Tajemnice MěÚ informovala dále členy ZM o obsahu paragrafů rozpočtu, o plánované investici zakoupení radaru na měření rychlosti vozidel pro Městskou policii Horní Bříza, zahájení prací na plánovaném vybudování požární nádrže, vybudování požárních hydrantů a další. Starosta města doplnil informace o plánovaných akcích ze stavebního rozpočtu. Jednotlivě rozepsané paragrafy rozpočtu obdrží všichni členové ZM dle zákona. Dále starosta města zhodnotil spolupráci s Policií ČR a informoval o důvodu zakoupení měřicího radaru pro městskou policii. Hlavním důvodem jsou stížnosti občanů na rychlou jízdu automobilů ve městě. Starosta města otevřel diskusi k projednávanému rozpočtu města na rok 2007.

p. Seko – konstatuje, že v rozpočtu města je plánovaná oprava chodníku k Trnové a dotazuje se, zda se bude řešit také komunikace v této části města, kde lidé žijí 35 let a komunikace zatím řešena nebyla

starosta – rekonstrukce ani úprava komunikace v této části města v návrhu stavebního rozpočtu není, v současné době je možno její stav řešit například stažením povrchové vrstvy a rozhrnutím kameniva

p. Lhotská – konstatuje, že jednala s panem starostou a stavebním technikem MěÚ o řešení zabezpečení skal v ulici Pod Horami a dotazuje se, zda je ve stavebním rozpočtu počítáno s realizací zabezpečení sesuvu skal

starosta – ve stavebním rozpočtu tato záležitost řešena není, bude zadáno zpracování jednoduchého projektu pro řešení inkriminovaného místa a příp. řešeno v průběhu roku 2007

p. Rott – dotazuje se, zda je počítáno s opravou chodníku v Tovární ulici u č.p. 348, 349

starosta – tato akce není plánována v rozpočtu města, na řešení těchto pozemků bude podán ZM návrh na jiné řešení

Nikdo z přítomných členů ZM ani občanů neměl další dotazy, připomínky, doplnění. Starosta města ukončil diskusi k tomuto bodu a požádal členy ZM o hlasování, zda schvalují předložený návrh rozpočtu města na rok 2007.

ZM předložený návrh rozpočtu města na rok 2007 schválilo. ( 18 pro)

Finanční výbor doporučil ZM ke schválení převod finančních prostředků z hospodářského výsledku příspěvkových organizací ( dále jen PO), jejichž zřizovatelem je město, za rok 2006 následně:

### **Masarykova ZŠ Horní Bříza:**

hlavní činnost 3.720,-Kč

vedlejší činnost 52.330,-Kč

Doporučení převést tyto prostředky do rezervního fondu PO.

### **1. Mateřská škola Horní Bříza**

hlavní činnost 56.060,-Kč

Doporučení převést tyto prostředky do rezervního fondu PO.

### **2. Mateřská škola Horní Bříza**

hlavní činnost 99.740,-Kč

Doporučení převést tyto prostředky do rezervního fondu PO.

Dále finanční výbor doporučuje projednání čerpání finančních prostředků, uložených na rezervních fondech jednotlivých PO, až bude tento orgán usnášení schopen. Na tato jednání předpokládá prizvání ředitelů jednotlivých PO.

K předloženému návrhu neměl nikdo z přítomných připomínku, dotaz, doplnění. ZM schválilo předložený návrh jednomyslně. ( 18 pro).

V souvislosti se schválením rozpočtu města na rok 2007 předložil finanční výbor ZM ke schválení návrh rozdělení finančních příspěvků na činnost neziskovým organizacím na k.ú. města. Při přípravě návrhu se přihlíželo zejména k zajištění akcí pro děti a mládež

a prokazatelné využití jejich volného času. Při projednání žádostí o finanční příspěvky bylo též vzato v úvahu vyúčtování finančních příspěvků z minulého období a důvod jejich použití. Rozpis navržených finančních příspěvků tvoří nedílnou součást tohoto zápisu. Celkově finanční výbor navrhuje k rozdělení 365.500,-Kč a zbývajících 134.500,-Kč ponechat na účtu města na ostatní jednorázové akce sportovního a kulturního charakteru pořádané v průběhu roku 2007.

K předloženému návrhu nebyl žádný dotaz, připomínka, doplnění. ZM schválilo předložený návrh jednomyslně. ( 18 pro)

## **7. Projednání změn obecně závazných vyhlášek města ( dále jen OZV)**

Členům zastupitelstva města byly předloženy návrhy OZV, které jsou z důvodu změn zákona v rozporu . Tajemnice MěÚ obsah jednotlivých OZV včetně nabytí jejich účinnosti a předložení navržených změn.

### **Navržené změny:**

1. OZV č. 1/2007 předložená MěÚ Horní Bříza je navržena jako OZV zrušovací, pro všechny nahrazované OZV. Kontrolní výbor navrhl, aby byla každá OZV rušena jednotlivě a to samostatným bodem v nové OZV, která ji nahrazuje. ( není v rozporu ani jeden způsob)
2. OZV navržené MěÚ Horní Bříza jsou uváděny jako OZV města, ..... schvaluje zastupitelstvo města... . Protinávrh kontrolního výboru je uvádět jako OZV obce, jelikož v ustanoveních OZV o sankcích a prominutích poplatků je citace zákona a je zde uvedena obec. ( není v rozporu se zákonem město ani obec)

doc. Mgr. Richtř CSc. – chce diskutovat k návrhu č. 1 ohledně samostatného rušení OZV. Kontrolní výbor chtěl, aby OZV byly jednotné. Doporučil, aby se každá OZV rušila samostatně a to samostatným bodem v nové OZV, která ji nahrazuje neboť v budoucnu, až se bude měnit další OZV, tak bude měněna samostatně.

Nikdo jiný k předloženému návrhu OZV nediskutovat. Starosta požádal členy ZM o hlasování, zda schvalují, aby každá OZV byly zrušeny jednou OZV č. 1/2007. ZM tento návrh schválilo ( 11 pro 7 proti)

Starosta požádal členy ZM o hlasování, zda v OZV bude uvedeno město nebo obec. ZM schválilo návrh, aby v OZV bylo označení město. ( 18 pro)

Starosta požádal členy ZM o hlasování, zda ZM schvaluje přijetí předložených návrhů OZV. ZM předložené návrhy schválilo. ( 18 pro)

## **8. Projednání návrhu na prodej bytů z majetku města a doporučení změny statutu ( podmínky přidělování bytů) v bytovém domě č.p. 637**

Starosta města předložil návrh rady města na odprodej bytů v majetku města v Horní Bříze, ul. Tovární 348, 349, 45, 125, 350 a ul. U Záv. Klubu 279. Rada města doporučuje ZM ke schválení prodejní cenu bytů ve výši cca 50% z ceny dle znaleckého posudku. Dle znaleckého posudku je cena za m<sup>2</sup> 4.500,-Kč. S ohledem na skutečný stav bytů ( nutná výměna oken, střechy a další opravy) a zájem města tyto byty prodat a již do nich neinvestovat finanční prostředky, doporučuje rada města ke schválení ZM cenu 2.200,-Kč/m<sup>2</sup>.

Starosta k tomuto bodu otevřel diskusi.

uživatel bytu – konstatuje, že cena bytu je vysoká s ohledem na jeho stáří a město dostalo tyto byty od bývalého podniku Keramika Horní Bříza. Dále uvádí, že v první vlně prodeje byly byty za cenu max. 100tis. Kč, nyní jsou o cca 35tis. Kč dražší.

starosta – každý z uživatelů bytu si tento mohl koupit v první vlně, která proběhla cca před 7 lety. Cena vychází ze znaleckého posudku a stejně jako při první vlně je doporučena ve výši necelých 50% znaleckého posudku. Pro město by znamenalo další vlastnictví těchto bytů pouze investice z rozpočtu města.

ZM schválilo předložený návrh prodejní ceny. ( 17 pro 1 se zdržel)

V souvislosti s prodejem předložil starosta další návrh rady města a to, aby byly byty prodávány stávajícím uživatelům a za dodržení všech ustanovení zákona č. 72/1994Sb., v pl. zn.. Byty budou nabídnuty stávajícím uživatelům a v případě jejich nezájmu o odkoupení budou nabídnuty k prodeji jakémukoliv zájemci za cenu tržní, za dodržení podmínky, že stávající uživatel zůstane v bytě bydlet.

ZM předložený návrh schválilo. ( 18 pro)

Starosta předložil návrh rady města, aby byl změněn statut bytového domu č.p. 637 a to zejména, aby bylo zrušeno pravidlo, že v tomto domě se přidělují byty pouze občanům v důchodovém věku. V současné době již město není vázáno žádnými podmínkami a záleží pouze na rozhodnutí ZM. Město potřebuje přidělovat byty zejména občanům, kteří mají v Horní Bříze trvalý pobyt nebo se dostanou do tíživé životní situace.

#### **Diskuse:**

p. Vacek – bydlí v č.p. 637 a v sousedním bytě nikdo nebydlí, pouze zde nájemník platí nájem starosta – pokud nájemník řádně platí nájemné, není důvod mu byt odebrat

ostatní nájemníci č.p. 637 – mají obavu, zda se do domu po změně pravidel přidělování bytů nenastěhují rodiny s dětmi a nebude problematické soužití více generací. Dále se obávají toho, aby stávající nájemníci nebyli vystěhováni

MUDr. Kohoutová – doporučuje, aby se příp. přidělování bytů, pokud budou změny schváleny posuzovalo velice citlivě. Žijí zde občané důchodového věku, kteří chtějí svůj klid a obávají se, aby po domě neběhaly děti .

doc. Mgr. Richtr CSc. – konstatuje, že diskuse se ubírá jiným směrem, a proto navrhuje hlasovat o návrhu rady města

Starosta města požádal členy ZM o hlasování, zda schvalují změnu pravidel přidělování bytů v bytovém domě č.p. 637 dle návrhu předloženého radou města.

ZM předložený návrh schválilo. ( 18 pro)

### **9. Projednání návrhu změny „Směrnice o přidělování bytů v majetku města“**

Rada města doporučuje ZM ke schválení návrh bytové komise, aby byly stávající „Směrnice o přidělování bytů v majetku města „ doplněny o kriteria:

#### **sociální případ**

- případy domácího násilí
- případy osamělých rodičů s dětmi, kteří musí opustit byt ( např. při rozvodu) a pouze u těch občanů, kteří nemají dluhy na nájmu a platbách za užívání bytu, příp. ostatní nevyřízené platby vůči městu. Doporučení by měl předložit odbor, který je seznámený se sociální situací rodiny.

Byt by byl přidělen na dobu určitou, max. 6 měsíců s možností prodloužení.

### **veřejný zájem**

- případy, kdy město potřebuje občany z obydleného bytového domu vystěhovat a tento objekt použít pro jiné účely v zájmu města
- za veřejný zájem lze považovat i mimořádné přidělení bytu z důvodu zajištění potřeb města ( např. lékař)

### **havárie**

- případy, kdy občan nemá zajištěno bydlení z důvodu havárie ( živelná pohroma, požár apod.)

V případě schválení těchto kritérií, doporučuje rada města v souvislosti s nimi schválit návrh, aby pro tyto mimořádné případy byly ponechány v č.p. 637 2 garsoniéry neobsazené, které by sloužily jako zajištění náhradního mimořádného bydlení pro občany, kteří se ocitnou v mimořádné situaci.

K předloženému návrhu nejsou žádné připomínky, dotazy, doplnění. ZM schválilo předložený návrh změn směrníc, včetně blokace 2 garsoniér v č.p. 637 jednomyslně. ( 18 pro)

### **10. Projednání záměru prodeje bytového domu č.p. 142 z majetku města z důvodu jeho devastace**

Rada města doporučuje ZM ke schválení záměr prodeje bytového domu v Horní Bříze, Na Kaolince 142 z majetku města z důvodu jeho totální devastace a neobyvatelného stavu. V předmětném domě nejsou v současné době žádní nájemníci.

ZM předložený návrh záměru prodeje zmíněného domu jednomyslně schválilo. ( 18 pro)

### **11. Různé**

#### **a) Odstoupení p. Milana Dlouhého z funkce člena finančního výboru**

Starosta města informoval členy ZM o odstoupení p. Milana Dlouhého z funkce člena finančního výboru z důvodu zdravotního stavu

ZM bere na vědomí.

#### **b) Změna ve vedení Městské policie Horní Bříza**

Starosta města předložil ZM ke schválení návrh rady města na změnu ve vedení Městské policie Horní Bříza( dále jen MP). Rada města doporučí ZM ke schválení, aby od 1. 4. 2007 byl vedením MP pověřen člen ZM p. Ladislav Bečvář.

ZM předložený návrh schválilo. ( 17 pro 1 se zdržel)

#### **c) Doplnění členů kontrolního a finančního výboru ZM**

doc. Mgr. Richtř CSc. předložil jako předseda kontrolního výboru návrh na doplnění kontrolního výboru o p. Renátu Michálkovou.

ZM předložený návrh schválilo jednomyslně. ( 18 pro)

Na žádost p. Kaprové, předsedkyně finančního výboru předložila p. Horská návrh na doplnění finančního výboru o p. Jiřího Kříže ( člen ZM), p. Bohuslava Zimerhakla (člen ZM) a p. Josefa Kaufmana.

ZM předložený návrh schválilo. p. Jiří Kříž ( 17 pro, 1 se zdržel), p. Bohuslav Zimerhagl ( 17 pro 1 se zdržel), p. Josef Kaufman ( 18 pro)

**d) Žádosti o prominutí úhrady poplatků z prodlení za pohledávky na bytech a za odvoz a likvidaci TDO**

Starosta města předložil členům ZM žádosti některých občanů Horní Břízy, kteří žádají o prominutí úhrady poplatku z prodlení za pohledávky na bytech a za svoz a likvidaci TDO. Požádal členy ZM, aby hlasovali, jestli budou žádosti řešeny jednotlivě.

ZM předložený návrh neschválilo. ( 5 pro 9 proti 4 se zdrželi)

ZM ukládá finančnímu výboru ZM, aby prošetřil pohledávky a předložil ZM na příštím jednání návrh na řešení žádostí o prominutí plateb. ( 18 pro)

**e) Schválení záměru prodeje bytů v bytových domech v majetku města Horní Bříza ( předložení mechanismu a cen)**

Starosta města předložil ZM ke schválení návrh na schválení záměru prodeje bytů v bytových domech v majetku města.

ZM schválilo záměr prodeje bytů v majetku města a zahájení přípravných prací a ukládá radě města, aby na veřejném zasedání ZM v září 2007 předložila návrhy na odprodej. (18 pro)

**f) Informace o předání daru Domovu dětí Trnová**

Tajemnice MěÚ předložila „Darovací smlouvu“, kterou byl předán Domovu dětí Trnová dar občanů Horní Břízy ve výši 2.571,50Kč. Tyto prostředky byly darovány občany Horní Břízy na akci „Vánoční koncert“ a „Zpívání u vánočního stromu“.

**g) Návrh na jmenování třetího oddávajícího**

Starosta města předložil ZM ke schválení návrh rady města na jmenování třetího oddávajícího a to Mgr. Petra Hubky, který již tuto funkci vykonával v předchozím volebním období.

ZM schválilo Mgr. Petra Hubku jako oddávajícího. ( 17 pro 1 se zdržel)

**h) Uzavření smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji ( dále jen PK) na zajištění dopravní obslužnosti území PK veřejnou vnitrostátní linkovou dopravou pro rok 2007**

Starosta města předložil ZM ke schválení návrh na uzavření smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku PK na zajištění dopravní obslužnosti území PK veřejnou vnitrostátní linkovou dopravou pro rok 2007 ve výši 269.700,-Kč. V rozpočtu města je schválena na dopravní obslužnost částka ve výši 270.000,-Kč.

ZM předložený návrh jednomyslně schválilo. ( 18 pro)

**12. Diskuse**

p. Šedivcová – dotazuje se starosty, kdy bude postaven v Horní Bříze obchodní dům, protože nemá možnost jezdit nakupovat do Plzně a ceny v Horní Bříze za potraviny jsou neúnosné  
starosta – v současné době byly osloveny čtyři obchodní společnosti, které si vyžádaly zaslání podkladových materiálů pro posouzení vhodnosti výstavby obchodu

p. Brand – příspěvky neziskovým organizacím (ZO postižených civiliz. chorobami) jsou malé, jiná města dávají příspěvky podstatně vyšší

p. Bayer – bydlí krátkou dobu v Horní Bříze ve Sportovní ulici , děkuje za zřízení veřejného osvětlení a žádá o zvážení možnosti snížení rychlosti aut v ulici K Rybníčku. Dále se dotazuje na možnost zapůjčení multikáry a doporučuje změnit stanoviště kontejnerů na separovaný sběr, včetně řešení výměny těchto nádob za nádoby s většími otvory

starosta – multikáru je možné si od 1. 3. 2007zapůjčit na MěÚ Horní Bříza, kde na odboru výstavby budou sděleny zájemcům i podmínky zapůjčení. Dopravní řešení bude projednáno stejně jako nádoby na separovaný sběr.

p. Bayer – navrhuje, zda by bylo možné u 1. Mateřské školy v Horní Bříze instalovat zábradlí před východem ze školky z důvodu bezpečnosti dětí

starosta – tento podnět bude prošetřen

p. Klárová – zda se bude v případě prodeje bytů prodávat i poměrná část zastavěného pozemku

starosta – ano s bytem si nájemník odkoupí poměrnou část zastavěného pozemku včetně poměrné části nebytových prostor

doc. Mgr. Richtr CSc. – žádá, aby byl do usnesení z veřejného zasedání ZM zapracováno, že předává členům ZM Jednací řád kontrolního výboru Zastupitelstva města Horní Bříza a ZM bere tento materiál na vědomí

Starosta města požádal členy ZM o hlasování, zda souhlasí se zapracováním návrhu doc. Mgr. Richtra CSc. do usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 28. 3. 2007. ZM návrh schválilo.

( 18 pro)

Starosta ukončil diskusi a požádal návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 28. 03. 2007.

Mgr. Petr Hubka přednesl návrh usnesení. ZM schválilo předložený návrh usnesení jednomyslně. ( 18 pro)

zapsala: Ivana Horská

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Radek Želízko

.....

Radek Vopat

.....

Ing. Petr Riedl  
místostarosta města

Ing. Vojtěch Šedivec  
starosta města