Záměr směny a prodeje pozemků

Město Horní Bříza

Č.j. MěÚ/1767/2026-1

Horní Bříza dne 7.10. 2026

Město Horní Bříza zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

„Záměr směny pozemku p.č. 230/7 o výměře 40 m2 a pozemku p.č. 70/29 o výměře 61 m2 dle nového GP č. 2727-174/2026 a prodej části nově vzniklého pozemku z pozemku p.č. 70/22- ostatní plocha o výměře 4 925 m2 podle zpracovaného geometrického plánu č. 2727-174-2026 parc.č. 70/29 – ostatní plocha o výměře 21 m2 nacházející se v katastrálním území Horní Bříza, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever.

Vyjádření k výše zveřejněnému záměru mohou občané předložit do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění na Městském úřadě Horní Bříza.

Tento záměr byl schválen Radou města Horní Bříza na její schůzi dne 23.9. 2026 usnesením č. 176/2026.

MĚSTO HORNÍ BŘÍZA

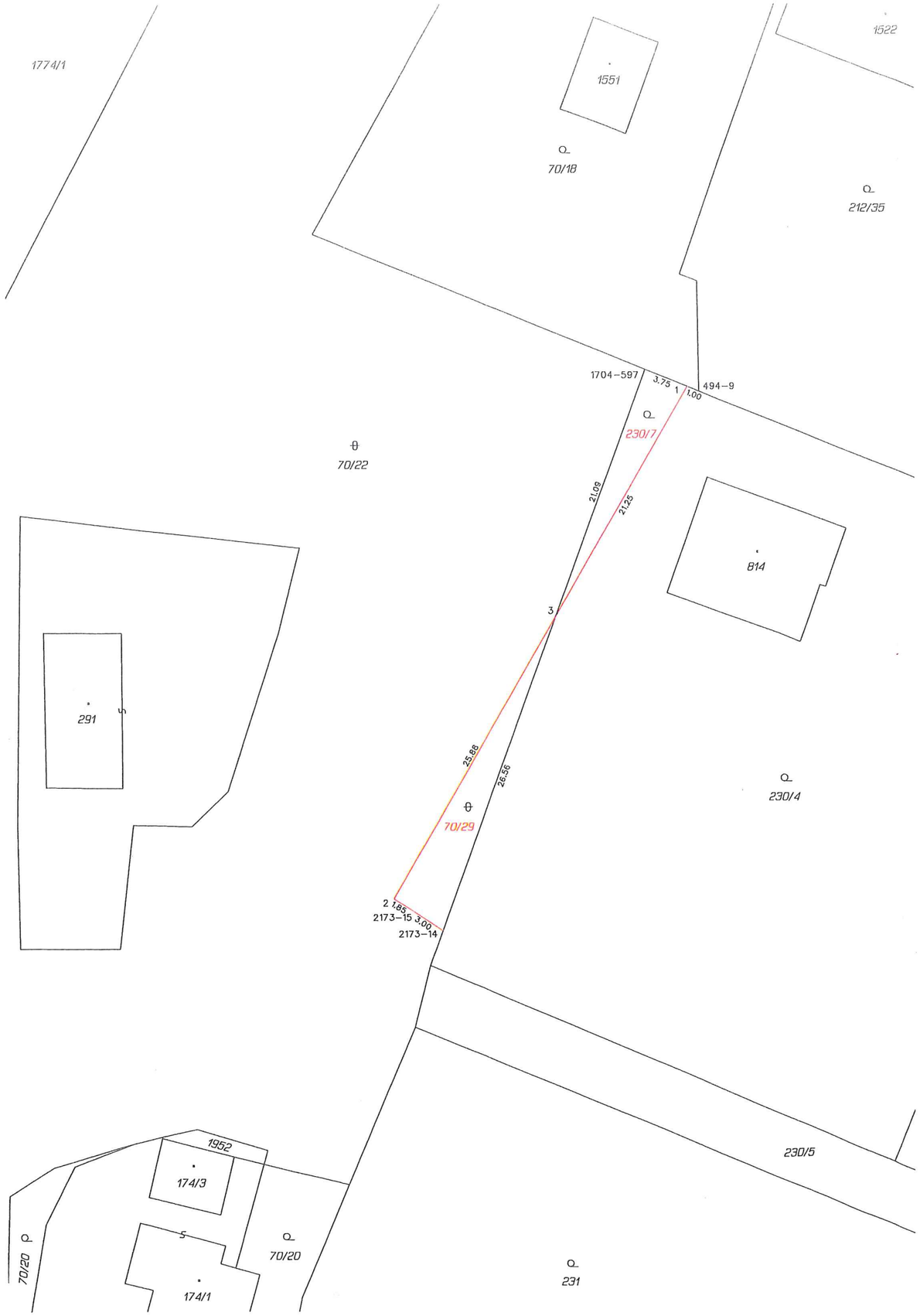
David Kapr

starosta města Horní Bříza

Vyvěšeno na úřední desce dne: 7.10. 2026

Sejmuto z úřední desky dne:

Příloha: geometrický plán



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha / m²				ha / m²								ha / m²	
70/22		49 25	ostat. pl. / neplodná půda	70/22		48 64	ostat. pl. / neplodná půda		0	70/22		10001	48 64	
				70/29		61	ostat. pl. / neplodná půda		0	70/22		10001	61	
230/4		20 01	zahrada	230/4		19 61	zahrada		0	230/4		1647	19 61	
				230/7		40	zahrada		0	230/4		1647	40	
		69 26				69 26								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
k.ú. Horní Bříza (642631)						
494-9	822521.23	1059076.88	3			kolík
1704-597	822525.60	1059075.12	8			kolík
2173-14	822542.04	1059119.71	8	822541.89	1059119.79	sloupek plotu
2173-15	822544.40	1059118.13	3			sloupek plotu
1	822522.13	1059076.52	3			sloupek plotu
2	822545.95	1059117.17	3			sloupek plotu
3	822532.89	1059094.87	8			dočasně barva na plotě - bod ohrožen stavební činností

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

V souladu s § 91, odst. 6 katastrální vyhlášky byla použita dočasná stabilizace z důvodu ohrožení stavební činností.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Kristýna Ledecká
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3107
Dne: 3. 9. 2026 Číslo: 50/2026
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Kristýna Ledecká
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3107
Dne: 8. 9. 2026 Číslo: 45/2026
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Kristýna Ledecká
Ovocná 120/12, 301 00 Plzeň
ledeckak@seznam.cz, 774 149 183

Číslo plánu: 2727-174/2026
Okres: Plzeň-sever
Obec: Horní Bříza
Kat. území: Horní Bříza
Mapový list: DKM, Kralovice 9-9/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Michaela Bartoňová
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
KP Plzeň-sever
PGP 1126/2026-407
2026.09.07 14:16:53 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Ing. Kristýna Ledecká
Autorizovaný zeměměřický inženýr