

## Z á p i s

### z veřejného zasedání Zastupitelstva města Horní Bříza ze dne 27. 02. 2008

#### Přítomni:

Mgr. Alena Šumová, Ing. Vojtěch Šedivec, p. Radek Vopat, p. Daniel Rada, Ing. Radek Želízko, p. Pavel Jindra, p. Miloslav Fujan, doc.Mgr. Václav Richtr CSc., Mgr. Petr Hubka, p. Jana Šmídlová, p. Jana Součková, p. Milena Kaprová, p. Hynek Hanza, Ing. Petr Riedl, MUDr. Jana Kohoutová, p. Jiřina Vorlová

#### Omluveni:

p. Ladislav Bečvář, p. Stanislava Vondráková, Ing. Karel Hinz, p. Jiří Kříž, p. Bohuslav Zimerhagl

Veřejné zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města, který konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zvolených členů zastupitelstva a zastupitelstvo města je tedy usnášení schopné.

Omluvil nepřítomnost p. Ladislava Bečváře, p. Stanislavy Vodrákové, Ing. Karla Hinze, p. Jiřího Kříže a p. Bohuslava Zimerhakla.

Dále starosta města vysvětlil, proč se dnes koná veřejné zasedání zastupitelstva města. Hlavním důvodem jsou termíny pro podání žádostí o dotace a projednání závěrů výběrového řízení na dodavatele služby „svoz a likvidace odpadů“.

Starosta města předložil návrh programu veřejného zasedání ZM..

#### Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Určení návrhové komise
4. Kontrola usnesení
5. Projednání rezignace p. Ladislava Bečváře na funkci člena ZM a velitele MP
6. Projednání podání žádostí o dotace
  - ROP – rekonstrukce místních komunikací
  - EU MŽP – kanalizace a napojení na ČOV
  - EU MŽP – snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví města Horní Bříza
7. Projednání výsledku výběrového řízení na zajištění svozu a likvidace odpadů
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

## **Různé:**

- a) projednání žádosti p. Soustružníkové o prominutí úhrady poplatku za svoz a likvidaci TDO
- b) projednání žádosti p. Kroftové o prominutí úhrady poplatku za svoz a likvidaci TDO
- c) projednání stanovení ceny za prodeje bytů v Horní Bříze, Jedlová 548, 549
- d) projednání doplnění „Směrnice o přidělování bytů z majetku města“
- e) projednání návrhu na změnu tříd u místních komunikací
- f) projednání splátkového kalendáře pro p. Záhrobského

K předloženému návrhu programu jednání neměl nikdo z členů ZM připomínku ani doplnění. ZM schválilo předložený návrh programu jednomyslně. ( 16 pro)

## **2. Určení ověřovatelů zápisu**

Za ověřovatele zápisu byli předsedajícím navrženi: Mgr. Petr Hubka a p. Jana Šmídlová. Protinávrh ani připomínka nebyly. ZM schválilo Mgr. Petra Hubku jako ověřovatele zápisu ( 14 pro, 2 se zdržel) ZM schválilo p. Janu Šmídlovou jako ověřovatele zápisu ( 15 pro, 1 se zdržel )

## **3. Určení návrhové komise**

Za členy návrhové komise pro předložení návrhu usnesení z veřejného zasedání byli navrženi: MUDr. Jana Kohoutová a p. Jiřina Vorlová. K předloženému návrhu nebyla žádná připomínka ani protinávrh. ZM schválilo MUDr. Janu Kohoutovou členkou návrhové komise ( 15 pro, 1 se zdržel )  
ZM schválilo p. Jiřinu Vorlovou členkou návrhové komise. ( 15 pro, 1 se zdržel)

## **4. Kontrola usnesení**

Starosta města s ohledem na specifické zaměření dnešního veřejného zasedání ZM předložil zastupitelům návrh, aby kontrola usnesení byla provedena na dalším t.j. březnovém zasedání ZM. K předloženému návrhu nebyla žádná připomínky ani protinávrh. ZM předložený návrh schválilo jednomyslně. ( 16 pro)

## **5. Projednání rezignace p. Ladislava Bečváře na funkci člena ZM a velitele MP**

Starosta města předložil členům ZM na vědomí písemnou rezignaci p. Ladislava Bečváře, který z osobních důvodů odstoupil z funkce člena ZM a tím i z funkce velitele MP Horní Bříza.

ZM vzalo rezignaci p. Ladislava Bečváře na vědomí.

## **6. Projednání podání žádostí o dotace**

### **ROP – rekonstrukce místních komunikací**

Starosta města předložil členům ZM k projednání návrh na podání žádosti na rekonstrukce částí komunikací Nad Sokolovnou a Dlouhá a to v rámci Regionálního programu Jihozápad ze zdrojů EU. Předpokládané náklady jsou 7 mil.Kč s tím, že spoluúčast města se pohybuje okolo 14%. Za zpracování žádosti je požadována fi. EUcentrum částka 30 tis. Kč. V případě

přiznání dotace bude náležet této firmě odměna ve výši 3,2% z přiznané finanční částky dotace. Termín podání žádosti je do 14.3.2008.

### **EU MŽP – kanalizace a napojení na ČOV**

Starosta města předložil členům ZM k projednání návrh na podání žádosti v rámci MŽP ze zdrojů EU. na dokončení a rekonstrukce kanalizace s napojením na ČOV. Předpokládané náklady jsou 41mil.Kč s tím, že spoluúčast města se pohybuje okolo 14%.. Za zpracování a podání žádosti je požadována fi. EUcentrum částka 30 tis.Kč.V případě přiznání dotace bude náležet této firmě odměna ve výši 1,7% z přiznané finanční částky dotace. Termín podání žádosti je od 3.3.2008 do 30.4.2008

### **EU MŽP – snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví města Horní Bříza**

Starosta města předložil členům ZM k projednání návrh na podání žádosti v rámci MŽP ze zdrojů EU na snížení energetické náročnosti domů. Tento program je určen pro objekty, které jsou v majetku města a neslouží k obývání. Předpokládané náklady jsou 64 mil.Kč s tím, že spoluúčast města se pohybuje okolo 14%. Za zpracování a podání žádosti je požadována fi. Inel částka 69 tis. Kč. V případě přiznání dotace náleží této firmě částka do 0,3% z přiznané finanční dotace. Vypsání výzvy k podání žádostí se předpokládá v druhé polovině měsíce března 2008

Starosta města informoval o postupech v podání žádostí ve všech třech programech. Uvedl, že po případně přiznané dotaci by si město muselo vzít úvěr na dofinancování akcí. Poskytnutí úvěru není pro město problém, podmínky jsou příznivé. Poskytovatel úvěru by byl vybrán na základě výběrového řízení na poskytovatele služeb. Aby nebylo město zatíženo úvěrem do budoucna, splatil by se tento např. z prodeje bytů. Od září – října 2008 by měly na účet města chodit peníze za prodej bytů t.j. cca 36mil. Kč. Úvěr by se hradil z těchto peněz nebo by se uložily na zvláštní účet a rozpočet by se z nich doplňoval. Další možností je uložit část peněz na účet města a částí pokrýt úvěr.

U objektů je dotace určena na výměnu oken, dveří, fixní skleněné výplně, fasády, zateplení střechy, izolace a další. Investice u 1.MŠ by byla cca 4,5mil. Kč, u 2. MŠ cca 6,5mil. Kč, u Masarykovy ZŠ ( která je v provozu již 23 let ) cca 41mil. Kč, budova MěÚ cca 3mil. Kč a Klub cca 7mil. Kč.

V případě přiznání všech dotací by celkový náklad na realizaci byl ve výši 112mil. Kč. Z toho by byla poskytnutá dotace od státu ve výši 97mil. Kč a město by doplácelo cca 15mil. Kč. Při posuzování žádostí se též zohledňuje komplexnost návrhu a termíny podání žádostí

Ing. Nováková - dotazuje se, jak a zda je vypočtena návratnost vložených prostředků.  
starosta – ano, návratnost je uvedena v energetických auditech, které dnes dodala firma. Úspora energií činí po realizaci záměru u objektů cca 23%. U těchto akcí se nejedná o rentabilní návratnost. Město financuje pouze určitou finanční část realit, ale je nutné se na akci podívat i z hlediska současně provedené stavební údržby.

p. Postupa – dotazuje se, proč je tak vysoký nepoměr v plánovaných financích na zateplení budov a na rekonstrukce komunikací. 7 mil. Kč na komunikace je málo. Touto částkou se nezlepší jejich stav. Horní Bříza je v oblasti stavu komunikací zaostalá.

starosta – pro první žádost na dotaci rekonstrukce místních komunikací jsme použili projekt z dřívější doby, který jsme pro žádost aktualizovali a doplnili o další komunikaci. Po případném přiznání dotace připravujeme další komunikace pro následnou žádost. Na přelomu roku 2008/2009 by měla být realizována rekonstrukce křižovatky u Balvínů směrem na

Záluží, ve druhém pololetí 2009 část hlavního rúťahu městem a to od čerpací stanice až k výjezdu z města ve směru komunikace I/27.

p. Postupa – u nového stavebního obvodu jezdí lidé minimálně k 10 rodinným domkům po polních cestách

starosta – za měsíc ( tj. od doby kdy jsme získali informace o parametrech ve vazbě na dotační programy a jejich parametry ) nelze udělat výkresy, stavební povolení a vše, co je potřeba jako podkladový materiál

p. Seko – už za minulého zastupitelstva se ptal, kdy se bude dělat ulice V Jámě. Bydlí zde lidé 45 let a chodí v gumovkách. Ulice Nad Sokolovnou a ulice Dlouhá byly již asfaltovány, potom se tam nechal kopat plyn, voda a další. Dotazuje se, proč se nedělají cesty, které se ještě neasfaltovaly.

starosta – nejprve budou realizovány tyto komunikace a následně další. Jak jsem uvedl, vyšli jsme z dostupných podkladů v daném okamžiku.

Starosta požádal členy ZM o hlasování k jednotlivým návrhům. Kdo souhlasí s podáním žádosti na rekonstrukce částí komunikací Nad Sokolovnou a Dlouhá a to v rámci Regionálního programu Jihozápad ze zdrojů EU. Předpokládané náklady jsou 7 mil.Kč s tím, že spoluúčást města se pohybuje okolo 14%. Za zpracování žádosti je požadována fi. EUcentrum částka 30 tis. Kč. V případě přiznání dotace bude náležet této firmě odměna ve výši 3,2% z přiznané finanční částky dotace.

ZM předložený návrh schválilo. ( 16 pro)

Starosta požádal členy ZM o hlasování, kdo souhlasí s podáním žádosti v rámci MŽP ze zdrojů EU. na dokončení a rekonstrukce kanalizace s napojením na ČOV. Předpokládané náklady jsou 41mil.Kč s tím, že spoluúčást města se pohybuje okolo 14%.. Za zpracování a podání žádosti je požadována fi. EUcentrum částka 30 tis.Kč.V případě přiznání dotace bude náležet této firmě odměna ve výši 1,7% z přiznané finanční částky dotace.

ZM předložený návrh schválilo. ( 16 pro)

Starosta požádal členy ZM o hlasování, kdo souhlasí s podáním žádosti v rámci MŽP ze zdrojů EU na snížení energetické náročnosti domů. Tento program je určen pro objekty, které jsou v majetku města a neslouží k obývání. Předpokládané náklady jsou 64 mil.Kč s tím, že spoluúčást města se pohybuje okolo 14%. Za zpracování a podání žádosti je požadována fi. Inel částka 69 tis. Kč. V případě přiznání dotace náleží této firmě částka do 0,3% z přiznané finanční dotace.

ZM předložený návrh schválilo. ( 16 pro)

## **7. Projednání výsledků výběrového řízení na zajištění svozu a likvidace odpadů**

Místostarosta Ing. Petr Riedl informoval o uzavření smlouvy s firmou GORDION a to na realizaci výběrového řízení na zajištění svozu a likvidace odpadů ve městě. Zakázka byla zadána odborné firmě, aby byly dodrženy všechny náležitosti .

### **Členy výběrové komise byli jmenováni:**

předseda – Ing. Petr Riedl

členové: doc.Mgr Václav Richtr CSc., p. Radek Vopat, p. Ladislav Bečvář a za MěÚ p. Vladislava Valentová.

Podmínky výběrového řízení byly stanoveny tak, aby odpovídaly stávajícím vývozům. Byly osloveny firmy: AVE CZ, Becker Bohemia a.s., Marius pederson a.s.. Smlouva bude uzavřena na dobu 10ti let. Zakázka na dobu 10ti let je ve výši cca 30mil. Kč. Výběrová komise doporučuje ZM ke schválení uzavření smlouvy s firmou Becker Bohemia a.s. ZM schválilo předložený návrh. ( 15 pro, 1 se zdržel)

## **8. Různé**

### **a) Projednání žádosti p. Soustružníkové o prominutí úhrady poplatku za svoz a likvidaci TDO**

Finanční výbor projednal a nedoporučuje ZM ke schválení žádost p. Soustružníkové o prominutí úhrady poplatku za svoz a likvidaci TDO pro její rodiče manž. Sladkých, bytem Horní Bříza., kteří jsou toho času umístěni v Centru soc. služeb Mírošov. Finanční výbor nedoporučuje ZM ke schválení žádost z důvodu údaje o trvalém pobytu jmenovaných v Horní Bříze a tím dodržení ustanovení OZV č. 8/2008.

MUDr. Kohoutová – jmenované zná a potvrzuje, že jejich zdravotní stav je špatný  
ZM žádost p. Soustružníkové zamítlo. ( 16 pro)

### **b) Projednání žádosti p. Kroftové o prominutí úhrady poplatku za svoz a likvidaci TDO**

Finanční výbor projednal a nedoporučuje ZM ke schválení žádost p. Kroftové o prominutí úhrady poplatku za svoz a likvidaci TDO pro její matku p. Beránkovou, bytem Horní Bříza, která je toho času umístěna v LDN Privamed Plzeň. Finanční výbor nedoporučuje ZM ke schválení žádost z důvodu údaje o trvalém pobytu jmenované v Horní Bříze a tím dodržení ustanovení OZV č. 8/2008.

ZM žádost p. Kroftové zamítlo. ( 16 pro)

### **c) Projednání stanovení ceny za prodeje bytů v Horní Bříze, Jedlová 548, 549**

Rada města doporučuje ZM ke schválení návrh na navýšení „základní“ prodejní ceny bytů (2 250 Kč,-m2) v panelových domech u domu v ulici Jedlová č.p. 548, 549 s ohledem na realizované investice a to o 195,-Kč/m2 tj. o 35% z investice. Prodejní cena za prodej bytů v panelových domech v ulici Jedlová č.p. 548, 549 s ohledem na realizované investice bude ve výši 2.445,- Kč/m2 .

ZM předložený návrh schválilo. ( 16 pro)

### **d) Projednání doplnění „Směrnice o přidělování bytů z majetku města“**

Rada města doporučuje ZM ke schválení doplnění „Směrnice o přidělování bytů z majetku města a to v ustanovení o kaucích. Směrnice budou doplněny o ustanovení, že za byty, které zůstanou v majetku města a nejsou určeny k prodeji se nadále bude skládat kauce ve výši trojnásobku nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

ZM předložený návrh schválilo. ( 14 pro, 2 proti)

V souvislosti s projednáváním směrnice předložil předseda kontrolního výboru doc.Mgr. Václav Richtr CSc. návrh kontrolního výboru, aby bylo usnesení č.120 a zápis ze dne 19. 12. 2008 doplněno o slovo „část“ .

#### **Nové znění v zápisu se zapracováním připomínky zní:**

„Tajemnice MěÚ předložila návrh, aby byla ze Směrnice o přidělování bytů z majetku města „, vypuštěna s účinností ode dne 1. 1. 2008 část ustanovení o složení kauce a to s ohledem na

prodeje bytů. Je neúčelné jeden měsíc přijmout na účet města kauci a např. za další dva měsíce při prodeji bytu tuto vracet zpět na účet nájemce – kupujícího.

ZM schválilo předložený návrh. ( 20 pro)“

**Nové znění usnesení se zapracováním připomínky zní:**

„120. ZM schválilo zrušení části „Směrnice o přidělování bytů z majetku města „a to zrušením ustanovení o úhradě kauce za přidělení bytu“

Návrh na doplnění zápisu a usnesení byl předložen z důvodu specifikace změny.

**e) Projednání návrhu na změnu tříd u místních komunikací**

Starosta předložil ZM ke schválení návrh na změnu tříd u místních komunikací Dlouhá a Nad Sokolovnou ze II. do III.třídy a to dle §6 odst.4 zákona č. 104/1997Sb., o pozemních komunikacích v platném znění

ZM předložený návrh schválilo. ( 16 pro)

**f) Projednání splátkového kalendáře pro p. Záhrobského**

Finanční výbor doporučil ZM ke schválení žádost p. Záhrobského, bytem Myslinka o povolení splátkového kalendáře na dluh, který mu vznikl za neuhrazené poplatky za svoz a likvidaci TDO. Finanční výbor doporučuje úhradu dluhu ve dvou stejných splátkách uhrazených do 30. 4. 2008.

ZM předložený návrh schválilo. ( 16 pro)

Starosta informoval členy ZM o předání finančního daru Dětskému domu Trnová ve výši 2.938,-Kč. Tato finanční částka byla vybrána na akci „ Slavnostní rozsvícení vánočního stromu“

**9. Diskuse**

p. Vopat – navrhuje, aby se na příštím veřejném zasedání projednala OZV o úhradách za svoz a likvidaci TDO a projednala se možnost poskytnutí výjimek pro staré lidi.

p. Postupa – jestliže budou vymáhány poplatky za svoz a likvidaci odpadů od každého dle údaje o trvalém pobytu, budou se lidé stěhovat do Plzně

starosta – ve městě bylo mnoho dluhů za odpady a setkal se s mnoha lidmi, kteří hledají klíčky, aby nemuseli platit. V roce 2008 probíhají exekuce a jiné formy vymáhání dluhů. Až budou vyřešeny dluhy, tak doporučí sám projednat výjimky příp. úlevy

Ing. Nováková – když se rozpočítá 500,-Kč za rok na měsíce, tak vyjde cca 40,-Kč na měsíc a někteří lidé dají větší částky za cigarety

p. Hrabáková - je zde mnoho bytů, zejména družstevních, které jsou pronajímány, nájemci nemají v Horní Bříze trvalý pobyt a tudíž neplatí. Přesto odpad produkují.

p. Seko – dotazuje se na termíny jednání zastupitelstva města – nejsou uvedeny na www stránkách . Dotazuje se, zda nové stránky fungují.

p. Horská – nové www stránky fungují od 1. 1. 2008 na adrese Horní Bříza.eu. Termíny jednání zastupitelstva zatím nejsou stanoveny, proto nejsou uvedeny na www stránkách

Nikdo z přítomných neměl žádnou připomínku do diskuse, a proto starosta města diskusi ukončil.

Starosta města požádal členy návrhové komise, aby předložili návrh usnesení z veřejného zasedání ZM ze dne 27. 02. 2008. MUDr. Jana Kohoutová předložila návrh usnesení. Nikdo z přítomných neměl k předloženému návrhu připomínku ani doplnění.

ZM schválilo předložený návrh usnesení jednomyslně. ( 16 pro)

zapsala: Ivana Horská

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petr Hubka

.....

p. Jana Šmídlová

.....

Ing. Petr Riedl  
místostarosta města

Ing. Vojtěch Šedivec  
starosta města