

## Z á p i s

### z veřejného zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 17. 12. 2008

#### Přítomni:

Mgr. Alena Šumová, p. Radek Vopat, Ing. Radek Želízko, doc.Mgr. Václav Richtr CSc., p. Jana Šmídlová, p. Jana Součková, p. Hynek Hanza, Ing. Petr Riedl, MUDr. Jana Kohoutová, p. Martin Dlouhý, p. Jiří Kříž, p. Daniel Rada, Mgr. Petr Hubka, p. Pavel Jindra, p. Miloslav Fujan, Ing. Karel Hinz, p. Stanislava Vondráková

#### Omluveni:

Ing. Vojtěch Šedivec, p. Milena Kaprová, p. Bohuslav Zimerhagl, p. Jiřina Vorlová

Veřejné zasedání zastupitelstva města zahájil místostarosta města Ing. Petr Riedl, který konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených členů zastupitelstva a zastupitelstvo města je tedy usnášení schopné.

Omluvil nepřítomnost Ing. Vojtěcha Šedivce, p. Mileny Kaprové, p. Bohuslava Zimerhakla a p. Jiřiny Vorlové

Ing. Riedl předložil návrh programu veřejného zasedání ZM..

#### Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení návrhové komise
4. Kontrola usnesení
5. Změny rozpočtu města č. 4/2008
6. Projednání rozpočtu města na rok 2009
7. Projednání přijetí finančních dotací od KÚ PK a HZS PK
8. Projednání prodeje bytového domu
9. Projednání OZV o poplatku za svoz a likvidaci TDO pro rok 2009
10. Zprávy o činnosti rady města, výborů ZM a komisí RM
11. Projednání návrhů na schválení přísedících u Okresního soudu Plzeň-sever
12. Projednání navýšení rozpočtů PO města
13. Různé
14. Diskuse
15. Usnesení
16. Závěr

#### Různé:

- a) projednání návrhu na pověření vedení finančního výboru ZM
- b) projednání návrhu na změnu počtu strážníků MP s účinností ode dne 1. 3. 2009
- c) pojištění majetku města
- d) úhrada dluhu na nájemném – p. Kristejn Martin

K předloženému návrhu programu jednání neměl nikdo z členů ZM připomínku ani doplnění. ZM schválilo předložený návrh programu jednomyslně. ( 17 pro)

## **2. Určení ověřovatelů zápisu**

Za ověřovatele zápisu byly předsedajícím navrženi: doc.Mgr. Václav Richtr CSc. a p. Hynek Hanza. Jmenování se svojí nominací souhlasí. Protinávrh ani připomínka nebyly. ZM schválilo doc.Mgr. Václava Richtra CSc. jako ověřovatele zápisu ( 16 pro, 1 se zdržel) ZM schválilo p. Hynka Hanzu jako ověřovatele zápisu ( 16 pro, 1 se zdržel )

## **3. Určení návrhové komise**

Za členy návrhové komise pro předložení návrhu usnesení z veřejného zasedání byli navrženi: Mgr. Petr Hubka a Ing. Karel Hinz. Jmenování se svojí nominací souhlasí. K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh. ZM schválilo Mgr. Petra Hubku jako člena návrhové komise ( 16 pro, 1 se zdržel) ZM schválilo Ing. Karla Hinze jako člena návrhové komise ( 16 pro, 1 se zdržel)

## **4. Kontrola usnesení**

Usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 9. 4. 2008  
č. 18/2008, 36/2008 a 37/2008 – trvá  
34/2008 – splněno

Usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 25. 6. 2008  
č. 40/2008 – trvá

Usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 29. 9. 2008  
č. 65/2008 – 103/2008 – splněna

K usnesení č. 40/2008 – rada města doporučuje schválit záměr zakoupení pouze audio zařízení pro nahrávání jednání zastupitelstva města, jehož předpokládaná cena je do 15tis.Kč. V případě zakoupení audio-video je cena cca 85tis. Kč.

Ing. Hinz – doporučuje využívat vybavení školy a pokud je toto nevyhovující, tak zakoupit takové, které bude možné školou využít při různých akcích

Mgr. Hubka – upozornil, že stávající zařízení školy plně neuspokojí potřeby zastupitelstva města

doc.Mgr. Richtr CSc. – podporuje návrh Ing. Hinze, ale navrhuje, aby byl dle předloženého návrhu schválen záměr

p. Vopat - škola má audio zařízení, ale nemá kvalitní záznam. Kontrolní výbor doporučoval zakoupit audio-video, které by se použilo i ke sledování problematických míst ve městě.

ZM schválilo záměr zakoupení audio zařízení. ( 17pro)

## **5. Změny rozpočtu města č. 4/2008**

Finanční výbor a rada města doporučují ZM ke schválení předložený návrh změn rozpočtu města č. 4/2008.

Ing. Hinz – domnívá se, že by město mělo lépe hospodařit. Zbytečně se drží peníze na účtech. Dotazuje se, proč nájemníci, kteří si koupili byty z majetku města platí nadále nájemné. Navrhuje, aby ZM schválilo okamžité vrácení těchto plateb( za nájem). Bude se platit již pouze do fondu oprav. Dále doporučuje uvažovat o zakoupení Fabii Combi pro pečovatelky. ( návrh na zakoupení nového osobního vozu z důvodu častých oprav stávajícího).

p. Horská – předkládá informaci od starosty města a to, že nájemníci, kteří zakoupili byty a platí stále nájemné, toto je samostatně evidováno a po ustanovení společenství vlastníků bude převedeno

Ing. Hinz – tím, že občané, kteří zakoupili byty dále platí, dochází k porušení kupní smlouvy citace čl. VIII. z kupní smlouvy: „ Od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva k bytu do katastru nemovitostí přestává kupující hradit nájemné a stejným dnem vzniká kupujícímu povinnost přispívat do „fondu oprav“ na údržbu a opravy společných částí domu popsaného v čl. I. této smlouvy“

Mgr. Šumová – překvapuje ji, že občané platí nájemné, když mají byty koupeny  
doc.Mgr. Richt CSc. – upozorňuje, že když se nyní začne vracet nájemné, dojde ke zmatkům a doporučuje ponechat stávající způsob s ohledem na možné technické problémy

p. Kříž – je krkolonné vybírat nájemné od vlastníků bytů. Měsíc následující po vkladu vlastnického práva do katastru už by občan – majitel bytu, neměl platit městu nájemné. Doporučuje vrátit peníze.

Ing. Riedl – upozorňuje na nebezpečí v případě potřeby realizace oprav, nebudou tyto hrazeny, pokud nebude ustanoveno společenství vlastníků bytů

p. Kříž – společenství je záležitostí vlastníků bytů. Je na nich, aby se snažili co nejdříve toto založit

doc.Mgr. Richt CSc. – upozorňuje, že když se stane havárie, nebude ji mít kdo uhradit. Nebo město bude provádět opravy na dluh? Chtělo se zabránit problémům.

p. Kříž – i kdyby dnes město fakturu zaplatilo, je toto protiprávní

ZM schválilo usnesení:

“ Ihned budou zastaveny platby nájemného občany, kteří koupili byt a neprodleně budou vráceny platby, které byly dosud vybrány na nájemném po realizaci prodeje jednotlivých bytů od doby po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.“

( 16 pro, 1 se zdržel)

Další podstatnou částkou změn rozpočtu města je návrh na zakoupení nového osobního vozu pro odbor pečovatelské služby MěÚ Horní Bříza. Finanční výbor a rada města doporučují zakoupení nového vozu v max.- ceně 230tis. Kč. V návrhu je zakoupení Dacia Logan.

Ing. Hinz – doporučuje zvážit, zda by nebylo lepší zakoupení staršího vozu Fabie Combi. Zánovní, 2 roky staré se dá koupit za cenu cca 220tis. Kč.

p. Kříž – finanční výbor doporučil koupit nové auto s ohledem na stáří stávajícího vozu, jeho nutné opravy a odečet při případném prodeji. Jedná se o zakoupení účelového vozu pro pečovatelskou službu.

ZM schválilo zakoupení nového osobního vozu pro odbor pečovatelské služby MěÚ v ceně do 230tis. Kč. Výběr bude projednán s vedoucí odboru peč. služby MěÚ Horní Bříza

( 17 pro)

Ing. Hinz – dotazuje se, jak bude postupováno vůči nájemníkům z domu v Horní Bříze, Na Kaolince 118, který je navržen k prodeji

p. Horská – již při zveřejnění záměru byla jedna z podmínek, že stávající nájemci v bytech zůstanou. Dle sdělení starosty města bude, v příp. schválení, realizována oprava bývalého bazaru v Horní Bříze. Zde by měly vzniknout 2 byty, které by nájemcům z č.p. 118 byly nabídnuty. O koupi bytového domu v Horní Bříze, Na Kaolince 118 za cenu 1.960tis. Kč projevila zájem firma LB Minerals. Prodej je zahrnut do změn rozpočtu města č. 4/2008.

ZM schválilo předložený návrh změn rozpočtu města č. 4/2008. ( 17 pro)

## **6. Projednáání rozpočtu města na rok 2009**

Tajemnice MěÚ předložila návrh rozpočtu města na rok 2009, včetně návrhu komise výstavby na stavební akce, jejichž realizace se předpokládá v roce 2009.

Ing. Hinz – dotazuje se, proč je v návrhu propojení Polní a Družstevní ulice. Jaký má toto propojení význam pro občany, zda se naopak nesníží bezpečnost a dále, zda nedojde ke křížení a převýšení vodovodních řadů, příp. narušení dalších sítí

p. Vítovec (stavení technik MěÚ) – pro propojení těchto komunikací je více důvodů. Jednak souhlas s Územním plánem města (dále jen ÚP), schválený v roce 2002, soulad s budoucí navrhovanou změnou ÚP, v ulici Na Skautech další obytná zóna. Ověřoval stav sítí, vede zde vodovod a kanalizace. Ohledně převýšení byla zpracována studie, lze záměr realizovat. Jedná se o výhodnou akci pro město i obyvatele

Ing. Hinz – s ÚP není více záležitostí ještě v souladu. Na konci minulého volebního období byly připraveny změny ÚP, jejichž realizace byla zastavena. Pokud dojde v navržené akci propojení ulic Polní a Družstevní k převýšení, bude toto v rozporu s normami stavební technik – k rozporu s normami nedojde

p. Kříž – v uvedeném záměru propojení ulic bude nutné realizovat přeložky. Dotazuje se, zda toto není pro vodárny problém a kdo bude přeložky platit

p. Vítovec (stavební technik MěÚ) – vodárny povolí přeložku, hradit bude město

Ing. Hinz – doporučuje hlasovat o vypuštění této akce z rozpočtu města na rok 2009

Ing. Želízko – doporučuje ponechat jako výhled do budoucna

Hlasování o protinávru Ing. Hince, aby byla akce vypuštěna z rozpočtu města na rok 2009.

ZM protinávru neschválilo. (6 pro, 11 proti)

Další akce – 2009

Ing. Hinz – dotazuje se, kde město vezme finanční prostředky na opravy bytů a domů, které zůstanou v majetku města. Např. výměna oken u č.p. 321 v ulici U Vrbky. Zda je známa přesná částka

p. Valošková (vedoucí fin. odboru MěÚ) – podklady od Tebytu se značně liší. 480tis. Kč nebude na opravy v bytech v majetku města stačit. Příjmy se budou postupně snižovat v souvislosti s prodejem bytů

Mgr. Šumová – připomíná, že finanční výbor nedoporučuje realizovat celoplošné spárování panelových domů a ukotvení panelů z důvodu majetku fyzických osob, ale někde se již se spárováním začalo a někde ještě ne

Ing. Brada (jednatel firmy Tebyt HB s.r.o.) – s celoplošným spárováním se zatím nikde nezačalo, dělalo se pouze u dvou bytů a to z důvodu havárie

Ing. Hinz – dotazuje se, zda jsou všechny akce, které jsou navrženy na podání žádostí o dotace zařazeny do rozpočtu města. Doporučuje tyto zařadit

z jednání odešel p. Hanza

Ing. Hinz – navrhuje doplnit do rozpočtu návrhy č. 2, 3, 4

p. Vopat – dotazuje se, zda se tímto nezablokují finance pro další roky a na další akce

Ing. Želízko – zpracování bodů 2, 3, 4 do rozpočtu města by znamenalo zablokování finančních prostředků

Ing. Hinz – doporučuje doplnit do rozpočtu města akce ve změnách

na jednání se vrátil p. Hanza  
z jednání odešel p. Fujan

ZM neschválilo návrh na vypuštění bodů 6, 7 v návrhu žádostí o podání dotací. ( 9 pro, 6 proti, 1 se zdržel)

Protinávrh Ing. Hinze zpracovat celkovou realizaci bodů 2, 3, 4 do rozpočtu města v březnu 2009 formou změny ZM neschválilo. ( 2 pro, 12 proti, 2 se zdrželi)

Ing. Riedl požádal členy ZM o hlasování k rozpočtu města na rok 2009.  
ZM rozpočet města na rok 2009 schválilo. ( 14 pro, 1 proti, 1 se zdržel)

### **7. Projednání přijetí finančních dotací od KÚ PK a od HZS PK**

ZM schválilo již v souvislosti s přijetím změn rozpočtu města č. 4/2008 přijetí finančních dotací od KÚ PK a od HZS PK.

### **8. Projednání prodeje bytového domu**

ZM schválilo prodej bytového domu v Horní Bříze, Na Kaolince 118 ve změnách rozpočtu města č. 4/2008.

Na jednání ZM se vrátil p. Fujan

### **9. Projednání OZV o poplatku za svoz a likvidaci TDO pro rok 2009**

ZM schválilo předložený návrh OZV o poplatku za svoz a likvidaci TDO pro rok 2009 včetně navržených změn.

- poplatek je ve výši 500,-Kč na osobu a rok
- čl. 7 – poplatek je splatný v jedné splátce a to do 30.6. daného kalendářního roku
- čl. 8 – nebudou-li poplatky zaplacený (odvedeny) včas nebo ve správné výši, vyměří Městský úřad Horní Bříza poplatek platebním výměrem a zvýší včas nezaplacené (neodvedené poplatky nebo jejich část na trojnásobek
- čl. 11 – ke dni účinnosti této vyhlášky se v celém rozsahu ruší vyhláška č. 8/2007
- čl. 12 – tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2009

ZM schválilo OZV o poplatku za svoz a likvidaci TDO pro rok 2009 jednomyslně. ( 17 pro)

### **10. Zprávy o činnosti rady města, výborů ZM a komisí RM**

Místostarosta města Ing. Riedl přednesl zprávu o činnosti rady města, jednotliví předsedové výborů a komisí přednesli zprávy o činnosti. Finanční výbor předloží z důvodu pracovní neschopnosti předsedkyně zprávu na veřejném zasedání ZM v březnu 2009. ZM bere zprávy na vědomí.

### **11. Projednání návrhů na schválení přísedících u Okresního soudu Plzeň-sever**

ZM schválilo jako přísedící u Okresního soudu Plzeň-sever, pro volební období 2009 –2012

p. Miloslavu Hladíkovou ( 17 pro)

p. Irenu Kaufmanovou ( 17 pro)

## **12. Projednání navýšení rozpočtů PO města**

ZM schválilo v souvislosti se změnami rozpočtu města č. 4/2008 navýšení rozpočtů PO města z důvodu značného navýšení cen tepla a energií. O stejnou částku byly navýšeny rozpočty PO na rok 2009. V případě nevyčerpání těchto finančních prostředků na teplo a energie, budou tyto vráceny zpět do rozpočtu města. PO je tedy nevyužijí na jiné platby.

## **13. Různé**

### a) projednání návrhu na pověření vedení finančního výboru ZM

Tajemnice MěÚ p. Horská předložila návrh předsedkyně finančního výboru ZM p. Mileny Kaprové, aby ZM po dobu její dlouhodobé nemoci pověřilo vedením FV člena ZM a člena FV p. Jiřího Kříže.

Pan Kříž s návrhem souhlasí. Nikdo z členů ZM neměl připomínku ani protinávrh.

ZM schválilo po dobu nemoci předsedkyně finančního výboru p. Kaprové vedením finančního výboru p. Jiřího Kříže. ( 16 pro, 1 se zdržel)

### b) projednání návrhu na změnu počtu strážníků MP s účinností ode dne 1. 3. 2009

Tajemnice MěÚ p. Horská předložila návrh rady města na změnu počtu strážníků MP Horní bříza na celkový počet 5 a to z důvodu zvýšení bezpečnosti a zajištění pořádku ve městě i v době čerpání RD, případně nemoci stávajících zaměstnanců.

Velitel MP p. Skala – doporučuje navýšení počtu strážníků z výše uvedených důvodů. Dále uvedl, že počet trestných činů v Horní bříze byl v roce 2007 – 71, v roce 2008 – 31. Ve stávajícím počtu strážníků – 4 je problematické vybírání řádné dovolené, nelze zajistit plnohodnotnou činnost a spolupráci na akcích Policie ČR.

p. Vopat – dotazuje se, zda jsou již vytipováni strážníci, kteří již sloužili nebo zda budou přijímáni nováči

p. Skala – bude se vybírat ze strážníků, kteří již sloužili, aby byla zajištěna jejich činnost ihned po jejich nástupu a nemuselo se čekat na složení zkoušek

ZM schválilo změnu počtu strážníků MP Horní Bříza o jednoho na celkový počet 5. ( 14 pro, 3 se zdrželi)

### c) pojištění majetku města

Rada města doporučuje ZM ke schválení prodloužení smlouvy o pojištění majetku města s pojišťovnou Generali a to na rok 2009 s tím, že v pololetí bude vypracován dodatek o úpravě pojistného ve vazbě na snížení hodnoty majetku města o prodané bytové domy.

ZM předložený návrh schválilo. ( 17 pro)

### d) úhrada dluhu na nájemném – p. Kristejn Martin

ZM schválilo úhradu dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu p. Martinu Kristejnovi za byt v Horní Bříze, Jedlová 549, byt č. 16 ve výši 101.549,-Kč do 31. března

2009. V případě, že tento dluh nebude do uvedeného data uhrazen v celé výši, bude dán návrh na jeho vymáhání včetně poplatků z prodlení. ( 17 pro)

## **14. Diskuse**

p. Němcová – dotazuje se, na koho se momentálně obrátit v případě potřeby opravy v bytě  
Ing. Brada – v současné době se řeší pouze havárie, které hradí město. Momentálně se vedou úhrady za nájemné jednotlivě za domy. Není možné obratem vrátit peníze. Je jednodušší požádat o zastavení plateb. Vracení plateb nelze realizovat ani v řádech týdnů

p. Vopat – dotazuje se, zda dostanou vlastníci bytů peníze podle toho, jak byly realizovány opravy zpětně

Ing. Brada – nový vlastník bytu nemůže požadovat platby za nájemné, které hradil jinému – původnímu vlastníkovi

Ing. Riedl – Tebyt HB s.r.o. dostává od města informace o tom, kdy byl zapsán nový majitel v katastru nemovitostí

p. Němec – nyní platí nájemné městu

p. Horská – dle informace o jednání starosty města budou platby uhrazené po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí převedeny na účet společenství vlastníků po jeho zřízení

Mgr. Šumová – doporučuje návrh Ing. Hinze, aby ti, kdo byt koupili neplatili nájemné a byly jim peníze vráceny

Ing. Hinz – potvrzuje své doporučení

p. Kříž – souhlasí s Mgr. Šumovou a Ing. Hinzem

Ing. Nováková – konstatuje, že v roce 2007 byla cena tepla v Horní Bříze 450,-Kč/GJ, v roce 2008 – 630,-Kč/GJ. Navýšení ceny o 40% je nemorální. Oproti ostatním městům a obcím je v Horní Bříze cena za GJ tepla neúměrně vysoká

Ing. Riedl – cena plynu je jednou ze součástí ceny tepla. Předložil tabulku výpočtu a výsledků cen tepla

Ing. Hinz – upozorňuje, že navrhoval snížení ceny za pronájem kotelen, dotazuje se, zda se tímto rada města zabývala

Ing. Riedl – předložil znovu tabulku tvorby ceny tepla a konstatuje, že prozatím se cena za pronájem kotelen snižovat nebude. Firma Tebyt netvoří rezervy, neboť kotelny nejsou v jejím majetku a na cizím majetku rezervy tvořit nelze

Ing. Mašek – dotazuje se, kdy bude veřejné projednání EIA ohledně předpokládaného zahájení provozu recyklace PET lahví

p. Hanza – bylo mu sděleno, že nebude a že návrh na stavební povolení byl zveřejněn KÚ PK

Ing. Mašek – podle zákona se musí projednat veřejně v místě, kde se činnost realizuje

Ing. Hinz – starostka obce Dýšina byla téměř odvolána z funkce, neboť nenechala projednat obdobnou záležitost v Dýšině

p. Vítovec ( stavební technik MěÚ) – nemá k této záležitosti informace

Ing. Mašek – čistící stanice někdo odsouhlasit musí, jak je ošetřeno chemicky, bude k provozu připojena čistička u vodárny. Dle jeho názoru nebyly problematické body projednány a město dalo souhlas se stavebním povolením

p. Hanza odešel z jednání ZM

p. Bartásek – dotazuje se, zda je město majitelem všech pozemků v okolí Polní a Družstevní ulice

p. Horská – není, ale dle sdělení starosty města má město příslib převedení

Ing. Želízko – město muselo doložit, že má záměr, co s předmětnými pozemky zamýšlí  
p. Bartásek – měl záměr 7 let, kdy žádal o zmíněný pozemek. Dle jeho názoru nejde zdaleka o blaho lidí, ale o to, aby on pozemek nedostal  
Ing. Želízko – podmínkou převodu pozemku na město byl veřejný zájem a souhlas zastupitelstva. Obě podmínky byly splněny, a proto byl vydán příslib  
p. Bartásek – dosud nedostal na své dotazy ohledně tohoto pozemku řádnou odpověď. pouze se dozvěděl, že p. Kaufmanová mylně informovala starostu  
Ing. Želízko – zjišťoval se celkový stav okolo sídliště, kde je jaký pozemek. město si požádalo, žádost p. Bartáška byla zřejmě podána dodatečně  
p. Bartásek – o jeho žádosti se vědělo předem  
Ing. Želízko – město nevědělo o jeho žádosti  
p. Bartásek – domnívá se, že by se neměly dělat nové komunikace, když nejsou hotové v zástavbě, která je již mnoho let zrealizována  
p. Němec – žádá, aby odpověď ohledně realizace opravy panelu na bytovém domě byla učiněna na příštím veřejném zasedání ZM v březnu 2009  
p. Špaček – dotazuje se, proč před vymáháním pokut za neuhrazené poplatky za svoz a likvidaci odpadů nebyly zaslány upomínky  
p. Svoboda – pracuje jako předseda organizace Sokol v Horní Bříze. Informuje o činnosti a o skutečnosti, že se do této organizace může přihlásit každý a nejen fotbalista nebo hokejista. Sokol nabízí činnost pro široké věkové rozpětí. V současné době mají více než 100 členů, z toho 2/3 dětí do 15 let. v případě zájmu budou rádi spolupracovat s kulturní a školskou komisí při přípravě konání akcí  
Ing. Brada – informoval přítomné o fixaci ceny plynu pro rok 2009

Nikdo z přítomných neměl žádnou připomínku do diskuse, a proto místostarosta města diskusi ukončil.

Místostarosta města požádal členy návrhové komise, aby předložili návrh usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 17. 12. 2008. Mgr. Petr Hubka přečetl návrh usnesení. Nikdo z přítomných neměl k předloženému návrhu připomínku ani doplnění.

ZM schválilo předložený návrh usnesení. ( 16 pro)

zapsala: Ivana Horská

Ověřovatelé zápisu:

doc. Mgr. Václav Richtr CSc.

.....

p. Hynek Hanza

.....

Ing. Petr Riedl  
místostarosta města

Ing. Vojtěch Šedivec  
starosta města