

**Z á p i s**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Horní Břízy**  
**konaného dne 26. 6. 2017, od 18 hodin.**

**Přítomni:** Ladislav Čech, Ing. Petr Hadinger, Václav Haramule, Emilie Hrabáková, Zdeněk Chýnovský, David Kapr, Milena Kaprová, Stanislav Kapr, Vladimír Kargeradov, Pavel Moláček, Ing. Lubomír Navrátil, Bc. Zdeněk Procházka, doc. Mgr. Václav Richtr, CSc., Mgr. Martin Sarkisov, Jan Seko, Ing. Vojtěch Šedivec, Mgr. Alena Šumová, Ing. Radek Želízko

**Omluveni:** Jaroslav Rozum, MUDr. František Šlauf, Mgr. Viktor Vanžura

### **1. Zahájení**

Na úvod přivítal přítomné zastupitele a veřejnost starosta města p. Ing. Vojtěch Šedivec.

Bylo konstatováno dle prezenční listiny, že na zasedání je přítomno 18 zastupitelů z 21, 3 zastupitelé jsou omluveni.

Zastupitelstvo, jelikož je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, je usnášeníschopné.

### **2. Program zasedání**

Starosta seznámil zastupitelé s Programem zasedání.

1. Zahájení
2. Program zasedání
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města
6. Závěrečný účet města Horní Bříza za rok 2016
7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Horní Bříza za rok 2016
8. Účetní závěrka za rok 2016
9. Plán oprav a investic majetku města Horní Bříza (tepelné hospodářství CZT)
10. Čerpání fondu oprav a investic majetku
11. Rekonstrukce rozvodu CZT
12. Rekonstrukce bezdrátového rozhlasu města Horní Bříza
13. Biotop
14. II. etapa rekonstrukce kuchyně a instalace žaluzií MZŠ
15. Rekonstrukce fasády budovy MěÚ a stavební úpravy pro bezbariérový přístup do budovy Městského úřadu
16. Odkup pozemku parc. č. 449/2 o výměře 1 125 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana Radka Vopata
17. Rozpočtové opatření č. 2 za rok 2017
18. Prodej pozemku parc. č. 1767/13 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza
19. Darovací smlouva mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza na pozemek parc. č. 317/51 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza
20. Bezúplatný převod mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Horní Bříza pozemku parc. č. 814/23 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza

21. Hospodářský výsledek fa. TEBYT-HB s.r.o. za rok 2016, zápis z řádné valné hromady ze dne 12. 4. 2017
22. Zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí za I. pololetí 2017
23. Různé
24. Diskuse
25. Rekapitulace přijatých usnesení
26. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu.

p. Čech požádal o přesunutí bodu č. 22 za bod č. 8, pokud zde jsou přítomni předsedové komisí tak, jak se domlouval s jedním předsedou, pokud nejsou přítomni, tak toto navrhuje realizovat v příštím zasedání.

Starosta uvedl, že s tímto souhlasí, toto realizovat v dalším zasedání. Uvedl, že program je takto již postaven a předsedové již s tímto počítají.

Starosta nechal hlasovat o návrhu programu.

- hlasování č. 1, usnesení č. 27/2017

pro 18            proti 0            zdržel se 0            zastupitelů  
návrh programu byl zastupiteli schválen.

### **3. Volba ověřovatelů zápisu**

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi zastupitelé p. Ing. Radek Želízko a p. Vladimír Kargeradov. Žádný protinávrh nebyl vznesen. Zastupitelé schválili jako ověřovatele zápisu:

- hlasování č. 2, usnesení č. 28/2017

p. Ing. Radek Želízko                            pro 18            proti 0            zdržel se 0            zastupitelů  
**návrh byl zastupiteli schválen.**

- hlasování č. 3, usnesení č. 28/2017

p. Vladimír Kargeradov                            pro 18            proti 0            zdržel se 0            zastupitelů  
**návrh byl zastupiteli schválen.**

#### 4. Kontrola usnesení

##### Nesplněná usnesení zastupitelstva:

Ze zastupitelstva dne 16. 12. 2015:

**č. 77/2015** Zastupitelstvo města **schvaluje** financování rekonstrukce a modernizace atletické dráhy a víceúčelového hřiště v rámci dotačního programu státní podpory sportu pro rok 2016.

p. Seko vnesl dotaz ohledně zápůjčky pozemku od státu tak jak to bylo projednáváno v radě města, zda to takto je možno realizovat.

Starosta odpověděl, že se jedná o zápůjčku města od státu a takto je to možné provést.

Ze zastupitelstva dne 9. 5. 2016:

**č. 25/2016** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytových jednotek v domě č. p. 207 na pozemku parc. č. st. 260 nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, za cenu 5 330 Kč/m<sup>2</sup> stanovenou podle znaleckého posudku, bytové jednotky budou přednostně nabídnuty stávajícím nájemníkům, kteří nemají vůči městu závazky a pohledávky. V případě, nezájmu stávajících nájemníků o koupi bytu, mohou být byty po předchozím projednání v zastupitelstvu nabídnuty ke koupi třetí osobě. Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi vypracovat návrh smlouvy, tuto zaslat nájemníkům, smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 21. 4. 2016 do 7. 5. 2016.

**č. 26/2016** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytových jednotek v domě č. p. 58 na pozemku parc. č. st. 60 nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, za cenu 5 330 Kč/m<sup>2</sup> stanovenou podle znaleckého posudku, bytové jednotky budou přednostně nabídnuty stávajícím nájemníkům, kteří nemají vůči městu závazky a pohledávky. V případě, nezájmu stávajících nájemníků o koupi bytu, mohou být byty po předchozím projednání v zastupitelstvu nabídnuty ke koupi třetí osobě. Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi vypracovat návrh smlouvy, tuto zaslat nájemníkům, smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 21. 4. 2016 do 7. 5. 2016.

Ze zastupitelstva dne 27. 6. 2016:

**č. 39/2016** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej bytových jednotek v bytovém domě č. p. 637 na pozemku parc. č. st. 1119, v ulici U Vrbky nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň.

S ohledem na nutnost investic, které si bude financovat vzniklé SVJ U Vrbky 637, do zateplení objektu bytového domu „Penzion“, rekonstrukci výtahů, vybudování nouzového osvětlení, s ohledem na specifiku objektu a rovněž, vzhledem k tomu, že zde bydlí starší lidé, zastupitelstvo **schvaluje** prodejní cenu pro stávající nájemníky, kteří mají platnou nájemní smlouvu a nedluží městu za nájem a služby ve výši 2 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi vypracovat návrh smlouvy, tuto zaslat nájemníkům, smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Neobsazené byty se budou prodávat na základě předložené nejvyšší nabídkové ceně na základě veřejné výzvy a to za cenu ve výši minimální ceny za m<sup>2</sup>, stanovenou podle znaleckého posudku.

Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 21. 4. 2016 do 7. 5. 2016.

Ze zastupitelstva dne 10. 4. 2017:

**č. 21/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej budovy výměňkové stanice na pozemku parc. č. st. 1123, nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, panu Janu Sekovi, trvale bytem K Trnové 79, 330 12 Horní Bříza za cenu 550 000 Kč.

**Ukládá** starostovi zajistit vypracování návrhu smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 30. 8. 2016 do 16. 9. 2016.

**č. 26/2017** Zastupitelstvo města **ukládá** starostovi města zjištění všech souvislostí pro posouzení vlivu na životní prostředí záměru „Hala pro výrobu samonosných van, k. ú. Horní Bříza parc. č. st. 142/9“ a následně projednat v radě města a stanovisko zaslat Ministerstvu životního prostředí.

Starosta k tomuto usnesení uvedl, že byl poslán rozklad na Ministerstvo životního prostředí. V současné době se čeká na stanovisko.

p. Seko uvedl a poukázal na vyjádření k záměru. Kde uvedl, že město nemá námitek. Vzněl dotaz, jak je možné, že paní Kubešová toto podepsala za město.

Starosta uvedl, že je to v její pravomoci. Celá věc byla projednána ve stavební komisi. Jedná se pouze o vyjádření k záměru provedení stavby. V tomto nebylo stanovisko k součásti užití technologie, která se bude dále posuzovat a schvalovat.

p. Seko uvedl, že toto by se mimo jiné mělo dostat do rady města k posouzení potažmo do zastupitelstva. Výsledkem může být to, že dotyčný projektant může stavební úpravy dělat a může pak požadovat na městu určitou náhradu.

Starosta poukázal na kolaudační rozhodnutí, toto může vydat pouze stavební úřad, a to až po koloběhu jednání k povolování technologie výroby.

pí. Růžičková vznesla dotaz, jak se bude v této lokalitě bydlet.

Občan města vznesl dotaz, o jaké pozemky se vlastně jedná.

Starosta upřesnil pozemek, a to že se jedná o bývalé sklady keramického závodu.

p. Ing. Želízko uvedl, že v záměru je uvedení názvu stavby a pozastavuje se nad tím, že to takto paní Kubešová pustila bez toho, aby to prošlo radou, zejména pokud se jedná o takto velkou věc.

p. Bc. Procházka uvedl, že ve stavební komisi to sice bylo, ale myslí si, že by to mělo mít výstup z rady nebo zastupitelstva.

p. Seko uvedl požadavek, aby toto mělo nějaký závěr, a to, aby se buď paní Kubešová omluvila, případně přislíbila, že toto již neudělá.

pí. Růžičková uvedla, že má zjištěno, že se jedná o první výrobu v ČR. Firmy Riho a Teiko, které mají obdobnou výrobu, se potýkají se zápachem, který sice není zdravotně postižitelný, ale přesto je velký a znepříjemňuje životní prostředí a zdůraznila, aby se tomuto věnovala pozornost.

p. Čech uvedl, že z předloženého přehledu usnesení vypadlo usnesení č. 21/2017.

Starosta uvedl, že usnesení č. 21/2017 je v přehledu nesplněných usnesení.

### **Splněná usnesení zastupitelstva:**

Ze zastupitelstva dne 19. 12. 2016:

**č. 73/2016** Zastupitelstvo města **pověřuje** radu města o přepracování OZV č. 3/2015 o pravidlech pohybu psů a jiných zvířat na veřejných prostranstvích do příštího zasedání zastupitelstva města.

Ze zastupitelstva dne 10. 4. 2017:

**č. 9/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** upravený doplněný program zasedání.

- č. 10/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** ověřovatele zápisu:  
p. Davida Kapra a p. Ing. Lubomíra Navrátila.
- č. 11/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města Horní Břízy  
v předloženém znění.
- č. 12/2017 Zastupitelstvo města **vydává** OZV č. 1/2017 o pravidlech pohybu psů a jiných  
zvířat na veřejných prostranstvích.
- č. 13/2017 Zastupitelstvo města **vydává** OZV č. 2/2017, kterou se stanoví školské  
obvody mateřských škol zřízených městem Horní Bříza.
- č. 14/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavřít směnnou smlouvu směny pozemku  
parc. č. 1274/2 - orná půda o výměře 2 111 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví města  
Horní Bříza za pozemek parc. č. 1337/14 - lesní pozemek o výměře 1 583 m<sup>2</sup>,  
který je ve vlastnictví Žilovské zemědělské a. s., Žilov.  
**Ukládá** starostovi města Horní Bříza zabezpečit vypracování návrhu směnné  
smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému  
katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do  
katastru nemovitostí. Záměr směny pozemku byl zveřejněn podle § 39 odst. 1  
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších  
předpisů na úřední desce od 7. 3. 2017 do 22. 3. 2017.
- č. 15/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** opravu dvou střech budovy 2. MŠ Horní Bříza  
ve výši do 1 800 000 Kč včetně DPH.
- č. 16/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** sanaci KD Klub Horní Bříza ve výši do  
2 000 000 Kč včetně DPH.
- č. 17/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** obnovu veřejného prostranství - višňovky  
v Horní Bříze do výše 200 000 Kč včetně DPH.
- č. 18/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** rekonstrukci schodů městského úřadu  
Horní Bříza ve výši 360 000 Kč včetně DPH.
- č. 19/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji  
určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2017  
ve výši 255 720 Kč.
- č. 20/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1 za rok 2017 v  
předloženém znění.
- č. 22/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí  
dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních  
rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- č. 23/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** předložený návrh veřejnoprávní smlouvy o  
poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech  
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s neziskovou organizací SK  
Horní Bříza ve výši 450 000 Kč.
- č. 24/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** předložený návrh veřejnoprávní smlouvy o  
poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech  
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s neziskovou organizací TJ  
Sokol Horní Bříza ve výši 240 000 Kč.

**č. 25/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** předložený návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s neziskovou organizací Pionýrská skupina Horní Bříza ve výši 63 000 Kč.

## **5. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva města**

Místostarosta uvedl, že na minulém zasedání byl určen ověřovatelem a měl tak možnost si pečlivě poslechnout zvukový záznam ze zasedání zastupitelstva. Uvedl, že na tomto zasedání měl dotaz pan Čech ohledně elektronické rady. Uvedl, že pan Čech doslova citoval uvedený zápis z jednání rady. Vzněl dotaz na pana Čecha, zda má tento zápis k dispozici a zda ho má uložený ve svém PC.

p. Čech uvedl, že tento zápis nemá k dispozici ani ho nemá uložený v PC. Uvedl, že požadoval zápis od pana tajemníka, aby mu ho zaslal. Dopátral se k němu až před čtrnácti dny tedy po dvou měsících od zasedání zastupitelstva. Uvedl, že na zmíněném zasedání zápis z rady neměl a citoval z jiného zdroje.

Místostarosta uvedl k této věci, že zápisy z rady jsou uloženy na Městském úřadu a může si dojít na úřad a učinit si z něj výpisky.

V minulosti měla rada ve svém jednacím řádu uvedeno, že zápisy ze schůzí rady jsou takto uloženy na Městském úřadu rovněž, to má takto uvedeno v jednacím řádu současná rada. Současná rada udělala vstřícný krok vůči všem zastupitelům, a to, že tyto zápisy jim rozesílá. Pokud se jedná o zápisy ze schůzi rady tak o tyto si může požádat každý dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. V tomto směru dále upozornil na odlišnost mezi současnou a bývalou radou města.

p. Čech doplnil, že rady nejsou veřejné, ale k zápisům by měla mít veřejnost přístup. Uvedl, že pokud si bude veřejnost žádat zápisy podle 106, bude muset být zápis zveřejněn na webových stránkách.

Místostarosta uvedl, že si takto není jistý s uvedeným způsobem takového zveřejnění. Podle zákona 106, když se takto zápis na žádost zašle dotyčnému žadateli je tím splněna litera zákona.

p. Čech uvedl, že si uvedený postup ještě zjistí u nadřízených orgánů a seznámí s tím veřejnost.

## 6. Závěrečný účet města Horní Bříza za rok 2016

Starosta města předložil zastupitelstvu a zastupitelstvo města bylo seznámeno se Závěrečným účtem města Horní Bříza za rok 2016. Rozpočtový výsledek hospodaření města za rok 2016 vykazuje schodek v hospodaření ve výši 9 830 747,73 Kč.

Schodek byl pokryt finančními prostředky z přebytku hospodaření minulých let.

Účetní výsledek hospodaření města za rok 2016 vykazuje celkově zisk ve výši 19 587 141,42 Kč. Hospodářský výsledek se u obce nerozděluje, zůstatek bude po schválení účetní uzávěrky zaúčtován na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

Součástí závěrečného účtu města jsou i výkazy příspěvkových organizací, jejichž hospodářské výsledky byly radou města dne 27. 3. 2017 schváleny k převedení do rezervních fondů příspěvkových organizací.

K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh.

Starosta nechal hlasovat o závěrečném účtu:

Rozpočtový výsledek hospodaření města za rok 2016 vykazuje schodek v hospodaření ve výši 9 830 747,73 Kč. Schodek byl pokryt finančními prostředky z přebytku hospodaření minulých let. Účetní výsledek hospodaření města za rok 2016 vykazuje celkově zisk ve výši 19 587 141,42 Kč. Hospodářský výsledek se u obce nerozděluje, zůstatek bude po schválení účetní uzávěrky zaúčtován na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

Součástí závěrečného účtu města jsou i výkazy příspěvkových organizací, jejichž hospodářské výsledky byly radou města dne 27. 3. 2017 schváleny k převedení do rezervních fondů příspěvkových organizací.

Na tomto základě zastupitelstvo města **dává souhlas s celoročním hospodařením města Horní Bříza za rok 2016**, dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to bez výhrad.

- hlasování č. 4, usnesení č. 29/2017

pro 18                      proti 0                      zdržel se 0                      zastupitelů.

## 7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Horní Bříza za rok 2016

Starosta města předložil zastupitelstvu a zastupitelstvo města bylo seznámeno se zprávou auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016.

Závěr ze zprávy auditora:

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření města Horní Bříza jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření.



Vyjádření ohledně chyb a nedostatků:

Při přezkoumání hospodaření města Horní Bříza za rok 2016 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

p. Seko vznesl dotaz, co město stojí takovýto audit. Proč ho město nechá provádět soukromou firmou, když to může mít zdarma cestou Krajského úřadu.

pí. Valošková uvedla, že město audit stojí 20 000 Kč.

Starosta uvedl, že to není jen o provedeném auditu, ale o tom, že auditorka přijede minimálně dvakrát do roka na Městský úřad a následně poskytuje metodickou pomoc a vedení zaměstnancům. Auditorka se sama neustále vzdělává v této problematice. Uvedl, že i Krajský úřad nemá vždy jednoznačnou odpověď na posuzovanou věc. Má zkušenost s tím, že to není poradní, ale kontrolní orgán.

pí. Valošková uvedla, že od Krajského auditu upustila řada obcí. Na dotazy o tom, jaký by měl postup, tento orgán nic neřekne. Auditorka se již radu let pohybuje v této problematice a má zkušenost, že vždycky odborně poradí. Každý měsíc auditorce posílá sestavy ke kontrole a k vyjádření.

p. Seko uvedl, že má zjištěno ze zápisu z rady, že město zrušilo pojistné smlouvy z důvodu toho, aby ušetřilo 3 000 Kč na pojistném.

Místostarosta uvedl, že dnes jsou makléřské společnosti, které oslovují obce s návrhem nového pojištění za jiných podmínek. Poukázal na pojištění vozidel, kde k tomu město přistoupilo. Například pojištění lesa je v nové pojistné smlouvy s novou pojišťovnou o 15 000 Kč levnější a za podstatně jiných pojistných podmínek. Celkem na pojištění mělo město úsporu kolem 50 000 Kč za rok. Přes firmu, která se zabývá vyhledáváním lepších pojistných podmínek, a srovnáváním pojišťoven se oslovují pojišťovny k pojištění do dalšího období.

Starosta konstatoval, že na základě závěru ze zprávy auditora:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Horní Bříza za rok 2016.

## **8. Účetní závěrka za rok 2016**

Starosta města předložil zastupitelstvu a zastupitelstvo města bylo seznámeno s účetní závěrkou za rok 2016.

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ukládá v § 84 povinnost schvalování účetních závěrek. Požadavky na organizaci schvalování účetní závěrky stanoví Vyhláška č. 220/2013 Sb.

Dle této vyhlášky je schvalujícím orgánem v případě obcí zastupitelstvo.

Vyhláška dále stanoví nejdůležitější podklady pro schválení závěrky:

1. účetní výkazy:
  - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC
  - Výkaz zisku a ztráty
  - Rozvaha
  - Příloha účetní závěrky
  - Pomocný analytický přehled
2. zpráva auditora o ověření účetní závěrky
3. inventarizační zpráva
4. zápis o provedených kontrolách a jejich výsledcích
5. ostatní informace a záznamy

Účetní výkazy, zpráva auditora a účetní výkazy příspěvkových a zřízených organizací jsou součástí Přílohy č. 1 Závěrečný účet.

O schválení nebo neschválení účetní závěrky musí být sepsán **Protokol**, který následně podepisuje starosta města a který bude součástí zápisu jako **příloha č. 2**. Návrh na znění Protokolu je obsažen v Příloze a obsahuje všechny náležitosti předepsané Vyhláškou č. 220/2013 Sb., včetně písemného záznamu o hlasování, který bude po skončení hlasování zastupitelstva vytištěn a přiložen k Protokolu. Do Protokolu může zastupitel, který hlasoval proti schválení závěrky, uvést písemně důvody svého hlasování.

Rada města projednala závěrečný účet a účetní závěrku za rok 2016 dne 12. 6. 2017 usnesení č. 92/2017, souhlasí s nimi a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Finanční výbor projednal návrh závěrečného účtu na svém jednání dne 5. 6. 2017.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce 8. 6. 2017 po dobu 15 dní.

Na základě toho:

Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku města Horní Bříza za rok 2016.

- hlasování č. 5, usnesení č. 30/2017

pro 18                      proti 0                      zdržel se 0                      zastupitelů.

## **9. Plán oprav a investic majetku města Horní Bříza (tepelné hospodářství CZT)**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh plánu oprav a investic majetku města Horní Bříza (tepelné hospodářství CZT).

Na základě zpracované územní energetické koncepce města Horní Bříza bylo v ní doporučeno následující:

1. instalace kogeneračních jednotek
2. výstavba domácích předávacích stanic, a v rámci této výstavby byl čtyřtrubkový systém nahrazen dvoutrubkovým systémem
3. postupná výměna venkovních rozvodů

Na základě zpracované územní energetické koncepce města Horní Bříza navrhuje město provedení oprav rozvodu CZT. Tento stanoví pro následující roky tyto etapy provedení oprav venkovních rozvodů:

- pro rok 2017 I. etapa v úseku ulic U Husa, Družstevní, Komenského, Jedlová a U Vrbky
- pro rok 2018 II. etapa v úseku hlavní řád z kotelny po ulici Družstevní, ulice U Vrbky Penzion a MZŠ

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit plán oprav a investic majetku města Horní Bříza (tepelné hospodářství CZT).

Starosta uvedl, že na účtu fondu oprav je částka ve výši 9 650 000 Kč.

Místostarosta uvedl, že na základě statutu fondu oprav a investic majetku města Horní Bříza vydaného usnesením zastupitelstva města č. 60/2013 ze dne 11. 12. 2013 bylo potřebné splnit tyto následující body, a to bod č. 9, 10 a 11, které jsou uvedeny v dnešním programu zasedání.

Ing. Želízko vznesl dotaz, zda se v plánu počítá s první etapou ještě letos před začátkem topného období.

Starosta odpověděl, že ano a blíže se k tomu ještě vyjádří.

Občanka města vznesla dotaz, zda se počítá s obdobnou opravou v sídlišti Na Továrně.

Starosta odpověděl, že asi před dvanácti lety se dělala plynová kotelna, byl opraven hlavní rozvod, kde se dával předizol. To, ale neznamená, že se nepůjde dál.

Starosta dal hlasovat o návrhu plánu oprav a investic majetku města Horní Bříza (tepelné hospodářství CZT).

Zastupitelstvo města **schvaluje** plán oprav a investic majetku města Horní Bříza (tepelné hospodářství CZT).

- hlasování č. 6, usnesení č. 31/2017

pro 18

proti 0

zdržel se 0

zastupitelů.

## **10. Čerpání fondu oprav a investic majetku**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na čerpání fondu oprav a investic majetku města Horní Bříza ve výši 3 500 000 Kč. Při dokončení projekční činnosti původní úvaha byla dána tím, že etapa oprav bude provedena od kotelny a bude končit před odbočkou do ulice Komenského, projektanti přišli s tím, že by se měla dokončit celá ulice Komenského, Družstevní a U Vrbky. Tím se výše opravy dostala na částku 5 500 000 Kč. Město navrhlo do rozpočtového opatření zapracovat částku ve výši 3 500 000 Kč. Zbytek by se dofinancoval v září na zastupitelstvu. Je zpracována výzva firmám k předložení cenových nabídek. Práce by započaly 17. července do 31. srpna 2017.

Místostarosta uvedl, že první etapa by se udělala větší a zbytek by se udělal příští rok až po uvolnění finanční částky.

Starosta dal hlasovat o návrhu na čerpání fondu oprav a investic majetku města Horní Bříza ve výši 5 500 000 Kč v roce 2017.

Zastupitelstvo města **schvaluje** čerpání fondu oprav a investic majetku města Horní Bříza ve výši 5 500 000 Kč v roce 2017.

- hlasování č. 7, usnesení č. 32/2017

pro 18

proti 0

zdržel se 0

zastupitelů.

## **11. Rekonstrukce rozvodu CZT**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na rekonstrukci rozvodu CZT města Horní Bříza ve výši 3 500 000 Kč.

Starosta dal hlasovat o návrhu na rekonstrukci rozvodu CZT města Horní Bříza ve výši 3 500 000 Kč.

Zastupitelstvo města **schvaluje** rekonstrukci rozvodu CZT města Horní Bříza ve výši 3 500 000 Kč.

- hlasování č. 8, usnesení č. 33/2017

pro 18                      proti 0                      zdržel se 0                      zastupitelů.

## **12. Rekonstrukce bezdrátového rozhlasu města Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na vynaložení finančních nákladů na rekonstrukci bezdrátového rozhlasu města Horní Bříza. Uvedl, že každou chvíli stávající rozhlas nefunguje. Zjišťoval si informace s Třemošnou o způsobu fungování bezdrátového rozhlasu. Byla navržena částka ve výši 700 000 Kč včetně DPH. Jednalo by se o rekonstrukci a výměnu stávajícího systému za nový systém. Tento systém má jiné výhody jako např. hlášení poruch, nahrávání hlášení apod.

Občanka města vznesla dotaz, jestli se stávající systém nějakým způsobem opravuje.

Starosta uvedl, že ano, ale už to nejde vzhledem ke stáří stávajícího systému.

p. Seko vznesl dotaz, a to kolik firem bylo osloveno v této věci.

Starosta uvedl, že byla podána výzva k předložení cenové nabídky firmě po konzultaci s Třemošnou.

Místostarosta uvedl, že byla oslovena firma SOVT Radio. Tato firma působí již v 150 obcích a městech západních Čech jako např. Všeruby, Touškov, Utušice, Žihle, Plasy apod. Velká výhoda je nainstalování nové ústředny. Nahrávky hlášení je možné pouštět podle potřeby např. o sobotách a nedělích.

p. Čech uvedl, že o tomto již hovořil na pracovní schůzce zastupitelů a to, že v současné době máme nějaký rozhlas, který stojí dost peněz za jeho opravy. Pamatuje si, že v roce 2014 kdy se tomuto věnoval, byly prováděny jeho časté opravy a ten neustále zlobil. Ideální by bylo, kdyby město dostalo na toto nějakou dotaci, ale na to nedosáhne, neboť není v záplavové oblasti.

Starosta je pravdou, že předpokladem na dosažení dotace je stav živelních katastrof, není šance v tomto směru dosáhnout na dotaci.

Místostarosta uvedl, že město Třemošná dosáhlo na dotaci vzhledem k tomu, co je v dané lokalitě, a to strategické zásoby pohonných hmot.

p. Seko vznesl dotaz, a to jestli v případě lokálního výpadku elektřiny bude rozhlas fungovat.

Místostarosta uvedl, že je tam náhradní zdroj.

p. Čása poukázal na umístění světelných tabulí ve městě. Položil otázku, kolik by to město stálo, kdyby je zřídilo. Zároveň by to zvýšilo informovanost osob projíždějících městem např. o kulturních akcí apod. Jde mu o to, aby tato myšlenka zcela nezapadla.

Starosta si tuto věc poznamenal.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit rekonstrukci.

Cena by byla ve výši do 700 000 Kč včetně DPH.

Starosta dal hlasovat o návrhu na vynaložení finančních nákladů na rekonstrukci bezdrátového rozhlasu města Horní Bříza.

Zastupitelstvo města **schvaluje** rekonstrukci bezdrátového rozhlasu města Horní Bříza ve výši do 700 000 Kč včetně DPH.

- hlasování č. 9, usnesení č. 34/2017

pro 18                      proti 0                      zdržel se 0                      zastupitelů.

### **13. Biotop**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na vynaložení finančních nákladů na přípravu realizaci a obnovu povolení pro výstavby biotopu města Horní Bříza.

Starosta uvedl, že v roce 2007 – 2008 se začalo přemýšlet o vybudování nějakého koupaliště. Původně se počítalo s vybudováním koupaliště, např. jako ve Stýskalech, kde se počítalo s částkou 700 000 – 750 000 Kč ročně za provoz. Bylo nám doporučeno, abychom to nedělali. Jako příklad uvedl Velké Meziříčí, které má cca 11 000 obyvatel a vybuodovalo si koupaliště, které se časem začalo městu nevyplácet. Městu bylo doporučeno, pokud by se do něčeho takového pustilo tak rozhodně ne výstavbu koupaliště.

Biotop by byl na bázi samočisticí, to znamená, že se nemusí dělat pravidelné odběry, to by se provádělo jednou za rok, takto to funguje v Blovicích, Borovanech. Byli jsme se podívat v obci v místě cca 25 km od Brna, kde obec, která má 600 obyvatel vybuodovala biotop, vybírá poplatek ve výši 20 Kč a za rok takto vybrali 220 000 - 240 000 Kč. Náklady na provoz jí vyjdou do 200 000 Kč za rok. V předloňském roce na vstupném vybrali přes 540 000 Kč. Pokud se jedná o čistotu vody, tak ta je bez problému. V loňském roce vybuodovali biotop v Blovicích, kde ale využili dotace. Jde o jediný systém, který by umožnil takovéto vyžití a který není finančně náročný. Biotop by se vybuodoval v lokalitě v lese za oázou, část lesa by se musela vymýtít. V tomto místě byl proveden vrt, který má průměr 150 cm je hluboký 80 m, již ve 25 m je voda. Při spotřebě by došlo k poklesu hladiny vody o 1,5 až 2 cm.

Záměr je tento biotop zrealizovat. Uvedl, že se snaží podporovat aktivity, při kterých se potkávají lidé. Fotbal je nejlevnější sport pro děti, hodně dětí to využívá. Těší ho aktivity jako slavnosti města, vinobraní, vždy jde o místa pro setkávání lidí, je to jeden z hlavních důvodů.

Jednotlivá povolení, jak územní a stavební povolení, postupem času propadly, proto navrhuje do rozpočtového opatření částku ve výši 200 000 Kč včetně DPH.

p. Ing. Želízko uvedl, že by navázal na pracovní jednání, kde starosta podal informaci, a to ohledně přístupu občanů k biotopu. Policie ČR nedá souhlas k přístupu občanů k biotopu po cestě pod viaduktem pod tratí a tímto by tuto přístupovou cestu zrušil. V této věci by oslovil projekční kancelář dopravních staveb se zadáním, kudy se tam dostat a kolik by ten přístup stál. Jednalo by se o využití stávajícího viaduktu. V prvním kole by zaslal nějakou studii projektantovi pro zpracování přístupu, ve druhém kole by podal žádost orgánu životního prostředí Krajského úřadu s vyžádáním souhlasu o vyjmutí z lesního fondu. Poukázal na to, že se dělá nový územní plán a v této souvislosti by oslovil odbor životního prostředí, zda je s tímto spojený nějaký problém. Zdůraznil, že je potřebné provést tyto předchozí kroky. Osobně by podal zatím návrh na uvolnění částky ve výši 50 000 Kč pro zadání studie přístupu a postupně na dalším pracovním jednání a zastupitelstvu dohodnout v této věci další postup.

Starosta uvedl, že v minulém územním plánu oáza byla mimo, nebyl řešen prostor lesa, nyní v připravovaném novém územním plánu je to v něm zaneseno.

Biotop pro veřejnost má dvě zóny, které se musí oddělit, a to:

1. zóna pro koupání
2. zóna technická

Uvedl, že v územním plánu je to otázka příjezdové a přístupové komunikace. Hledaly se alternativy příjezdu a přístupu viaduktu od hřiště. Cesta je navrhována od klubu, o šířce min. 3,5 m s tím, že podmínkou je znepřístupnění cesty, tedy průchodu viaduktu, který tam je.

pí. Růžičková vznesla dotaz, a to jak sem budou jezdit lidé ze vsi.

p. Seko vznesl dotaz, jak tam budou jezdit firmy Grün a Karsell.

Starosta uvedl, že firmy souhlasí s tím, že budou používat horní cestu a také ji používají, vzhledem k tomu, že auta většinou neprojedou přes viadukt.

pí. Růžičková uvedla, že od klubu k lesu neexistuje chodník.

Občanka města uvedla, že v sídlišti Na Továrně nejsou dva chodníky.

p. Seko uvedl vyjádření firmy, která se zabývá výrobou biotopu, která sama uvádí, že nejde o absolutně čistou vodu, po pěti letech je potřebné dělat čištění. Hrozí zde riziko přenosu infekčních nákaz a další. Město to bude stát další investice v souvislosti s jeho provozováním.

Starosta uvedl, že náklady na provoz vycházejí do výše cca 200 000 Kč za rok, je zde pouze malé čerpadlo, které má nízké náklady na jeho provoz.

p. Seko uvedl, že něco podobného zkoušeli v Plasích, kde měli také vysázeny rostliny a vše bylo postupně rozkradeno a dnes z tohoto koupaliště mají stoku.

Starosta uvedl, že v Plasích se nejednalo o klasický biotop, ale bylo vybudováno průtokové koupaliště a do koupacího prostoru byly nasázeny rostliny, což by se v případě biotopu nestalo.

pí. Mgr. Šumová uvedla, že v současné době jsou tady rozpracovány tři velké akce. Prioritou je rekonstrukce ulice Tovární, v této věci nevíme, kolik přesně tato akce bude stát. Pak jsme schválili knihovnu ve výši 10 mil. Kč a pak máme v plánu školní hřiště. To všechno bude stát desítky milionů Kč. Zajímá jí, kolik přesně ten biotop bude stát, když si to spočítá, tak ji vychází částka ve výši 50 - 60 mil. Kč, všechno by se mělo provést v tomto roce. V této věci se domnívá, aby to město neomezilo.

Starosta uvedl, že byla podána žádost na dotace na chodníky podél Tovární. Řeší to fond dopravní infrastruktury ministerstva dopravy v této věci, bude do konce měsíce známo, kolik město vlastně dostane. Dodělává se výkaz výměr, takže bude známá i cena za knihovnu. U výstavby hřiště bude město žádat o dotaci. V září se zřejmě začne realizovat komunikace Na Továrně, toto bude řešit kraj soutěžením a bude to soutěžit jako celek stavby.

Letos se začne s pracemi od začátku města k přejezdu z jedné poloviny komunikace, bude se pokládat živičný povrch a bude se pokračovat dál v kanalizacích směrem na benzínku. Do poloviny roku 2018 by to mělo být hotové.

V otázce řešení návaznosti obchvatu od Kaznějova, Rybnice, Plasy tak se zatím provádí kreslení projektových úseků stavby. Obchvat pro město by představoval částku ve výši 35 mil. Kč a to je drahá záležitost, tak se rozhodlo orgány kraje, že se půjde do další varianty. Začalo by to v roce 2018 a provádělo by se to do konce roku 2020. V roce 2022 by se měl dělat úsek ve městě – křižovatka za vodárnou. ŘSD by měla zpracovat koncepci řešení této křižovatky. V září by již mělo být zřejmé, jaký postup akcí se zvolí.

Občanka města vznesla dotaz, zda se s pracemi začne v září 2017.

Starosta uvedl, že krajem je to odsouhlasené a jsou na to vyčleněny finance, v září by se to mělo rozjet, čeká se na výběr dodavatele stavby.

p. Bc. Procházka uvedl, že by chtěl navázat na příspěvek pana Želízka. Uvedl, že se mu nezdá řešení přístupu a příjezdu k plánovanému biotopu. Nelíbí se mu, že by to mělo vést přes les. Tímto by podporoval návrh pana Želízka a najít ještě nějaké jiné řešení.

Starosta uvedl, že se hledá kudy to vést, přes železniční trať nebo pod ní to nelze řešit, byla by to nákladná záležitost. Udělejme nějakou jednoduchou studii kudy tuto přístupovou cestu vést.

p. Chýnovský uvedl, že zvýší počet aut jedoucích přes město. Je tady škola, nejsou tady chodníky, bude se tady budovat komunikace Na Továrně a tímto řešením ještě se zvýší četnost dopravy. Přimlouvá se o to, aby se počkalo na to, jak dopadnou dotace.

p. Čech uvedl, že v roce 2008 – 2009 měl možnost zjistit názory občanů na výstavbu koupaliště v Ledcích a také v této době začínal facebook. Ve městě Horní Bříza vznikla skupina občanů, která na facebooku se zapojila v rámci „Chceme koupaliště v Horní Bříze“ v této anketě se vyjádřilo 90 % občanů Horní Břízy, že chtějí koupaliště. Za sebe se vyjádřil, že koupaliště v Horní Bříze chce, zvažuje ale, zda je zvolené místo pro umístění koupaliště reálné a tímto se připojuje k názoru pana Želízka. Uvedl, že projekt podpoří, pokud se podaří vybrat jiné místo.

Starosta uvedl, že pokud by se vybralo jiné místo, musela by se vybudovat betonová vana a s tímto spojené náklady by byly neúměrné. V územním plánu je to otázka zanesení příjezdové a přístupové komunikace. Oceňuje člověka, který vznesl otázku, jak často se bude biotop odbahňovat. Když se byl podívat se mnou na Moravě, tak změnil názor a byl pro výstavbu tohoto biotopu.

p. Ing. Želízko uvedl, že by se měla provést příprava, zda to jde v rámci toho vyřešit přístupovou a příjezdovou cestu. V návaznosti se připojuje k tomu, co řekla paní Šumová ohledně jednotlivých akcí. V září udělat pracovní setkání zastupitelů a vytáhnout všechny akce a velké investiční akce rozložit do více let.

Dal návrh doplnit do usnesení dovětek „zároveň vyřešit dopravní přístup k biotopu“.



p. Seko uvedl, že v roce 2014 na zasedání zastupitelstva, kde se jednalo o projektech do 700 000 Kč, zda tyto budou platit. Dále tam bylo uvedeno, že biotop se bude budovat jen v případě dotací. Uvedl, že toto rozhodnutí zastupitelstva má cenu zákona a tím by se to muselo opravit.

Starosta uvedl, že jde o to zanést projekt biotopu do územního plánu. Dále uvedl, že je pro stavbu biotopu. Uvedl, že v případě vybudování biotopu by se musela schválit finanční částka.

p. Čech uvedl, že již 1 mil Kč stál město biotop. Nelíbí se mu, že by se měla vykácet část lesa. V této souvislosti vznesl dotaz, a to kolik se musí vykácet, můžete to říci z hlavy.

Starosta uvedl, že to z hlavy neumí, část lesa je zakomponována v návrhu územního plánu.

p. Čech uvedl, že občané by měli vědět, kolik lesa se vykácí kvůli biotopu. Materiály k biotopu nedostali žádné.

p. Špaček vznesl dotaz, a to, v které fázi se počítá s odlesněním a kdy se začne kácet.

Starosta odpověděl, že až v rámci realizace akce.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit finanční náklady na biotop.

Cena by byla ve výši do 200 000 Kč včetně DPH.

Starosta dal hlasovat o návrhu na vynaložení finančních nákladů na přípravu realizaci a obnovu povolení pro výstavbu biotopu města Horní Bříza ve výši do 200 000 Kč včetně DPH a včetně vyřešení dopravní obslužnosti.

Zastupitelstvo města **schvaluje** finanční náklady na přípravu realizaci a obnovu povolení pro výstavbu biotopu města Horní Bříza ve výši do 200 000 Kč včetně DPH a včetně vyřešení dopravní obslužnosti.

- hlasování č. 10, usnesení č. 35/2017

zdržel se 0 zastupitelů. pro 16 proti 2 (p. Seko, p. Chýnovský)

## **14. II. etapa rekonstrukce kuchyně a instalace žaluzií MZŠ**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na vynaložení finančních nákladů na II. etapu rekonstrukce kuchyně a instalace žaluzií MZŠ v Horní Bříže. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit náklady na II. etapu rekonstrukce kuchyně a instalace žaluzií MZŠ v Horní Bříže. Cena by byla ve výši do 830 000 Kč včetně DPH.

pí. Mgr. Šůmová uvedla, když fouká vítr, tak se žaluzie roztrhávají. Na zatemnění a zateplení je to možné. Kdyby tam byla zajištěna klimatizace tak by to bylo vyřešeno lépe.

p. Seko uvedl, že je v pořádku, když se škola dává do pořádku, ale nezdá se mu, že se to dává jedné firmě a tím tak nelze snížit částku.

Starosta uvedl, že práce se zadávají na vodu, elektřinu, stavební věci jako obklady, omítka apod. Přistupuje k tomu tak, že jsou lidé, kteří městu pomůžou a může se na ně spolehnout. Je na to připrave rozpočet. Veřejné zakázky se budou řešit zákonným způsobem.

p. Ing. Želízko doplnil pana Seka tím, že město má směrnicí. Je mu jasné, že jde v tomto směru o co nejjednodušší proces, nicméně musíme dodržovat skutečnost, a to, že město bude určovat pravidla. Výkaz výměr a zadání musí určovat město, musí mít nezávislý rozpočet k dispozici a ne naopak. Pak to má logiku. Uvedl to, co viděl v první etapě, tak to byl odstrašující případ, výkaz výměr nebyl zpracován.

Starosta uvedl, že to tak bylo provedeno. Jako příklad uvedl mateřskou školu Na Továrně. Podstata věcí byla ta, že byla namalována situace, udělán výkaz výměr a nakonec to bylo úplně jinak vzhledem k dané situaci.

p. Ing. Želízko uvedl, že stavba je případ od případu. Hovořil o první etapě rekonstrukce, kde to nebylo, tak jak to mělo být. Cena byla nastřelena.

p. Seko uvedl, že kontrolní výbor se vyjadřoval v zápise, že některé firmy nejsou oslovitelné jako např. fa. Stavitelství Veverka. Bude nutno tam uvádět IČA, tak jak to tam má být.

p. Čech uvedl poznámku, že se navrhuje schválit částku ve výši 830 000 Kč a přitom starosta řekl, že se vejde do částky ve výši 700 000 Kč. Připomenul rekonstrukci WC v MZŠ, aby již toto nebylo zrealizováno a pak se to teprve schvalovalo.

Starosta opravil pana Čecha. Jedná se o 700 000 Kč na rekonstrukci kuchyně a 130 000 Kč na instalaci žaluzií. Celkem tedy 830 000 Kč včetně DPH.

p. Bc. Procházka vznesl dotaz, zda již víme, kdo to bude realizovat.

Starosta uvedl, že zatím neví.

Starosta dal hlasovat o návrhu na vynaložení finančních nákladů na II. etapu rekonstrukce kuchyně a instalace žaluzií MZŠ v Horní Bříže.

Zastupitelstvo města **schvaluje** finanční náklady na II. etapu rekonstrukce kuchyně a instalace žaluzií MZŠ v Horní Bříže ve výši do 830 000 Kč včetně DPH.

- hlasování č. 11, usnesení č. 36/2017

pro 18

proti 0

zdržel se 0

zastupitelů.





## 17. Rozpočtové opatření č. 2 za rok 2017

Starosta města seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2 za rok 2017, v předloženém znění. Po rozpočtovém opatření č. 2 vykazuje rozpočet schodek po konsolidaci ve výši 17 330 255 Kč.

K 31. 5. 2017 bylo na běžných účtech města 71 675 262,38 Kč. Rozpočtové opatření č. 2 za rok 2017 je součástí zápisu jako **příloha č. 3**.

p. Bc. Procházka vznesl dotaz ohledně kamerového systému hřiště, jestli se bude provádět záznam se záznamem nebo bez záznamu. Upozornil na to, že v této věci vyšla nová směrnice, která stanovuje nové podmínky.

Starosta uvedl, že kamerový systém by měla realizovat fa. 4network, záznamové zařízení bude svedeno do kanceláře na hřišti. Uvedený instalovaný kamerový systém bude splňovat stanovené podmínky.

p. Seko uvedl technickou poznámku, a to že od začátku se schvalovalo lanové centrum, teď se uvádí dětské hřiště. Vznesl dotaz, zda zastupitele dostali pozvánku na otevření lanového centra.

Starosta uvedl, že slavnostní otevření lanového centra bylo v rámci programu dětského dne.

Místostarosta vyslovil údiv, že o tom p. Seko jako zastupitel nevěděl. Myslí si, že je to věc každého zastupitele. Veřejnost byla seznámena s pořádáním a programem dětského dne, a je v zájmu každého zastupitele, aby se akce zúčastnil.

p. Seko uvedl, že slyšel dobré reference na lanové centrum. Uvedl, že se tam za dobu jeho provozování staly již dva úrazy. Vznesl dotaz, zda je město na to pojištěno. Podle něj některé prvky jsou nebezpečné.

Starosta uvedl, že je vše postaveno podle evropských norem a jednotlivé prvky jsou certifikovány. Dále uvedl, že město je proti případným úrazům připojištěno.

Starosta dal hlasovat o tomto návrhu

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 za rok 2017 v předloženém znění.

- hlasování č. 14, usnesení č. 39/2017

p.Bc. Procházka) zastupitelů. pro 16 proti 0 zdržel se 2 (p.Ing. Želízko,



Starosta dal hlasovat o návrhu přijetí darovací smlouvy.

Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí darovací smlouvy mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza na pozemek parc. č. 317/51 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza. Dárce Plzeňský kraj převádí bezúplatně obdarovanému město Horní Bříza touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví nově vzniklý pozemek parc. č. 317/51 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými. Jedná se o pozemek pod památníkem Na Továrně za muzeem.

**Ukládá** starostovi města Horní Bříza tuto darovací smlouvu jménem města podepsat.

- hlasování č. 16, usnesení č. 41/2017

pro 18                      proti 0                      zdržel se 0                      zastupitelů.

## **20. Bezúplatný převod mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Horní Bříza pozemku parc. č. 814/23 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza**

Starosta přednesl zastupitelstvu návrh na přijetí smlouvy na bezúplatný převod mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Horní Bříza pozemku parc. č. 814/23 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí bezúplatně městu Horní Bříza tímto ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 814/23 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými. Jedná se o pozemek, který je součástí účelové komunikace vedoucí k čistírně odpadních vod a dále ke kynologickému cvičišti. V případě bezúplatného převodu město Horní Bříza projevilo o pozemek zájem. Rada města doporučuje zastupitelstvu ke schválení přijetí smlouvy na bezúplatný převod mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Horní Bříza pozemku parc. č. 814/23 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza.

Starosta dal hlasovat o návrhu přijetí smlouvy na bezúplatný převod.

Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí smlouvy na bezúplatný převod mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Horní Bříza pozemku parc. č. 814/23 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí bezúplatně městu Horní Bříza tímto ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 814/23 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými. Jedná se o pozemek, který je součástí účelové komunikace vedoucí k čistírně odpadních vod a dále ke kynologickému cvičišti.

**Ukládá** starostovi města Horní Bříza tuto smlouvu jménem města podepsat.

- hlasování č. 17, usnesení č. 42/2017

pro 18                      proti 0                      zdržel se 0                      zastupitelů.

## **21. Hospodářský výsledek fa. TEBYT-HB s.r.o. za rok 2016, zápis z řádné valné hromady ze dne 12. 4. 2017**

p. Ing. Navrátil informoval o průběhu řádné valné hromady ze dne 12. 4. 2017:

1. Valnou hromadu za souhlasu všech společníků zahájil a dále řídil jednatel Ing. Vlastimil Brada. Valná hromada jednomyslně souhlasila s navrženým programem. Zapisovatelem byl zvolen Ing. Vojtěch Šedivec.
2. Ing. Vlastimil Brada předložil valné hromadě účetní uzávěrku za rok 2016. Účetnictví je vedeno řádně. S předloženou účetní uzávěrkou souhlasili všichni společníci jednomyslně. Účetní uzávěrka bude založena v dokladech o účetnictví za rok 2016. Účetní zisk nebude rozdělen mezi společníky, ale bude použit pro další rozvoj společnosti a v souladu s vnitřními směrnici firmy.
3. Byla podána podrobná informace o provozu kogenerace 200 kW. V současnosti od 1. 1. 2017 není podpora výroby elektřiny pro kogenerace uvedené do provozu od roku 2013 vlivem chybějící notifikace z EU. Dané skutečnosti je nutné přizpůsobit hospodaření firmy v roce 2017.
4. Valná hromada souhlasila s plánem oprav na rok 2017.
5. Byla podána informace o výsledcích hospodaření fotovoltaické elektrárny a navrhovaná opatření k udržení ceny tepla v letech 2017-2018.
6. Žádný ze společníků nevznesl připomínku ani nenavrhl další bod k projednání.

Zisk byl ve výši 217 000 Kč nerozdělený zisk po zdanění, který byl převeden do rezervního fondu oprav a aktivit souvisejících s tepelným hospodářstvím.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** hospodářský výsledek fy. TEBYT-HB s. r. o. za rok 2016 a informaci o průběhu řádné valné hromady ze dne 12. 4. 2017.

## **22. Zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí za I. pololetí 2017**

Rada města – p. Vladimír Kargeradov přednesl zprávu rady města, která je součástí zápisu jako **příloha č. 4**

Městská policie – p. Bc. Petr Skala přednesl zprávu městské policie, která je součástí zápisu jako **příloha č. 5**

p. Čech vznesl dotaz na p. Skalu, zda byl na Třídě 1. máje změřen a následně řešen nějaký motorkář.



p. Bc. Skala odpověděl, že měření provádí městská policie pouze zepředu a u motorek toto nelze z technických důvodů ověřit.

p. Seko vznesl dotaz, ohledně oslavy v prostoru oázy, a to, že volala občanka města na Městskou policii ohledně hluku a bylo jí strážníkem údajně řečeno, že se jedná o soukromou akci.

p. Bc. Skala odpověděl, že to není pravda, Městská policie tam byla dvakrát na kontrole.

p. Seko uvedl, že při zasedání kontrolního výboru v budově Městského úřadu se spustil alarm, ale nikdo na to nereagoval, nikdo nic nekontroloval.

p. Bc. Skala uvedl, že strážníci Městské policie vykonávají službu do 19 hodin. Potom je to zabezpečeno pokrytím policií ČR.

Starosta uvedl, že mu chodí vždy zprávy do mobilního telefonu, zřejmě v ten den jednání kontrolního výboru zakodoval a opomenul to, že bude jednání kontrolního výboru.

Finanční výbor – p. Vladimír Kargeradov přednesl zprávu finančního výboru, která je součástí zápisu jako **příloha č. 6**

Kontrolní výbor – p. doc. Mgr. Václav Richtr, CSc., přednesl zprávu kontrolního výboru, která je součástí zápisu jako **příloha č. 7**

Komise pro projednávání přestupků – tajemník přednesl zprávu komise pro projednávání přestupků, která je součástí zápisu jako **příloha č. 8**

p. Čech vznesl dotaz na pana starostu, a to, že v zápisu z 25. jednání kontrolního výboru ze dne 27. 4. 2017 bylo uvedeno, že v souvislosti se zákonem č. 250/2016 Sb., rada města musí zrušit komisi pro projednávání přestupků.

Starosta odpověděl, že nemá potřebu komisi pro projednávání přestupků rušit. Jako starosta pouze informuje radu města o zřízení komise pro projednávání přestupků. Komise v souvislosti s ustanovením zákona pokračuje dál ve své činnosti.

Místostarosta uvedl, že kontrolní výbor vyjádření rady města k tomu dostal.

Kulturní a sportovní komise – pí. Jolana Herzigová přednesla zprávu kulturní a sportovní komise, která je součástí zápisu jako **příloha č. 9**

p. Čech vznesl dotaz, a to dne 5. 2. 2017 byla akce Leontýnka pro děti, jak tato akce probíhala.

pí. Herzigová uvedla, že na to mu odpoví pan Jindra.

Sbor pro občanské záležitosti – pí. Emilie Hrabáková přednesla zprávu sboru pro občanské záležitosti (dále jen SPOZ), která je součástí zápisu jako **příloha č. 10**

pí. Hrabáková dále uvedla, že o prázdninách se dožijí významného výročí někteří občané města 90 a 95 let, což jsou nejstarší občané města. Uvedla, že byla na slavnostním otevření lanového centra, bylo tam mnoho lidí a zejména děti byly nadšené.

Stavební komise – zpráva nebyla dodána a bude přednesena na zasedání zastupitelstva v měsíci září.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávy rady města, městské policie, předsedů výborů a komisí o činnosti za I. pololetí 2017.

### **23. Různé**

Místostarosta seznámil zastupitele s jednáním řádné valné hromady akciové společnosti Vodárenská a kanalizační a. s, které se konalo dne 20. 6. 2017.

Program jednání : - zahájení

- volba orgánů valné hromady
- projednání zprávy správní rady o podnikatelské činnosti společnosti
- schválení zprávy správní rady
- volba členů správní rady a závěr.

Základní kapitál společnosti činí 265 367 000 Kč.

Podíly jednotlivých měst na držení akcií činí:

- město Nýřany podíl 12,62 %
- město Třemošná podíl 8,35 %
- město Horní Bříza podíl 7,18 %
- město Kralovice podíl 6 %
- město Kaznějov podíl 5,75 %

Hlavní činnosti společnosti je inženýrská činnost v investiční výstavbě. Tato spočívá v provádění obnovy vodohospodářské infrastruktury a externě prováděné nové stavby vodohospodářské infrastruktury.

V roce 2016 byly realizovány významné akce, kde je jmenovaná Horní Bříza – výměna vodovodu v ul. Pod Horama ve výši 1 250 000 Kč. Pokud se týká některých plánovaných akcí je zde pro město Horní Bříza plánovaná rekonstrukce a intenzifikace čističky odpadních vod.

V roce 2016 dosáhla společnost hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 6 651 000 Kč. Bylo dosaženo čistého zisku po zdanění ve výši 5 971 000 Kč. Zisk byl převeden do rezervy na investiční výstavbu nebo na úhradu případné budoucí ztráty.

V současné době probíhá akce, kdy řada měst předvádí své majetkové podíly do společnosti a ten proces by měl být ukončen valnou hromadou v červnu 2018.

Smlouva o provozování končí k 31. 12. 2017, kdy dojde k vytvoření přechodného období, než se dořeší majetkové právní věci a než se uzavře nová smlouva s Vodárenskou a kanalizační Plzeň.

pí. Růžičková vznesla dotaz, jestli je něco nového ohledně řešení VÚK s tím, že je to v průmyslové oblasti a jsou tam řešeny bytové jednotky.

Starosta uvedl, že se v současné době zpracovává návrh územního plánu, který se dává dohromady. V něm bude teprve projednávána koncepce výstavby a věci se budou následně řešit.

pí. Růžičková uvedla, že tomu nerozumí, jak to tedy bude.

Starosta uvedl, že zastupitelé v předloženém návrhu odsouhlasí, aby to bylo místo pro bydlení nebo místo pro smíšenou výstavbu a z toho vypadne definitivní podoba.

pí. Růžičková vznesla dotaz, jak bude zaručeno, že tam ubytovny nebudou.

Místostarosta uvedl, že město soustředilo připomínky k dalšímu zpracování do územního plánu, a ty byly následně odeslány Odboru územního plánování Městského úřadu Nýřany paní Ing. Krupičkové. V doručeném návrhu územního plánu pro společné jednání byly uvedeny jednotlivé funkce jako např. obytné, smíšené apod.

Byly vytvořeny čtyři typy – převažující využití

- přípustné
- podmíněčně přípustné
- nepřípustné

Při domluvě o zajištění jak zajistit, aby nebyla možná další výstavba ubytoven, tak jsme dali požadavek, aby v každé z funkcí byla uvedena podmínka nepřípustného využití pro výstavbu ubytoven, takto to bude mít stavební úřad v Třemošné k dispozici.

Pokud jde o další výstavbu jako je výstavba bytů, ty musí mít charakter klasického bydlení, tedy kuchyň, sociální zařízení, obývací pokoj, ložnici apod. Návrh územního plánu se po zpracování připomínek městu vrátí v učesané podobě. Bude následovat pojednání za účasti dotčených orgánů a potom veřejné pojednání. Poslední krok je schválení v zastupitelstvu.

p. Ing. Želízko uvedl, že návrh územního plánu visel na úřední desce s tím, že se mohou dát k němu připomínky k zapracování k zhotoviteli projekční kanceláři. Území, o kterém se bavíme, zůstalo v původním stavu, tedy jako území pro výrobní činnost. Po zapracování připomínek je v rozpracovaném návrhu toto území označeno jako území smíšené byt s podmínkou o nepřípustném využití. Tato samovolná změna využití území se mezi zadáním a vypracováním nemůže změnit na něčí popud.

Místostarosta uvedl, že v případě výrobní plochy je možno vybudovat bydlení nebo penzion i v případě tohoto typu je možné vybudovat z kanceláří byty.

p. Ing. Želízko uvedl, že viděl v grafické příloze tuto změnu a že to nějak vypadlo.

Místostarosta uvedl, že po zapracování změn bude územní plán všem rozeslán k dalšímu vyjádření.

Starosta uvedl, že územní plán schvaluje zastupitelstvo a podmínkou je, že tento nesmí být v rozporu se zákonem.

p. Ing. Želízko uvedl, že by to nemělo být takto živelné.

p. Seko uvedl, že by se mohlo stát, že by to tam mohl dát vlastník objektu.

Místostarosta uvedl, že takto to nelze a ani není možné tam něco vložit a zasahovat zvenku. Poukázal znovu na to, že všude u všech funkcí bude dáno omezení o výstavbě ubytoven ve městě.

p. Čása vystoupil se svým příspěvkem k jeho osobě jako ředitele MZŠ.

Oslovil zastupitelstvo, že ve funkci ředitele Masarykovy základní školy končí k 30. 6. 2017.

Od 1. 7. 2017 nastupuje po výběrovém řízení na funkci ředitelky Masarykovy základní školy paní kolegyně Dobrá.

Celkem 40 let aktivní práce má za sebou. Nastoupil 1. 9. 1976 do Horní Břízy jako čerstvý absolvent Pedagogické fakulty. Vzpomenul paní Alenu Kepkovou, která jej převedla do Horní Břízy. 1. 12. 1996 byl jmenován do funkce ředitele Masarykovy základní školy, připomněl, že jedině pan František Vlasák byl ve funkci ředitele déle. Za dvacet let se udělalo hodně práce, přesto se domnívá, že mu nepřísluší toto hodnotit. Ocenil podporu města Horní Břízy jmenovitě každého starosty. Nastoupil za starosty pana Milana Dlouhého. Povedlo se mu to, co chtěl v této škole dosáhnout a bylo to také zásluhou materiální podpory města a také vynaložených velkých finančních nákladů. V roce 1996 proběhla dostavba školského areálu. Poukázal na to, že i na dnešním zasedání se hovořilo o tom, jaké další finanční prostředky do školy půjdou. Vyjádřil radost z toho, že Masarykova základní škola vypadá moc dobře. Poděkoval za podporu starostovi panu Šedivcovi, pedagogickému sboru, hlavně za to, že dokázal myšlenky realizovat. Svoji činnost v Horní Bříze nekončí a je připraven pomoci městu s dalšími pracemi. Kdyby byl znovu mladý, chtěl by být znovu učitelem, ale i ředitelem Masarykovy základní školy v Horní Bříze. Při této příležitosti popřál novému vedení hodně úspěchu v jeho práci.

Zastupitelé a veřejnost se vyjádřila k tomuto projevu potleskem.

Starosta vyslovil poděkování řediteli Masarykovy základní školy panu Čásovi za činnost a velkou část života, kterou věnoval svému povolání. Připomenul, že v loňském roce byla na kontrole školy školní inspekce. Tato vyslovila velké uznání jak k družině a výuce, tak výchově žáků. Uvedl, že se s panem Čásou domluvili na další spolupráci.

p. Seko uvedl, že se konala valná hromada svazu měst a obcí v této souvislosti vznesl dotaz, a to zda nás nezajímají otázky a proč se nikdo nezúčastnil.

Místostarosta uvedl, že i když se nikdo této akce nezúčastnil, neznamená to, že se o něco nezajímáme. Stahujeme si informace ze stránek svazu měst a obcí.

p. Seko uvedl, že také jemu chodí tyto zprávy. Obce, které jsou podstatně menší jako my tak delegují své delegáty a myslí si, že město by mělo delegovat své delegáty na tato jednání.

Místostarosta uvedl, že těch akcí je více. Jako příklad uvedl akci organizovanou Krajským úřadem, a to setkání starostů a místostarostů, na kterém se osobně zúčastnili. Nevidí v tom nic tak tragického, pokud nebyl vyslán žádný delegát na akci organizovanou svazem měst a obcí.

p. Seko uvedl, že si myslí to, že bychom měli někoho delegovat. Dále se zeptal na nákup pohárů pro kynology, proč se to schválilo na radě města, když tento kynologický spolek dostal 35 000 Kč dotaci na činnost.

Starosta uvedl, že dotace byla určena na činnost kynologického spolku. Dne 26. 9. 2017 se pořádá mistrovství světa v kynologickém sportu. Rada města akci podpořila tím, že město na tuto akci nakoupí poháry za umístění.

p. Seko vznesl dotaz, a to proč byla oslovena pouze jedna firma za účelem nákupu pohárů.

Místostarosta uvedl, že toto ho nenapadlo, že by tak uvažoval a že oslovovat firmy za účelem nákupu je poněkud přehnané.

p. Bc. Procházka poukázal na problematiku ubytovny. Upozornil, že existuje Metodika Ministerstva vnitra kde je rozpracováno něco jako domovník preventista a lze na to využít dotace z Úřadu práce, tak jako na úklid apod. Doporučuje se zaměřit na tuto činnost a něco z toho vybrat. Jde o to, aby se o to někdo staral, je to na zvážení.

Místostarosta uvedl, že je možné toto realizovat zejména v rámci obecně prospěšných prací.

p. Mgr. Sarkisov uvedl, že by se mělo jednat o člověka, který v této lokalitě bydlí. Nedokáže si ale představit, kdo by to byl.

p. Bc. Procházka uvedl, že by se z této metodiky mohlo něco vybrat a postavit nějaké vodítko.

p. Špaček uvedl, že na stránkách města na úřední desce byla zveřejněná informace o zahájení zjišťovacího řízení ohledně sanace Hornobřízského oprámu a vznesl dotaz, co k tomu město udělalo.

Starosta uvedl, že se město k ničemu nevyjadřovalo. Sanace oprámu to proběhlo před dvěma lety.

p. Mgr. Sarkisov uvedl, že se zřejmě jedná o vize firmy.

p. Špaček uvedl, že se jedná o území severní jámy a podivuje se tomu, že město o tom nic neví. Uvedl, že to viděl na úřední desce města. Vznesl dotaz na město, jak se k tomu staví.

Starosta uvedl, že se na to podívá.

p. Ing. Želízko uvedl, že to bylo uveřejněno na úřední desce města, a to zahájení zjišťovacího řízení záměru. Je tam nabídka firmy Elron na činnost v Hornobřízských oprámcích. Uvedl, že by stálo za to, podat proti tomu nějaký rozklad, je potřebné k tomu něco připravit a to dobře argumentačně podložené.

## **24. Diskuse**

V uvedeném bodě nebyl žádný příspěvek.

## 25. Rekapitulace přijatých usnesení

Místostarosta provedl rekapitulaci usnesení ze zasedání zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 26. 6. 2017:

- č. 27/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** návrh programu zasedání.
- č. 28/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** ověřovatele zápisu:  
p. Ing. Radka Želízka a p. Vladimíra Kargeradova.
- č. 29/2017 Rozpočtový výsledek hospodaření města za rok 2016 vykazuje schodek v hospodaření ve výši 9 830 747,73 Kč. Schodek byl pokryt finančními prostředky z přebytku hospodaření minulých let. Účetní výsledek hospodaření města za rok 2016 vykazuje celkově zisk ve výši 19 587 141,42 Kč. Hospodářský výsledek se u obce nerozděluje, zůstatek bude po schválení účetní uzávěrky zaúčtován na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.  
Součástí závěrečného účtu města jsou i výkazy příspěvkových organizací, jejichž hospodářské výsledky byly radou města dne 27. 3. 2017 schváleny k převedení do rezervních fondů příspěvkových organizací.  
Na tomto základě zastupitelstvo města **dává souhlas s celoročním hospodařením města Horní Bříza za rok 2016**, dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to bez výhrad.
- č. 30/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku města Horní Bříza za rok 2016.
- č. 31/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** plán oprav a investic majetku města Horní Bříza (tepelné hospodářství CZT).
- č. 32/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** čerpání fondu oprav a investic majetku města Horní Bříza ve výši 5 500 000 Kč v roce 2017.
- č. 33/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** rekonstrukci rozvodu CZT města Horní Bříza ve výši 3 500 000 Kč.
- č. 34/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** rekonstrukci bezdrátového rozhlasu města Horní Bříza ve výši do 700 000 Kč včetně DPH.
- č. 35/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** finanční náklady na přípravu realizaci a obnovu povolení pro výstavbu biotopu města Horní Bříza ve výši do 200 000 Kč včetně DPH a včetně vyřešení dopravní obslužnosti.
- č. 36/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** finanční náklady na II. etapu rekonstrukce kuchyně a instalace žaluzií MZŠ v Horní Bříze ve výši do 830 000 Kč včetně DPH.
- č. 37/2017 Zastupitelstvo města **schvaluje** finanční náklady na rekonstrukci fasády budovy MěÚ a zřízení bezbariérového přístupu do budovy Městského úřadu v Horní Bříze ve výši do 2 400 000 Kč včetně DPH.

- č. 38/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 449/2 o výměře 1 125 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana Radka Vopata nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever do vlastnictví města Horní Bříza za cenu 1 100 000 Kč.  
**Ukládá** starostovi zajistit vypracování návrhu smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- č. 39/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 za rok 2017 v předloženém znění.
- č. 40/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1767/13 o výměře 178 m<sup>2</sup> nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever manželům Zdeňku Štveráčkovi a Aleně Štveráčkové, trvale bytem Vsetínská 293/13, Zličín, 155 21 Praha 5 za cenu 36 312 Kč.  
**Ukládá** starostovi zajistit vypracování návrhu smlouvy, tuto smlouvu jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 18. 4. 2017 do 4. 5. 2017.
- č. 41/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí darovací smlouvy mezi Plzeňským krajem a městem Horní Bříza na pozemek parc. č. 317/51 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza. Dárce Plzeňský kraj převádí bezúplatně obdarovanému městu Horní Bříza touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví nově vzniklý pozemek parc. č. 317/51 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými. Jedná se o pozemek pod památníkem Na Továrně za muzeem.  
**Ukládá** starostovi města Horní Bříza tuto darovací smlouvu jménem města podepsat.
- č. 42/2017** Zastupitelstvo města **schvaluje** přijetí smlouvy na bezúplatný převod mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Horní Bříza pozemku parc. č. 814/23 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí bezúplatně městu Horní Bříza tímto ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 814/23 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Bříza s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými. Jedná se o pozemek, který je součástí účelové komunikace vedoucí k čistírně odpadních vod a dále ke kynologickému cvičišti.  
**Ukládá** starostovi města Horní Bříza tuto smlouvu jménem města podepsat.

## **26. Závěr**

Starosta poděkoval přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast na zasedání zastupitelstva města.

Zápis zapsal:           Mgr. Zdeněk Kojda

Zápis ověřili:        p. Ing. Radek Želízko

p. Vladimír Kargeradov

Ing. Vojtěch Šedivec  
starosta města

Ing. Lubomír Navrátil  
místostarosta města

V Horní Bříze 30. 6. 2017