

Z á p i s
ze zasedání Zastupitelstva města Horní Břízy
konaného dne 18. 12. 2017, od 18 hodin.

Přítomni: Ladislav Čech, Jan Hadinger, Ing. Petr Hadinger, Václav Haramule, Emilie Hrabáková, Zdeněk Chýnovský, Stanislav Kapr, Vladimír Kargeradov, Ing. Lubomír Navrátil, Bc. Zdeněk Procházka, doc. Mgr. Václav Richtr, CSc., Jaroslav Rozum, Ing. Vojtěch Šedivec, Mgr. Alena Šumová, Mgr. Viktor Vanžura, Marek Vondrák, Ing. Radek Želízko

Omluveni: 4 - David Kapr, Milena Kaprová, MUDr. František Šlauf, Pavel Moláček – dostavil se v průběhu zasedání

Přehled hlasování viz. **příloha č. 1.**

1. Zahájení

Na úvod přivítal přítomné zastupitele a veřejnost starosta města p. Ing. Vojtěch Šedivec.

Bylo konstatováno dle prezenční listiny, že na zasedání je přítomno 17 zastupitelů z 21, 4 zastupitelé jsou omluveni.

Zastupitelstvo, jelikož je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

2. Složení slibu členů zastupitelstva města

Starosta v souladu s § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vyzval nově ustanovené členy zastupitelstva města pana Jana Hadingera a pana Marka Vondráka ke složení slibu. Před složením slibu upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek ztrátu mandátu dle § 55 odst. 2 písm. a) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Starosta požádal členku zastupitelstva paní Emilii Hrabákovou, aby přečetla slib člena zastupitelstva města ve smyslu § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Paní Emilie Hrabáková přednesla slib člena zastupitelstva města Horní Bříza ve znění:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města Horní Bříza a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

Členové zastupitelstva města pan Jan Hadinger a pan Marek Vondrák složili slib do rukou starosty podáním ruky a pronesením slova „slibuji“. Složení slibu potvrdili podpisem na listinu. Tato je součástí zápisu jako **příloha č. 2.**

Starosta uvedl, že byl požádán firmou Kreiner o umožnění prezentace na dnešním zasedání.

Na základě tohoto požádal firmu Kreiner o přednesení prezentace.

Pan Kreiner a zástupci této firmy provedli prezentaci, a to seznámení s výrobou volně stojících akrylových van.

Zástupci Fa Kreiner uvedli:

- záměr přestěhovat výrobu do Horní Břízy
- jedná se o firmu, která je jednou z největších výrobců akrylových van na světě
- projekt byl vypracován ve spolupráci s odborníky v oboru vzduchotechniky, čištění vzdušiny a vlivu na životní prostředí
- zahájení provozu výroby je rozvrženo do 3 etap:
 1. Etapa (A0): s maximální kapacitou výroby 20 van denně (s dovozem korpusu z Číny – odpadá nejvíce emisně náročná část výroby)
 2. Etapa (A1): výroba nad 20 van denně (s dovozem korpusů z Číny – pořád odpadá nejvíce emisně náročná část výroby). Předpoklad uvedení do provozu 1-2 roky. Bylo by provedeno osazení 1. biofiltru.
 3. Etapa (B): celková výroba s lisováním korpusů (s osazením 2 biofiltrů). Momentálně se tato fáze nepřipravuje.

V průběhu etapy 1 a 2 se počítá s maximálním počtem 80 zaměstnanců. Primární snahou je vytvoření stabilních pracovních pozic pro obyvatele z blízkého okolí.

V průběhu prezentace se na zasedání dostavil zastupitel pan Pavel Moláček, tím bylo na zasedání přítomno 18 zastupitelů.

Byly představeny jednotlivé kroky výroby akrylových van:

1. Krok – ořez panelu.
2. Krok – lepení.
3. Krok – tmelení a broušení.
4. Krok – lakování.
5. Krok – vytvrzení.
6. Krok – leštění.

Dále byl popsán aktuální stav:

- stavební povolení bylo zrušeno přezkumným řízením pro procesní chybu ve stavebním řízení
- objekt včetně technologie je dokončen
- čeká se na nové závazné stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí, které bude podkladem pro nové stavební povolení
- předpoklad podání žádosti o povolení zkušebního provozu a jeho zahájení – v průběhu ledna 2018
- pozvánka zastupitelům města Horní Bříza – ve zkušebním provozu (prohlídka výrobní technologie a systému vzduchotechniky).

Představená prezentace je součástí zápisu jako **příloha č. 3**

p. Trnka vznesl dotaz, zda již v první etapě bude použit biofiltr vzhledem k úniku styrenu do ovzduší.

Odpověď fa Kreiner – jedná se o velmi malé množství v řádu mikrogramu. Styren není v přírodě stabilní, jedná se o množství 70 mikrogramů – to je téměř nezměřitelná hodnota. Firma čeká na stanovení limitu Krajským úřadem, který je firma připravena dodržet.

p. Špaček vznesl dotaz na pachovou stopu z této výroby.

Odpověď fa Kreiner – hodnota nepřekročí čichový práh, 60 – 80 mikrogramů, mimo areál nebude cítit.

p. Trnka vznesl dotaz ohledně benzpyrénu.

Odpověď fa Kreiner – benzpyrén nesouvisí s výrobou a ve výrobě vůbec nevzniká. Česká inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) řeší asi 300 metrů od budov.

p. Špaček uvedl, že první obytné budovy od provozních budov jsou již ve vzdálenosti 100 metrů.

Odpověď fa Kreiner – výrobní budovy jsou v prostoru areálu od oplocení firmy do vzdálenosti 270 metrů. Výrobní budova je rozdělena na dvě části. V této souvislosti pozvala zastupitele na prohlídku areálu při zahájení výroby.

p. Špaček vznesl dotaz ohledně původního záměru, zda byl tento zveřejněn.

Odpověď fa Kreiner – celý průběh plánované výroby prošel určitým procesem a byly stanoveny jednotlivé etapy. Ve stavebním řízení to již bylo obsaženo v květnu minulého roku. Dva úřady se mezi sebou nedokázaly domluvit a tím došlo k zrušení stavebního řízení. Vznikem nového stanoviska fa. Kreiner předá toto k vyjádření města Horní Bříza a zastupitelům jako zástupců občanů, v tomto akceptuje správní řád.

p. Trnka vnesl dotaz, proč se to řeší až teď, kdy výrobní linka stojí. Myslí si, že by občané o tom mohli vědět.

p. Čása vznesl dotaz, jak jsou biofiltry ošetřeny, a jak bude řešená jejich likvidace.

Odpověď fa Kreiner – jde o směs rašeliny a bakterií, které látky rozkládají na jednotlivé organické látky. Nevzniká přitom žádný odpad, musí se udržovat určitá teplota na fungování bakterií. Jde o 80 až 90 % rozložení organických látek, po 5 až 7 letech se náplň (kompost) odveze do kompostárny.

p. Trnka vznesl dotaz, zda to bude fungovat i v zimě.

Odpověď fa Kreiner – ano bude se tam udržovat teplota přes kompresovnu, stavebně je to již připravené.

Starosta uvedl, že biofiltr funguje na bázi chovu bakterií, které tu látku rozložily. Uvedl, že fa. Lubenec má biofiltr, kde výroba je 3 krát větší a pachová postižitelnost tam nebyla zjištěna. Jsou tam umístěny bakteriologické filtry, ve kterých se to kombinuje s termickou likvidací. Filtry jsou temperovány vlhčím vzduchem.

p. Chýnovský vznesl dotaz, jak bude prováděna kontrola účinnosti biofiltru.

Odpověď fa Kreiner – měření jeho účinnosti bude prováděno ve zkušebním provozu 1 krát za 3 měsíce v trvalém provozu 1 krát ročně cestou akreditované laboratoře inspektorem ČIŽP. Toto mimo jiné bude obsahem stanoviska Krajského úřadu.

pí. Hrabáková vznesla dotaz ohledně vzniku prachu, jak se tento bude likvidovat.

Odpověď fa Kreiner – ve filtru tam se bude ukládat, pak se prach vysype a odváží (vzniká bílý prášek), filtr má účinnost na 99,9 % (snížení limitu na tuhé látky). Filtrovaný vzduch nejde ven, ale vrací se zpátky.

p. Hadinger Jan vznesl dotaz, kolik vznikne pracovních míst pro Horní Břízu.

Odpověď fa Kreiner – tak jak již bylo uvedeno celkem 80 pracovních míst.

p. Špaček uvedl, že nějaká pracovní agentura uvádí v poznámce, že práce je vhodná pro cizince.

Odpověď fa Kreiner – uvedla, že firmou nebyla kontaktována žádná pracovní agentura. Bylo to pouze vyvěšeno na pracovním úřadu. Dále uvedla, že firma potřebuje pevnou a stabilní pracovní sílu.

3. Program zasedání

Starosta seznámil zastupitelé s Programem zasedání.

1. Zahájení
2. Složení slibu členů zastupitelstva města
3. Program zasedání
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Kontrola usnesení
6. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města
7. Zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí a TEBYT-HB s.r.o. za II. pololetí 2017
8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
9. Rozpočtové opatření č. 4 za rok 2017
10. Čerpání fondu oprav a investic majetku
11. Program pro poskytování dotací z rozpočtu Města Horní Bříza na podporu kultury, sportu a tělovýchovy, vzdělávání, preventivní výchovné činnosti a volnočasových aktivit v roce 2018
12. Rozpočet na rok 2018
13. Vydržení vlastnického práva k pozemkům parc. č. st. 115/5 o výměře 79 m² a parc. č. 101/3 o výměře 55 m² v k.ú. Horní Bříza
14. Odkup pozemků parc. č. 1626/8 o výměře 1 169 m² a parc. č. 1825/142 o výměře 56 m² ve vlastnictví paní Zdeňky Karáskové
15. Odkup pozemků parc. č. 1767/44 o výměře 152 m² a parc. č. 1626/1 o výměře 6 604 m² ve vlastnictví paní Gabriely Vorlové
16. Různé
17. Diskuse
18. Rekapitulace přijatých usnesení
19. Závěr

Ze zastupitelstva dne 9. 5. 2016:

č. 25/2016 Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytových jednotek v domě č. p. 207 na pozemku parc. č. st. 260 nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, za cenu 5 330 Kč/m² stanovenou podle znaleckého posudku, bytové jednotky budou přednostně nabídnuty stávajícím nájemníkům, kteří nemají vůči městu závazky a pohledávky. V případě, nežájmů stávajících nájemníků o koupi bytu, mohou být byty po předchozím projednání v zastupitelstvu nabídnuty ke koupi třetí osobě. Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi vypracovat návrh smlouvy, tuto zaslat nájemníkům, smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 21. 4. 2016 do 7. 5. 2016.

č. 26/2016 Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytových jednotek v domě č. p. 58 na pozemku parc. č. st. 60 nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, za cenu 5 330 Kč/m² stanovenou podle znaleckého posudku, bytové jednotky budou přednostně nabídnuty stávajícím nájemníkům, kteří nemají vůči městu závazky a pohledávky. V případě, nežájmů stávajících nájemníků o koupi bytu, mohou být byty po předchozím projednání v zastupitelstvu nabídnuty ke koupi třetí osobě. Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi vypracovat návrh smlouvy, tuto zaslat nájemníkům, smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 21. 4. 2016 do 7. 5. 2016.

Ze zastupitelstva dne 27. 6. 2016:

č. 39/2016 Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytových jednotek v bytovém domě č. p. 637 na pozemku parc. č. st. 1119, v ulici U Vrbky nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň. S ohledem na nutnost investic, které si bude financovat vzniklé SVJ U Vrbky 637, do zateplení objektu bytového domu „Penzion“, rekonstrukci výtahů, vybudování nouzového osvětlení, s ohledem na specifiku objektu a rovněž, vzhledem k tomu, že zde bydlí starší lidé, zastupitelstvo **schvaluje** prodejní cenu pro stávající nájemníky, kteří mají platnou nájemní smlouvu a nedluží městu za nájem a služby ve výši 2 250 Kč/m². Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi vypracovat návrh smlouvy, tuto zaslat nájemníkům, smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Neobsazené byty se budou prodávat na základě předložené nejvyšší nabídkové ceně na základě veřejné výzvy a to za cenu ve výši minimální ceny za m², stanovenou podle znaleckého posudku.

Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 21. 4. 2016 do 7. 5. 2016.

Starosta uvedl, že v současné době je prodáno 66 bytových jednotek z 99. U realizovaných kupních smluv se ještě čeká na zápis vkladu do katastru nemovitosti.

Splněná usnesení zastupitelstva:

Ze zastupitelstva dne 10. 4. 2017:

- č. 21/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej budovy výměňkové stanice na pozemku parc. č. st. 1123, nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, panu Janu Sekovi, trvale bytem K Trnové 79, 330 12 Horní Bříza za cenu 550 000 Kč.
Ukládá starostovi zajistit vypracování návrhu smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 30. 8. 2016 do 16. 9. 2016.
- č. 26/2017** Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi města zjištění všech souvislostí pro posouzení vlivu na životní prostředí záměru „Hala pro výrobu samonosných van, k. ú. Horní Bříza parc. č. st. 142/9“ a následně projednat v radě města a stanovisko zaslat Ministerstvu životního prostředí.

Ze zastupitelstva dne 25. 9. 2017:

- č. 43/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** upravený návrh programu zasedání.
- č. 44/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** ověřovatele zápisu:
p. Mgr. Martina Sarkisova a p. Ing. Petra Hadingera
- č. 45/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** nákup elektro vozidla pro údržbu města ve výši do 1 800 000 Kč včetně DPH.
- č. 46/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** zřízení metropolitní sítě ve výši do 650 000 Kč včetně DPH.
- č. 47/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** upravené rozpočtové opatření č. 3 za rok 2017 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření budou příjmy rozpočtu ve výši 67 434 743 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 81 725 998 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 14 994 255 Kč.
- č. 48/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemků parc. č. 2038 o výměře 14 m², parc. č. 2039 o výměře 19 m², parc. č. 2040 o výměře 19 m², parc. č. 2041 o výměře 19 m², parc. č. 2042 o výměře 19 m², parc. č. 2043 o výměře 19 m²,

parc. č. 2044 o výměře 19 m², parc. č. 1865 o výměře 181 m² a část pozemku parc. č. 1760/39 o výměře cca 1 300 m² nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever vlastníkům bytových jednotek Tovární čp. 350 do podílového vlastnictví za cenu 225 Kč/m². **Ukládá** starostovi zajistit vypracování návrhu smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 1. 8. 2017 do 21. 8. 2017.

č. 49/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku parc. č. st. 624/1 o výměře 20 m² nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever manželům Jindřichu a Evě Hofmanovým oba bytem Sídlištní 474, 330 12 Horní Bříza za cenu 4 500 Kč.

Ukládá starostovi zajistit vypracování návrhu smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 1. 8. 2017 do 21. 8. 2017.

č. 50/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku parc. č. st. 624/2 o výměře 20 m² nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever paní Dagmar Zimerhaklové, bytem Sídlištní 488, 330 12 Horní Bříza za cenu 4 500 Kč.

Ukládá starostovi zajistit vypracování návrhu smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 1. 8. 2017 do 21. 8. 2017.

č. 51/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** uznání vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 2056 o výměře 90 m², ostatní plocha, v k.ú. Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň pro pana Rudolfa Holuba, nar. 18. 12. 1942, bytem Na Rypličce čp. 82, 330 12 Horní Bříza.

Ukládá starostovi zajistit vypracování souhlasného prohlášení, toto jménem města podepsat a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

č. 52/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** ponížení kupní ceny o cenu služebnosti inženýrské sítě dle znaleckého posudku č. 5780 zpracovaného znalcem panem Ing. Pavlem Šapovalovem, ocenění této služebnosti je ve výši 10 000 Kč.

č. 53/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** koupí pozemku parc. č. 1760/51 ostatní plocha o výměře 170 m² a pozemku parc. č. 1760/234 ostatní plocha o výměře 34 m² k.ú. Horní Bříza od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha za celkovou kupní cenu ve výši 36 000 Kč.

č. 54/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky „III/180 4 Horní Bříza – Tovární“. Město Horní Bříza jako účastník č. 2 společně s dalšími účastníky, a to Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p. o., se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČO: 72053119 a Vodárenskou a kanalizační, a. s. (VaK), se sídlem: Nerudova 982/25, 305 92 Plzeň, IČO: 49786709 uzavírají smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky „III/180 4 Horní Bříza – Tovární“.

Místostarosta v souvislosti se složením slibu členů zastupitelstva města dal hlasovat o návrhu.

Zastupitelstvo města na základě přijatého usnesení č. 13/2015 ze dne 16. 3. 2015 o odměnách za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva města **schvaluje** odměnu členům zastupitelstva města panu Janu Hadingerovi a Marku Vondrákovi ode dne složení slibu tj. od 18. 12. 2017.

- hlasování č. 4, usnesení č. 57/2017

Jan, p. Vondrák)	pro 16 zastupitelů	proti 0	zdržel se 2 (p. Hadinger
------------------	-----------------------	---------	--------------------------

6. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města

Starosta se zeptal, zda má někdo ze zastupitelů připomínky k zápisu z posledního zasedání zastupitelstva města.

p. doc. Mgr. Václav Richtr v pověření za kontrolní výbor vnesl připomínku k zápisu ze ZZM dne 25. 9. 2017:

- u usnesení č. 52/2017 není jednoznačně identifikována dotčená nemovitost (jedná se o výměňkovou stanici)
- u bodu č. 16 by nemělo být uvedeno, že se ukládá starostovi vypracovat návrh smlouvy, neboť zastupitelstvo prodej výměňkové stanice neschválilo

7. Zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí a TEBYT-HB s.r.o. za II. pololetí 2017

Rada města – p. Ing. Lubomír Navrátil přednesl zprávu rady města, která je součástí zápisu jako **příloha č. 4**

Městská policie – p. Bc. Petr Skala přednesl zprávu městské policie, která je součástí zápisu jako **příloha č. 5**

Finanční výbor – p. Vladimír Kargeradov přednesl zprávu finančního výboru, která je součástí zápisu jako **příloha č. 6**

Kontrolní výbor – p. doc. Mgr. Václav Richtr, CSc., přednesl zprávu kontrolního výboru, která je součástí zápisu jako **příloha č. 7**

p. Čech vnesl připomínku ke kontrolnímu výboru, měly by se řešit připomínky k zápisu, mělo by se to v zápisu upravit, to co vyplynulo z dnešního jednání, o co se jednalo a následně by měla být provedena oprava zápisu.

Komise pro projednávání přestupků – pí. Miloslava Hladíková přednesla zprávu komise pro projednávání přestupků, která je součástí zápisu jako **příloha č. 8**

Kulturní a sportovní komise – p. Pavel Jindra přednesl zprávu kulturní a sportovní komise, která je součástí zápisu jako **příloha č. 9**

p. Čech vnesl dotaz, zda je již známý program slavnosti města. Měl připomínku k ozvučení při akci rozsvícení vánočního stromu.

Starosta uvedl, že to příště bude řešeno jiným typem mikrofону pro zabezpečení této akce.

p. Jindra uvedl, že mikrofóny na akci rozsvícení vánočního stromu byly řešeny divadelním spolkem Osada. Slavnosti města jsou plánovány na 9. 6. 2018, bude nasmlouváno vystoupení zpěvačky paní Věry Martinové, kapel Hocars dále Coda a Pumpa.

Sbor pro občanské záležitosti – pí. Emilie Hrabáková přednesla zprávu sboru pro občanské záležitosti (dále jen SPOZ), která je součástí zápisu jako **příloha č. 10**

TEBYT-HB s.r.o. – p. Pavel Moláček přednesl revizní zprávu dozorčí rady společnosti TEBYT-HB s.r.o., která je součástí zápisu jako **příloha č. 11**.

Stavební komise – p. Ing. Vojtěch Šedivec přednesl zprávu stavební komise, která je součástí zápisu jako **příloha č. 12**

pí. Mgr. Šumová uvedla, že ještě neslyšela pana Fialu číst zprávu stavební komise za celou dobu 3,5 roku.

p. Trnka uvedl, že slyšel o tom, že by se měly umístit zpomalovací prahy v ulici Na Strži. Myslí si, že řidiči tam nebudou chtít jezdit a tím dojde k nárůstu provozu na ulici Třemošenská. Za svoji osobu s tímto řešením nesouhlasí.

Starosta uvedl, že město v minulosti předložilo řešení dopravní situace, aby se řešil Černý most a řešilo se propojení do průmyslové zóny.

pí. Hrabáková uvedla, že umístění zpomalovacích prahu je tam proto, že se tam nachází dětské hřiště.

p. Špaček uvedl, že v této lokalitě projíždí až 1 000 vozidel denně.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí a TEBYT-HB s.r.o. o činnosti za II. pololetí 2017.

8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Místostarosta přednesl návrh k vydání Obecně závazné vyhlášky Města Horní Bříza č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Návrh Obecně závazné vyhlášky byl projednán radou města, která jí doporučila zastupitelstvu k schválení.

Bylo uvedeno provedení výpočtu poplatku.

Skutečné náklady za rok 2016 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily:

2 804 669,96 Kč a byly rozúčtovány takto:

Náklady 2 804 669,96 Kč děleno 4 341 (počet osob s pobytem na území města se započtením 131 staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba) = 646,09 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 500 Kč.

p. Čása vznesl dotaz na výši dotace ze strany města, kolik to dělá.

Místostarosta uvedl, že se jedná o částku ve výši 600 000 Kč jako příspěvek města Horní Bříza. Částka je ve výši 500 Kč na občana a 146 Kč pro město.

p. Čása uvedl, že mu jde o to, jak se vytváří tato cena.

Místostarosta uvedl, že k 31. 1. 2018 končí smlouvy za vývoz komunálního odpadu. Nároky na vývoz komunálního odpadu se promítnou do nového výběrového řízení.

Starosta uvedl, že společnost Becker koupila společnost Bohemia Petersen. Poukázal na komplikované prostředí v tomto směru. Uvedl, že je to jedna z mála věcí, kde může město slušným lidem pomoci, je to určitý bonus. V uvedené věci bude město rozhodovat při výběrovém řízení.

Místostarosta uvedl, přehled cen za odpad za roky:

- 2010 – 716 Kč

- 2011 – 646 Kč

- 2012 – 627 Kč

- 2013 – 621 Kč
- 2015 – 604 Kč náklady ve výši 2 655 000 Kč z počtu 4 394 osob
- 2016 – 626 Kč náklady ve výši 2 745 000 Kč z počtu 4 386 osob
- 2017 – 646 Kč náklady ve výši 2 804 669 Kč z počtu 4 341 osob

Celkově se město pohybuje v nárůstu cen zhruba o 20 Kč.

p. Čása vznesl dotaz, zda je pravdou, že spalovna v Chotíkově má přednostně nasmlouvané dodavatele.

Místostarosta uvedl, že spalovně v Chotíkově na konci roku měl skončit zkušební provoz, ale ten zůstal i nadále. Tato pracuje a spaluje jen určitý druh odpadu. Spalovna nepracuje na plný výkon v ostrém provozu. Uvedl, že situace je tam dnes taková, že tuna odpadu na spálení se pohybuje v částce 880 Kč a tuna na skládku se pohybuje kolem 1 000 Kč.

p. Čása uvedl, že tam již není místo na jiné dodavatele.

Místostarosta uvedl, že tato spalovna je dimenzovaná na celý Plzeňský region.

pí. Mgr. Šůmova uvedla, že v třídění odpadu jsou rezervy. Na okraji města směrem na Trnovou bylo zrušeno sběrné místo. Zrušily se nádoby na bioodpad a tím zde dochází k nárůstu.

Místostarosta uvedl, že došlo pouze k přemístění sběrného místa do ulice Nad Sokolovnou. Řeší se pořízení kontejnerů menšího obsahu. Bioodpad se bude řešit v rámci výběrového řízení, kde by se město mohlo posunout dál v tomto směru. Uvedl skutečnost, že občané separují, ale na tříděnce 30 až 50 % separovaného odpadu skončí stejně na skládce. Obaly z drogerií a barev, jsou takové, které nikdo nechce zpracovávat nebo recyklovat, a to je problém hlavně výrobců, aby byl výrobek dále zpracovatelný nebo recyklovatelný. Do budoucna bude město muset zvýšit podíl separace odpadů.

p. Bc. Procházka vznesl dotaz, zda město zřídí kontejnery na drobný kovový odpad např. plechovky a jiné.

pí. Mgr. Šůmová uvedla problém, že když se tam dá plechovka od barvy tak se znehodnotí celá šarže takto tříděného odpadu.

p. Trnka uvedl, že je to demotivační pro lidi, právě to, že poplatek za odpad je stejný ať již třídí nebo netřídí.

Místostarosta uvedl, že se město nebojí více zainteresovat občany a potom je zvýhodnit v určitých bonusech. Vlastní separace po roce 2020 bude taková, aby občan, který třídí, mohl by být zvýhodněn.

pí. Mgr. Šůmová uvedla příklad z východních Čech kde je separace jak pro sídliště, tak pro rodinné domy.

Starosta uvedl, že v každém vydání zpravodaje je uváděno, že občan provádí separaci, proto se cena drží takovým způsobem.

Starosta nechal hlasovat o návrhu OZV č. 3/2017

Zastupitelstvo města **vydává** OZV č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromazďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

- hlasování č. 5, usnesení č. 58/2017

pro 18 proti 0 zdržel se 0 zastupitelů.

9. Rozpočtové opatření č. 4 za rok 2017

Starosta města seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4 za rok 2017 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření č. 4 budou příjmy rozpočtu ve výši 75 424 973 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 80 009 839 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 5 287 866 Kč.

K 22. 11. 2017 bylo na běžných účtech města 73 199 266,89 Kč. Rozpočtové opatření č. 4 za rok 2017 je součástí zápisu jako **příloha č. 13**.

p. Čech požádal pana starostu, aby přečetl jednotlivé položky daného rozpočtového opatření.

Starosta po té přečetl celé znění rozpočtového opatření č. 4 za rok 2017.

Zastupitel p. Bc. Procházka na základě omluvy odešel ze zasedání zastupitelstva ve 20:02 hod.

p. Čech vznesl dotaz ohledně položek:

- 1 položka – 30 000 Kč kultura, o co se jedná,
- 2 položka - 15 000 Kč zpravodaj města, zde mu vadí to, že informovanost je podle něj nulová, funkčnost je mizivá s tím, že vychází jen 3 krát ročně v minulosti to bylo 6 krát ročně.

Starosta uvedl, že další vydání zpravodaje města vyjde ještě v letošním roce, kde bude mimo jiného uveden přehled dopravních spojů, upřesněný fa. Poved.

p. Čech požádal, aby zpravodaj města vycházel častěji, za menší peníze, tak jako tomu bylo v minulosti.

Starosta uvedl, že byla zveřejněna výzva na pozici kronikáře města. Na webové stránky města byly zveřejněné obsahy digitalizovaných kronik města, poslední záznamy v kronice města byly z roku 1993, kdy kroniku vedla paní Drozdová. V současnosti kroniky jsou vedeny pouze cestou výstřižků.

p. Čech vznesl dotaz, zda je výzva na kronikáře někde zveřejněná.

Tajemník uvedl, že výzva na obsazení pozice kronikáře města je zveřejněná jak na fyzické tak elektronické úřední desce na webových stránkách města.

p. Špaček uvedl, že v minulosti ohledně kroniky byl problém, neboť nebyly peníze na svázání těchto kronik.

11. Program pro poskytování dotací z rozpočtu Města Horní Bříza na podporu kultury, sportu a tělovýchovy, vzdělávání, preventivní výchovné činnosti a volnočasových aktivit v roce 2018

Starosta přednesl návrh Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Města Horní Bříza na podporu kultury, sportu a tělovýchovy, vzdělávání, preventivní výchovné činnosti a volnočasových aktivit v roce 2018.

Programová dotace je poskytována z rozpočtu města Horní Bříza (dále jen „Poskytovatel“) za účelem podpory zájmových spolků (dále jen „Žadatel“ nebo „Příjemce dotace“), které působí v oblasti kultury, vzdělávání a organizování volnočasových aktivit pro děti, mládež a dospělé, celoročně zabezpečují sportovní, tělovýchovnou nebo preventivní výchovnou činnost dětí, mládeže a dospělých, organizují volnočasové aktivity se zaměřením na kulturu, sport, tělovýchovu, vzdělávání nebo preventivně výchovnou činnost, pořádají různé kulturní, vzdělávací a sportovní akce, soutěže, tábory a soustředění, reprezentují město Horní Bříza v oblasti sportu a tělovýchovy, preventivní výchovné činnosti, kultury, vzdělávání nebo volnočasových aktivit na úrovni krajské, republikové či mezinárodní.

Dotace může být jednomu Žadateli poskytnuta v maximální výši 450 000 Kč.

Návrh Programu pro poskytování dotací byl projednán radou města, která ho doporučila zastupitelstvu k schválení.

Starosta uvedl, že v programu došlo k navýšení celkové částky na dotace z 1 100 000 Kč v loňském roce o 200 000 Kč, tedy na 1 300 000 Kč.

pí. Mgr. Šumová vnesla protinávrh na zvýšení částky na 1 500 000 Kč.

p. Čech uvedl, že by se měla rovněž zvýšit maximální částka, která může být poskytnuta jednomu žadateli.

Místostarosta podal protinávrh na zvýšení maximální částky, která může být poskytnuta jednomu žadateli, a to ze 450 000 Kč na 500 000 Kč.

p. Čása podpořil myšlenku na navýšení částky, která může být poskytnuta jednomu žadateli. Uvedl, že žadatele se nebudou muset obracet na sponzorské dary. Jsou tady organizace, které jsou z hlediska výchovného žádoucí, aby byly využívány, a zvednutí částky u organizací výslovně sportovních.

Starosta uvedl, že nemá nic proti navýšení těchto částek.

Starosta dal hlasovat o 1. protinávru, a to zvýšení celkové částky na dotace na 1 500 000 Kč.

- hlasování č. 8

zdržel se 0 zastupitelů.

pro 16

proti 1 (p. Ing. Želízko)

Starosta dal hlasovat o 2. protinávru, a to zvýšení maximální částky, která může být poskytnuta jednomu žadateli do 500 000 Kč.

- hlasování č. 9

pro 16 proti 1 (p. Ing. Želízko)
zdržel se 0 zastupitelů.

p. Ing. Želízko – uvedl důvody, proč tak hlasoval. Líbil se mu původní návrh Programu s tím, že si mohly všechny spolky polepšit minimálně o 20 %. Skokové navýšení ve výši 40 % mu připadá příliš velké a myslí si, že toto může vést k plýtvání. U zvýšení maximální částky jednomu žadateli si myslí, že si to stejně ukrojí ty největší spolky a pro ty menší zůstane částka menší. Skokové navýšení je zbytečně vysoké, mohlo se to udělat například každoročně o menší částku.

Starosta dal hlasovat o návrhu Programu.

Zastupitelstvo města **schvaluje** Program pro poskytování dotací z rozpočtu Města Horní Bříza na podporu kultury, sportu a tělovýchovy, vzdělávání, preventivní výchovné činnosti a volnočasových aktivit v roce 2018 s tím, že tato položka bude oproti návrhu rozpočtu navýšená o 100 000 Kč. Do dotačního Programu bude zapracována částka ve výši 1 400 000 Kč a současně bude zvýšen limit pro jednoho žadatele ze 450 000 Kč na 500 000 Kč.

- hlasování č. 10, usnesení č. 61/2017

pro 16 proti 0 zdržel se 1 (p. Ing. Želízko)
zastupitelů.

12. Rozpočet na rok 2018

Starosta přednesl přítomným a zastupitelstvu města návrh rozpočtu pro rok 2018 a rozvedl jeho jednotlivé položky.

Návrh rozpočtu:

Příjmy: 75 034 500 Kč
Výdaje: 116 903 070 Kč

Splátka úvěrů: město splácí úvěr na sanaci skládky ve výši 703 000 Kč ročně + cca 60 000 Kč úrok, dle aktuálního výpočtu.

Schodek rozpočtu: 42 571 570 Kč.
Schodek rozpočtu bude pokryt finančními prostředky na účtech města.

Zůstatek finančních prostředků na běžných účtech města
k 31. 10. 2017: 73 178 425,85 Kč

Zůstatek na fondech města k 31. 10. 2017:

Fond oprav a investic: 8 087 647,96 Kč

Fond oprav vodohospodářského majetku: 1 121 609,02 Kč

Návrh rozpočtu na rok 2018 zahrnuje též investiční akce, které byly v roce 2017 schváleny, jejich realizace byla však přesunuta do roku 2018. Přehled stavebních akcí tvoří samostatnou přílohu a byl předložen a vysvětlen starostou.

Nadále je potřeba počítat s každoročním pokrytím rozpočtového schodku z prostředků na účtech města nebo krytí včas zajistit úvěrem. Bez prokázaného pokrytí schodku není možné rozpočet schválit.

Také je potřeba počítat s finanční rezervou na opravy stávajícího majetku a s následnou údržbou nově vybudovaného.

Návrh rozpočtu je pro větší přehlednost k projednávání v orgánech města předložen jako položkový, na úřední desce byl zveřejněn a následně bude schvalován v paragrafovém znění. Přílohou materiálu je též zpracovaný výpočet daňových příjmů pro rok 2018, které jsou zapracovány do příjmové části rozpočtu. Rozpočet pro rok 2018 byl vyvěšen na úřední desce a rovněž zaslán zastupitelům města. Rada města doporučila zastupitelstvu města rozpočet pro rok 2018 k schválení.

p. Čech uvedl, že se mu nelíbí 43 miliónový schodek, není jisté, zda se akce Tovární ulice uskuteční. U položky biotop ve výši 400 000 Kč vznesl dotaz, na co bude tato částka investována. Navržené místo pro biotop není reálné pro jeho výstavbu. Uvedl možnost vybudování koupaliště místo toho.

Starosta uvedl, že u biotopu se tam dala tato částka, aby se z ní mohlo čerpat v budoucnu v přípravných pracích pro jeho výstavbu, což není zakázané. Uvedl, že neexistuje jiné místo v Horní Bříze, kde je možné vybudovat biotop. Náklady na koupaliště jsou několikanásobně vyšší než u biotopu. Uvedl příklad nákladů koupaliště: filtrace ve výši 4,5 mil. Kč, výstavba objektu koupaliště 12 – 15 mil. Kč, provoz 700 000 až 800 000 Kč ročně, nutnost provádění hygienických rozborů atd. Má zkušenost, že hodně lidí ho od toho odrazovalo, hlavně ti kteří s tímto mají zkušenost a kteří koupaliště provozují. Forma biotopu se jeví jako nejschůdnější cesta i v souladu s územním plánem.

p. Čech vznesl dotaz, zda je to reálné místo pro vybudování biotopu. Dále vznesl dotaz ohledně položky 150 000 Kč pro fasádu Městského úřadu.

Starosta uvedl, že práce na fasádě Městského úřadu budou probíhat příští rok.

Starosta dal hlasovat o návrhu rozpočtu pro rok 2018

Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh rozpočtu pro rok 2018 po zapracování usnesení č. 61/2017.

- hlasování č. 11, usnesení č. 62/2017

pro 15 proti 0 zdržel se 2 (p. Čech, p. Ing. Želízko) zastupitelů.

Rozpočet na rok 2018 je součástí zápisu jako **příloha č. 14**.

13. Vydržení vlastnického práva k pozemkům parc. č. st. 115/5 o výměře 79 m² a parc. č. 101/3 o výměře 55 m² v k.ú. Horní Bříza

Starosta přednesl zastupitelstvu žádost pana Radka Končala o uznání vydržení vlastnického práva k pozemkům parc. č. st. 115/5 o výměře 79 m² a parc. č. 101/3 o výměře 55 m² v k.ú. Horní Bříza.

Pan Radek Končal prohlašuje, že v dobré víře o tom, že je vlastníkem, užívá pozemky ve vlastnictví města Horní Bříza parc. č. st. 115/5 o výměře 79 m² a parc. č. 101/3 o výměře 55 m².

Pan Radek Končal doložil dokumentaci k nabytí nemovitosti:

- darovací smlouva ze dne 30. 6. 2008
- stavební povolení ze dne 12. 12. 1990 s přiloženou situací stavby,

z doložené dokumentace – zejména ze situace je patrné, že pan Radek Končal pozemky parc. č. 115/5 a 101/3 užíval v dobré víře, že jde o pozemky, které získal darovací smlouvou.

Součástí darovací smlouvy je i oplocení pozemku, které oplocuje i výše uvedené pozemky.

Na pozemku parc. č. 115/5 byla umístěna a provedena na základě stavebního povolení ze dne 12. 12. 1990 přístavba verandy.

Po konzultaci s právníkem města bylo jim městu doporučena tato varianta vydržení vlastnického práva k pozemkům.

Rada města na základě stanoviska stavební komise doporučuje zastupitelstvu města schválení uznání vlastnického práva k pozemkům parc. č. st. 115/5 o výměře 79 m² a parc. č. 101/3 o výměře 55 m² v k.ú. Horní Bříza.

Starosta dal hlasovat o návrhu schválení vydržení pozemků.

Zastupitelstvo města **schvaluje** uznání vydržení vlastnického práva k pozemkům parc. č. st. 115/5 o výměře 79 m² a parc. č. 101/3 o výměře 55 m² v k.ú. Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň pro pana Radka Končala, nar. 25. 12. 1977, bytem Na Rypličce čp. 94, 330 12 Horní Bříza.

Ukládá starostovi zajistit vypracování souhlasného prohlášení, toto jménem města podepsat a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

- hlasování č. 12, usnesení č. 63/2017

pro 17

proti 0

zdržel se 0

zastupitelů.

14. Odkup pozemků parc. č. 1626/8 o výměře 1 169 m² a parc. č. 1825/142 o výměře 56 m² ve vlastnictví paní Zdeňky Karáskové

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na odkup pozemků parc. č. 1626/8 o výměře 1 169 m² a parc. č. 1825/142 o výměře 56 m² ve vlastnictví paní Zdeňky Karáskové z důvodu výstavby nové čerpací stanice odpadních vod (dále jen ČSOV) pro město Horní Bříza. Znalecký posudek číslo 5468 zpracovaný Ing. Pavlem Šapovalovem ze dne 29. 7. 2016 na pozemky, které má město zájem odkoupit z důvodu výstavby ČSOV, stanovil cenu ve výši 15 Kč/m².

Jednáním mezi městem zastoupené starostou a vlastníkem pozemků a paní Zdeňkou Karáskovou byla dohodnuta cena za výkup ve výši 75 Kč/m².

Rada města na základě stanoviska stavební komise doporučuje zastupitelstvu odsouhlasit odkup uvedených pozemků za cenu ve výši 75 Kč/m².

Starosta zdůvodnil nutnost vybudování nové přečerpávací stanice s ohledem na celkovou situaci směrem na Žilov. Jsou zde dotčeny celkem dva pozemky. Pozemky paní Karáskové, na kterém vede kanalizace. Pozemky paní Vorlové, na kterých by se vybuďovala přečerpávací stanice odpadních vod a elektroinstalační práce.

U paní Karáskové byla na odkup zájmových pozemků parc. č. 1626/8 o výměře 1 169 m² a parc. č. 1825/142 o výměře 56 m² pro město dohodnuta cena ve výši 75 Kč/m² to je celkem ve výši 91 875 Kč.

U paní Vorlové byla na odkup zájmových pozemků parc. č. 1767/44 o výměře 152 m² a parc. č. 1626/1 o výměře 1965 m² pro město dohodnuta cena ve výši 75 Kč/m² to je celkem ve výši 158 775 Kč. Za zbytek pozemku parc. č. 1626/1 o výměře 4 639 m² byla pro město dohodnuta cena ve výši 100 Kč/m² to je celkem ve výši 463 900 Kč. Celková cena za odkup uvedených pozemků by byla ve výši 622 675 Kč.

p. Čech vznesl připomínku k navrženému usnesení, a to vyjmout zajistit vypracování návrhu smlouvy neboť tato je již zpracována.

Starosta dal hlasovat o návrhu odkupu pozemků.

Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 1626/8 o výměře 1 169 m² a parc. č. 1825/142 o výměře 56 m² ve vlastnictví paní Zdeňky Karáskové nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 152 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 91 875 Kč.

Ukládá starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- hlasování č. 13, usnesení č. 64/2017

pro 17

proti 0

zdržel se 0

zastupitelů.

15. Odkup pozemků parc. č. 1767/44 o výměře 152 m² a parc. č. 1626/1 o výměře 6 604 m² ve vlastnictví paní Gabriely Vorlové

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na odkup pozemků parc. č. 1767/44 o výměře 152 m² a parc. č. 1626/1 o výměře 6 604 m² ve vlastnictví paní Gabriely Vorlové z důvodu výstavby nové čerpací stanice odpadních vod (dále jen ČSOV) pro město Horní Bříza. Znalecký posudek číslo 5468 zpracovaný Ing. Pavlem Šapovalovem ze dne 29. 7. 2016 na pozemky, které má město zájem odkoupit z důvodu výstavby ČSOV, stanovil cenu ve výši 15 Kč/m².

U paní Vorlové byla na odkup zájmových pozemků parc. č. 1767/44 o výměře 152 m² a parc. č. 1626/1 o výměře 1965 m² pro město dohodnuta cena ve výši 75 Kč/m² to je celkem ve výši 158 775 Kč. Za zbytek pozemku parc. č. 1626/1 o výměře 4 639 m² byla pro město dohodnuta cena ve výši 100 Kč/m² to je celkem ve výši 463 900 Kč. Celková cena za odkup uvedených pozemků by byla ve výši 622 675 Kč.

Starosta dal hlasovat o návrhu odkupu pozemků.

Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 1767/44 o výměře 152 m² a parc. č. 1626/1 o výměře 6 604 m² ve vlastnictví paní Gabriely Vorlové nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1966 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 622 675 Kč.

Ukládá starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- hlasování č. 14, usnesení č. 65/2017

pro 17

proti 0

zdržel se 0

zastupitelů.

16. Různé

V uvedeném bodě nebyl žádný příspěvek.

17. Diskuse

p. Špaček vznesl dotaz ohledně revitalizace zeleně, zda existuje nějaká náhrada pro firmu, když vysazené stromky, rostliny uschnou a zda je tato bude muset obnovit.

Starosta odpověděl, že město se o to musí starat, uvedená věc bude ošetřena smluvně.

p. Špaček v této souvislosti poukázal na hřbitov, kde došlo k veškerému uschnutí vysázených stromků a rostlin.

Starosta odpověděl ohledně hřbitova, že tam všechno neuschlo, není to pravdou. Firma, která prováděla výsadbu, tam vysadila jiný typ stromů, jako například u památníku a tyto se ujaly.

p. Špaček vznesl dotaz na plánovanou revitalizaci zeleně u základní školy a Městského úřadu. Uvedl, že po městě se povídá, že se tam má pokácet celkem 40 stromů což je většina.

Starosta odpověděl, že je to také otázka zdravotního stavu stromů. Má za to, že by mělo být jiné složení stromů jako například u cesty, než jaké tam jsou nyní, neboť tyto plně zakrývají budovu školy. Základní škola by měla být dominantní budovou tohoto prostoru.

p. Trnka uvedl, že funkce stromů je chránit školu před hlukem a prachem nevidí důvod, proč by měla nynější skladba stromů v uvedeném místě vadit. Toto by se mělo s občany řešit, mimo jiné například zveřejněním ve zpravodaji města.

Starosta odpověděl, že seznámí lidi o způsobu řešení této otázky.

Místostarosta uvedl, že pokud nebude k danému tématu zpracována odborná studie, dopracujeme se k 20 různým názorům. Podle něho by se mělo spíše diskutovat k zpracované odborné studii. V konkrétním případě zmíněné revitalizace zeleně je tam spousta přerostlých neudržovaných stromů, kde je potřeba provádění údržby a jejich obnovy. Jako příklad uvedl přerostlé obrovské břízy.

Starosta navrhnul sepsání připomínek občanů na papír a může se to prodiskutovat, takovým způsobem jako například v sídlišti Na Továrně a pak se uvidí, k čemu se dopracujeme.

p. Špaček vznesl dotaz, kdo viděl zveřejněný plán revitalizace, jako možnou formu uvedl, že by se to mohlo objevit ve zpravodaji města. Položil otázku, proč to není zveřejněno na Městském úřadu. Jako příklad uvedl v minulosti provedenou revitalizaci zeleně na hřbitově v roce 2011. Plánek a záměr o tomto byl zveřejněn půl roku předem. Uvedl, že pokud se toto objeví na internetu, položil otázku, kolik lidí o tomto bude vědět.

p. Čása vznesl dotaz, proč se tomuto nevěnuje komise informatiky, chybí mu z jeho pohledu informovanost občanů.

Starosta odpověděl, že v minulosti se do zpravodaje města toto dávalo.

p. Špaček uvedl, že redakce zpravodaje, když ještě existovala, vyzývala občany, aby dávali nějaké příspěvky. Položil dotaz, zda existuje nějaký systém cenzury příspěvků.

p. Ing. Želízko uvedl, že za celou dobu co zpravodaj dělal, byly od občanů dva příspěvky, jinak podněty ani jiné příspěvky nechodily vůbec. Cenzura žádná nebyla. Navrhnul ohledně zpravodaje v lednu svolat pracovní jednání, aby se o tom mohli zastupitelé pobavit. Navrhnul v parku u základní školy a u Městského úřadu instalovat informační tabuli o předloženém návrhu jeho revitalizace. Navrhnul svolat schůzku s občany třeba v jídelně základní školy a tam by se to mohlo probrat, případ od případu by se měl řešit. Možnosti tady jsou i v případě zpravodaje.

p. Čása pohovořil o informovanosti občanů. Příští rok budou komunální volby, do kterých vstupují různé subjekty, minimálně v minulých volbách to bylo celkem 5 s 21 člennou kandidátkou. Poukázal na to kolik je přítomno občanů na dnešním zasedání a to se děje i na ustavujícím zasedání.

p. Trnka uvedl, že sám zvažuje, zda na zasedání půjde, protože nemá tolik času být tam 5 – 6 hodin zasedání na jedné židli.

p. Čása uvedl, že je občan bydlicí v Trnové a na zasedání je to s účastí občanů stejné, ale pamatuje z minulosti časy, kdy to bylo jiné. Uvedl, že 20 let řídil školu, položil si otázku, kolik se mu podařilo vychovat občanů. Škola je o výchově občana.

pí. Špačková vznesla dotaz, co se tedy bude dělat ohledně knihovny.

Starosta uvedl, že firmy se v současné době o zakázky neperou z důvodu, že zakázek mají mnoho. Navrhnul počkat si na klidnější dobu a vypsát nové výběrové řízení. Je potřebné tuto věc dotáhnout do konce, věří tomu, že se to povede.

pí. Špačková vznesla dotaz, kdo se dopustil výtvarného řešení fasády Městského úřadu.

Starosta odpověděl, že bylo předloženo pár návrhů, bylo to konzultováno a je to vždy o úhlu pohledu.

p. Trnka vznesl dotaz ohledně spalovny Chotíkov, co vlastně z toho komína vlastně jde do ovzduší. Zjistil z vypracované studie od sdružení Arnika, že v dioxinu jsme na 7 místě v ČR a to je rakovinotvorná látka.

Místostarosta uvedl, že mu tato informace není známa, ale zeptá se na to na ochraně ovzduší.

p. Ing. Želízko vznesl dotaz na pana Trnku, zda v jím uváděné studii nebyly zveřejněny limity i když je spalovna ve zkušebním provozu.

p. Špaček vznesl dotaz, zda by mohl vidět ty rozpracované kroniky, tak jak se o nich již hovořilo.

Starosta odpověděl, že je to možné po domluvě.

pí. Mgr. Šumová vznesla dotaz, z jakého důvodu nesvítily světla.

Starosta odpověděl, že v minulosti se tam dávaly tzv. předřadníky, které již dosloužily, a proto byla nutná oprava světla na nové podmínky připojení.

p. Čech vznesl dotaz, zda by se nemělo u hlasování číslo 8 a 9 rovněž přijmout usnesení.

Starosta odpověděl, že to ještě zjistí.

18. Rekapitulace přijatých usnesení

Místostarosta provedl rekapitulaci usnesení ze zasedání zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 18. 12. 2017:

- č. 56/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání.
- č. 55/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** ověřovatele zápisu:
p. Stanislava Kapra a p. doc. Mgr. Václava Richtra, CSc.
- č. 57/2017** Zastupitelstvo města na základě přijatého usnesení č. 13/2015 ze dne 16. 3. 2015 o odměnách za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva města **schvaluje** odměnu členům zastupitelstva města panu Janu Hadingerovi a Marku Vondrákovi ode dne složení slibu tj. od 18. 12. 2017.
- č. 58/2017** Zastupitelstvo města **vydává** OZV č. 3/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- č. 59/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** upravené rozpočtové opatření č. 4 za rok 2017 v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření budou příjmy rozpočtu ve výši 75 424 973 Kč, výdaje rozpočtu ve výši 80 009 839 Kč a schodek rozpočtu po konsolidaci je ve výši 5 287 866 Kč a současně zastupitelstvo **pověřuje** radu města ke schválení rozpočtového opatření č. 5 za rok 2017, které se bude týkat v případě neočekávaných finančních operací uskutečněných v termínu od rozpočtového opatření č. 4 za rok 2017 do 31. 12. 2017.
- č. 60/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** čerpání fondu oprav a investic majetku města Horní Bříza ve výši 7 000 000 Kč v roce 2018.
- č. 61/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** Program pro poskytování dotací z rozpočtu Města Horní Bříza na podporu kultury, sportu a tělovýchovy, vzdělávání, preventivní výchovné činnosti a volnočasových aktivit v roce 2018 s tím, že tato položka bude oproti návrhu rozpočtu navýšená o 100 000 Kč. Do dotačního Programu bude zapracována částka ve výši 1 400 000 Kč a současně bude zvýšen limit pro jednoho žadatele ze 450 000 Kč na 500 000 Kč.
- č. 62/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh rozpočtu pro rok 2018 po zapracování usnesení č. 61/2017.
- č. 63/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** uznání vydržení vlastnického práva k pozemkům parc. č. st. 115/5 o výměře 79 m² a parc. č. 101/3 o výměře 55 m² v k.ú. Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň pro pana Radka Končala, nar. 25. 12. 1977, bytem Na Rypličce čp. 94, 330 12 Horní Bříza. **Ukládá** starostovi zajistit vypracování souhlasného prohlášení, toto jménem města podepsat a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

- č. 64/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 1626/8 o výměře 1 169 m² a parc. č. 1825/142 o výměře 56 m² ve vlastnictví paní Zdeňky Karáskové nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 152 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 91 875 Kč.
Ukládá starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 65/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 1767/44 o výměře 152 m² a parc. č. 1626/1 o výměře 6 604 m² ve vlastnictví paní Gabriely Vorlové nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1966 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 622 675 Kč.
Ukládá starostovi tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

19. Závěr

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast na zasedání zastupitelstva města a všem popřál klidné a pokojné svátky a hodně zdraví do nového roku.

Zápis zapsal: Mgr. Zdeněk Kojda

Zápis ověřili: p. Stanislav Kapr

p. doc. Mgr. Václav Richtr, CSc

Ing. Vojtěch Šedivec
starosta města

Ing. Lubomír Navrátil
místostarosta města

V Horní Bříze 22. 12. 2017