

**Z á p i s**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Horní Břízy**  
**konaného dne 24. 9. 2018, od 18 hodin.**

**Přítomni:** Jan Hadinger, Ing. Petr Hadinger, Václav Haramule, Emilie Hrabáková, David Kapr, Stanislav Kapr, Vladimír Kargeradov, Pavel Moláček, Ing. Lubomír Navrátil, Bc. Zdeněk Procházka, doc. Mgr. Václav Richtr, CSc., Ing. Vojtěch Šedivec, MUDr. František Šlauf, Mgr. Viktor Vanžura, Marek Vondrák, Ing. Radek Želízko.

**Omluveni:** Ladislav Čech, Zdeněk Chýnovský, Milena Kaprová, Jaroslav Rozum  
Mgr. Alena Šumová – dostavila se v průběhu zasedání

Přehled hlasování viz. **příloha č. 1.**

### **1. Zahájení**

Na úvod přivítal přítomné zastupitele a veřejnost starosta města Ing. Vojtěch Šedivec.

Bylo konstatováno dle prezenční listiny, že na zasedání je přítomno 16 zastupitelů z 21, 5 zastupitelů je omluveno.

Zastupitelstvo, jelikož je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

### **2. Program zasedání**

Starosta seznámil zastupitelé s Programem zasedání.

1. Zahájení
2. Program zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města
6. Odkup pozemku parc. č. 212/43 o výměře 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Bříza
7. Odkup pozemku parc. č. 207/71 o výměře 1 281 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Bříza
8. Odkup pozemku parc. č. 317/9 o výměře 974 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 317/1 o výměře 2 770 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Bříza
9. Nákup herního prvku
10. Instalace domácích čistíren odpadních vod
11. Výstavba přístřešku pro parkování služebního vozidla MZŠ Horní Bříza
12. Rozpočtové opatření č. 3 za rok 2018
13. Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi městem Horní Bříza a panem Jiřím Kratochvílem na prodej pozemku parc. č. 1767/12 – ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza
14. Prodej bytové jednotky č.p. 95/3 o velikosti 1+1 o výměře 46,10 m<sup>2</sup> v bytovém domě č.p. 95 v ulici Třída 1. máje v k.ú. Horní Bříza

15. Různé

- projednání možnosti a dalšího postupu ve věci budovy č.p. 48 (ubytovny) v ulici Nádražní v Horní Bříze, která je v nabídce na prodej

16. Diskuse

17. Rekapitulace přijatých usnesení

18. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu programu.

- hlasování č. 1, usnesení č. 28/2018

pro 16 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, p. Vondrák, Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. Kapr David, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Moláček, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, p. Haramule, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

proti 0            zdržel se 0    zastupitelů  
návrh programu byl zastupiteli schválen.

### **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi zastupitelé pí. Emilie Hrabáková a Ing. Petr Hadinger. Žádný protinávrh nebyl vznesen. Zastupitelé schválili jako ověřovatele zápisu:

- hlasování č. 2, usnesení č. 29/2018

p. Emilie Hrabáková            pro 16 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, p. Vondrák, Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. Kapr David, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Moláček, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, p. Haramule, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

proti 0            zdržel se 0    zastupitelů  
**návrh byl zastupiteli schválen.**

- hlasování č. 3, usnesení č. 29/2018

Ing. Petr Hadinger            pro 16 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, p. Vondrák, Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. Kapr David, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Moláček, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, p. Haramule, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

proti 0            zdržel se 0    zastupitelů  
**návrh byl zastupiteli schválen.**

#### 4. Kontrola usnesení

##### Nesplněná usnesení zastupitelstva:

Ze zastupitelstva dne 16. 12. 2015:

- č. 77/2015** Zastupitelstvo města **schvaluje** financování rekonstrukce a modernizace atletické dráhy a víceúčelového hřiště v rámci dotačního programu státní podpory sportu pro rok 2016.

Ze zastupitelstva dne 9. 5. 2016:

- č. 25/2016** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytových jednotek v domě č. p. 207 na pozemku parc. č. st. 260 nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, za cenu 5 330 Kč/m<sup>2</sup> stanovenou podle znaleckého posudku, bytové jednotky budou přednostně nabídnuty stávajícím nájemníkům, kteří nemají vůči městu závazky a pohledávky. V případě, nezájmu stávajících nájemníků o koupi bytu, mohou být byty po předchozím projednání v zastupitelstvu nabídnuty ke koupi třetí osobě.

Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi vypracovat návrh smlouvy, tuto zaslat nájemníkům, smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 21. 4. 2016 do 7. 5. 2016.

- č. 26/2016** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytových jednotek v domě č. p. 58 na pozemku parc. č. st. 60 nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, za cenu 5 330 Kč/m<sup>2</sup> stanovenou podle znaleckého posudku, bytové jednotky budou přednostně nabídnuty stávajícím nájemníkům, kteří nemají vůči městu závazky a pohledávky. V případě, nezájmu stávajících nájemníků o koupi bytu, mohou být byty po předchozím projednání v zastupitelstvu nabídnuty ke koupi třetí osobě.

Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi vypracovat návrh smlouvy, tuto zaslat nájemníkům, smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 21. 4. 2016 do 7. 5. 2016.

Ze zastupitelstva dne 11. 6. 2018:

- č. 27/2018** Zastupitelstvo města **pověřilo** zastupitele pana Ladislava Čecha svoláním pracovní schůzky ohledně revitalizace zeleně před Masarykovou základní školou a Městským úřadem.

## Splněná usnesení zastupitelstva:

Ze zastupitelstva dne 27. 6. 2016:

- č. 39/2016** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytových jednotek v bytovém domě č. p. 637 na pozemku parc. č. st. 1119, v ulici U Vrbky nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň.
- S ohledem na nutnost investic, které si bude financovat vzniklé SVJ U Vrbky 637, do zateplení objektu bytového domu „Penzion“, rekonstrukci výtahů, vybudování nouzového osvětlení, s ohledem na specifiku objektu a rovněž, vzhledem k tomu, že zde bydlí starší lidé, zastupitelstvo **schvaluje** prodejní cenu pro stávající nájemníky, kteří mají platnou nájemní smlouvu a nedluží městu za nájem a služby ve výši 2 250 Kč/m<sup>2</sup>.
- Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi vypracovat návrh smlouvy, tuto zaslat nájemníkům, smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- Neobsazené byty se budou prodávat na základě předložené nejvyšší nabídkové ceně na základě veřejné výzvy a to za cenu ve výši minimální ceny za m<sup>2</sup>, stanovenou podle znaleckého posudku.
- Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 21. 4. 2016 do 7. 5. 2016.

Ze zastupitelstva dne 11. 6. 2018:

- č. 16/2018** Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání v upraveném znění.
- č. 17/2018** Zastupitelstvo města **schvaluje** ověřovatele zápisu: p. Pavla Moláčka a pí. Emilii Hrabákovou.
- č. 18/2018** Zastupitelstvo města **pověřuje** ověřovatele zápisu z předcházejícího zasedání zastupitelstva města kontrolou bodu č. 8.
- č. 19/2018** Rozpočtový výsledek hospodaření města za rok 2017 vykazuje zisk ve výši 11 501 724,31 Kč.
- Účetní výsledek hospodaření města za rok 2017 vykazuje celkově zisk ve výši 11 501 724,31 Kč. Hospodářský výsledek se u obce nerozděluje, zůstatek bude po schválení účetní uzávěrky zaúčtován na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.
- Součástí závěrečného účtu města jsou i výkazy příspěvkových organizací, jejichž hospodářské výsledky byly radou města dne 26. 2. 2018 schváleny k převedení do rezervních fondů příspěvkových organizací.
- Na tomto základě zastupitelstvo města **dává souhlas s celoročním hospodařením města Horní Bříza za rok 2017**, dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to bez výhrad.
- č. 20/2018** Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku města Horní Bříza za rok 2017.

- č. 21/2018** Zastupitelstvo města **schvaluje** účelovou dotaci spolku SK Horní Bříza z.s., se sídlem U Stadionu, 330 12 Horní Bříza, IČO: 147 02 983 na umělý povrch hokejbalového hřiště v Horní Bříze ve výši 500 000 Kč.
- č. 22/2018** Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 na rok 2018 v předloženém znění.
- č. 23/2018** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí smlouvy na bezúplatný převod mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Horní Bříza pozemku parc. č. 265/13 – pozemek pod komunikací v ulici Na Strži v k. ú. Horní Bříza. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí bezúplatně městu Horní Bříza tímto ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 265/13 – pozemek pod komunikací v ulici Na Strži v k. ú. Horní Bříza s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými. Jedná se o pozemek, který je součástí místní komunikace v ulici Na Strži v Horní Bříze dle platného pasportu místních komunikací je tato komunikace označena č. 12b o délce 490 bm. **Ukládá** starostovi města Horní Bříza tuto smlouvu jménem města podepsat.
- č. 24/2018** Zastupitelstvo města **schvaluje** pronájem neobsazených bytů v bytovém domě č.p. 637 v ulici U Vrbky v Horní Bříze podle platných pravidel.
- č. 25/2018** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 265/27 o výměře 179 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 495 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 21 110 Kč. **Ukládá** starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 26/2018** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 248/6 o výměře 60 m<sup>2</sup> a parc. č. 1775/21 o výměře 90 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 785 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 16 660 Kč. **Ukládá** starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **5. Přípomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města**

Místostarosta uvedl, že k tomuto bodu bude mít dva body a to za první připomínku zastupitele pana Ladislava Čecha k zápisu ze zasedání ZM dne 12. 3. 2018.

Místostarosta navrhl zapsat do zápisu z dnešního zasedání, že následnou kontrolou bylo zjištěno následující:

- pan Ladislav Čech přednesl na zasedání ZM dne 11. 6. 2018 svou připomínku k zápisu ze zasedání ZM dne 12. 3. 2018:

V zápisu bylo nesprávně zapsáno u projednávaného bodu č. 8 při schvalování dotace pro TJ Sokol Horní Bříza interpretace jeho diskusního vystoupení, kde bylo uvedeno následující:

p. Čech uvedl, že chce hlasovat, aby tyto peníze z dotaci město dostalo zpátky, neboť sokol má z dotaci 1 200 000 Kč. Upozornil na majetek města KD Klub, o který se město nestará. V tomto případě by chtěl připomenout, že peníze se dávají do soukromého majetku.

Následnou kontrolou audiozáznamu provedenou ověřovateli zápisu bylo zjištěno následující:

p. Čech uvedl, že je připraven v dnešní den hlasovat pro to, aby TJ Sokol dotaci dostal vzhledem ke stavu, jaký je v budově TJ Sokol. Podotkl, že TJ Sokol má od města dotace zhruba 1 200 000 Kč což je správně. Co je špatně, je to, že v průběhu let 2016, 2017 a 2018 byla do majetku města na KD Klub vyčleněná částka ve výši 2 000 000 Kč, ale město z této částky do KD Klub neinvestovalo ani korunu.

Tím došlo k nesprávné interpretaci diskusního příspěvku zastupitele pana Ladislava Čecha.

V této věci se navrhuje, aby byla provedena oprava diskusního příspěvku a tato zveřejněna v zápisu ze zasedání ZM dne 24. 9. 2018 v bodu připomínky k zápisu ze zasedání ZM dne 12. 3. 2018, a aby příspěvek byl zapsán v souladu s provedeným audiozáznamem.

Druhým bodem bylo to, že zasedání zastupitelstva dne 10. 9. 2018 vzhledem k neschválení programu bylo ukončeno a nekonalo se.

Ze strany města byl proveden dotaz na odbor dozoru a kontroly MV vzhledem k této situaci o vyjádření ohledně formy zápisu z tohoto zasedání. Byl učiněn zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 10. 9. 2018 a ten byl zastupitelům rozeslán. Uvedl, že zákon hovoří o tom, že zápis podepisuje starosta a místostarosta po právní stránce a ověřovatelé. Tito, ale nebyli na zasedání schválení ani určení. Tím je dáno, že za provedení zápisu zodpovídá starosta a místostarosta a dnes bychom měli potvrdit, že zápis byl proveden v souladu s právní formou. Na dnešním zasedání by zastupitelé měli odsouhlasit zápis.

p. Kapr David vznesl poznámku, že v zápisu není uvedeno přesně hlasování, kdy bylo přítomno na zasedání šestnáct, ale zapsáno je pouze patnáct zastupitelů.

Starosta dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města **schvaluje** zápis z posledního jednání s tím, že bude doplněn počet zastupitelů z 15 na 16.

- hlasování č. 4, usnesení č. 30/2018

pro 16 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, p. Vondrák, Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. Kapr David, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Moláček, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, p. Haramule, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.

#### **6. Odkup pozemku parc. č. 212/43 o výměře 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na odkup pozemku parc. č. 212/43 o výměře 147 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost. Jedná se o pozemek ve vlastnictví [redacted] v k.ú. Horní Bříza pro město Horní Bříza. Znalecký posudek číslo 6023 zpracovaný Ing. Pavlem Šapovalovem ze dne 15. 8. 2018 na pozemek, který má město zájem odkoupit stanovil cenu ve výši 109,04 Kč/m<sup>2</sup>. Vlastník pozemku požaduje 750 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města doporučuje zastupitelstvu odsouhlasit odkup uvedeného pozemku.

Ing. Želízko vznesl připomínku, že je pro víceúčelové hřiště, ale odhad byl na 110 Kč/m<sup>2</sup>, ale pozemek chce město odkoupit za cenu sedm krát dražší, umí si to město zdůvodnit.

Starosta uvedl, že je to pozemek důležitý pro obec, tak, aby bylo možno provést směnu pozemků nutných v souvislosti s výstavbou víceúčelového hřiště s plánovaným in-line okruhem.

Ing. Želízko vznesl dotaz, kde je ten strop pro určení ceny a zda je to poslední slovo majitele pozemku.

Starosta uvedl, že pokud se jedná o zasíťovaný pozemek, tak tam se ceny pohybují kolem jednoho tisíce korun.

Ing. Želízko uvedl, že se jedná o pozemek vedený jako trvalý travní porost to by mělo reflektovat jeho hodnotu. Zároveň je proto něco s tím hřištěm udělat.

Starosta dal hlasovat o návrhu odkupu pozemku.

Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 212/43 o výměře 147 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 891 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 110 250 Kč.

**Ukládá** starostovi zajistit vypracování smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- hlasování č. 5, usnesení č. 31/2018

pro 12 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, p. Vondrák, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Moláček, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

Kapr David, p. Haramule) proti 0 zdržel se 4 (Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. zastupitelů.

## **7. Odkup pozemku parc. č. 207/71 o výměře 1 281 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na odkup pozemku parc. č. 207/71 o výměře 1 281 m<sup>2</sup> – orná půda. Jedná se o pozemek ve vlastnictví [REDAKCE] v k.ú. Horní Bříza pro město Horní Bříza. Znalecký posudek číslo 5978 zpracovaný Ing. Pavlem Šapovalovem ze dne 31. 5. 2018 na pozemek, který má město zájem odkoupit stanovil cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek, který by se mohl využít na zřízení parkovacích míst pro zvýšení dosavadní kapacity parkoviště pro cca 47 – 50 dalších parkovacích míst. Vlastník pozemku požaduje 220 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města doporučuje zastupitelstvu odsouhlasit odkup uvedeného pozemku.

Starosta dal hlasovat o návrhu odkupu pozemku.

Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 207/71 o výměře 1 281 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 892 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 281 820 Kč.

**Ukládá** starostovi zajistit vypracování smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.



- hlasování č. 6, usnesení č. 32/2018

pro 16 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, p. Vondrák, Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. Kapr David, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Moláček, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, p. Haramule, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.

### **8. Odkup pozemku parc. č. 317/9 o výměře 974 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 317/1 o výměře 2 770 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na odkup pozemku parc. č. 317/9 o výměře 974 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a částí pozemku parc. č. 317/1 o výměře 2 770 m<sup>2</sup> – ostatní plocha. Jedná se o pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] v k.ú. Horní Bříza pro město Horní Bříza. Znalecký odhad zpracovaný Ing. Pavlem Šapovalovem ze dne 13. 6. 2018 na pozemek, který má město zájem odkoupit stanovil cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky, kde by mohly vzniknout parkovací místa pro hokejbalové hřiště a rehabilitačního zařízení. S vlastníkem pozemků se podařilo vyjednat cenu ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města doporučuje zastupitelstvu odsouhlasit odkup uvedených pozemků.

Starosta dal hlasovat o návrhu odkupu pozemků.

Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 317/9 o výměře 974 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 317/1 o výměře 2 770 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1584 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 280 800 Kč.

**Ukládá** starostovi zajistit vypracování smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- hlasování č. 7, usnesení č. 33/2018

pro 16 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, p. Vondrák, Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. Kapr David, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Moláček, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, p. Haramule, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.

## **9. Nákup herního prvku**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na vynaložení finančních nákladů na nákup herního prvku houpačky pro lanové centrum v Horní Bříze ve výši do 100 000 Kč.

Na zasedání zastupitelstva se dostavila zastupitelka Mgr. Šumová, tím bylo na zasedání zastupitelstva přítomno 17 zastupitelů.

p. Seko uvedl poznámku, že zřejmě tam máte málo úrazů, tak si potřebujete další vyrobit, tak si pořídte další zařízení, aby k nim došlo.

Starosta dal hlasovat o návrhu na vynaložení finančních nákladů na nákup herního prvku houpačky pro lanové centrum v Horní Bříze ve výši do 100 000 Kč.

Zastupitelstvo města **schvaluje** nákup herního prvku houpačky pro lanové centrum v Horní Bříze ve výši do 100 000 Kč.

- hlasování č. 8, usnesení č. 34/2018

pro 16 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, Mgr. Šumová, p. Vondrák, Ing. Želízko, p. Kapr David, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Moláček, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, p. Haramule, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

proti 0                      zdržel se 1 (Bc. Procházka) zastupitelů.

## **10. Instalace domácích čistíren odpadních vod**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na vynaložení finančních nákladů na instalaci domácích čistíren odpadních vod kanalizace v ulici Pod Horami v Horní Bříze ve výši do 2 600 000 Kč. Byl zpracován projekt na výstavbu chodníku. Město dostalo 85 %, dotaci z celkové částky ve výši 6,5 mil. Kč, což činí 3 800 000 Kč. Potom došlo ke zjištění, že v této lokalitě jsou tekuté písky. Kanalizace měla vést středem komunikace. Byli k tomu přizváni odborníci, aby posoudili stav věci. Na základě jejich názorů se došlo k tomu, že by bylo nutno udělat novou komunikaci, což by bylo velmi nákladné. Vzhledem k tomuto zjištění byl dán návrh na vybudování domácích čistíren odpadních vod, které by se napojily do splaškové kanalizace. Spotřebitelé by neplatili stočné, ti co mají vlastní studnu, nic neplatí.

Tyto čistírny by instalovalo město a nájemci by se starali o provozní náklady. Nájemci by platili 800 Kč za rok a provozní náklady ve výši 2 400 Kč za rok. Pokud by se toto neakceptovalo, tak se chodník dělat nebude.

Ing. Želízko vznesl dotaz na technické řešení, princip čističek mu přijde dobrý. Vznesl dotaz na to, když někteří lidé na toto nepřistoupí, proč si ti ostatní nemůžou nechat vlastní jímku, v čem je ten rozdíl.

Starosta uvedl, že je tam 9 domů z těchto dva majitelé o tom uvažují, zda ano, nebo ne. Je mu líto toho, že nadpoloviční většina chce čističky a kvůli menšině nedojde k výstavbě chodníku. Uvedl, že uvidí, jak to bude v budoucnu, zejména pokud vodoprávní úřad bude dělat kontroly odvodu odpadních vod z těchto domů.

p. Valtr uvedl, že na poslední schůzce bylo řečeno, že jde o částku ve výši 4 500 Kč ročně, proč se nyní změnila na částku 800 Kč za rok.

Za druhé bylo na schůzce vyhrožováno, že vlastníci domu budou odstřiženi, pokud mají odpad vedený do potoka. Uvedl, že on má schválený septik i s odpadem.

Starosta uvedl, že bylo řečeno částka ve výši 4 420 Kč za rok pro tříčlennou rodinu za stočné. Jiný poplatek byl u tlakových stanic pro jiné účely. Doporučil jmenovanému, ať se jde na to zeptat těch lidí, kteří na schůzce byli.

p. Seko uvedl, že ve hloubce 2 a 2,5 metrů jsou tekuté písky, proč by měla ta kanalizace tak hluboko, kanalizace by měla být v hloubce 1 metru.

Starosta uvedl, že pro město je výhodnější vybudovat kanalizaci podloží je tam jaké je.

p. Valtr vznesl dotaz na dobu projektu kanalizace od kdy tady tento je.

Starosta uvedl, že projekt je tady deset let. Ze třiceti procent stávající kanalizace jsou rekonstrukce. Sídliště má samostatný řád. Na Státní fond životního prostředí (dále jen SFŽP) se poslala žádost to se táhlo do roku 2010 – 2012 toto bylo městu odepřeno, protože město nemělo jednotnou kanalizaci. Celé sídliště má jeden řád a končí to na čističce odpadních vod. 70 % je v majetku Vodárenské a kanalizační a.s. Čekalo se na to, zda se otevře nové dotační období. První krok se udělal v tom, že se provedla kanalizace ve Staré Vsi.

p. Trnka vznesl dotaz, pokud se změní projekt, zda se dotace dá ještě použít.

Starosta uvedl, že ano.

Starosta dal hlasovat o návrhu na vynaložení finančních nákladů na instalaci domácích čistíren odpadních vod kanalizace v ulici Pod Horami v Horní Bříze ve výši do 2 600 000 Kč.

Zastupitelstvo města **schvaluje** instalaci domácích čistíren odpadních vod kanalizace v ulici Pod Horami v Horní Bříze ve výši do 2 600 000 Kč.

- hlasování č. 9, usnesení č. 35/2018

pro 17 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, Mgr. Šumová, p. Vondrák, Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. Kapr David, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Moláček, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, p. Haramule, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.

p. Seko uvedl, že čističky mají určitou životnost.

Starosta uvedl, že čističky nemají životnost, mohou u nich odejít pouze maximálně membrány to je zatím zjištěno z dvaceti leté provozní zkušenosti.

Mají dvě nevýhody: 1) čerpadlo, kdy je velmi krátká doba na jeho výměnu cca půl dne  
2) čističky fungují jako septik, musí se řešit okamžitě

p. Seko vznesl dotaz, jak dlouho se bude platit nájem, zda se bude lidem zabezpečovat kontrola toho, co jde z čističek ven, zda se to bude měřit.

Starosta uvedl, že toto bude garantovat město, jde o tři měřící místa, jedno měření vychází na 375 Kč za rok.

### **11. Výstavba přístřešku pro parkování služebního vozidla MZŠ Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na vynaložení finančních nákladů na výstavbu přístřešku pro parkování služebního vozidla MZŠ Horní Bříza ve výši do 200 000 Kč.

Starosta dal hlasovat o návrhu na vynaložení finančních nákladů na výstavbu přístřešku pro parkování služebního vozidla MZŠ Horní Bříza ve výši do 200 000 Kč.

Zastupitelstvo města **schvaluje** výstavbu přístřešku pro parkování služebního vozidla MZŠ Horní Bříza ve výši do 200 000 Kč.

- hlasování č. 10, usnesení č. 36/2018

pro 17 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, Mgr. Šumová, p. Vondrák, Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. Kapr David, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Moláček, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, p. Haramule, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.

## **12. Rozpočtové opatření č. 3 za rok 2018**

Starosta města seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3 za rok 2018, v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření č. 3 vykazuje rozpočet schodek po konsolidaci ve výši 42 192 629 Kč.

K 31. 8. 2018 bylo na běžných účtech města 79 533 943,49 Kč a na fondu oprav a investic 3 323 873,91 Kč. Rozpočtové opatření č. 3 za rok 2018 je součástí zápisu jako **příloha č. 2.**

Bc. Procházka vznesl dotaz co je pod pojmem DDHM – notebook u této položky.

pí. Valošková odpověděla, že jde o zkratku pro dlouhodobý hmotný majetek, a to konkrétně u položky pořízení notebooku pro knihovnu.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 za rok 2018 v předloženém znění.

- hlasování č. 11, usnesení č. 37/2018

pro 17 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, Mgr. Šumová, p. Vondrák, Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. Kapr David, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Moláček, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, p. Haramule, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.

## **13. Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi městem Horní Bříza a panem Jiřím Kratochvílem na prodej pozemku parc. č. 1767/12 – ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na přijetí smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi městem Horní Bříza a [redacted] na prodej částí pozemku parc. č. 1767/12 – ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Bříza, který je ve vlastnictví města. Pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Horní Bříza. Budoucí prodávající má v úmyslu vybudovat na pozemku chodník v souvislosti s připravovanou stavbou kruhové křižovatky v ulici Na Návsi v Horní Bříze s předpokládaným termínem dokončení v roce 2019/2020. Po celkovém geodetickém zaměření stavby – na základě geometrického plánu dojde k oddělení tohoto zastavěného pozemku chodníkem. Zbývající část pozemku, o kterou má strana kupující zájem bude předmětem prodeje. Jedná se o 24 m<sup>2</sup> pozemku pod stavbou stávající pergoly. Znalecký posudek bude zpracován až před samotným prodejem pozemku.

Starosta předložil zastupitelstvu hlasování o návrhu schválení uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi městem Horní Bříza a [REDAKCE] na prodej částí pozemku parc. č. 1767/12 - ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Bříza, který je ve vlastnictví města.

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvě mezi městem Horní Bříza a [REDAKCE] na prodej částí pozemku parc. č. 1767/12 – ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Bříza, který je ve vlastnictví města, nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Horní Bříza u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

- hlasování č. 12, usnesení č. 38/2018

pro 17 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, Mgr. Šumová, p. Vondrák, Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. Kapr David, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Moláček, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, p. Haramule, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

proti 0            zdržel se 0            zastupitelů.

#### **14. Prodej bytové jednotky č.p. 95/3 o velikosti 1+1 o výměře 46,10 m<sup>2</sup> v bytovém domě č.p. 95 v ulici Třída 1. máje v k.ú. Horní Bříza**

Starosta přednesl návrh prodeje bytové jednotky č.p. 95/3 o velikosti 1+1 o výměře 46,10 m<sup>2</sup> v bytovém domě č.p. 95 v ulici Třída 1. máje, nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, která je zapsána na listu vlastnictví č. 2160 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.

Záměr prodeje bytové jednotky s číslem popisným 95/3 byl zveřejněn na základě odsouhlasení záměru prodeje radou města dne 16. 8. 2016.

Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 6021, který zpracoval Ing. Pavel Šapovalov, na 400 000 Kč - cena po zaokrouhlení.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 17. 8. 2018 do 3. 9. 2018.

Radě města byla doručena jedna cenová nabídka ke koupi bytové jednotky č. 95/3 o velikosti 1 + 1 o výměře 46,10 m<sup>2</sup> v bytovém domě v ulici Třída 1. máje 95 v Horní Bříze ze dne 3. 9. 2018, kterou rada města předala zastupitelstvu města k projednání.

p. Molcar uvedl, že jako člen kontrolního výboru čekal, že předseda kontrolního výboru k tomu něco řekne. Členové kontrolního výboru podali podnět, co by bylo potřeba projednat před zasedáním zastupitelstva města dne 10. 9. 2018. Místostarostou na posledním zasedání bylo řečeno, že zápis z kontrolního výboru není veřejný dokument a tento musí dodržet určitou posloupnost, a to, že nejdříve musí skončit u rady města a ta je posléze jako součást podkladu postoupí k jednání zastupitelstva, na kterém se tento stává již veřejným dokumentem okamžikem zařazení na program jednání. Uvedl, že si dovolí tvrdit opak a dále uvedl, že kontrolní výbor je zřízen zastupitelstvem a nikoli radou. Výstup z kontrolního výboru je směřován zastupitelstvu nikoli radě.

doc. Mgr. Ríchr uvedl, že v tom případě se nejedná o jednu zásadní věc. Jednání kontrolního výboru proběhlo v rozporu s jednacím řádem kontrolního výboru a tento jako takový nebyl dodržen. Zápis z 32. jednání kontrolního výboru bude toliko považovat jako podkladový materiál pro jednání kontrolního výboru dne 27. 9. 2018 a proti tomuto snad nemůže být žádná námitka.

p. Molcar uvedl, že většina členu kontrolního výboru se sešla na jednání a tím považuje toto jednání kontrolního výboru za platné, i kdyby ne šlo o podstatu věci. Uvedl, že v usnesení rady města č. 100/2018 ze dne 6. 8. 2018 bylo uvedeno zveřejnit výzvu k předložení cenových nabídek ke koupi bytové jednotky. Dne 10. 8. 2018 vzniká znalecký posudek k této bytové jednotce. Usnesením rady města č. 102/2018 ze dne 16. 8. 2018 dochází k revokaci usnesení č. 100/2018 z důvodu chybné identifikace objektu. Dne 16. 8. 2018 vzniká usnesení č. 103/2018 tedy s úplně stejným obsahem k uveřejnění výzvy ke koupi dané bytové jednotky. Dne 17. 8. 2018 dochází k zveřejnění záměru o prodeji bytové jednotky. V tomto kontrolní výbor nachází pochybení rady města, že usnesením nebyl přijat záměr o prodeji, ale byla schválena radou města pouze výzva k podání cenových nabídek. Dne 28. 8. 2018 je připraven návrh kupní smlouvy pro prodej této bytové jednotky advokátní kanceláří JUDr. Mařík – JUDr. Zsemmler jako podkladový materiál pro jednání zastupitelstva, které se mělo konat dne 10. 9. 2018. My jako členové kontrolního výboru jsme se setkali dne 3. 9. 2018, kdy se sešla většina členů kontrolního výboru a z tohoto jednání byl pořízen zápis z 32. jednání kontrolního výboru a tento byl rozeslán na e-mailové adresy jednotlivým členům zastupitelstva až na jednoho zastupitele, který nemá zřízenou e-mailovou adresu, a na toto jsem rovněž upozornil. Dále uvedl, že kontrolní výbor se zabýval záležitostmi související s prodejem bytové jednotky 95/3, Tř. 1. máje 95, Horní Bříza. V této souvislosti upozorňuje na skutečnost, že rada města svým usnesením 103/2018 ze dne 16. 8. 2018 schválila uveřejnění výzvy k předložení cenových nabídek ke koupi bytové jednotky, ale na úřední desce byl v této souvislosti zveřejněn záměr prodat nemovitost č.j. MěÚ/1258/2018, který nebyl radou města schválen. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr byl uveřejněn v rozporu s usnesením rady města 103/2018. Kontrolní výbor doporučuje nezařazovat tento bod do jednání programu zastupitelstva města dne 10. 9. 2018 a zveřejnit záměr v souladu se zákonem o obcích. Kontrolní výbor upozorňuje, že zveřejnění prodeje (usnesení RM 103/2018) i zveřejnění pronájmu (usnesení RM 99/2018) byly provedeny v rozporu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, neboť zde nebyla uvedena klasifikační třída energetické náročnosti budovy. Při novém zveřejnění je třeba tuto informaci doplnit, neboť jinak se město vystavuje nebezpečí udělení sankce. V informaci, kterou dostal od pana Kojdy bylo uvedeno, že povinnost zveřejnění o energetické náročnosti budovy není dána, pokud a na to si nemohl již vzpomenout. Uvedl, že toto je pravda, ale musí být písemně požádáno SVJ budovy a pak ho můžeme považovat, že toto neexistuje. V tomto momentě nedošlo ze strany města o písemné požádání SVJ o dodání průkazu o energetické náročnosti a až SVJ nezareaguje je možno považovat, že tento průkaz neexistuje. Dne 20. 9. 2018 byly tyto skutečnosti předány zastupitelstvu včetně pana tajemníka, v e-mailu byly sepsány body jednotlivých pochybení, přesto na dnešním zasedání je opět v programu zařazen bod prodeje této bytové jednotky, což je podle vyjádření pana Molcara v rozporu se zákonem. Uvedl, že cílem jeho příspěvku bylo otevřít oči na věci, které se dějí a že jsou tam určité procesní nedostatky. V usnesení rady města 105/2018 se zrušil pořadník na přidělování bytů v čp. 637 z důvodu toho, že tento nebyl využíván od roku 2016. Uvedl, že teď je tam zhruba 50 bytů vlastněných městem, vznesl dotaz, zda je to nyní bez jakýchkoli pravidel. Uvedl, že v bytovém domě čp. 95 došlo v minulosti k prodeji bytu panu Horváthovi za částku ve výši 100 000 Kč. V této věci poukázal na skutečnost, že nyní v znaleckém posudku je cena bytu 1+1 ve výši 400 000 Kč, uvedl, že nezná, jak to tam v tom bytu vypadá. Uvedl, že cena bytu 1+1 v Horní Bříze se nyní pohybuje okolo 850 000 Kč.

Starosta uvedl, že o prodeji bytu panu Horváthovi toto bylo učiněno ve vazbě na určitou záležitost a to, že v tom bytu bylo vše zdevastováno. Uvedl, že ani jeden člověk, který navrhnul obálkovou metodu k jeho prodeji, se v tomto bytu nebyl podívat, uvedl, že on tam byl osobně

a zjistil, v jakém stavu byl tento byt. Uvedl, že každý má možnost se na nabízený byt přijít podívat a zjistit v jakém stavu je a kolik je ochoten za něj nabídnout.

Místostarosta uvedl, že již na minulém zasedání se vyjádřil k zápisu z 32. jednání kontrolního výboru. Uvedl, že podle metodického doporučení ministerstva vnitra ČR zákon o obcích tento nestanoví povinnost pro výbory scházet se pravidelně. Toto se může upravit v jednacím řádu, který si výbor může přijmout. Kontrolní výbor v tomto případě přijal jednací řád, ve kterém je uvedeno, že jednání kontrolního výboru svolává jeho předseda a ten také podepisuje zápis z jeho jednání. To co se stalo při 32. jednání kontrolního výboru dne 3. 9. 2018 je v rozporu s přijatým jednacím řádem, neboť jednání nesvolal jeho předseda a ani nepodepsal zápis z jeho jednání. Kontrolní výbor, který si přijal jednací řád, tento obešel. Dále uvedl k zveřejňování zápisu z jednání kontrolního výboru. Rada města předkládá návrh programu pro jednání zastupitelstva města. Zápis z jednání kontrolního výboru se stává veřejným dokumentem, až když se projednává na zastupitelstvu města. Pochybení 32. jednání kontrolního výboru spatřuje v tom, že zápis z tohoto jednání rozeslal všem zastupitelům člen kontrolního výboru, toto samotné jednání bylo v rozporu s jednacím řádem kontrolního výboru, a to v tom, že jej nesvolal předseda kontrolního výboru a ten nepodepsal zápis z tohoto 32. jednání kontrolního výboru. V tomto případě se nejedná o dokument z jednání kontrolního výboru a tento jako takový ani nemůže zastupitelstvo projednat.

Místostarosta dále uvedl, že zápis z jednání výboru je zveřejnitelný až na projednání zasedání zastupitelstva tj. okamžikem zařazením do programu zasedání zastupitelstva.

Uvedl, že rada města není v rozporu v přijatém usnesení o provedení výzvy k podání cenových nabídek k prodeji zmiňovaného bytu, musí zde být patrná projevna vůle rady, že půjde o prodej konkrétní bytové jednotky. Uvedl, že když půjdeme do historie usnesením 109/2010 záměr prodeje bytového domu schválilo zastupitelstvo na svém zasedání. Pokud se jedná o energetické štítky, tyto se nemusí zveřejňovat v záměru o prodeji, tyto jsou zaneseny až do smlouvy o prodeji. Pokud není energetický štítek, tento může být nahrazen podklady o vyúčtování energií za poslední 3 roky.

Starosta otevřel obálku s cenovou nabídkou k odkupu bytu čp. 95/3 o velikosti 1+1 o výměře 46,10 m<sup>2</sup>, uvedl, že v nabídce je navrhovaná částka ve výši 400 000 Kč.

Ing. Želízko uvedl, že nechce zabředávat do procedurálních věcí. Uvedl, že byla uveřejněna výzva k podání cenových nabídek k bytovému domu, ale nikde nebyly uvedeny kritéria hodnocení, tyto nebyly zveřejněny ani jejich parametry hodnocení nabídek. Uvedl, že nic nevíme o člověku, který podal tuto cenovou nabídku, třeba není solventní.

Starosta uvedl, že nemůžeme udělat nic jiného než zveřejnit záměr nebo výzvu. Pokud bychom dali upřesňující kritérium, které někoho nebo něco upřednostňuje, tak toto by bylo diskriminační. Smlouva je rozhodující a vždy platí zákon o nejvyšší cenové nabídce.

Ing. Želízko poukázal na výběrová řízení, kde jsou kritéria uvedena.

Starosta uvedl, že by se mohlo zhodnotit, když tam vzniknou malé rozdíly, případně tam nebude cesta v přístupu k pozemku. Předloženou nabídku nechává na posouzení a rozhodnutí zastupitelstva. Položil otázku, proč se tam zastupitelé nebyli podívat v jakém stavu ten byt je. Pro byty v čp. 637 se udělal legitimní pořadník a to tím, že byli obesláni jednotliví žadatelé o nájemní byt, ti to byli pozváni na úřad, kde proběhlo losování čísel a tím se vytvořil legitimní pořadník.



p. Peroutka uvedl, že by se tam mohlo dát jediné doplnění a to, že by osoba podávající nabídku měla být bezdlužná vůči obci.

Starosta uvedl, že když se v minulosti začaly prodávat byty města stávajícím nájemníkům, byla tam jako jedna z dalších kritérií uvedeno, že jednou s podmínek je bezdlužnost zájemce.

p. Seko uvedl, že se o tom mluvilo i na kontrolním výboru, a to že město nemá žádnou koncepci jak nakládat s byty v jeho majetku. Nepamatuje si, že by tato koncepce někdy byla.

Starosta uvedl, že dům čp. 95 byl nabídnut k prodeji stávajícím nájemníkům. Nepřihlásili se jen dva nájemníci. Uvedený byt čp. 95/3 je volný po paní Cafourkové. Ostatní byty, které se neprodaly v dalších domech, jedná se o 3 byty, tyto zůstaly v nájmu a toto se rovněž musí řešit. U možného odkupu ubytovny se město chce na tomto podílet z důvodu nákupu za účelem spekulantů, kteří mohou vytvořit a tím i zvětšit kapacitu ubytovny.

p. Kapr David vznesl dotaz ohledně doporučení členů kontrolního výboru, a vzhledem k tomu co zde bylo řečeno, jestli je toto potvrzeno od právníka města.

Místostarosta uvedl, že vycházel z metodických pokynů MV a od právníka města.

Místostarosta uvedl, že se poptal na práci a činnost JUDr. Zsemlera a bylo mu od dvou právních kanceláří potvrzeno, že jej tyto doporučily, a kdyby si mohly vybrat právníka do jejich právní kanceláře, tak by si vybraly právě jeho.

Starosta uvedl, nabídku, že může dát přímo kontakt na právníka města nebo si s ním sjednat schůzku.

p. Molcar uvedl, že členové kontrolního výboru několikrát žádali předsedu kontrolního výboru o audienci u právníka města a nikdy jim nebylo vyhověno.

Mgr. Vanžura uvedl, že v první řadě by se zabýval cenou podle něho se mu zdá být cena velmi nízká, je na samotné hranici.

Místostarosta se k tomuto připojuje, pro zastupitelstvo je směřodáté, zda chce za tuto nabídnutou cenu prodat. Vzhledem k tomu, že to byla, pouze jedná nabídka, tak rada města považovala za vhodné dát jí přímo k projednání do zastupitelstva.

Starosta předložil zastupitelstvu hlasování o návrhu prodeje bytové jednotky s číslem popisným 95/3 o velikosti 1+1 o výměře 46,10 m<sup>2</sup> v bytovém domě č.p. 95 v ulici Třída 1. máje, nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, která je zapsána na listu vlastnictví č. 2160 u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - sever v ceně 400 000 Kč.

- hlasování č. 13

pro 0

proti 13 (p. Hadinger Jan, MUDr. Šlauf, Mgr. Vanžura, p. Vondrák, p. Kapr David, Ing. Šedivec, Ing. Navrátil, p. Kapr Stanislav, p. Kargeradov, Ing. Hadinger Petr, p. Haramule, doc. Mgr. Václav Richtr, pí. Hrabáková)

zdržel se 4 (Mgr. Šumová, Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. Moláček) zastupitelů.

návrh nebyl přijat.

Ing. Želízko vznesl doplňující dotaz, zda nějaký zákon ukládá městu vypracovávat znalecké posudky. Má dojem, že se stejně neřídíme znaleckým posudkem, zdá se mu to pouze orientační.

Starosta uvedl, že zákon to neukládá, ale postupujeme podle určeného metodického postupu. Uvedl příklad Rypličky, kde byly pracně vyjednány směny pozemků od roku 2007 nebo 2008.

p. Blaňár vznesl dotaz na zastupitelstvo, a to jak je možné, že před dvěma lety prodalo byt panu Horváthovi za cenu ve výši 100 000 Kč, který je jednou tak větší a najednou teď za poloviční byt je cena 400 000 Kč a to se zdá snad zastupitelstvu málo.

Starosta uvedl, že byty se prodávaly nájemcům za 50 % odhadní ceny.

p. Blaňár uvedl, že má obavu, aby z toho bytu, když se prodá, nebyla zase ubytovna a tím by se z toho udělalo pro zde bydlící bílé lidi ghetto. Myslí si, že je to výsměch a tleská zastupitelům. Vznesl dotaz, zda zastupitelé viděli objekt baurovny, uvedl, že je tam prasklá zeď, ale statik tvrdil, že je to v pořádku. Uvedl, že pan Viehmann si v domě obsadil kočárkárnu, která je v majetku města, zničil celé okno a do domu táhne. Vstupní dveře jsou plastové, byl by rád, kdyby to pan Viehmann opravil a dal do pořádku.

## **15. Různé**

### **- projednání možnosti a dalšího postupu ve věci budovy č.p. 48 (ubytovny) v ulici Nádražní v Horní Bříze, která je v nabídce na prodej**

Starosta přednesl zastupitelstvu města návrh na projednání možnosti a dalšího postupu ve věci budovy č.p. 48 (ubytovny) v ulici Nádražní v Horní Bříze, která je v nabídce na prodej. Jednalo by se o možnost případného odkupu budovy č. p. 48 (ubytovny), která je součástí pozemku parc. č. st. 107 o výměře 248 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza. Uvedl, že by oslovil člověka za účelem zhodnocení této budovy.

Ing. Želízko uvedl, že toto bylo protaženo radou a tam bylo přijato doporučení ke koupí této budovy a to vyvolalo rozporuplnou reakci. Oslovení je v pořádku. Zjistí se, kolik je případná tržní cena, je dobré mít k tomuto tyto vstupy. Uvedl, že tyto vstupy jsou důležité a on s tím nemá problém.

Starosta uvedl, že doporučuje, aby byl vypracován tento postup a připravily se k tomu podkladové materiály.

pí. Růžičková se zeptala, aby se neprošvihly termíny pro podání žádosti o dotace.

p. Kargeradov vznesl obavu, že než se město rozhoupe koupí to někdo jiný.

Starosta uvedl, že by bylo dobré se domluvit na určité částce.

Místostarosta uvedl, že v Dobřanech se odkoupila ubytovna a udělaly se tam malometrážní byty. Uvedl, že město postupuje to riziko, že to může koupit někdo jiný.

pí. Růžičková uvedla, jestli je město rozhodnuté koupit ubytovnu a udělat z toho malometrážní byty, tak by se měla určit částka, a bylo by to tak zablokované.

Místostarosta uvedl, že by se tady měla vyslovit vůle zastupitelstva města.

Ing. Želízko uvedl, že záměr je sice bohubilý a v pořádku. Město to tak může koupit za částku ve výši 6,2 mil. Kč, ale přitom nevíme, zda se tam dá něco udělat. Nemůžeme jen tak zbůhdarma vydat takovou částku a takto to koupit.

Starosta uvedl, že si prošel celý objekt ubytovny s odborníkem, objekt jako takový je v pořádku. V minulosti tam byly 4 legitimní byty. V objektu je recepční, byl například překvapen, jak tam funguje praní prádla, tak že to obsluhuje recepce. Také u stávající ubytovny město přemýšlí o této alternativě: 1) buď tam dát dozor

2) zaplatit agenturu a náklady na ní by se zahrnuly do nájemného

pí. Royová vznesla dotaz, zda se jedná o celý objekt ubytovny ke koupi, protože když se dívala na mapu na katastru je tam vidět jen přední polovina objektu.

Starosta odpověděl, že se jedná o celou budovu objektu ubytovny určenou k prodeji.

p. Seko vznesl dotaz, a to, že by rád věděl, kdo to vlastně používá tu skládku na skládce, komu jsme to vlastně půjčili, neboť z uveřejněného záměru se to nedozvěděl.

Starosta odpověděl, že smlouva o výpůjčce byla na základě zveřejněného záměru uzavřena s firmou ALPINE Bau CZ a.s. na provozování tzv. meziskládky po dobu rekonstrukce ulice Tovární. Je to proto, že se tam pohybují při rekonstrukci malé auta a firma má skladovací prostory vzdálené. Do tohoto prostoru by to převezla většími auty s návěsy. Termín dokončení rekonstrukce je stanoven na měsíc červen v roce 2019.

Rekonstrukce komunikace: 1 úsek jak jsou uloženy panely

2 úsek od vjezdu do Horní Břízy do konce roku, pak se to zazimuje a práce se rozběhnou na jaře příštího roku v březnu do konce června 2019.

pí. Růžičková požádala o ořezání větví stromů, které jsou u zdravotního střediska směrem ke klubu.

Starosta přislíbil, že to bude zařízeno.

pí. Royová uvedla, že teď se bude projednávat územní plán, vznesla dotaz, proč se vyjmul napojení komunikace z kaolinky směrem na komunikaci I/27.

Starosta odpověděl, že se začíná projektovat nová komunikace pro územní rozhodnutí ve směru Třemošná – Kaznějov. Dále uvedl, že první návrh byl nájezd ke křižovatce od benzínky přes les. Zadem z kaolinky napojit se od viaduktu, doteď to policie ČR nepovolila.

Komunikace I/27 se nebude předělávat, bude se dělat nová komunikace. Musí se jít krok po kroku. Toto vůbec není v územním plánu, nic tam takového nebylo.

p. Trnka vznesl dotaz, koho napadlo udělat projednávání územního plánu ve středu v 16:00 hod odpoledne.

Místostarosta uvedl, že to bylo určeno Městským úřadem Nýřany na středu v uvedeném času. Vše je to uvedeno na stránkách města. Návrhy k řešení námitek, ty jsou následně rozeslány všem zainteresovaným a podílejícím se stranám. Veškeré podklady jsou na webových stránkách města a jsou k dispozici, jak na Městském úřadu Horní Bříza, tak na Městském úřadu Nýřany pracovišti Plzeň odboru územního plánování. Samotné projednávání územního plánu začíná v 16:00 hod a konec není časově stanoven.

pí. Thomasová vznesla dotaz, zda se bude přihlížet jen k těm námitkám, co budou předloženy na tom jednání.

Místostarosta uvedl, že ze zákona je 7 dní na podání námitek tj. do 3. 10. 2018 je termín k podání námitek.

Starosta je tady i prostor toto rozhodnutí s někým zkonzultovat.

p. Špaček vznesl dotaz, jaké bude zobrazení tohoto územního plánu, zda tento bude ležet na stole.

Místostarosta uvedl, že se jedná o obrovské plachty a ty budou při projednání na stole. Na webových stránkách města je zveřejněn 116 stránkový dokument k návrhu územního plánu.

p. Seko uvedl, že se jedná o poslední zastupitelstvo v tomto složení, vznesl dotaz na ekologickou zátěž jaký je stav vyšetřování v této věci.

Starosta odpověděl, že vyšetřování je odloženo a vše je bez jakýchkoli problémů.

p. Seko vznesl dotaz jak je to u rozhodnutí soudu ohledně výstavby v lokalitě Jáma.

Starosta odpověděl, že celá věc leží u soudu a ten rozhodne, jestli to bude řešit ministerstvo financí nebo ministerstvo pro místní rozvoj.

p. Seko vznesl dotaz, kdo je v současné době městským hajným.

Starosta odpověděl, že je to pan Kočandrlé.

p. Seko vznesl dotaz, jak je to s kamerovým systémem v domě s pečovatelskou službou. Původně tam byly umístěny 3 kamery a pak se tam vymontovaly, ale vrátily se tam jenom dvě a klepání se ozývá z prostoru, kde se ta kamera vymontovala.

Starosta odpověděl, že tam nyní jsou umístěny 3 kamery a uvidí se, co se bude dít dál.

p. Blaňár vznesl dotaz, co bude s tím neprodaným bytem, jak to bude dál.

Starosta odpověděl, že město popřemýšlí, jak to bude dál a jaký zvolí postup v této věci.

Starosta poděkoval zastupitelům za práci v tomto volebním období.

## **16. Diskuse**

V uvedeném bodě nebyl žádný příspěvek.

## 17. Rekapitulace přijatých usnesení

Místostarosta provedl rekapitulaci usnesení ze zasedání zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 24. 9. 2018:

- č. 28/2018 Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání.
- č. 29/2018 Zastupitelstvo města **schvaluje** ověřovatele zápisu: pí. Emilii Hrabákovou a Ing. Petra Hadingera.
- č. 30/2018 Zastupitelstvo města **schvaluje** zápis z posledního jednání s tím, že bude doplněn počet zastupitelů z 15 na 16.
- č. 31/2018 Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 212/43 o výměře 147m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 891 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 110 250 Kč.  
**Ukládá** starostovi zajistit vypracování smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 32/2018 Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 207/71 o výměře 1 281 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 892 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 281 820 Kč.  
**Ukládá** starostovi zajistit vypracování smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 33/2018 Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 317/9 o výměře 974 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 317/1 o výměře 2 770 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1584 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 280 800 Kč.  
**Ukládá** starostovi zajistit vypracování smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 34/2018 Zastupitelstvo města **schvaluje** nákup herního prvku houpačky pro lanové centrum v Horní Bříze ve výši do 100 000 Kč.
- č. 35/2018 Zastupitelstvo města **schvaluje** instalaci domácích čistíren odpadních vod kanalizace v ulici Pod Horami v Horní Bříze ve výši do 2 600 000 Kč.
- č. 36/2018 Zastupitelstvo města **schvaluje** výstavbu přístřešku pro parkování služebního vozidla MZŠ Horní Bříza ve výši do 200 000 Kč.
- č. 37/2018 Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 za rok 2018 v předloženém znění.

**č. 38/2018** Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvě mezi městem Horní Bříza a [redacted] na prodej částí pozemku parc. č. 1767/12 – ostatní plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Bříza, který je ve vlastnictví města, nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Horní Bříza u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

### **18. Závěr**

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast na zasedání zastupitelstva města.

Zápis zapsal: Mgr. Zdeněk Kojda

Zápis ověřili: pí. Emilie Hrabáková

Ing. Petr Hadinger

Ing. Vojtěch Šedivec  
starosta města

Ing. Lubomír Navrátil  
místostarosta města

V Horní Bříze 27. 9. 2018