

Z á p i s
ze zasedání Zastupitelstva města Horní Břízy
konaného dne 10. 9. 2018, od 18 hodin.

Přítomni: Ing. Petr Hadinger, Emilie Hrabáková, Zdeněk Chýnovský, David Kapr, Stanislav Kapr, Vladimír Kargeradov, Pavel Moláček, Ing. Lubomír Navrátil, Bc. Zdeněk Procházka, doc. Mgr. Václav Richtr, CSc., Ing. Vojtěch Šedivec, MUDr. František Šlauf, Mgr. Alena Šumová, Marek Vondrák, Ing. Radek Želízko.

Omluveni: Ladislav Čech, Jan Hadinger, Milena Kaprová, Jaroslav Rozum, Mgr. Viktor Vanžura, Václav Haramule – dostavil se v průběhu zasedání.

1. Zahájení

Na úvod přivítal přítomné zastupitele a veřejnost starosta města p. Ing. Vojtěch Šedivec.

2. Program zasedání

Starosta seznámil zastupitelé s Programem zasedání.

1. Zahájení
2. Program zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města
6. Odkup pozemku parc. č. 212/43 o výměře 147 m² v k.ú. Horní Bříza
7. Odkup pozemku parc. č. 207/71 o výměře 1 281 m² v k.ú. Horní Bříza
8. Odkup pozemku parc. č. 317/9 o výměře 974 m² a částí pozemku parc. č. 317/1 o výměře 2 770 m² v k.ú. Horní Bříza
9. Nákup herního prvku
10. Instalace domácích čistíren odpadních vod
11. Výstavba přístřešku pro parkování služebního vozidla MZŠ Horní Bříza
12. Odkup budovy č.p. 48 v ulici Nádražní v Horní Bříze
13. Rozpočtové opatření č. 3 za rok 2018
14. Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi městem Horní Bříza a panem Jiřím Kratochvílem na prodej pozemku parc. č. 1767/12 – ostatní plocha o výměře 24 m² ve vlastnictví města Horní Bříza
15. Prodej bytové jednotky č.p. 95/3 o velikosti 1+1 o výměře 46,10 m² v bytovém domě č.p. 95 v ulici Třída 1. máje v k.ú. Horní Bříza
16. Různé
17. Diskuse
18. Rekapitulace přijatých usnesení
19. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu.

Ing. Želízko uvedl, zda to má říct za kontrolní výbor, zastupitele dostali zápis z kontrolního výboru, Kontrolní výbor měl připomínky k programu. Kontrolní výbor doporučil stažení dvou bodů programu a to bodu 12 a bodu 15. Za svou osobu uvedl, že se s tímto zdůvodněním kontrolního výboru ztotožňuje. Za sebe uvedl, že je pro stažení dvou bodů programu ze zasedání, a to bodu 12 a bodu 15.

Starosta reagoval ohledně bodu 12 navrženého programu. Na pracovním zasedání se zastupitelé shodli, že tento bod do programu dají, a že o této věci se podiskutuje. Uvedl, že je potřebné brát ohled na lidi Na Továrně, a to v ohledu o minimalizaci možnosti nerozšiřování kapacit na ubytovnách. Nikdo neřekl, že to budeme odkupovat.

K otázce druhého bodu, a to bodu 15 požádal místostarostu o další vysvětlení.

Místostarosta uvedl, že u návrhu prodeje bytové jednotky č.p. 95/3 nemůže souhlasit s tím co je uvedeno v zápisu kontrolního výboru. Uvedl, že uvedeným prodejem není shledán žádný rozpor porušení zákona o obcích, neboť nikde není uvedeno, že v usnesení rady města by měl být uvedeno slovo záměr. V zápisu z rady města by měla být uvedena textace tak, aby byl jasný a srozumitelný záměr. V této věci poukázal na minulost, kde v usnesení č. 109 z roku 2010 je bod, který se týká zveřejnění záměru o provedení prodeje objektu č.p. 95 v Horní Bříze. Uvedl, že při zveřejnění záměru v žádném případě na radě města nepochybili, a toto není v rozporu se zákonem.

Dále upozornil zastupitele, že zápis z 32. jednání kontrolního výboru je v rozporu s jednacím řádem kontrolního výboru, kdy v tomto je uvedeno, že jednání kontrolního výboru svolává jeho předseda a předseda jej také podepisuje. Uvedl, že zápis z kontrolního výboru je neveřejný dokument a tento musí dodržet určitou poslušnost, a to, že nejdříve musí skončit v radě města a ta jej jako součást podkladů pro zasedání zastupitelů postoupí do jednání zastupitelstva, na kterém se tento stává již veřejným dokumentem v okamžiku zařazení na pořad jednání zastupitelstva. Postup z 32. jednání kontrolního výboru je naprosto v rozporu s přijatým jednacím řádem kontrolního výboru tak i vůbec s postupem, jak by se měl zápis projednávat. Upozornil zastupitele na skutečnost, že takto předložený zápis z 32. jednání kontrolního výboru se nemůže na tomto zastupitelstvu projednat.

p. Seko uvedl, že o jednání kontrolního výboru byl informován jeho předseda a Mgr. Sarkisov, ale oba se z jednání omluvili. Jednání kontrolního výboru naplánovali ještě před zasedáním z toho důvodu, aby tento skončil s čistým štítem. Uvedl, že zákon o obcích nestanovuje, že to takto musí být. Je toho názoru, že když se na jednání kontrolního výboru sejde jeho většina, tak by měl proběhnout.

Místostarosta uvedl, že kontrolní výbor radu města kritizuje, že je v rozporu s některými zákonnými opatřeními, znovu opakoval, že členové kontrolního výboru postupovali v tomto případě v rozporu s jednacím řádem kontrolního výboru.

p. Seko uvedl, že to pro něho nebylo v rozporu s jednacím řádem kontrolního výboru.

Ing. Želízko uvedl ohledně odkupu budovy č. p. 48 a prodeje bytové jednotky č. p. 45/3, že tyto body by se měly vyjmout, to žádá za sebe a jeho návrhy na stažení obou bodů programu platí.

Místostarosta uvedl, že u objektu budovy č. p. 48 není podmínkou uzavírat odkup, ale spíše jde o to pověřit radu města, aby ještě dohledala další podklady a získala informace k tomu, jak se bude tato otázka dále řešit. Uvedl, že objekt může koupit někdo jiný a dopady tohoto mohou být značně nepříznivé pro občany města. U prodeje bytové jednotky č. p. 95/3 odkázal na přijaté usnesení zastupitelstva města č. 109 z roku 2010, které to projednalo a schválilo.

Bc. Procházka uvedl, že pokud toto usnesení vzniklo v roce 2010, tak si myslí, že komentář k zákonu o obcích by byl asi poněkud jiný. Přece je to doba osmi let. Především by mělo jít o informování občanů.

Místostarosta uvedl, že takto přijaté usnesení č. 109 z roku 2010 stále platí a nebylo revokováno. Uvedl, že záměr by měl být vyvěšen.

Starosta uvedl, že při právních konzultacích s právníkem města mimo jiné mu bylo řečeno, že usnesení platí dotud, pokud nebylo revokováno. Záměr byl vyvěšen v souladu se zákonem o obcích.

Bc. Procházka vznesl dotaz na postup projednávání zápisu kontrolního výboru. Uvedl, že kontrolní výbor je orgánem zastupitelstva.

Mgr. Sarkisov uvedl, že než bude zápis z kontrolního výboru projednán radou města, je to stále neveřejný dokument. Pokud ho rada města dá jako součást podkladů pro jednání zastupitelstva, stává se tento dokument veřejným.

Bc. Procházka uvedl, že toto bere na vědomí.

doc. Mgr. Richtr uvedl, že osobně ctí postup, který tady byl oznámen. Zápis č. 32 z jednání kontrolního výboru považuje jako pracovní verzi pro jednání kontrolního výboru dne 27. 9. 2018. Potom tento zápis dá na vědomí radě města a postoupí ho zastupitelům. Postup, který předvedli členové kontrolního výboru na 32. jednání kontrolního výboru, považuje za partyzánsťinu.

Bc. Procházka uvedl, že partyzánsťina je to, že zasedání zastupitelstva je 10. 9. 2018 a členové kontrolního výboru se chtěli sejít ještě před ním a předseda kontrolního výboru svolal jednání kontrolního výboru dne 27. 9. 2018.

doc. Mgr. Richtr uvedl, že má také své pracovní povinnosti, poznamenal, že všichni členové kontrolního výboru se z jednání uvolňují kdykoli potřebují. Přitom si položil otázku, že jedině on jako předseda kontrolního výboru to nemůže udělat. Uvedl, že zápis vytvořeny členy kontrolního výboru z jeho 32. jednání nebude podepisovat, ale pojme ho jako součást zápisu z řádného 32. jednání kontrolního výboru, které proběhne dne 27. 9. 2018 a který z tohoto jednání bude pořízen.

Starosta nechal hlasovat o stažení bodu č. 12 a 15 z programu.

- hlasování č. 1

Procházka) pro 4 (Mgr. Šumová, p. Chýnovský, Ing. Želízko, Bc.
proti 9 zdržel se 2 (p. Kapr David, p. Haramule) zastupitelů
stažení bodu č. 12 a 15 z programu nebylo zastupiteli
schváleno.

Starosta nechal hlasovat o návrhu programu.

- hlasování č. 2

pro 10 proti 0 zdržel se 5 (Mgr. Šůmová,
p. Chýnovský, Ing. Želízko, Bc. Procházka, p. Kapr David) zastupitelů
návrh programu nebyl zastupiteli schválen.

Starosta konstatoval, že vzhledem k tomu, že pro schválení programu nebyla nadpoloviční většina zastupitelů, ukončil zasedání zastupitelstva města.

Zápis zapsal: Mgr. Zdeněk Kojda

Ing. Vojtěch Šedivec
starosta města

Ing. Lubomír Navrátil
místostarosta města

V Horní Bříže 14. 9. 2018