

## Z á p i s

### z veřejného zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 09. 04. 2008

#### Přítomni:

Mgr. Alena Šumová, Ing. Vojtěch Šedivec, p. Radek Vopat, Ing. Radek Želízko, p. Pavel Jindra, p. Miloslav Fujan, doc.Mgr. Václav Richtř CSc., p. Jana Šmídlová, p. Jana Součková, p. Milena Kaprová, p. Hynek Hanza, Ing. Petr Riedl, MUDr. Jana Kohoutová, p. Jiřina Vorlová, p. Martin Dlouhý, p. Stanislava Vondráková, p. Jiří Kříž, p. Bohuslav Zimerhagl

#### Omluveni:

Ing. Karel Hinz, p. Daniel Rada, Mgr. Petr Hubka

Veřejné zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města, který konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených členů zastupitelstva a zastupitelstvo města je tedy usnášení schopné.

Omluvil nepřítomnost Ing. Karla Hinze, p. Daniela Rady a Mgr. Petra Hubky

Starosta města předložil návrh programu veřejného zasedání ZM..

#### Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení návrhové komise
4. Složení slibu nového člena ZM
5. Kontrola usnesení
6. Projednání návrhu změn rozpočtu města
7. Projednání přidělení fin. prostředků z rozpočtu města na rok 2008 neziskovým organizacím působícím na k.ú. města na jejich činnost
8. Projednání žádosti o prominutí úhrady poplatku za svoz a likvidaci TDO
9. Projednání hospodářského výsledku PO města za rok 2007 a zřízení fondu odměn u těchto organizací
10. Projednání návrhu změn ÚP města
11. Pozemky, věcná břemena
12. Projednání Zřizovací listiny SDH Horní Bříza
13. Projednání OZV č. 1/2008 – Požární řád města
14. Projednání pověření v záležitosti postupů při případně přiznaných dotacích
15. Různé
16. Diskuse
17. Usnesení
18. Závěr

#### Různé:

- a) projednání předběžného příslibu na rezervaci finančních prostředků z rozpočtu města na rok 2009 pro SDH Horní Bříza – zakoupení cisterny
- b) projednání změn dle Nařízení vlády č. 79/2008

K předloženému návrhu programu jednání neměl nikdo z členů ZM připomínku ani doplnění. ZM schválilo předložený návrh programu jednomyslně. ( 17 pro)

## **2. Určení ověřovatelů zápisu**

Za ověřovatele zápisu byly předsedajícím navrženy: p. Jana Součková a Mgr. Alena Šumová. Protinávrh ani připomínka nebyly. ZM schválilo p. Janu Součkovou jako ověřovatele zápisu ( 16 pro, 1 se zdržel) ZM schválilo Mgr. Alenu Šumovou jako ověřovatele zápisu ( 16 pro, 1 se zdržel )

## **3. Určení návrhové komise**

Za členy návrhové komise pro předložení návrhu usnesení z veřejného zasedání byli navrženi: p. Radek Vopat a p. Stanislava Vondráková. K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh. ZM schválilo p. Radka Vopata členem návrhové komise ( 16 pro, 1 se zdržel )  
ZM schválilo p. Stanislavu Vondrákovou členkou návrhové komise. ( 16 pro, 1 se zdržel)

## **4. Složení slibu nového člena ZM**

Místostarosta města Ing. Petr Riedl přečetl znění slibu člena zastupitelstva města a do rukou starosty města složil p. Martin Dlouhý tento slib a to za odstoupivšího člena ZM p. Ladislava Bečváře. ZM vzalo složení slibu na vědomí.

## **5. Kontrola usnesení**

- a) Finanční výbor zastupitelstva města doporučil členům ZM ke schválení, aby p. Holub, bytem Horní Bříza uhradil městu celkovou dlužnou částku ve výši 79.773,-Kč tak, jak je uvedena v inventarizaci firmy Tebyt HB s.r.o. ke dni 30.11.2007 a to formou splátkového kalendáře. Termín konečné úhrady je doporučen na datum 31.8.2008. Splátkový kalendář uzavře se jmenovaným správcem bytového fondu firma Tebyt HB s.r.o.. Nikdo z členů ZM neměl k předloženému návrhu připomínku ani doplnění. ZM schválilo předložený návrh jednomyslně. ( 18 pro)
- b) k usn. č. 138/2007 – starosta informoval členy ZM, že se dosud nepodařilo zajistit pracovníka na funkci jednatele společnosti Tebyt HB s.r.o., který by zastupoval město. Doporučil, aby ZM schválilo v souvislosti s usnesením ZM č. 138 ze dne 19. 12. 2007 pověření Ing. Vojtěcha Šedivce, Ing. Petra Riedla a p. Jiřího Kříže přípravou návrhu možností řešení záměru zřízení dozorčí rady firmy Tebyt HB s.r.o. , příp. jednatele společnosti. ZM předložený návrh schválilo jednomyslně. ( 18 pro)
- c) k usn.č. 139/2007 – rada města navrhuje ZM ke schválení, aby bylo evidováno hlasování jednotlivých poslanců k jednotlivým bodům programu. tabulka bude uložena u zápisu na MěÚ Horní Bříza k nahlédnutí. ZM předložený způsob evidence hlasování schválilo jednomyslně. ( 18 pro)
- d) k usn.č. 140/2007 – doc. Mgr. Richtr CSc. přečetl dopis firmy Gordion – výběrové řízení na zadání zakázky sběru, svozu a likvidace odpadu ve městě
- e) k usn.č. 5/2008, 6/2008, 7/2008. Finanční výbor a rada města doporučují ZM ke schválení doplnění těchto usnesení v části úhrady za zpracování žádosti,

kde jsou uvedené částky bez DPH . ZM předložený návrh schválilo jednomyslně. ( 18 pro)

## **6. Projednání návrhu změn rozpočtu města**

Finanční výbor a rada města doporučují ZM ke schválení předložený návrh změn rozpočtu města na rok 2008 č. 1. K předloženému návrhu nebyly žádné připomínky ani doplnění. ZM schválilo předložený návrh jednomyslně. ( 18 pro)

## **7. Projednání přidělení fin. prostředků z rozpočtu města na rok 2008 neziskovým organizacím působícím na k.ú. města na jejich činnost**

Finanční výbor a rada města doporučují ZM ke schválení předložený návrh přidělení finančních prostředků z rozpočtu města na rok 2008 neziskovým organizacím působícím na k.ú. města na jejich činnost. Rozpis tvoří součást tohoto zápisu. K předloženému návrhu neměl nikdo připomínku ani doplnění. ZM předložený návrh schválilo jednomyslně. ( 18 pro)

## **8. Projednání žádosti o prominutí úhrady poplatku za svoz a likvidaci TDO**

Finanční výbor nedoporučuje ZM ke schválení žádost p. Sopra, bytem Horní Bříza, který požádal o prominutí úhrady poplatku za svoz a likvidaci TDO. Finanční výbor doporučuje zachování ustanovení OZV tak, jako u ostatních žádostí, které již byly řešeny. K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani doplnění. ZM schválilo návrh FV jednomyslně. ( 18 pro)

## **9. Projednání hospodářského výsledku PO města na rok 2007 a zřízení fondu odměn u těchto organizací**

### **1. Mateřská škola Horní Bříza – ves**

z roku 2007 RF	104 090,-Kč
v roce 2008 ZHV	117 728,-Kč
celkem	221 818,-Kč = 222 000,-Kč

Doporučení FV:	FO	30 000,-Kč
zbývající Kč v roce 2008 převést do IF = cca		86 000,-Kč
z roku 2007 z RF převést do IF		34 000,-Kč
celkem		120 000,-Kč

Tyto doporučuje FV použít na úhradu rekonstrukce vodovodní instalace a sociálního zařízení v MŠ.

### **2. Mateřská škola Horní Bříza – továrna**

z roku 2007 RF	8 370,-Kč
v roce 2008 ZHV	67 072,-Kč
celkem	75 442,-Kč = cca 75 000,-Kč

Doporučení FV:	FO	20 000,-Kč
zbývající Kč v roce 2008 převést do RF = cca		47 000,-Kč

Finanční prostředky z RF doporučuje FV použít na výměnu lůžkovin a výměnu regálů na lůžkoviny, které již nevyhovují hygienickým předpisům. Dále doporučuje FV schválit použití fin. prostředků na dovybavení školní zahrady tělovýchovným náradím a náčiním.

### **Masarykova ZŠ Horní Bříza**

z roku 2007 RF	214 000,-Kč
IF	334 000,-Kč
v roce 2008 ZHV	574 184,-Kč
celkem	1 122 184,-Kč

Doporučení FV: FO 100 000,-Kč  
zbyvajících Kč v roce 2008 převést do IF = cca 474 000,-Kč

Finanční prostředky nedoporučuje FV zatím použít a to z důvodu vyjasnění a upřesnění převodu výše Kč do rozpočtu města ( zřizovatele) v souvislosti s pokrytím spoluúčasti města na dotačním programu oprav palubkových podlah tělocvičen.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani doplnění. ZM schválilo předložený návrh jednomyslně. ( 18 pro)

### **10. Projednání návrhu změn ÚP města**

Předseda komise výstavby Ing. Želízko předložil návrh změn ÚP města ( územní plán). Uvedl, že na základě uplatněných požadavků a podnětů došlých v průběhu projednávání „Návrhu zadání pro změnu č. 1 Územního plánu města Horní Bříza“ (dále jen Návrh zadání) bude po konzultaci s Ing. Krupičkovou (MěÚ Nýřany, odbor územního plánování) doplněn „Návrh zadání“ takto:

1) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- areál využívaný kynology ponechat v území trvalých travních porostů (původně navrhována změna na území smíšené městské)
- rozšíření zastavitelného území pro plochy sportu – pozemek v prostoru za restaurací Oáza
- do regulativů pro výrobní území (průmyslová výroba) doplnit možnost umístování jednotlivých provozoven
- pozemek p.č. 36/2 („stará ves“) bude v ploše území bydlení, rodinné domy
- pozemek p.č. 316/75 („u kaolinky“) bude v ploše smíšené území venkovské
- pozemek naproti býv. cihelně bude v ploše území smíšené městské
- les mezi spodní částí obce a továrnou změnit na území pro bydlení – rodinné domy alt. na území smíšené městské

2) do rezervy ÚP začlenit trasu obchvatu resp. nové příjezdové obslužné komunikace a to v trase od benzinové pumpy, přes býv. Černý most směrem na Třemošnou s napojením na uvažovanou silnici I/27

3) zpracování požadavků dotčených orgánů a institucí – zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů na životní prostředí (dle požadavků odboru životního prostředí KÚ Plzeňského kraje)

Přesné znění zpracovaných změn je uloženo u zápisu k nahlédnutí na MěÚ Horní Bříza.

p. Berková – žádá o upřesnění, o jaký pozemek ve staré vsi se jedná

Ing. Želízko – pozemek je naproti servisu,zahrada. Jedná se o zbytkový pozemek, jehož majitelka požádala o změnu v ÚP na území bydlení

Žádné další připomínky ani dotazy nebyly. ZM předložený návrh schválilo. ( 16 pro, 2 se zdrželi)

### **11. Pozemky, věcná břemena**

- a) ZM projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků č.p. 211/6 o výměře 330m<sup>2</sup> a č.par. 211/1 o výměře 250m<sup>2</sup> z majetku PF ČR do majetku města Horní Bříza ( 18 pro)
- b) ZM projednalo a schválilo uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ mezi městem Horní Bříza a firmou ČEZ Distribuce a.s. ve smyslu usnesení ZM ze dne 14.12.2005 a uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí. Přesný rozsah věcného břemene je specifikována v GP č. 1116-396/2006 ( 18 pro)
- c) ZM projednalo a schválilo uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ mezi městem Horní Bříza a firmou ČEZ Distribuce a.s. ve smyslu usnesení ZM ze dne 20.12.2006 a uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí. Přesný rozsah věcného břemene je specifikována v GP č. 1164-554/2007 ( 18 pro)
- d) ZM projednalo a schválilo doplnění smlouvy o prodeji pozemku č. par. 1836 z majetku města p. Borisovi Suchému o ustanovení zřízení věcného břemene na tomto pozemku ve prospěch města a to z důvodu vedení zatrubněné vodoteče –dešťové kanalizace města Horní Bříza pod tímto pozemkem ( 18 pro)
- e) Starosta předložil členům ZM ke schválení návrh na zveřejnění záměru prodeje částí pozemku v Horní Bříze, lokalita Na Rypličce č.p. PK 70/3 za předběžnou cenu 120,-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že výměra bude upřesněna podle GP. ZM předložený návrh na zveřejnění tohoto záměru schválilo ( 13 pro, 5 se zdrželo)

### **12. Projednání Zřizovací listiny SDH Horní Bříza**

Starosta předložil návrh SH Horní Bříza na schválení „Zřizovací listiny SDH Horní Bříza“. K předloženému návrhu nebyly žádné připomínky ani dotazy. ZM předložený návrh schválilo jednomyslně ( 18 pro)

### **13. Projednání OZV č. 1/2008 – Požární řád města**

Starosta předložil návrh SDH Horní Bříza na projednání OZV č. 1/2008 – Požární řád města. K předloženému návrhu nebyly žádné připomínky ani dotazy. ZM schválilo předložený návrh jednomyslně. ( 18 pro)

### **14. Projednání pověření v záležitosti postupů při případně přiznaných dotacích**

Starosta předložil návrh, aby ZM jmenovalo členy výběrové komise ve složení p. Milena Kaprová, p. Renata Valošková a p. Jiří Kříž ( náhradníci: Mgr. Alena Šumová, Ing. Petr Riedl, Mgr. Petr Hubka) . Komise by byla zřízena pro výběrové řízení na poskytovatele finančního krytí ze strany města a to pouze v případě přiznání kterékoliv dotace ve smyslu usnesení č. 5/2008, 6/2008 a 7/2008 ZM. K předloženému návrhu nebyly žádné připomínky ani dotazy. ZM předložený návrh schválilo. ( 15 pro, 3 se zdrželi)

Starosta dále předložil návrh, aby ZM pověřilo radu města v případě přiznání dotace viz usn. č. 5/2008, 6/2008 a 7/2008 ze dne 27.2.2008 výběrem firmy na zpracování výběrového řízení na dodavatele staveb a jmenování zástupců města do této komise. K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani dotaz. ZM předložený návrh schválilo. ( 18 pro)

## **15. Různé**

- a) Starosta předložil ZM k projednání návrh na vydání předběžného příslibu na rezervaci částky ve výši max. 3mil. Kč v rozpočtu města na rok 2009 na zakoupení cisterny pro SDH Horní Bříza. K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani dotaz. ZM předložený návrh schválilo. ( 18 pro)
- b) Rada města a finanční výbor doporučují ZM ke schválení návrh změn ve smyslu Nařízení vlády č. 79/2008Sb., pro neuvolněné členy ZM. K předloženému návrhu nebyly žádné připomínky ani dotazy. ZM předložený návrh schválilo. ( 18 pro)

## **16. Diskuse**

Ing. Procházka – děkuje zastupitelům za příspěvek na činnost TJ ZKZ Horní Bříza . Hodnotí činnost a přínos tělovýchovné jednoty pro město.

p. Dobrý – dotazuje se starosty města, kolik stál měřič rychlosti, který se kupoval pro městskou policii. Dále se dotazuje, zda se měřič zaplatil tak, jak bylo při jeho nákupu slíbeno starostou města.

starosta – dosud nezaplatil což vyplývá i z činnosti předchozích strážníků MP. konstatuje, že by byl raději, kdyby pokut bylo co nejméně.

p. Dobrý – doporučuje vybírat pokuty i za jiné prohřešky než pouze rychlost vozidel. Ráno jezdí kamiony, které jedou dle jeho odhadu 100km rychlostí. Dotazuje se, zda městská policie také kontroluje průjezd kamionovou dopravou, zda městská policie funguje.

starosta – ano městská policie funguje. Předkládá tabulku porovnání vybraných pokut dříve a nyní.

p. Dobrý – dotazuje se, proč se nekontroluje ráno v 6hodin průjezd kamionů

starosta – tuto otázku již s p. Dobrým projednávali. Kamiony projedou, protože dopravní značení před vjezdem do města a legislativa neumožňují tvrdší řešení.

p. Dobrý – kamiony nejen projíždí městem, ale též zde parkují. Dotazuje se, kdo po odstoupení p. Bečváře vede a řídí městskou policii

starosta – ze zákona starosta města

p. Dobrý - upozorňuje v souvislosti se schválením změn ÚP u č.p. 36 na nebezpečí záplav (záplavové území). Dotazuje se, zda ve stávajícím územním plánu existuje vyznačení záplavového území

Ing. Želízko – ano, ve stávajícím územním plánu záplavové území vyznačeno je

p. Dobrý – doporučuje upozornit příp. nového majitele zmíněného pozemku na skutečný stav – záplavové území

p. Dobrý – v únoru 2008 byl na jednání u starosty a to ohledně rekonstrukce ulic Dlouhá a Nad Sokolovnou. Měl k návrhu rekonstrukce připomínky a to zejména v části, kde se chodníky mají nahradit stáním pro auta. Chodník si všichni majitelé přilehlých RD kupovali.

starosta – občané byli pozváni proto, aby mohli vznést své příp. připomínky a návrhy

p. Dobrý – tato schůzka byla 19. 12. 2007. Ihned předal připomínky, ale 2 měsíce nedostal odpověď. Nakonec dostal odpověď, se kterou nebyl spokojen. Žádá o novou schůzku za účasti Ing. Želízka a starosty města.

Ing. Želízko – nebude jednat v atmosféře nátlaku. Činnost zastupitele dělá ve svém volném čase.

p. Dobrý – opakuje dotaz, zda je Ing. Želízko ochoten zúčastnit se schůzky

Ing. Želízko – již odpověděl

p. Dobrý – pokud se Ing. Želízko nechce schůzky zúčastnit, žádá přítomnost Ing. Riedla jako místostarosta města

Ing. Želízko – v příštím týdnu se koná schůze komise výstavby. Na komisi výstavby byl pouze dán na vědomí výsledek schůzky s občany

starosta – navrhuje termín schůzky na středu 16.4.2008

Závěrem byl dohodnut termín schůzky na pondělí dne 21. 4. 2008 v 19.00hod. za účasti p. Dobrého, Ing. Želízka a Ing. Šedivce

p. Seko – konstatuje, že dne 19.12.2007 byly schváleny Zásady o prodeji bytů z majetku města. Dotazuje se, kdo je oprávněná osoba. Domnívá se, že jsou zde byty, ve kterých bydlí jiní lidé než ti, kteří mají nájemní smlouvu. Dále se dotazuje, kdo je cizí osoba.

starosta – neoprávněně obydlené byty se řeší, poznatky o těchto bytech jsou. Prodej problémových bytů byl pozastaven a nabídka na jejich odprodej nebyla zaslána. Cizí osoba je kterákoliv osoba, která má zájem a možnost odkoupit byt i s nájemníkem.

p. Bartásek – dotazuje se, kdy se bude schvalovat ÚP města

Ing. Želízko – řešení každé změny trvá delší dobu. Dnešní usnesení ZM nabude platnost, bude předáno k dalšímu zpracování p. Toušovi a na ostatní dotčené orgány. Až se všichni vyjádří, tak se bude pokračovat. Předpoklad dokončení je koncem roku.

p. Bartásek – dotazuje se, zda mohlo být o ÚP města hlasováno v loňském roce

Ing. Želízko – mohlo, ale nebylo

p. Bartásek – dne 11.7.2007 byl z MěÚ zaslán dopis o již schválených změnách ÚP města. Žádá, aby byl tento dopis předložen a přečten na příštím veřejném zasedání ZM

Nikdo z přítomných neměl žádnou připomínku do diskuse, a proto starosta města diskusi ukončil.

Starosta města požádal členy návrhové komise, aby předložili návrh usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 09. 04. 2008. Pan Radek Vopat přečetl návrh usnesení. Nikdo z přítomných neměl k předloženému návrhu připomínku ani doplnění.

ZM schválilo předložený návrh usnesení jednomyslně. ( 18 pro)

zapsala: Ivana Horská

Ověřovatelé zápisu:

p. Jana Součková .....

Mgr. Alena Šumová .....

Ing. Petr Riedl  
místostarosta města

Ing. Vojtěch Šedivec  
starosta města

